

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μύρινα 12 Ιουνίου 2026  
Αριθ. Πρωτ.: οικ . 8019

CPV: 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών Μελετών

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ  
ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ : «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ  
ΜΥΡΙΝΑΣ Δ. ΛΗΜΝΟΥ»**

Ο Δήμος Λήμνου προκηρύσσει την με ανοικτή διαδικασία μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο : **«Εκπόνηση Μελετών για την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου του Γυμνασίου Μύρινας Δ. Λήμνου»** εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης **474.706,99 €** {πλέον Φ.Π.Α. 17%} και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 44.966,65 € για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνική)
2. 141.792,11 € για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονική)
3. 53.947,21 € για μελέτη κατηγορίας 07 (Ειδική Αρχιτεκτονική)
4. 86.938,87 € για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατική)
5. 67.003,10 € για μελέτη κατηγορίας 09 (Η/Μ)
6. 18.140,75 € για μελέτη κατηγορίας 14 (Ενεργειακή)  
και 61.918,30 € για απρόβλεπτες δαπάνες

με το σύστημα προσφοράς με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά «βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας- τιμής».

**1. Πρόσβαση στα έγγραφα:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και

στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (ΔΗΜΟΣ ΛΙΜΝΟΥ [www.limnos.gov.gr](http://www.limnos.gov.gr))

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **07-07-2026**, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο έως την **14-07-2026**.

## 2. Στοιχεία διαγωνισμού

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ**. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η **10.00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **28 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **10:00 π.μ.**

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» του άρθρου 27 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Η τεχνική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 94 παρ. 2 και 3 του ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της διακήρυξης, σε συνδυασμό με το άρθρο 95 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος.

**Δικαίωμα συμμετοχής** έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της διακήρυξης και συγκεκριμένα των κατηγοριών : {21} Γεωτεχνικές Μελέτες, {06} Αρχιτεκτονικές Μελέτες, {07} Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες, {08} Στατικές Μελέτες, {09} Η/Μ Μελέτες και {14} Ενεργειακές Μελέτες και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Κατά την υποβολή προσφορών οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)** του άρθρου 79 παρ. 1 του ν. 4412/2016

### **3. Εγγύηση συμμετοχής**

Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **9.495,00 €** με ισχύ τουλάχιστον 30 ημερών μετά τη λήξη ισχύος της προσφοράς.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα πέντε (15) μήνες** από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής, ήτοι έως **22-10-2027**.

### **4. Χρηματοδότηση**

Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης {Ε.Π.Α.} του Υπουργείου Εσωτερικών .

Στον ανάδοχο **ΔΕΝ** χορηγείται προκαταβολή κατά τους όρους των άρθρων 72 και 187 παρ. 2 περ. α) του ν. 4412/2016.

### **5. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική**

### **6. Έγκριση αποτελέσματος**

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λήμνου.

### **7. Προθεσμία εκτέλεσης**

Η συνολική προθεσμία<sup>1</sup> για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

8. Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.
9. Η παρούσα δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr).



Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΕΛΕΟΝΩΡΑ