



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αθήνα,

e-mail: yptyna@patt.gov.gr

ΠΡΟΣ:
Ι. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - «ΑΣΕΤΑ
ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ»
asseta@asseta.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ»

Για την απαλλοτρίωση του έργου διευθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης, συντάχθηκε κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 και οι αντίστοιχοι κτηματολογικοί πίνακες (αριθμητικοί και αλφαβητικοί) στους οποίους περιλαμβάνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και των ιδιοκτησιών (ονόματα, εμβαδά, επικείμενα) που συλλέχθηκαν κατά την κτηματογράφηση στην ύπαιθρο.

Η αρχή της κτηματογράφησης βρίσκεται στην Χ.Θ. 0+000 του κατάντη τμήματος του Ρέματος Πικροδάφνης το οποίο χωροθετείται κατάντη του τεχνικού της Λεωφόρου Ποσειδώνος. Το πέρας της κτηματογράφησης βρίσκεται στην Χ.Θ. 4+805.35 του κατάντη τμήματος του Ρέματος Πικροδάφνης που χωροθετείται κατάντη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στην θέση που εκκινεί η χωροθέτηση του υφιστάμενου κιβωτοειδούς οχετού 4.20m X 4.00m.

Αντικείμενο της μελέτης εκτίμησης είναι ο προσδιορισμός της αξίας των απαλλοτριωτέων εδαφικών εκτάσεων καθώς και των κτισμάτων και επικειμένων που βρίσκονται εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης.

Το κόστος της έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους, περιλαμβάνει εκτάσεις εντός και εκτός σχεδίου και υπολογίστηκε στο ποσό των 19.500,00€ πλέον ΦΠΑ, ήτοι συνολικού ποσού 24.180,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, κατόπιν έρευνας των σχετικών αμοιβών της αγοράς.

CPV: 79419000-4

NUTS: EL304

Η τιμή του παρόντος αναφέρεται σε πλήρως περαιωμένες μονάδες εκπόνησης των μελετών και καλύπτει πλήρως τις εργασίες, προμήθειες και δαπάνες ως και εκείνες που τυχόν δεν κατονομάζονται, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκπόνηση/εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη εκπόνηση κάθε μελέτης.

Η τιμή του παρόντος περιλαμβάνει επιπλέον τις ακόλουθες δαπάνες και έξοδα:

α) Τις κάθε είδους δαπάνες για το αποζημιούμενο τεχνικό-επιστημονικό προσωπικό συμπεριλαμβανομένων των εξειδικευμένων συνεργατών όπου κατά περίπτωση απαιτηθούν (μηχανικό, γεωπόνο, νομικό, χειριστές μηχανημάτων, εργατικό προσωπικό, κλπ.) ήτοι: μισθοί, ημερομίσθια, έκτακτες αμοιβές, δώρα, επίδομα αδείας, ασφαλίσεις, υπερωριακή απασχόληση,

δαπάνες κάθε είδους εξοπλισμού και υλικών για την διενέργεια ερευνητικών τομών, υπόγειων αποτυπώσεων, δαπάνες ταξιδιών, η παραμονή του προσωπικού του εκεί και η εκτός έδρας απασχόλησή του. Επιπλέον περιλαμβάνονται οι δαπάνες δακτυλογραφήσεων, μεταφράσεων, δαπάνες κεντρικών γραφείων του Αναδόχου, το εργολαβικό όφελος και τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, και εν γένει πάσα δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητη για την πλήρη εκπόνηση/εκτέλεση του αντικειμένου του Αναδόχου και κατά τα λοιπά όπως αναφέρεται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων, το ΤΤΔ και τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη.

β) Τις δαπάνες που απορρέουν άμεσα και έμμεσα από τις κείμενες διατάξεις, όπως ισχύουν για την παρούσα Σύμβαση.

