



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

Ρόδος, 22 Ιουλίου 2026
Αρ.Πρωτ.27/48256

Διεύθυνση: Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων
Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών 4 – Ρόδος
Πληροφορ: Κων. Σκουμιός
Τηλέφωνο: 2241038077
Ηλεκ/κό Ταχ.: rho-med@rhodes.gr
Ιστοσελίδα: www.rhodes.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 2027/2026

Θέμα: Απευθείας ανάθεση του έργου «Επείγουσες εργασίες επισκευών και αναδιαμόρφωσης των χώρων υγιεινής στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Βενετόκλειο)»

Ο Δήμαρχος Ρόδου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» - Περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου.
2. Τις διατάξεις της παρ. ιδ του άρθρου 3 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων και περιφερειών» του Ν. 4623/2019.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 53 του Ν. 4782/2021.
5. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008, τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
6. Την παρ. 4α του άρθρου 209 του πρώτου άρθρου του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τη με απόφαση Δημάρχου περί ορισμού του Εντεταλμένου Συμβούλου Μεσαιωνικής Πόλης και Μνημείων.
10. Το Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του Δήμου Ρόδου οικ. έτους 2026
11. Το πρωτογενές αίτημα με αριθμό 13-02-2026/3420
12. Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ: **26REQ018856124** Με τη με αριθμό 22.474 /09-04-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης εγκρίθηκε η δαπάνη και η δέσμευση πίστωσης ύψους 70.000,00€ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Ρόδου οικ. έτους 2026 & 2027, στον ΑΛΕ 00.070.2420301, για την υλοποίηση του έργου **«Επείγουσες εργασίες επισκευών και αναδιαμόρφωσης των χώρων υγιεινής στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Βενετόκλειο)»**.
13. Τη θεωρημένη από τη Δ/ση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων μελέτη του έργου **«Επείγουσες εργασίες επισκευών και αναδιαμόρφωσης των χώρων υγιεινής στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Βενετόκλειο)»**.
14. Τη με αρ. πρωτ. 32787/27-05-2026 βεβαίωση της Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών ότι με την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του παρόντος έργου, η συνολική αξία των απευθείας αναθέσεων συμβάσεων

έργων δεν ξεπερνούν το 10% της αξίας του συνόλου των πιστώσεων των έργων του προϋπολογισμού του Δήμου Ρόδου οικον. έτους 2026.

15. Τη με αρ. πρωτ. 35079/08-06-2026 πρόσκληση (ΑΔΑΜ: 26PROC019171882) του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021.

16. Τη διαδικασία ανάθεσης με πρόσκληση τριών οικονομικών φορέων μέσω «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ» με αρ. συστήματος 220572 και τις με αρ. 369231 και 369850 προσφορές που υποβλήθηκαν για την παρούσα διαδικασία ανάθεσης

17. Τη με αρ. πρωτ. 44318/06-07-2026 αξιολόγηση και σχετική γνωμοδότηση της Δ/σης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων επί της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης.

18. Την υπεύθυνη δήλωση του μειοδότη ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με το Δήμο Ρόδου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την έκδοση της παρούσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Την απευθείας ανάθεση του έργου «**Επείγουσες εργασίες επισκευών και αναδιαμόρφωσης των χώρων υγιεινής στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Βενετόκλειο)**» στην εργοληπτική επιχείρηση «**ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ. - ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.**», με έδρα τη Ρόδο.

Β. Η ανάθεση αφορά στην εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών των χώρων υγιεινής στο 3ο Δημοτικό Σχολείο Ρόδου (Βενετόκλειο) από την Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου όπως αναλυτικά περιγράφονται στη σχετική μελέτη της Δ/σης Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων και ειδικότερα στην Τεχνική Έκθεση.

Γ. Η διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου του έργου είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ρόδου και του Αναδόχου.

Δ. Η συνολική συμβατική αξία της ανάθεσης είναι **54.848,06 €** χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ευρώ **68.011,59 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%), σύμφωνα με την οικονομική προσφορά (με μέση έκπτωση 3,00 %) της εργοληπτικής επιχείρησης «**ΤΣΑΤΤΑΛΙΟΣ ΜΙΧ. - ΚΟΣΜΟΣ ΘΕΟΔ. Ο.Ε.**»

Ε. Για την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 4782/2021 και ισχύουν.

Ο Δήμαρχος Ρόδου

Αλέξανδρος – Βασίλειος Κολιάδης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Αυτοτελές Τμήμα Δημάρχου
2. Διεύθυνση Μεσαιωνικής πόλης και Μνημείων
3. Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για άμεση ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων από τη λήψη του παρόντος με απόδειξη
4. Τ.Ε.Ε. Παράρτημα Ρόδου, οδός Μητροπόλεως 4 - ΡΟΔΟΣ
5. Τ.Ε.Ε. για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ
6. Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρόδου (www.rhodes.gr)