

**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ**

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο:**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.****ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****ΓΕΜΗ:** 157785801000**Ταχ. Δ/ση:** Λ. Συγγρού 236**Ταχ. Κώδικας:** 17672**Τηλ.:** 210 9213945**E-mail:** info@developattica.gr

Αθήνα, 09 Ιουλίου 2026

Αρ. Πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1993

ΠΡΟΣ:**ΠΙΕΡΗΣ ΠΙΕΡΟΣ**

Χαλκηδόνος 10, Νέα Ερυθραία, Τ.Κ. 14671

email: info@pierisarchitects.compieros@pierisarchitects.com**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:****ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**

για ανάρτηση στην Ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε.

«Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Αφετηρίας Μαραθώνιας Διαδρομής».

CPV: 71222000-0 - Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους

Αξιότιμοι κύριοι,

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29-06-2026) με τίτλο: «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»
3. Το ν. 4601/2019 σχετικά με την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων και ιδίως τα άρθρα 148 και 151, καθώς και το σύνολο των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων και εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί (ενδεικτικά η υπ' αριθ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (Β' 2385/12-4-23)
4. Το με αριθ. πρωτ. 304/1/21-05-2024 απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθ. 1 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (Θέμα 2ο), αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ), με το οποίο καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €)

5. Το υπ' αριθμ. **ΕΞ ΓΕΝ 1992/ 09.07.2026** (ΑΔΑΜ: 26REQ019416610) πρωτογενές αίτημα και έγκριση δαπάνης αυτού (ήτοι την απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας για την έγκριση δαπάνης και τη δέσμευση πίστωσης).

Δια της παρούσης σας καλούμε να υποβάλετε την οικονομική σας προσφορά για την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ανάπλασης Αφιετηρίας Μαραθώνιας Διαδρομής

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Με την από 08.06.2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ο Αναπτυξιακός Οργανισμός έχει αναλάβει τη μελέτη ανάπλασης της αφιετηρίας της Μαραθώνιας διαδρομής για το έργο με τίτλο: «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΑΡΑΘΩΝΙΑΣ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ».

Η μελέτη περιλαμβάνει:

- Την υποβολή προτάσεων ήπιας επεμβατικότητας για τη συντήρηση, την αναβάθμιση και την αισθητική βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης.
- Τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της αφιετηρίας του Αυθεντικού Μαραθωνίου Αθηνών, η οποία θα λειτουργεί τόσο ως σημείο εκκίνησης του αγώνα όσο και ως μνημειακή εγκατάσταση υψηλής συμβολικής αξίας.
- Την υποβολή προτάσεων για την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών, με στόχο την καλύτερη εξυπηρέτηση της διεξαγωγής του Αυθεντικού Μαραθωνίου Αθηνών.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το ανώτατο όριο του προϋπολογισμού για την μελέτη όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων οκτώ ευρώ (29.808,00 ευρώ) σύμφωνα με την από 07.07.2026 προεκτίμηση αμοιβής, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α μείον των νόμιμων κρατήσεων. Το σύνολο του ποσού αυτού θα καλυφθεί σε βάρος της από 08.06.2026 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την εκπόνηση μελέτης με τίτλο: «Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Αφιετηρίας Μαραθώνιας Διαδρομής», με χρηματοδότηση από το ΠΠΑ Περιφέρειας Αττικής 2026-2030.

Ειδικά επισημαίνεται η υποχρέωση των οικονομικών φορέων προς συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, χρήσης πιστοποιημένου παρόχου υπηρεσιών ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων ως και ηλεκτρονικής διαβίβασης τους προς την ΑΑΔΕ, όπως ενδεικτικά οι Κ.Υ.Α. 52445/2023 και οι εγκύκλιοι Υπουργείου Οικονομικών 78366/19.05.2023, 6167/18.6.24 και 82240/11.6.24 καθώς και οι ΚΥΑ 13005/1.2.2022 (Β.438), 98979/10.8.2021 (Β.3766), 63446/31-5-2021 (Β. 2338), Α.1035/18-2-2020 (Β.551) και 98979/10.8.21 (Β'3766) και 46901/01.04.24 (Β'2120).

Παραδοτέο : Σύνταξη ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης της αφιετηρίας της Μαραθώνιας Διαδρομής.

Η μελέτη θα παραδοθεί με τη μορφή του ακόλουθου παραδοτέου:



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

Τεύχος Προτεινόμενων Παρεμβάσεων και Τεύχος Αρχιτεκτονικής Πρότασης για την Νέα Αφετηρία του Αυθεντικού Μαραθωνίου Αθηνών

Το τεύχος προτεινόμενων παρεμβάσεων θα περιλαμβάνει περιγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, χωροθέτηση και παρουσίαση των προτεινόμενων παρεμβάσεων για τη συντήρηση και την αναβάθμιση του χώρου, μέσω φωτογραφικής τεκμηρίωσης, αρχιτεκτονικών σχεδίων σε κλίμακα 1:100 ή άλλη κατάλληλη κλίμακα, καθώς και κάθε άλλου μέσου που θα κρίνει κατάλληλο ο μελετητής.