γ) Τις δαπάνες για μεταφράσεις από και προς την Ελληνική γλώσσα οποιουδήποτε κειμένου του Αναδόχου ή άλλου που θα χρησιμοποιήσει ο Ανάδοχος στο πλαίσιο της εκπόνησης της μελέτης, καθώς και τις δαπάνες διερμηνείας από και προς την Ελληνική γλώσσα που ενδεχομένως να απαιτούνται για την επικοινωνία του Αναδόχου και των στελεχών του με την Υπηρεσία. Επίσης, βαρύνουν τον Ανάδοχο περιλαμβανόμενες ανηγμένα στην Οικονομική του Προσφορά, όλες οι δαπάνες του πρόσθετου προσωπικού διοικητικής υποστήριξης. Το προσωπικό αυτό θα απασχοληθεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του Αναδόχου, συμπεριλαμβανομένων και των παρατάσεων αυτής, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, δεδομένου ότι αυτή έχει υπολογισθεί ανηγμένη από τον Ανάδοχο κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

δ) Επίσης τον Ανάδοχο βαρύνει αποκλειστικά το κόστος της οποιασδήποτε πρόσθετης γραμματειακής υποστήριξης απαιτηθεί για την εκτέλεση της σύμβασής του.

Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν τον φόρο προστιθεμένης αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος καταβάλλεται σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

Χρηματοδότηση

Το συνολικό ποσό των 24.180,00 € θα καλυφθεί από τις πιστώσεις για το έργο ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ" με ΑΛΕ 317010504007 που έχει ενταχθεί στο ΠΕΕ 2026.

Για το έργο ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ" εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. 730128/8-6-2026 Απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης Περιφέρειας Αττικής.

Παραδοτέα σύμβασης

Η Έκθεση Εκτίμησης θα περιλαμβάνει :

- 1) Ανάλυση της περιοχής μελέτης.
- 2) Διερεύνηση του πολεοδομικού καθεστώτος της περιοχής μελέτης.
- 3) Αγοραίες αξίες γης απαλλοτριωτέων γεωτεμαχίων.
- 4) Τιμές μονάδας κτισμάτων και επικειμένων
- 5) Αυτοψία και φωτογραφική τεκμηρίωση.

Κριτήριο ανάθεσης

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με μοναδικό κριτήριο την τιμή.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Διάρκεια της σύμβασης

Ο χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης θα είναι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, ΤΚ 117 41) **έως τις 9/7/2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς:

Προσφορά για την υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ», αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δε θα αξιολογηθεί.

Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

α) την οικονομική προσφορά, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι, όπου:

Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος των υπηρεσιών χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραίτητως στοιχεία επικοινωνίας (Δ/νση, τηλέφωνο, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.

β) Απόσπασμα Μητρώου Υπ. Οικονομικών

➤ Πιστοποίηση

γ) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να αναγράφεται ότι: Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στο άρθρο 73 του Ν 4412/2016, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού του άρθρου 74 του Ν 4412/2016 .

δ) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024 .

ε) Υπεύθυνη δήλωση, της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με την Περιφέρεια Αττικής, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4605/19). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

η) Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

θ) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια οικονομική Υπηρεσία.

ι) Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν, απορρίπτεται ως μη κανονική.

Υπογραφή σύμβασης - Δικαιολογητικά ανάθεσης

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης και μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να προσκομίσει:

υπεύθυνη δήλωση ορισμού αντικλήτου με έδρα την Αθήνα

υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου

Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβής

Η επιτροπή παρακολούθησης - παραλαβής που θα συγκροτηθεί από τη Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Αττικής είναι αρμόδια για την οριστική ποιοτική & ποσοτική παραλαβή των αιτούμενων εργασιών και για την πλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

Πληρωμή – Κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα λάβει χώρα μετά την παράδοση του συνόλου των εργασιών και την οριστική παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών/ δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του ΦΠΑ.

Ειδικοί όροι

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Παροχή διευκρινίσεων

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, ΤΚ 117 41, 5ος όροφος), στο email: yptyna@patt.gov.gr.

Συνημμένα

Παραρτήματα Ι, ΙΙ.

**Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Έργων
Περιφέρειας Αττικής
Μπιτζιλέκη Χαρίκλεια
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της πρόσκλησης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά:

α/α	Εργασία	Κόστος (€)
1	Υπηρεσία για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ»	
	ΣΥΝΟΛΟ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Η προσφορά ισχύει για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θέμα: Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση της Υπηρεσίας για την σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των υπό απαλλοτρίωση εκτάσεων με τα επικείμενά τους για το έργο «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ»

Επωνυμία :.....

ΑΦΜ:.....

ΔΟΥ:.....

Διεύθυνση Έδρας:.....

.....

Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....

.....

e-mail:.....

Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

.....

Με την παρούσα υποβάλλουμε την προσφορά μας στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)