

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση: Μύρινα Λήμνου  
Πληροφορίες: Σωτ. Δημητράκας  
Τηλέφωνο : 22540-20055  
Email : [dtylimnou@gmail.com](mailto:dtylimnou@gmail.com)

**Λήμνος 09 Ιουνίου 2026**  
**Αριθ. Πρωτ. : οικ. 7786**

**ΠΡΟΣ: ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός  
Ρωμανού Μελουδού 21  
**85 133 ΡΟΔΟΣ**  
e-mail: [cv97044@outlook.com](mailto:cv97044@outlook.com)

**ΚΟΙΝ:** Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
e-mail: [meletes@central.tee.gr](mailto:meletes@central.tee.gr)

### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την σύμβαση τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο : **«Μελέτη στατικής επάρκειας οδογέφυρας στο Ρωμαίικο Γιαλό στη Δ.Κ. Μύρινας-Τριτοβάθμιος έλεγχος Δημοτικού Σχολείου Δ.Σ. Αττικής και Θάνους»**

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω Υπηρεσίας έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **696/2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι **1007.E85501.0001**

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για την ανωτέρω Υπηρεσία μέχρι την **16-06-2026** .

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74

του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της [παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016](#). Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο [79Α του Ν.4412/2016](#). Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. ([άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016](#) και [άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016](#))

**Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.**

**β. Φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση εκτός εισπραξης.

**γ. Ασφαλιστική ενημερότητα** (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και **υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. ([άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε από το [άρθρο 23 του Ν.4782/2021](#))

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης**. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. ([άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016](#), όπως προστέθηκε με την [παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019](#))

ε. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και ειδικότερα **ΠΤΥΧΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ και βεβαίωση εξασκήσεως επαγγέλματος** .

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. ([άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016](#), όπως τροποποιήθηκε με το [άρθρο 53 του Ν.4782/2021](#))

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Mayor of Lemnos  
ELEONORA GEORGA  
10/06/2026 08:48  
ΓΕΩΡΓΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

Ο αριθ. 03/2026 Φ.Δ.Σ.

26PROC019196199 2026-06-10



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Φ.Δ.Σ: 03/2026**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**  
**«ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΟΔΟΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΟ ΡΩΜΑΙΙΚΟ ΓΙΑΛΟ ΣΤΗ**  
**Δ.Κ ΜΥΡΙΝΑΣ - ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ Δ.Σ.**  
**ΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΘΑΝΟΥΣ»**  
**(Άρθρο 45 Ν.4412/2016)**

CPV: 71356100-9 – Υπηρεσίες τεχνικού ελέγχου

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 34.617,02 € (με Φ.Π.Α 17%)

## 1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παρούσα τεκμηρίωση αφορά στην ανάγκη ανάθεσης υπηρεσιών:

A. στατικού ελέγχου και αξιολόγησης φέρουσας ικανότητας της οδογέφυρας που βρίσκεται στον Ρωμαίικο Γιαλό στη Μύρινα Λήμνου, προκειμένου να εκτιμηθεί η υφιστάμενη κατάστασή της και να διασφαλιστεί η δημόσια ασφάλεια και η απρόσκοπτη λειτουργία του οδικού δικτύου. Η οδογέφυρα επί της παραλιακής οδού Π.Κουντουριώτη, στη θέση «Καραγκιόζης», όπως συνηθίζεται να λέγεται, αποτελεί κρίσιμο τεχνικό έργο για τη σύνδεση των περιοχών της Μύρινας και εξυπηρετεί καθημερινά σημαντικό κυκλοφοριακό φόρτο πεζών και οχημάτων.

