



Δ Ε Υ Α Ρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΤΗΛ: 22410 45300 –Email: info@deyar.gr

Δ/ΝΣΗ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΟΔΟΥ

Ρόδος	11/06/2026
Αρ. Αιτ. Εφ.:	ΥΜΕ 05.2026
Αρ. Πρωτ.	7553

Προς:

1. ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΜΑΡΟΥΛΑΚΗΣ,
ΑΘΗΝΩΝ 65 Τ.Κ. 85133 ΤΗΛ : 6936828998
stamatismaroullakis1975@gmail.com
2. ΓΙΟΡΔΑΜΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ
ΜΑΡΚΟΥ ΚΛΑΔΑΚΗ 4, ΤΗΛ : 6944465606
giosavvas@gmail.com
3. ΜΠΟΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΑΛΥΤΡΩΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ 4
bokosthanasis@gmail.com
4. ΤΕΕ
meletes@central.tee.gr

Θέμα: «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος»

Μελέτη: Μελέτη Υψομετρικής - Φωτογραμμετρικής αποτύπωσης παραλιακού μετώπου Φαληρακίου για σύνταξη μελετών Αντικατάστασης -Κατασκευής δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης

Παρακαλούμε όπως μας υποβάλλετε οικονομική προσφορά για την υπηρεσία «Μελέτη Υψομετρικής - Φωτογραμμετρικής αποτύπωσης παραλιακού μετώπου Φαληρακίου για σύνταξη μελετών Αντικατάστασης -Κατασκευής δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης» προϋπολογισμού 29.379,00€ (χωρίς το ΦΠΑ). Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να συνηχοβληθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν4412/2016 για έλεγχο , τα απαιτούμενα από την νομοθεσία δικαιολογητικά :

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου
- Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας
- Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας .

Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σε κλειστό φάκελο σφραγισμένες με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών: την 19^η Ιουνίου 2026 ημέρα Παρασκευή στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της ΔΕΥΑΡ, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου.

Στην προσφορά σας θα αναφέρεται ο τίτλος της υπηρεσίας και θα είναι υπόψη της Διεύθυνσης Προγραμματισμού για την επιτροπή διενέργειας διαγωνισμού με σημείωση να ανοιχτεί μόνο από την επιτροπή .

Η παρούσα πρόσκληση κοινοποιείται στο ΤΕΕ για να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του. Παρακαλούμε για την επιβεβαίωση της ανάρτησης.

26PROC019210296 2026-06-11

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν σχετικά με την Πρόσκληση από την Διεύθυνση Υδάτων (αρμόδια: κα. Σοφία Γιακουμάρου), στο τηλέφωνο 22410-45369 και στο email:ddsg.deyar@gmail.com & giakoumarou@deyar.gr

Εσωτερ. Διανομή

1. Πρόεδρο ΔΣ
2. Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή
3. Φάκελο έργου
4. Χρονολ. Αρχείο

Συνημμένα: Μελέτη υπηρεσίας

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ



**ΧΑΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ**



Δ Ε Υ Α Ρ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ
2ο ΧΛΜ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΝΔΟΥ, 85100 ΡΟΔΟΣ - ΝΠΙΔ - ΑΦΜ 997562265 ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
ΤΗΛ: 22410 45300 –Email: info@deyar.gr

Δ/ΝΣΗ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	Ρόδος	20/05/2026
ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΡΓΩΝ	Αρ. Αιτ. Εφ.:	ΥΜΕ 05/2026
ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΡΟΔΟΥ	Αρ. Πρωτ.	6330

Προς: 1. Γενικό Δ/ντή
2. Οικονομική Υπηρεσία

Κοινοποίηση : Υπηρεσία Μελετών - Έργων

ΑΙΤΗΣΗ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ

Θέμα:

ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μελέτη Υψομετρικής - Φωτογραμμετρικής αποτύπωσης παραλιακού μετώπου Φαληρακίου για σύνταξη μελετών Αντικατάστασης - Κατασκευής δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης

Περιγραφή/Τεκμηρίωση

Με την παρούσα αιτούμαστε την ανάθεση εκπόνησης της τοπογραφικής μελέτης :«**Μελέτη Υψομετρικής - Φωτογραμμετρικής αποτύπωσης παραλιακού μετώπου Φαληρακίου για σύνταξη μελετών Αντικατάστασης -Κατασκευής δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης**». Η ανάθεση της εν λόγω μελέτης κρίνεται επιβεβλημένη, λόγω του αυξημένου φόρτου εργασίας της Υπηρεσίας (υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 6329/20-05-2026 έγγραφο της Δ/σης Προγραμματισμού) σε συνδυασμό με την ελλιπή τεχνική της επάρκεια για την εκτέλεση της συγκεκριμένης εξειδικευμένης εργασίας.