Το τεύχος Αρχιτεκτονικής πρότασης θα περιλαμβάνει αρχιτεκτονικά σχέδια (όπως κάτοψη, όψη και τομή) σε κλίμακα 1:100, σκίτσα ιδεών, τρισδιάστατες απεικονίσεις, καθώς και συνοπτική περιγραφή της πρότασης, στην οποία θα αναλύονται η κεντρική σχεδιαστική ιδέα, τα υλικά και η μορφολογική προσέγγιση.

Το έργο θα έχει διάρκεια για δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (καθαρός μελετητικός χρόνος).

3. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της προσφοράς θα περιέχει υποχρεωτικά τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή**, η οποία συμπεριλαμβάνει, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, την οικονομική προσφορά (δεν διατίθεται υπόδειγμα).
2. **Υπεύθυνη Δήλωση** με ημερομηνία εντός των τελευταίων δεκαπέντε (15) ημερών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, υπογεγραμμένη από τον ίδιο τον προσφέροντα με την οποία θα δηλώνεται ότι:
 - (α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,
 - (β) Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,
 - (γ) Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,
 - (δ) Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
 - (ε) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
 - (ζ) Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,
 - (η) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,
 - (θ) Σε περίπτωση που του ανατεθεί το Έργο δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της

σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας κάθε τυχόν πρόσθετο στοιχείο που του ζητήσει η Αναθέτουσα Αρχή,

(ι) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

3. **Εκτύπωση Μητρώου από το TAXISNET.**
4. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας.
5. **Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της οικείας χώρας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής του. Εναλλακτικά, σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης του εν λόγω πιστοποιητικού, ο οικονομικός φορέας θα υποβάλλει σχετική υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχου περιεχομένου, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής ή μέσω gov.gr, προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύναψη της σύμβασης, αναλαμβάνοντας όμως την υποχρέωση να προσκομίσει το εν λόγω πιστοποιητικό το αργότερο έως την καταβολή της πρώτης δόσης της συμφωνηθείσας αμοιβής.
6. **Πιστοποιητικό** της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής ότι είναι ενήμερος:
 - α) ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις και
 - β) ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής). Συγκεκριμένα, θα πρέπει να προσκομισθεί Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνονται οι ασφαλιστικοί φορείς (Κύριας και επικουρικής ασφάλισης), στους οποίους Οικονομικός Φορέας έχει υποχρέωση καταβολής εισφορών και πιστοποιητικά των ανωτέρω φορέων, ότι ο Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις που αφορούν τις εισφορές του κοινωνικής ασφάλισης
7. **Αντίγραφα Μελετητικών Πτυχίων** σε ισχύ: Κατηγορία Μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (Πτυχίο Μελετητή η Γραφείου Μελετών), Β βαθμίδα
8. **Υπεύθυνη Δήλωση** περί μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του αρ. 73

4. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλλετε την Προσφορά σας, αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων σας, σε έντυπη μορφή και εντός σφραγισμένου φακέλου στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ανωνύμου εταιρείας «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», επί της Λεωφόρου Ανδρέα Συγγρού αριθ. 236, 3ος όροφος ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@developattica.gr, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της παρούσης, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο φάκελος της προσφοράς, εφόσον είναι έντυπος, πρέπει να έχει την ένδειξη:

Προς την εταιρεία ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. για την με αριθ. Πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1993/09.07.2026 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «**Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης Αφιετηρίας Μαραθώνιας Διαδρομής**».

**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ**

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της Αναθέτουσας Αρχής. Όσον αφορά στον έντυπο φάκελο, πέραν της αυτοπρόσωπης υποβολής, δεκτές γίνονται και οι αιτήσεις που υποβάλλονται μέσω:

1. ΕΛΤΑ και
2. Εταιριών Ταχυμεταφορών (courier).

Εάν η προσφορά σας υποβληθεί με τους παραπάνω δύο τρόπους, θα παραληφθεί μόνο εάν φτάσει στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Επισημαίνεται ότι η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη, ενώ η ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του.

Σε κάθε περίπτωση, ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να έχει πρωτοκολληθεί στη ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. πριν ή κατά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα 16:00. Η υποβολή προσφοράς συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον προσφέροντα όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, τους οποίους δεν μπορεί να αμφισβητήσει εκ των υστέρων, παραιτούμενος κάθε σχετικού δικαιώματος.

Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν τηρεί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

5. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», ως υπεύθυνος επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και η επεξεργασία γίνεται μόνο για τους σκοπούς της παρούσας και σύμφωνα με τις νομικές, τεχνικές και οργανωτικές εγγυήσεις που προβλέπονται στον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ΕΕ 679/2016 και τον Ν. 4624/2019. Το απαραίτητο για το σκοπό διοικητικό προσωπικό της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Τα ως άνω Προσωπικά Δεδομένα διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή απαιτείται για την προάσπιση δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

Για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων που αφορά την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην εταιρεία στο email : dpo@developattica.gr

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.

Γεώργιος Κορμάς