Η οδογέφυρα έχει κατάστρωμα κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ τα βάθρα είναι από φέρουσα τοιχοποιία. Στην παρούσα χρονική στιγμή, παρατηρούνται εκτεταμένες οξειδώσεις οπλισμών στο κατάστρωμα της οδογέφυρας. Η διάβρωση είναι τόσο έντονη ώστε να γίνεται απότριψη του φλοιού των ράβδων, ενώ λόγω της διόγκωσης υπάρχει και αποφλοίωση του σκυροδέματος. Ως εκ τούτου, οι οπλισμοί είναι πλέον εκτεθειμένοι σε ατμοσφαιρικούς παράγοντες πλούσιους σε χλωριόντα λόγω της γεινίασης με το παραλιακό μέτωπο. Κρίνεται αναγκαία η εξέταση της επάρκειάς της τόσο σε στατικά όσο και σε σεισμικά φορτία, λαμβάνοντας υπόψη φορτία κυκλοφορίας και ελέγχοντας τόσο το κατάστρωμα όσο και τα βάθρα.

B. τριτοβάθμιου ελέγχου των σχολικών κτηρίων Ατσικής και Θάνους για λόγους που συνδέονται άμεσα με την ασφάλεια των χρηστών και την ορθή αποτίμηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Στα σχολικά κτήρια έχει ήδη διενεργηθεί ο πρωτοβάθμιος προσεισμικός έλεγχος από τον Οργανισμό Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (ΟΑΣΠ) και ο δευτεροβάθμιος έλεγχος από ιδιώτη μηχανικό, κατόπιν των ευρημάτων του πρωτοβάθμιου ελέγχου.

Από τους παραπάνω ελέγχους προέκυψαν ενδείξεις που καθιστούν αναγκαία τη διενέργεια περαιτέρω διερεύνησης της στατικής και δομικής επάρκειας των κτηρίων, μέσω τριτοβάθμιου ελέγχου.

Ο τριτοβάθμιος έλεγχος συνιστά το πλέον εξειδικευμένο στάδιο αποτίμησης, το οποίο περιλαμβάνει αναλυτική διερεύνηση της φέρουσας ικανότητας με ελέγχους, εργαστηριακές δοκιμές και εφαρμογή σύγχρονων κανονιστικών μεθόδων, προκειμένου να εξαχθούν ασφαλή και τεκμηριωμένα συμπεράσματα.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου, δεν διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό, ούτε λογισμικά και εξοπλισμό για στατική μοντελοποίηση τέτοιου τύπου τεχνικών έργων. Συνεπώς υπάρχει ανάγκη για την ανάθεση της υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργάτη ο οποίος πρέπει να έχει σχετική τεχνική εμπειρία για την εκτίμηση της επάρκειας όπως ορίζεται στις σύγχρονες κανονιστικές διατάξεις.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρεχόμενης τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας του αναδόχου οικονομικού φορέα συνίσταται:

A. στην αποτίμηση της στατικής επάρκειας της οδογέφυρας επί της οδού Π.Κουντουριώτη τόσο σε στατικά όσο και δυναμικά φορτία. Η αποτίμηση αυτή θα περιλαμβάνει το κατάστρωμα και τα βάθρα και θα λάβει υπόψη και τα φορτία κυκλοφορίας και

B. στη διενέργεια αυτοψίας και αναλυτικής αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης των σχολικών κτηρίων και των φερόντων οργανισμών, στη διενέργεια ελέγχων και εργαστηριακών δοκιμών για τον προσδιορισμό των μηχανικών χαρακτηριστικών των υλικών. Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας και της σεισμικής συμπεριφοράς των κτηρίων, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΚΑΝ.ΕΠΕ, Ευρωκώδικες), διατύπωση προτάσεων για επεμβάσεις αποκατάστασης ή ενίσχυσης και σύνταξη τεχνικής έκθεσης με τα πορίσματα ανά κτήριο, με πλήρη τεκμηρίωση, σχέδια και συμπεράσματα.

Το παραδοτέο της σύμβασης θα είναι ολοκληρωμένο τεχνικό πόρισμα για κάθε σχολικό κτήριο, το οποίο θα αποτελεί τη βάση για τον προγραμματισμό των αναγκαίων παρεμβάσεων.

## 3. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα τεχνικά στοιχεία για την οδογέφυρα επί της οδού Π.Κουντουριώτη. Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτυπώσεις και ανιχνεύσεις μηχανικών χαρακτηριστικών του καταστρώματος και των βάθρων.

Για τις σχολικές μονάδες Αττικής και Θάνου υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας τα πορίσματα του πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου και αρχιτεκτονικά σχέδια. Ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα πρέπει να κάνει ανίχνευση του στατικού φορέα, να καταλήξει σε ξυλοτυπικά σχέδια πεσσών και στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και να εκτελέσει πλάνο καταστροφικών και μη ελέγχων σκυροδέματος και τοιχοποιίας και ανιχνεύσεων οπλισμού.

## 4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παροχή των υπηρεσιών του αναδόχου οικονομικού φορέα θα διαρκέσει έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος θα αναλάβει τις εξής εργασίες:

### A. ΟΔΟΓΕΦΥΡΑ

#### 1. Αυτοψία

- Γεωμετρική αποτύπωση της οδογέφυρας
- Διενέργεια καταστροφικών ελέγχων (λήψη πυρήνων) για τον προσδιορισμό της αντοχής του σκυροδέματος του καταστρώματος

- Διενέργεια μη καταστροφικών ελέγχων (κρούσεις με σφυρί τύπου Schmidt N) για τον προσδιορισμό της αντοχής του σκυροδέματος του καταστρώματος
- Μαγνητική ανίχνευση των ράβδων οπλισμού
- Διενέργεια χαντρωμάτων για οπτική επιβεβαίωση της μαγνητικής ανίχνευσης
- Τοπική αποκάλυψη επιχρίσματος βάθρων για οπτική κατάταξη λίθων και κονιάματος
- Κρουσιμετρήσεις λίθων για προσδιορισμό αντοχής με βάση τη βιβλιογραφία
- Διάνοιξη οπών διαμέτρου 14χιλ και χρήση κάμερας ενδοσκόπησης προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση στο εσωτερικό της τοιχοποιίας

## 2. Ανάλυση / μοντελοποίηση

- Δημιουργία αριθμητικών προσομοιωμάτων της γέφυρας με το κατάστρωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα και τα βάθρα από λιθοδομή στα οποία θα αποτυπώνεται η γεωμετρία της αποτύπωσης και τα υλικά των ανιχνεύσεων με χρήση ερήμην τιμών όπου δεν καταστεί δυνατή η πλήρης ανίχνευση.
- Εισαγωγή στο προσομοίωμα στατικών και δυναμικών φορτίων, καθώς και φορτίων κυκλοφορίας και έλεγχος επάρκειας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς:
  - EN1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις φόρτισης
  - EN1991: Ευρωκώδικας 1 – Φορτίσεις
  - EN1992: Ευρωκώδικας 2 – Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα
  - EN1996: Ευρωκώδικας 6 – Κατασκευές από τοιχοποιία
  - EN1998: Αντισεισμικός Κανονισμός
  - ΕΑΚ 2000: Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
  - ΕΚΩΣ 2000: Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος
  - ΚΑΝ.ΕΠΕ 2022: Κανονισμός Επεμβάσεων
  - ΚΑΔΕΤ 2022: Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας

## 3. Έκθεση στατικής επάρκειας

- Τεχνική έκθεση επάρκειας με τεκμηρίωση αναγκαιότητας ή μη για ενίσχυση
- Σχέδια αποτύπωσης και ανιχνεύσεων
- Φωτογραφική τεκμηρίωση
- Πρόταση ενδεικτικών επεμβάσεων στατικής ενίσχυσης

Τα παραπάνω θα καταλήξουν σε λεπτομερή σχέδια κατόψεων και οφιοτομών με τους ανευρεθέντες οπλισμούς, αλλά και τεύχη υπολογισμών και τεχνικών εκθέσεων που θα προσδιορίζουν την επάρκεια ή μη της γέφυρας.

