



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Χαϊνά 93
Ταχ. Κώδικας: 34132 –ΧΑΛΚΙΔΑ
Πληροφορίες: Μ. Κοτσιμπού
Αρ. τηλεφ.: 22213 53834
Αρ. FAX: 22213 53851
E-mail : kotsimpou.m@pste.gov.gr

ΠΡΟΣ: **ΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**Αρχιτέκτων Μηχανικός,
Πιστοποιημένος Εκτιμητής Ακινήτων
(Α.Μ. 711)
Μακροπούλου 23-29, 35133 Λαμία
Αρ. τηλεφ.: 22310 30211 & 6974052864
E-mail: nikosgakis10@gmail.com**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Θέμα: Ανάθεση της τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως ισχύει.

CPV: 71330000-0 (Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού)

CPV: 79419000-4 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων)

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος, έχοντας υπόψιν:

1. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε με το ν.4782 (ΦΕΚ Α' 36/9.3.2021) και ισχύει.
2. Το Π.Δ.148/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 241Α /27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε & ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 27/03-11-2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των Περιφερειακών εκλογών της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περιφερειακή περίοδο 2024-2028.
4. Τα με αριθ. 280220/27.12.2023 και 1827/04.01.2024 & 1829/04.01.2024 πρακτικά ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας.
5. Την υπ' αρ. 27/26-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘΜΩ7ΛΗ-Π59) απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Στ. Ελλάδας έγκρισης 2ης Τροποποίησης Τεχνικού Προγράμματος Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας έτους 2026, και ένταξης του υπόψη έργου στους ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ της Π.Ε. Εύβοιας.
6. Την υπ' αριθ. 853/2026 (ΑΔΑ: Ρ1ΗΝ7ΛΗ-35Μ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, περί εξειδίκευσης της πίστωσης.

7. Την υπ' αριθ. 2419/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΡ77ΛΗ-ΔΓ2) απόφαση δέσμευσης της εν λόγω δαπάνης για το 2026.
8. Την υπ. αριθμ. οικ. 186563/02-07-2026 βεβαίωση Π.Ο.Υ. – 10% πιστώσεων έτους 2026 για απευθείας ανάθεση έργων - μελετών”.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την παροχή της τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας: «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ», συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως ισχύει.

Η παρούσα Πρόσκληση υπόκειται στους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Αντικείμενο πρόσκλησης

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης αποτελεί η παροχή της τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας του θέματος, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή και Μηχανικό, προκειμένου για τη σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, καθώς και για τον προσδιορισμό της αξίας εξαγοράς των εδαφικών εκτάσεων των παρακειμένων στον οδικό άξονα παράκαμψης Βασιλικού ακινήτων, ώστε να καταστεί δυνατή η υποβολή πρότασης χρηματοδότησης της πράξης με τίτλο: «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ» με τα αντίστοιχα υποέργα αυτής, και εν συνεχεία η υλοποίησή της.

Προς τον σκοπό αυτό θα συνταχθούν κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες και θα προσδιοριστεί η αξία απαλλοτρίωσης των παρακειμένων στον οδικό άξονα παράκαμψης Βασιλικού εδαφικών εκτάσεων και ακινήτων.

2. Παραδοτέα του Αναδόχου

Παραδοτέα της παρούσας τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας αποτελούν:

- Καταμέτρηση των επικειμένων των υπόψη ιδιοκτησιών (κτίσματα, περιφράξεις, δέντρα και καλλιέργειες κλπ.).
- Φωτογραφικό υλικό ανα Ιδιοκτησία.
- Εκτίμηση της αξίας των επικειμένων, σύμφωνα με το είδος την κατάσταση την παλαιότητα την χρήση κλπ.
- Σύνταξη έκθεσης εκτίμησης της αξίας των ακινήτων, ανά ιδιοκτησία και συνολικά σύμφωνα με προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (10th Edition EVS 2025, IVS 2025), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA και το IVSC (The European Group Of Valuers' Associations και International Valuation Standards Council αντίστοιχα) καθώς και των Εκτιμητικών και Επαγγελματικών Προτύπων του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων όπως αυτά ορίζονται στο “Red Book 19” από το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Για όλα τα παραπάνω, ο Ανάδοχος θα παράσχει την υπηρεσία του με ίδια μέσα, με τρόπο της δικής του επιλογής, ώστε να καλυφθούν οι χρονικές και τυπικές δεσμεύσεις των προς παροχή τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών που έχουν καθορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

Η υποβολή των ανωτέρω παραδοτέων (έκθεση εκτίμησης αξίας των ακινήτων ανά ιδιοκτησία, και με συνημμένο κτηματολογικό πίνακα και κτηματολογικά διαγράμματα), αρμοδίως υπογεγραμμένων, θα πραγματοποιηθεί σε τρία (3) αντίτυπα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (αρχεία μορφής pdf και σε επεξεργάσιμη μορφή), σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και εγκυκλίους.

3. Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης – προϋπολογισμός - πληρωμή

Η **συνολική** προθεσμία ολοκλήρωσης της τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας τεχνικής και επιστημονικής υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), πλέον επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (7.200,00 €) για ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει **εφάπαξ**, μετά την ολοκλήρωση του αντικειμένου, από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Π.Ε. Ευβοίας, από συγκεκριμένο ΑΛΕ (2.4.2.09.20 - Έξοδα για υπηρεσίες εκτιμητών), στον οποίο έχει πραγματοποιηθεί δέσμευση και έγκριση δαπάνης, μετά την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών/ δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια για την εν λόγω υπηρεσία Επιτροπή Παραλαβής. Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Ο ΦΠΑ βαρύνει την Π.Ε. Ευβοίας.

4. Σύνταξη Προσφοράς

Η προσφορά τοποθετείται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των οικονομικών φορέων από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαιτούνται:

Α. Υπεύθυνη Δήλωση [όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο αγ. της παρ. 7α του άρθρου 43 του ν. 4605/2019 (Α'52)] εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, αλλά και σε περίπτωση νομικού προσώπου, όπου η υποβολή της ΥΔ θα γίνει εκ μέρους του(ων) νομίμου(ων) εκπροσώπου(ων), όπως ορίζεται στην περίπτωση 79Α του ν.4412/2016, στην οποία θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

- i. Δεν υπάρχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους λόγους που παρατίθεται στο άρθρο 73 & 74 του Ν. 4412/2016.
- ii. Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση τελεσίδικη και με δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- iii. Περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού.
- iv. Δεν τελούν σε πτώχευση και ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.
- v. Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά τους.

vi. Δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν.4412/2016 η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά μέσα.

vii. Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

viii. Ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

ix. Ο υποψήφιος Ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/16, όπως ισχύει, με την παρούσα αναθέτουσα αρχή, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της εν λόγω πρόσκλησης.

Η ανωτέρω υποχρέωση υποβολής ΥΔ αφορά:

- σε περίπτωση φυσικού προσώπου.
- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση υποβολής ΥΔ αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

Β. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

Γ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών.

Δ. Βεβαίωση μέλους στο Τεχνικό Επιμελητήριο

Ε. Την οικονομική προσφορά.

Ο παραπάνω φάκελος στην όψη του θα φέρει ευκρινώς τα ακόλουθα στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αφορά την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος για την:

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ»**

καθώς και:

α) την επωνυμία της αναθέτουσας αρχής (ΔΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε.ΕΥΒΟΙΑΣ),

β) τον αριθμό της πρόσκλησης,

γ) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (επωνυμία, δ/ση, τηλ/νο, φαξ, e-mail, Α.Φ.Μ.)

Εκτός φακέλου οι προσφορές θα συνοδεύονται κατά την υποβολή τους και από έγγραφο υποβολής προσφοράς (διαβιβαστικό) υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο του φορέα, προκειμένου να αναγραφεί ο αριθμός εισερχομένου πρωτοκόλλου της κατάθεσης της προσφοράς.

5. Κατάθεση Προσφοράς

Η προσφορά θα πρέπει να αποσταλεί συνοδευόμενη με διαβιβαστικό/αίτηση σε φάκελο σε έντυπη μορφή έως και την **20-07-2026**, ημέρα **Δευτέρα**, στη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευβοίας, Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης (Λεωφ. Χαϊνά 93 - ΧΑΛΚΙΔΑ, Τ.Κ. 34132).

ΣΥΝ: Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Εσωτ. διανομή:

1. Χρον. Αρχείο
2. Πρ/νη Τ.Μ.Ω.Ε.
3. Φ.Μ.

Ο Περιφερειάρχης Στερεάς Ελλάδας

Φάνης Χ. Σπανός