Η παραλιακή ζώνη Φαληρακίου αποτελεί περιοχή με έντονο τουριστικό χαρακτήρα και αυξημένες απαιτήσεις σε υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης. Η υφιστάμενη κατάσταση, τόσο από περιβαλλοντικής όσο και από αισθητικής άποψης, χρήζει ουσιαστικής αναβάθμισης.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η επικαιροποίηση των γεωμετρικών και υψομετρικών δεδομένων μέσω σύγχρονης αποτύπωσης, προκειμένου να καταστεί δυνατή η σύνταξη νέων, ολοκληρωμένων μελετών ύδρευσης και αποχέτευσης. Οι μελέτες αυτές θα συμβάλουν καθοριστικά στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και στη συνολική αναβάθμιση της εικόνας και της λειτουργικότητας της περιοχής.

Σκοπιμότητα

Η Υψομετρικής - Φωτογραμμετρικής αποτύπωση του παραλιακού μετώπου είναι ζωτικής σημασίας για την ολοκληρωμένη κατανόηση της γεωμορφολογίας της περιοχής και την αξιοποίησή της για διάφορους σκοπούς, όπως:

- **Ανάπτυξη Υποδομών:** Υποστήριξη κατασκευής παραλιακών έργων σε συνάρτηση με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΔΕΥΑΡ, όπως προβλήτες, αναψυκτήρια, χώροι στάθμευσης, πεζόδρομοι, Ντουζιέρες κ.τ.λ.
- **Προστασία του Περιβάλλοντος:** Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης για την προστασία της ακτογραμμής από διάβρωση ή άλλες φυσικές διεργασίες.
- **Σχεδιασμός και Ανάπτυξη:** Διασφάλιση της κατάλληλης τοποθέτησης δικτύων και άλλων εγκαταστάσεων με βάση τη μορφολογία της περιοχής.
- **Διαχείριση Κινδύνου:** Πρόβλεψη και αποτροπή πλημμυρικών φαινομένων ή κατολισθήσεων που επηρεάζουν τις υποδομές και τη βιωσιμότητα της περιοχής.

Ανάλυση Εργασιών

Προετοιμασία Εργασιών

- **Μελέτη Χαρτογραφικών Υποβάθρων:** Ανάλυση παλαιότερων τοπογραφικών διαγραμμάτων και εικόνων δορυφόρου για εντοπισμό κρίσιμων περιοχών.
- **Σχεδιασμός Σημείων Μέτρησης:** Επιλογή στρατηγικών σημείων για την καταγραφή δεδομένων που καλύπτουν ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο.

Επιτόπια Εργασία

- **Καθιέρωση Γεωδαιτικού Δικτύου:** Στήσιμο σταθμών αναφοράς και σημείων βάσης για τη σύνδεση των δεδομένων με το ΕΓΣΑ '87.
- **Χρήση Εξοπλισμού:**
 - **GPS RTK:** Για την απόκτηση ακριβών τρισδιάστατων συντεταγμένων.
 - **Ολικοί Σταθμοί:** Για τη μέτρηση σημείων με δυσκολία πρόσβασης και αυξημένες απαιτήσεις ακρίβειας.
 - **Drones με LiDAR:** Για την αποτύπωση μεγάλων περιοχών με ελάχιστη φυσική παρέμβαση.

Επεξεργασία Δεδομένων

- **Επαλήθευση Μετρήσεων:** Έλεγχος ακρίβειας δεδομένων και τυχόν αποκλίσεων.
- **Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους (DTM):** Δημιουργία τρισδιάστατης απεικόνισης της περιοχής.
- **Χαρτογράφηση Υψομετρικών Καμπυλών:** Σχεδιασμός ισοϋψών γραμμών για την απεικόνιση της γεωμορφολογίας.

Ισχύουσες Διατάξεις - Κανονισμοί – Προδιαγραφές

Η εκπόνηση της σύμβασης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20.07.2017, ΦΕΚ 2519 Β': «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών & παροχής τεχνικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016».
- Η εγκύκλιος 37/11.09.1995/ΥΠΕΧΩΔΕ, «Εκπόνηση μελετών Δημοσίων Έργων», όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την Εγκύκλιο 38/15.11.2005 ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Τα ισχύοντα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών (Γ.Γ.Δ.Ε./ ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.) που ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Το ΠΔ υπ' αριθμ. 71 (ΦΕΚ112 Α'/03-07-2019) Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
-

