



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
Ταχ. Κώδικας : 542 48
Πληροφορίες : Κ. Κουρούπη
Τηλέφωνο : 2313331323
E-mail : k.kouroupi@pkm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Θεσσαλονίκη, 19 Ιουνίου 2026
Αρ. Πρωτ.: οικ. 463019(7861)

ΠΡΟΣ:**1. ΔΡΟΜΩΝ ΑΚΤΕ**

Δ/ΝΣΗ: ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - ΛΑΕΡΤΟΥ (ΠΥΛΑΙΑ) -
Τ.Κ. 57001
ΑΦΜ : 998756997 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλ. : 2310474428 - Email : info@dromon-ate.com

2. Μ&Κ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ 3 - Τ.Κ. 54454 (Κ.
ΤΟΥΜΠΑ)
ΑΦΜ 099334013 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
email.: mk.erga@gmail.com
Τηλ. 2310905553

3. ΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΑΦΜ 998098622
ΕΔΡΑ: ΚΑΠΕΤΑΝ ΓΙΩΡΓΗ 7, ΤΚ 55132
ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
email.: apdomiki@gmail.com
Τηλ. 2310456820

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την απευθείας ανάθεση του έργου με τίτλο:

" Επείγουσες εργασίες συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου της Π.Κ.Μ. στην Βασ. Όλγας (Βίλα Αλλατίνη)"

Προϋπολογισθείσα δαπάνη : 60.000,00 ευρώ (συν ΦΠΑ).

Κριτήριο Ανάθεσης : Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής.
Τόπος υποβολής προσφορών : μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ
Χρόνος υποβολής προσφορών : Έως τις 30/06/2026 και ώρα 10.00

Η ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

προκειμένου να προβεί στην " **Επείγουσες εργασίες συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου της Π.Κ.Μ. στην Βασ. Όλγας (Βίλα Αλλατίνη)**", με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει, και ειδικότερα το άρθρο 118 αυτού,
3. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 143/τ. Α'/28-06-2014),
4. Το Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204 Α'/15-9-2011) "Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) – ... και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθμ.57654/22-5-2017 (ΦΕΚ 1781/Β'/23.5.2017) Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης.
6. Τις διατάξεις του Ν.2690/1999 περί Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Φ.Ε.Κ. 45/Α'/9-3-1999), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
7. Τις διατάξεις του ΠΔ80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/Α/2016)
8. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Π.Δ. 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226/Α'/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθμ. 81320 & 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Αρ. ΦΕΚ 4302/τ' Β'/30-12-2016)
9. Την αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓ07ΛΛ-Ω0Β), Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας: «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Την υπ' αρ.:οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148/Β'/11.01.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και την εν μέρη τροποποίηση αυτής με την υπ.αρ.:οικ.212528(3135)/22.03..2024 (ΦΕΚ

26PROC019273322 2026-06-19

2089/Β'/07.04.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β'148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη»».και την υπ' αρ. οικ. 249859(3725)/08.4.2024 (ΦΕΚ 2793/Β'/17.05.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

11. Την 1^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026: Απόφαση 43/2026 Περιφερειακού Συμβουλίου με ΑΔΑ : ΡΩΥΥ7ΛΛ-ΟΛΓ, με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα της Π.Κ.Μ. η χρηματοδότηση του εν λόγω έργου, με ενάρθμο: **4271ΘΕΣ001ΚΑΠ26**
12. Το με α.π. οικ. **416165(6982)/04-06-2026** Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 26REQ019158412) πρωτογενές αίτημα και την α.π.416360(7364)/16-06-2026 Απόφαση Ανάληψης (Εγκεκριμένο αίτημα) της Δ/νσης Οικονομικού Π.Κ.Μ. (ΑΔΑΜ: 26REQ019234343) για την εν λόγω σύμβαση.
13. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων της Ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 5 του αρ. 118 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4872/2021 και ισχύει) για το έτος 2026, συμπεριλαμβανομένου και των αντίστοιχων ποσών της παρούσας απόφασης, σε οποιοδήποτε ΚΑΕ για τις αντίστοιχες ομοειδείς δαπάνες στην Μ.Ε. Θεσσαλονίκης.
14. Την υπ' αρ. οικ.452675(7696)/17-06-2026 Απόφαση Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., με την οποία εγκρίθηκε ο Φάκελος της εν λόγω Δημόσιας Σύμβασης έργου.