## **B. ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΤΣΙΚΗΣ ΚΑΙ ΘΑΝΟΥΣ**

### 1. Αυτοψία

- Γεωμετρική αποτύπωση κτιρίων

- Διενέργεια καταστροφικών ελέγχων (λήψη πυρήνων) για τον προσδιορισμό της αντοχής του σκυροδέματος
- Διενέργεια μη καταστροφικών ελέγχων (κρούσεις με σφυρί τύπου Schmidt N) για τον προσδιορισμό της αντοχής του σκυροδέματος του φορέα
- Μαγνητική ανίχνευση των ράβδων οπλισμού
- Διενέργεια χαντρωμάτων για οπτική επιβεβαίωση της μαγνητικής ανίχνευσης
- Τοπική αποκάλυψη επιχρίσματος για οπτική κατάταξη λίθων και κονιάματος
- Κρουσιμετρήσεις λίθων για προσδιορισμό αντοχής με βάση τη βιβλιογραφία
- Διάνοιξη οπών διαμέτρου 14χιλ και χρήση κάμερας ενδοσκόπησης προκειμένου να διαπιστωθεί η κατάσταση στο εσωτερικό της τοιχοποιίας

## 2. Ανάλυση / μοντελοποίηση

- Δημιουργία αριθμητικών προσομοιωμάτων των κτιρίων στα οποία θα αποτυπώνεται η γεωμετρία της αποτύπωσης και τα υλικά των ανιχνεύσεων με χρήση ερήμην τιμών όπου δεν καταστεί δυνατή η πλήρης ανίχνευση.
- Εισαγωγή στο προσομοίωμα στατικών και δυναμικών φορτίων, καθώς και φορτίων κυκλοφορίας και έλεγχος επάρκειας σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς:
  - EN1990: Ευρωκώδικας 0 – Βάσεις φόρτισης
  - EN1991: Ευρωκώδικας 1 – Φορτίσεις
  - EN1992: Ευρωκώδικας 2 – Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα
  - EN1996: Ευρωκώδικας 6 – Κατασκευές από τοιχοποιία
  - EN1998: Αντισεισμικός Κανονισμός
  - ΕΑΚ 2000: Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός
  - ΕΚΩΣ 2000: Ελληνικός Κανονισμός Ωπλισμένου Σκυροδέματος
  - ΚΑΝ.ΕΠΕ 2022: Κανονισμός Επεμβάσεων
  - ΚΑΔΕΤ 2022: Κανονισμός για Αποτίμηση και Δομητικές Επεμβάσεις Τοιχοποιίας

## 3. Έκθεση στατικής επάρκειας

- Τεχνική έκθεση επάρκειας με τεκμηρίωση αναγκαιότητας ή μη για ενίσχυση
- Σχέδια αποτύπωσης και ανιχνεύσεων
- Φωτογραφική τεκμηρίωση

Τα παραπάνω θα καταλήξουν σε λεπτομερή σχέδια κατόψεων και όπου απαιτείται οφωτομών με τους ανευρεθέντες οπλισμούς, αλλά και τεύχη υπολογισμών και τεχνικών εκθέσεων που θα προσδιορίζουν την επάρκεια ή μη των σχολικών κτιρίων. Σε περίπτωση ανεπάρκειας θα μελετηθούν και θα διαστασιολογηθούν οι απαραίτητες παρεμβάσεις στον κάθε φέροντα οργανισμό προκειμένου τα δύο σχολικά κτίρια να επαρκούν στατικά για την παραλαβή στατικών και δυναμικών σεισμικών φορτίων. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα αποτυπωθούν σε σειρές σχεδίων και τευχών υπολογισμών. Ενδεικτικά, θα εξεταστούν μέθοδοι ενίσχυσης που θα περιλαμβάνουν μανδύες οπλισμένου σκυροδέματος, ανθρακουφάσματα καθώς και

αρμολογήματα και ενεματώσεις στην τοιχοποιία, ενώ όπου απαιτείται θα προστεθούν και νέα φέροντα μέλη.

## **5. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ - ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η προεκτίμηση της αμοιβής διενεργείται βάσει της Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αναφέρεται στην «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147<sup>Α</sup>/08-08-2016).

Ειδικότερα, η προεκτίμηση της αμοιβής γίνεται σύμφωνα με το **Άρθρο ΓΕΝ.4Β «Αμοιβή Μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης»**, βάσει του οποίου:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού, ή άλλου επιστήμονα, που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης, αμειβόμενη βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος (Κανονισμού), υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ως εξής:

**για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ,**

όπου τκ = 1,472 η τιμή του συντελεστή Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, βάσει του με Αριθ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 Εγγράφου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί «Αναπροσαρμογής τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026».