Προϋπολογισμός – Τεκμηρίωση Τιμής

Η εκτίμηση της αμοιβής υπό την έννοια του αρθ. 2, παρ. 3, περιπτ. 15 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), βάσει του φυσικού αντικειμένου όπως αυτό περιεγράφηκε ως άνω, προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- Του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α/08-08-2016) που αποτελεί το θεσμικό πλαίσιο για την υλοποίηση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών.
- Της με Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-05-2017 (ΦΕΚ Β' 2519) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με την «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» και ιδιαίτερα το Κεφάλαιο Ζ' (Αμοιβές μελετών κτιριακών έργων (στατικών)) και το Τμήμα Α (Γενικές Διατάξεις) αυτής.
- Της με Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β' 2724) Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με την «Τροποποίηση της με αριθ. ΔΝΣγ/32129 ΦΝ466/ 16-5-2017 (Β' 2519) απόφασης έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών».
- Της Εγκυκλίου 89943/2021 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και

λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016», και έχει τιμή (τκ) =1,399 (Δ11/91366/28.3.2024).

- Της Εγκυκλίου 17/2017 με Αριθ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.58866/ΦΝ 466/14-08-2017 (ΑΔΑ:7ΥΜΕ465ΧΘΞ-7ΡΜ) του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών περί «Δημοσίευσης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», σύμφωνα με την οποία: «Ο εγκεκριμένος Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις διαδικασίες σύναψης συμβάσεων μελετών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρόνο έναρξης την 30η Ιουλίου και μετέπειτα».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας όπου τκ=1,3999

- για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 έτη: 300*τκ

α/α	Έτη εμπειρίας απασχολούμενου επιστήμονα	Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα	τκ	Συντελεστής	Προϋπ/σμός συνολ. ποσόν. είδους (χωρίς ΦΠΑ)
ΑΤ1	<10 έτη	70	1,399	300,00	29.379,00 €
Συνολικός Προϋπολογισμός μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ					29.379,00 €
ΦΠΑ (24%)					7.050,96 €
Συνολικός Προϋπολογισμός συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ					36.429,96 €

Σε περίπτωση μειωμένης απόδοσης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση ή να προχωρήσει σε περικοπή του συμβατικού ποσού. Τυχόν τροποποιήσεις που θα προκύψουν και ζητηθούν από την Υπηρεσία, συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσης. Ο χρόνος επανυποβολής ή υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων, θα καθορίζεται με έγγραφη εντολή της Αναθέτουσας Αρχής. Το έργο του Αναδόχου απευθύνεται αποκλειστικά στην Αναθέτουσα Αρχή και όχι σε τρίτους. Η επικοινωνία του Αναδόχου με κάθε τρίτο φορέα, θα γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής και για λογαριασμό αυτής.

Στοιχεία πίστωσης /ΚΑΕ :						
α/α	ΚΑΕ	CPV/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		Μ.Μ	Ποσότητα	Αξία (χωρίς ΦΠΑ)
1	15.98.01.26	71351810-4	Τοπογραφικές υπηρεσίες	τεμ	1	25.000,00€

Λοιποί όροι:	
Χρόνος παράδοσης:	Τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
Παραδοτέα:	Α. Έκθεση Β. Σχέδια (ηλεκτρονική και φυσική μορφή) στα οποία περιλαμβάνονται:

	<ul style="list-style-type: none"> • Γενική διάταξη των υφιστάμενων έργων - υποδομών, σε κλίμακα 1 : 50.000 ή 1 : 20.000. • Αρχείο GIS με ενσωματωμένες τις υφιστάμενες υποδομές και θέσεις ενδιαφέροντος. <p>Εφόσον υπάρξει ανάγκη τροποποιήσεων στα παραδοτέα, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την επανυποβολή τους σύμφωνα με τις σχετικές παρατηρήσεις.</p>
Τόπος παράδοσης:	Η Υπηρεσία Προγραμματισμού της ΔΕΥΑΡ (2 ^ο χλμ Ε.Ο Ρόδου-Λίνδου, ΡΟΔΟΣ) , σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή με ευθύνη, μέσα και δαπάνη του προμηθευτή
Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης :	Λόγω της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης η ανάθεση σε ιδιώτη μελετητή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 328 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» .
Κριτήριο ανάθεσης :	Η οικονομικότερη προσφορά μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
Υπεύθυνος παροχής πληροφοριών :	
Όνοματεπώνυμο :	Γιακουμάρου Σοφία
Επικοινωνία :	Τηλ / Ηλεκτρονική δ/ση : 2241045369 / giakoumarou@deyar.gr

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΚΟΥΜΑΡΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΕΡΓΩΝ
ΔΕ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α. Ρόδου
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ

Γιακουμάρου Σοφία

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ



ΧΑΜΑΤΖΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