



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΥΣ-ΜΥΚΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ.Δ/ση : Καποδιστρίου 9-11
Ταχ.Κώδικας : 21232 Άργος
Πληροφορίες : Γ.Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2751360036
E-mail: dimos@argos.gr, g.oikonomou@argos.gr

Άργος: 10 Ιουλίου 2026

Προς: Κουταβάκη Αναστάσιο του Παντελή
Εργολήπτη Δημοσίων Έργων

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς σε διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Κουτσοποδίου και Λυρκείας 2026**»

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

σας προσκαλεί στη διαδικασία απ' ευθείας ανάθεσης με σφραγισμένες προσφορές σε έντυπο της υπηρεσίας, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Κουτσοποδίου και Λυρκείας 2026**», με αρ. μελέτης: **54/2026**, συνολικού προϋπολογισμού **25.386,59** €, ως εξής:

1. Αναθέτουσα Αρχή

1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής:

Επωνυμία: Δήμος Άργους-Μυκηνών
Οδός: Καποδιστρίου 9-11, Άργος, 21232
Τηλ. επικ.: 2751360000, 2751360036, 2751360053
E-mail: dimos@argos.gr, ty@argos.gr
Ιστοσελίδα: <https://argos.gov.gr>
Κωδικός ΝUT αναθέτουσας: EL651
Είδος Αναθέτουσας Αρχής: Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1007.E84102.0001

- 1.2 Πρόσβαση στα έγγραφα: Οι καλούμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης από τα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (πληροφορίες: Οικονόμου Γεράσιμος, Κωνσταντάρια Ευσταθία, τηλ: 2751360036, 2751360053). Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών με δαπάνες και φροντίδα τους.

2. Στοιχεία σύμβασης- έργου

- 2.1 Τίτλος: Σύμβαση κατασκευής του έργου «**Συντήρηση σχολικών κτηρίων Δ.Ε. Κουτσοποδίου και Λυρκείας 2026**»
2.2 Κωδικός CPV: 45453000-7
2.3 Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Το έργο αφορά τη συντήρηση σχολικών κτηρίων στη Δημοτική Ενότητα Κουτσοποδίου και στη Δημοτική Ενότητα Λυρκείας. Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν εργασίες αποκατάστασης / επισκευής / συντήρησης στο Δημοτικό σχολείο Κουτσοποδίου και στο Δημοτικό σχολείο Λυρκείας.
2.4 Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

- 2.5 Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ΕΥΡΩ:
 συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. 25.386,59 Ευρώ
- | | |
|---|----------------|
| Δαπάνη Εργασιών | 15.087,00 Ευρώ |
| Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 2.715,66 Ευρώ |
| Απρόβλεπτα (15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) | 2.670,40 Ευρώ |
| Συνολικό ποσό χωρίς Φ.Π.Α. | 20.473,06 Ευρώ |
| ΦΠΑ (24%) | 4.913,53 Ευρώ |
- 2.6 Χρόνος προθεσμίας- εκτέλεσης έργου: εβδομήντα (70) ημερολογιακές ημέρες.
- 2.7 Χρηματοδότηση: Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό έτους 2026 (Α.Λ.Ε.: 070.2420301001) από πιστώσεις Ιδίων Πόρων (ΚΑΠ για συντηρήσεις σχολείων)

3. Όροι επιλογής, συμμετοχής και αποκλεισμού

- 3.1 Δικαιούμενοι συμμετοχής: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν **οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς** (φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών) που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων. Για τους συμμετέχοντες πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις συμμετοχής και να μη συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.

4. Διαδικασία

- 4.1 Είδος διαδικασίας: Ο ανάδοχος θα επιλεγεί κατόπιν διενέργειας διαδικασίας απ' ευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει από τον Δήμαρχο Άργους-Μυκηνών
- 4.2 Υποβολή προσφορών: Η προσφορά πρέπει να υποβληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Άργους-Μυκηνών μέχρι την **Τρίτη 14-7-2026** (ώρα 15:00) και θα απευθύνεται στον Δήμο Άργους-Μυκηνών (αναθέτουσα αρχή).
- 4.3 Εγγύηση συμμετοχής: Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής
- 4.4 Υποβολή ΕΕΕΣ: Δεν προβλέπεται η υποβολή ΕΕΕΣ.

5. Δικαιολογητικά αναδόχου:

Οι προσφέροντες θα πρέπει να υποβάλουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση ότι πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής και ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Ν.4412/2016.
- Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ ή σε Μητρώο Περιφερειακής Ενότητας για έργα κατηγορίας Οικοδομικά
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ως φυσικό πρόσωπο ή ατομική επιχείρηση
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου του οικονομικού φορέα και των διαχειριστών (εάν απαιτείται)
- Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο
- Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία μητρώου επιχείρησης» από την ΑΑΔΕ
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη έκδοσης τελεσίδικης δικαστικής ή διοικητικής απόφασης, με δεσμευτική ισχύ, για αθέτηση υποχρεώσεων για την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Ο Δήμαρχος Άργους-Μυκηνών

Ιωάννης Δ.Μαλτέζος