Η αποζημίωση αυτή νοείται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημέρας ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

## Προεκτιμώμενη αμοιβή Παρόχου Υπηρεσίας

ΑΝΑΛΥΣΗ	Εμπειρία (Έτη)	Πλήθος	Απασχόληση (Ανθρωπο-ημέρες)	Τιμή μονάδας Ανθρωπο-ημέρας (2026)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΝ Η ΑΜΟΙΒΗ (€)
Μελέτη στατικής επάρκειας γέφυρας	0-10	1	34	441,60	15.014,40
Τριτοβάθμιος έλεγχος Δημοτικού Σχολείου Δ.Σ. Ατσικής και Θάνους	0-10	1	33	441,60	14.572,80
Άθροισμα					29.587,20
Φ.Π.Α. 17%					5.029,82
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ</b>					<b>34.617,02</b>

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Στατικής Επάρκειας οδογέφυρας στο Ρωμαίικο Γιαλό στη Δ.Κ Μύρινας-Τριτοβάθμιος έλεγχος Δημοτικού Σχολείου Δ.Σ. Ατσικής και Θάνους», θα γίνει από ίδιους πόρους του Δήμου Λήμνου και συγκεκριμένα από τον Α.Λ.Ε. 02.030.2420928004.

#### **6.ΤΕΚΤΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Ο τακτικός και έκτακτος έλεγχος οδογεφυρών αποτελεί υποχρέωση του φορέα, ειδικά όταν διαπιστώνονται ενδείξεις παθολογίας ή όταν το έργο έχει υπερβεί τη συμβατική διάρκεια ζωής του και οι απαιτούμενες εργασίες περιλαμβάνουν εξειδικευμένες μεθόδους, που δεν μπορούν να εκτελεστούν από την υπηρεσία μας.

Επιπλέον ο τριτοβάθμιος έλεγχος σχολικών κτηρίων αποτελεί εξειδικευμένη διαδικασία αποτίμησης της φέρουσας ικανότητας και της δομικής επάρκειας υφιστάμενων κατασκευών, η οποία διενεργείται κατόπιν πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου ελέγχου, ιδίως σε περιπτώσεις όπου έχουν διαπιστωθεί ενδείξεις βλαβών ή απαιτείται λεπτομερής διερεύνηση της στατικής συμπεριφοράς. Η εκπόνηση του εν λόγω ελέγχου προϋποθέτει εξειδικευμένες γνώσεις στον τομέα της αντισεισμικής μηχανικής και της αποτίμησης υφιστάμενων κατασκευών, διενέργεια ελέγχων και εργαστηριακών δοκιμών και τέλος εκπόνηση τεχνικών εκθέσεων υψηλής επιστημονικής ευθύνης. Η υπηρεσία μας δεν διαθέτει την απαιτούμενη εξειδίκευση, εμπειρία και υλικοτεχνική υποδομή για την εκτέλεση τριτοβάθμιου ελέγχου σε κρίσιμες υποδομές δημόσιας χρήσης όπως είναι τα σχολεία.

Η αποδεδειγμένη τεχνική επάρκεια με χρήση ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού και λογισμικού καθώς και η απαιτούμενη τεχνική εμπειρία σε στατικούς ελέγχους, καθιστούν

αναγκαία την ανάθεση και την υπογραφή σύμβασης με εξειδικευμένο μελετητικό γραφείο ή μηχανικό.

Η συγκεκριμένη σύμβαση εμπίπτει στην κατηγορία των δημοσίων συμβάσεων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα στην κατηγορία της παραγράφου 3 (περίπτωση 6β) του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο «Τεχνικές Υπηρεσίες» και «λοιπές συναφείς επιστημονικές υπηρεσίες» είναι οι υπηρεσίες που συνίσταται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με την διάθεση κυρίως συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται είτε ημερολογιακά είτε σε συνάρτηση με ορισμένο γεγονός της παραγωγικής διαδικασίας.

Η ανάθεση της παρούσας σύμβασης εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021, δεδομένου ότι η εκτιμώμενη αξία χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00€) και το κριτήριο ανάθεσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά.

## **7. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

### **Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 4: Εγγυήσεις
- Άρθρο 5: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 6: Ευθύνη του Αναδόχου
- Άρθρο 7: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 8: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 9: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανώτερη βία
- Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 11: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

## **Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Λήμνου.

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο Δήμος Λήμνου.

Εργοδότης είναι ο Δήμος Λήμνου.

Ανάδοχος: ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποία ή στην οποία έχει ανατεθεί από τον εργοδότη, με δημόσια σύμβαση κατά την έννοια της περ. 7α της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016, η εκπόνηση της υπηρεσίας.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.) : Η Δήμαρχος Λήμνου αφού σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.5027/2023, οι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνάπτονται με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, ο οποίος ενεργεί ως αναθέτων φορέας και διαθέτει την αποφασιστική αρμοδιότητα για κάθε ζήτημα που ανακύπτει τόσο κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων απευθείας ανάθεσης έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, όσο και κατά το στάδιο εκτέλεσης αυτών.

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λήμνου.

Συμβατική Αμοιβή: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, στην απόφαση έγκρισης ανάθεσης και στο σχετικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών.

Συμβατικά Τεύχη: Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Προσφορών : Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους υποψήφιους αναδόχους:

- 1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας**
- 2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς**

ΤΣΜΕΔΕ : Ταμείο Συντάξεων Μηχανικών & Εργοληπτών Δημοσίων Έργων

### **1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)**

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος τεχνικών δεδομένων και στο τεύχος προεκτιμώμενης αμοιβής του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της υπηρεσίας.

### 1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Συμφωνητικό
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) του αναδόχου
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
5. Τεχνικές Προδιαγραφές και Οδηγίες Σύνταξης Μελετών

## Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 Τόπος και χρόνος

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
- 2.1.2 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, ο Δήμος Λήμνου προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Το συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη η Δήμαρχος Λήμνου.
- 2.1.3 Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης είναι το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και την παράδοση στον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων στοιχείων έως την έκδοση της απόφασης έγκρισης του συνόλου της υπηρεσίας. Η έναρξη της συνολικής και των τυχόν τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.
- 2.1.4 Στην παράγραφο Α4: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της υπηρεσίας.
- 2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της παροχής υπηρεσίας, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

## 2.2 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 3 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του σε κατηγορίες μελετών όπως προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά.

Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει τα προβλεπόμενα ανά στάδιο Παραδοτέα και Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-7 του άρθρου 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.
- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Το πληρωτέο ποσό
- V. Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων, εφόσον δεν καταβάλλονται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι:

A) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

B) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε δύο μήνες από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν των δύο (2) μηνών, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι στη σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

## **Άρθρο 4 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1γ) του άρθρου 72 «Εγγυήσεις» του Ν. 4412/2016, δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για τις συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

## **Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας** από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

**Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ****7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

- 7.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.
- 7.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

**7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

**7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων**

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Νόμου. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

**7.4 Εμπιστευτικότητα**

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

**7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων**

- 7.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον

εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

- 7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

## **7.6 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση [dtv@limnos.gov.gr](mailto:dtv@limnos.gov.gr), τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

## **Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**

### **8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### **8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Άρθρο 3 της παρούσας Σ.Υ.

## **Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**

### **9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το Ν. 4412/2016 (ιδίως άρθρο 198) και την παρούσα (άρθρο 12).

### **9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου**

9.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρχουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

9.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### 9.3 Ανωτέρα βία

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### 9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### 10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016.

Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

### 10.2 Διάλυση της σύμβασης

10.2.1 Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

10.2.2 Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016.

### **10.3 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης**

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

### **10.4 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

## **Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

## **Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

### **12.1 Νομοθεσία**

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

### **12.2 Γλώσσα επικοινωνίας**

12.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

12.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

12.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Λήμνος, 29-04-2026

Η Συντάξασα

MARIA KATI

29/04/2026 10:56

Μαρία Κατή

Πολιτικός Μηχανικός

Έργων Υποδομής Τ.Ε.

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών

OLGA VOULGAROPOULOU

29/04/2026 12:03  
Ολγα Βουλγαρούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός