



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ «ΑΡΧΑΝΩΝ - ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ»
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Καπετανάκη 75
Τ.Κ. 70 100, Αρχάνες
Πληροφορίες: Αρβανίτη Ελένη
Τηλ: 2813404029
e-mail: earvaniti@0470.syzefxis.gov.gr
Url: www.archanonasterousion.gr

Αρχάνες, 02 Ιουλίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 12072

Προς
1. Ευγενία Μαυράκη, Αρχιτέκτων μηχανικός
email: tzeni@tol.com.gr
2. Κ.Γεωργακοπουλος-Σ.Τσαντες & ΣΙΑ Ε.Ε.
email: info@em-engineering.gr
Κοινοποίηση
Ιστοσελίδα ΤΕΕ
e-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Αρχανών – Αστερουσίων, ενδιαφέρεται να προβεί στην ανάθεση της προεκτίμησης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**Οριστική Μελέτη και Μελέτη εφαρμογής Ανάπλασης Χάρακα ΔΕ Αστερουσίων του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων**», CPV: 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών», προϋπολογισμού **#27.280,00# ευρώ με το ΦΠΑ**, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **68/2026** προεκτίμηση αμοιβής μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Δήμου η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής μελέτης έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. πρωτ. **12008/02-07-2026** Απόφαση Δημάρχου (Αρ. Απόφ. **1078/2026**, ΑΔΑ **ΡΨ9ΥΩΨΜ-74Π**).

Για την κάλυψη της δαπάνης έχει εκδοθεί: α) η υπ' αριθ. πρωτ. **11984/02-07-2026** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (με ΑΔΑ **9ΩΛ6ΩΨΜ-54Θ** και ΑΔΑΜ **26REQ019362736**) και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1^α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α **A/628**.

Με την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς και των υπολοίπων δικαιολογητικών, δεν υποχρεούστε να καταθέσετε εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ούτε εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (αρ. 72 παρ. 1β του Ν. 4412/2016 και άρθρο 72 παρ. 1^α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 21 του Ν. 4782/2021).

Κατόπιν αυτών προσκαλείστε όπως υποβάλλετε σχετική οικονομική προσφορά, για την ανωτέρω προεκτίμηση αμοιβής μελέτης, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που περιγράφονται παρακάτω είτε σε σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου (Δημαρχείο Αρχανών – Αστερουσίων, Αρχάνες Ηρακλείου Κρήτης), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι και την Παρασκευή 10 Ιουλίου 2026 και ώρα 12:00.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την οικονομική προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του οικονομικού φορέα. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. **Φορολογική ενημερότητα** που εκδίδεται από το Υπουργείο Οικονομικών (αρμόδια Δ.Ο.Υ.) για τον οικονομικό φορέα.
3. **Ασφαλιστική ενημερότητα** που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 4412/2016) (για συμμετοχή σε διαγωνισμό). Επισημαίνεται ότι στις ατομικές επιχειρήσεις πρέπει να προσκομίζεται και η ασφαλιστική ενημερότητα για το προσωπικό που απασχολείται (αν

δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό, προσκομίζουν βεβαίωση από τον ασφαλιστικό φορέα) καθώς και η προσωπική ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη.

4. **Υπεύθυνη δήλωση** του οικονομικού φορέα, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, με τελεσίδικες δικαστικές και διοικητικές αποφάσεις σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν. 4782/2021).
5. **Υπεύθυνη δήλωση** του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν. 4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν. 4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
6. **Υπεύθυνη δήλωση** του αναδόχου ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.
7. Αποδεικτικό έγγραφο **νομιμοποίησης εκπροσώπησης** στην περίπτωση νομικού προσώπου.
8. Εφόσον πρόκειται για **νομικό πρόσωπο**, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του νομικού προσώπου (άρθρο 93 του Ν. 4412/2016).
9. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται σε αυτό, η εγγραφή του Οικονομικού φορέα καθώς και το ειδικό επάγγελμά του, πρόσφατα ενημερωμένο.
10. **Πτυχίο μελετητή Α τάξης και άνω κατηγορίας 7 - Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες** για την **Αρχιτεκτονική Μελέτη** και πτυχίο μελετητή **Α τάξης και άνω κατηγορίας 9 – Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές Μελέτες** για την **Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη**.
11. Οποιοδήποτε επιπλέον δικαιολογητικό περιλαμβάνεται στην από **68/2026** προεκτίμηση αμοιβής μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών του Δήμου.

Οι **υπεύθυνες δηλώσεις** γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Τα **πιστοποιητικά** της φορολογικής ενημερότητας για κάθε νόμιμη χρήση και της ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 80 παρ.2 του Ν. 4412/2016) καθώς το ποινικό μητρώο, γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**, αλλιώς, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ. 12 του Ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν. 4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021).

Ο Δήμαρχος
Αρχανών - Αστερουσίων

Εμμανουήλ Γ. Κοκοσάλης