Σας προσκαλεί

Να υποβάλετε τις έγγραφες οικονομικές προσφορές σας, μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ, έως την **Τρίτη 30/06/2026 και ώρα 10.00**, σύμφωνα με το Υπόδειγμα της παρούσας Πρόσκλησης, για την σύμβαση κατασκευής έργου, με τα κάτωθι στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Μ.Ε.Θ.), σύμφωνα με την ανωτέρω (10)
Αντικείμενο	“ Επείγουσες εργασίες συντήρησης του διατηρητέου κτιρίου της Π.Κ.Μ. στη Βασ. Όλγας (Βίλα Αλλατίνη)”
CPV	45212350 (Κτίρια με ιδιαίτερο ιστορικό ή αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον)
Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	74.400,00€

Χρηματοδότηση	Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών της Π.Κ.Μ. κωδ. 4271ΘΕΣ001ΚΑΠ26
Διάρκεια Σύμβασης	Εννιά (9) μήνες
Διαδικασία ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016,ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου
Αρμόδια Υπηρεσία διαδικασίας ανάθεσης	Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.)
Χρόνος Έναρξης διαδικασίας ανάθεσης	Η ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας Πρόσκλησης στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το αρ. 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Κριτήριο ανάθεσης	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάση τιμής
Δημοσιότητα	Το πλήρες κείμενο της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς καταχωρείται: <ul style="list-style-type: none"> • Στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) • Στο ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια Έργα • Στον ιστότοπο της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης • <u>Στην Τράπεζα Πληροφοριών του Τ.Ε.Ε.</u>

1. Υποβολή Προσφοράς

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει μέσω της διαδικτυακής πύλης ΕΣΗΔΗΣ.

2. Χρόνος υποβολής και ισχύος προσφορών

- **Τρίτη 30/06/2026 και ώρα 10.00**
- Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την ως άνω ημερομηνία και ώρα θεωρούνται **ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΕΣ**, δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται σφραγισμένες.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για **έξι (6) μήνες** από την επομένη της έναρξης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 γ, του αρ. 120 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, ήτοι από τη δημοσίευση της - αναρτημένης στο ΚΗΜΔΗΣ - παρούσας Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

Παρατήρηση: Προσφορές που υποβάλλονται από οικονομικούς φορείς, οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν λαμβάνονται υπόψη (αρ. 120 παρ. 3β του Ν.4412/2016, όπως ισχύει).

3. Περιεχόμενο προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς / ενώσεις οικ. φορέων θα πρέπει να συμπεριλάβουν τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Την Οικονομική τους Προσφορά,
- Υπεύθυνη Δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού του οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικ. Φορέων, σύμφωνα με την παρ. 5.1 της παρούσας, και τις παρ. 1, 2 & 4 του αρ. 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει,
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι όλα τα υποβληθέντα έγγραφα είναι γνήσια αντίγραφα των πρωτοτύπων
- Υπεύθυνη Δήλωση, σχετικά με την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 4, όπως αυτά καθορίζονται στην παρ. 5.2 της παρούσας, και

4. Καταλληλότητα επιλογής

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται:

- να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης,
- να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επαγγελματικό μητρώο, εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία,

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 καθώς και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

5.1 Οι λόγοι αποκλεισμού ελέγχονται :

- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο, στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο
- Εάν ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο:
 - α)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,
 - β)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
 - γ)** στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα

παρακάτω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Σημείωση: όταν ο οικονομικός φορέας είναι προσωρινός ανάδοχος πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει τα κάτωθι δικαιολογητικά κατακύρωσης **κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών (προσωρινού μειοδότη) και κατά την σύναψη της σύμβασης.**

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες και υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της διαδικασίας

Δικαιολογητικά μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού (παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016):

Α. για την παράγραφο 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16 , **απόσπασμα** του σχετικού μητρώου, όπως λ.χ. του **ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω απόσπασματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση αφορά ιδίως:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές,

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά **στους νόμιμους εκπροσώπους τους.**

Στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Ν.4412/2016 προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης. Εάν από το υποβληθέν ποινικό μητρώο δεν προκύπτει το είδος του αδικήματος για το οποίο καταδικάσθηκε ο ενδιαφερόμενος, υποβάλλεται από αυτόν Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν 1599/86, (με θεώρηση γνησίου υπογραφής) όπου αναφέρονται με σαφήνεια τα αδικήματα αυτά. Σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάψουν, τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις

Β. Για την παράγραφο 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, **πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας (για Φορολογική / Ασφαλιστική ενημερότητα)

Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμεροι:

α) ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις και

β) ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) ή αντίστοιχη βεβαίωση οφειλής (σε περίπτωση υπαγωγής σε δεσμευτικό διακανονισμό) του προσωρινού αναδόχου αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλλει εισφορές, καθώς και ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας,

Γ. Για το άρθρο 74 του ν.4412/16(Διοικητικός αποκλεισμός από δημόσιες συμβάσεις), και μέχρι να λειτουργήσει η Εθνική Βάση Δεδομένων Δημοσίων Συμβάσεων στην οποία θα τηρείται κατάλογος των αποκλεισθέντων οικονομικών φορέων (Αρ. 74 παρ. 6 του ν. 4412/2016, ΕΑΑΔΗΣΥ Οδηγία 20) , γίνεται δεκτή υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Δ. Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα, στην θα δηλώνει:

ότι η προσφορά του οικονομικού φορέα ισχύει και τον δεσμεύει για διάστημα έξι (6) μηνών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 της παρούσας πρόσκλησης.

Ε. Έγγραφο ενυπόγραφο οικονομική προσφορά (που συντάσσει ο ίδιος).

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, ως κάτωθι:

A. Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένα άτομο, ως αντίκλητος,
5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

B. Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά,

2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

Εάν η προσφορά υπογράφεται από πρόσωπο που δεν προκύπτει από τα ανωτέρω έγγραφα ότι έχει την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας, πρέπει να υποβληθούν τα στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό.

Γ. Οι Ενώσεις εταιρειών ή Κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά:

1. Για κάθε μέλος της ένωσης/Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν όλα τα Δικαιολογητικά, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω.

2. Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας, με το οποίο:

- Συστήνεται η Ένωση/Κοινοπραξία
- Αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος της υπηρεσίας που αναλαμβάνει κάθε μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας στο σύνολο της προσφοράς
- Δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/Κοινοπραξίας και για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εκτέλεση της υπηρεσίας
- Δηλώνεται ένα μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας
- Ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Πράξη του αρμοδίου οργάνου κάθε μέλους της Ένωσης/Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του μέλους στην Ένωση/Κοινοπραξία και στην διαδικασία ανάθεσης της παρούσας σύμβασης υπηρεσίας.

5.2. Για την **απόδειξη της καταλληλότητας** επιλογής τους, σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς και ή ενώσεις οικονομικών φορέων προσκομίζουν:

- Αντίγραφο μητρώου ΔΟΥ σχετικά με τις ασκούμενες δραστηριότητες (ανά ΚΑΔ),
- Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο (εφόσον, κατά την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται η εγγραφή τους για την υπό ανάθεση υπηρεσία),
- **Για την απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας:**
- Οι ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς ή ενώσεις οικονομικών φορέων, ανεξαρτήτως της εγγραφής τους στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένη τάξη της κατηγορίας έργων που αναφέρεται στο

26PROC019273322 2026-06-19

άρθρο 21 της παρούσας Διακήρυξης, θα πρέπει να διαθέτουν οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια αντίστοιχη αυτής που απαιτείται για την τάξη και κατηγορία του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ) που προκύπτει με βάση το αντίστοιχο μέρος της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 76 παρ.3(α) Ν.4412/16. Κατά την υποβολή της προσφοράς οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστο τις παρακάτω απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:

- Για την κατηγορία «Οικοδομικών» έργων οι οικονομικοί φορείς οφείλουν κατ' ελάχιστον να πληρούν αναλογικά τις απαιτήσεις οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που ορίζονται στο άρθρο 100 του Ν.3669/2008, για την Α1 τάξη και άνω πτυχίου ΜΕΕΠ
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Ειδικά οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΕΕΠ, για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019, δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 20 παρ. 4 του ν. 3669/2008, όπως ισχύει. Μετά από τη λήξη των ως άνω μεταβατικών διατάξεων και την πλήρη έναρξη ισχύος του π.δ 71/2019, οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που είναι εγγεγραμμένες στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε., δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπτά όρια ανεκτέλεστου υπολοίπου εργολαβικών συμβάσεων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 64 αυτού.
- **Για την Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων¹²⁶, ανά περίπτωση, στην κατηγορία/-ιες έργου του άρθρου 21 της παρούσας¹²⁷. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

6. Αποσφράγιση Προσφορών

Οι υποβληθείσες προσφορές θα αποσφραγιστούν στα γραφεία της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ.), επί της οδού Στρωμνίτης 53, 54248, στη Θεσσαλονίκη, (4ορ., γρ. 404), **την Τρίτη 30/06/2026 και ώρα 11:00**, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.

7. Κριτήριο Ανάθεσης

Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, **βάση τιμής**.

8. Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Αν ανακύψει ανάγκη συμπλήρωσης ή αποσαφήνισης στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, αυτή ζητείται συμπληρωματικά, σύμφωνα με οριζόμενα στο αρ. 102 του ίδιου νόμου.

Εφόσον από τον έλεγχο των ανωτέρω δικαιολογητικών δεν προκύψουν λόγοι αποκλεισμού του επιλεγμένου οικονομικού φορέα ή της ένωσης οικονομικών φορέων, εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή η σχετική απόφαση ανάθεσης, η οποία δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 και την παρ. 3 του άρ. 118 του Ν.4412/2016, και στη συνέχεια κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες συμπεριλαμβανομένου του Αναδόχου, που καλείται να υπογράψει Σύμβαση, εντός είκοσι (20) ημερών.

Σε περίπτωση που κάποιος οικονομικός φορέας έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να προσφύγει στην διαδικασία της παρ. 1 του άρ. 127 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Πριν την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος καταθέτει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης σε αυτόν, Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% του καθαρού ποσού της Σύμβασης (προ ΦΠΑ), της παρ. 4 του αρ. 72 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με διάρκεια ισχύος έως την Παραλαβή της εκτελούμενης υπηρεσίας - από την ορισμένη προς τούτο Επιτροπή – η οποία επιστρέφεται κατά τις κείμενες διατάξεις του ίδιου νόμου.

Η ως άνω υπογραφείσα Σύμβαση αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρ. 38 του Ν.4412/2016.

9. Χρονοδιάγραμμα

Ο συνολικός χρόνος του έργου είναι εννέα (9) μήνες.

10. Παραλαβή

Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ., η οποία συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 172 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Κρατήσεις – Πληρωμή

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα

26PROC019273322 2026-06-19

με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- α) Κράτηση 0,07%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης, Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει),
- β) Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρ. 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016),
- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 0,6%.
- Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Συνημμένα:

1. Υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς
2. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (Φ.Δ.Σ.)
3. Απόφαση έγκρισης Φ.Δ.Σ.

Εσωτ. Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Αν. Προϊστ. ΥΤΕΜΕΘ
3. Αν. Προϊστ. ΤΕΔΠ / ΥΤΕΜΕΘ
4. Φ.Δ.Σ. Α'(Κ. Κουρούπη)

Ο Αν. Προϊστάμενος

Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ/Π.Κ.Μ.

κ.α.α.

ΕΛΕΝΗ ΔΙΑΜΑΝΤΗ

ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.