



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΠΡΟΣ: Πίνακας Αποδεκτών

Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης
Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου
ΤΚ: 85131 - Ρόδος
Πληρ.: Μ. Μάκρας, Μ. Δερμιτζάκη
Τηλ.: 2241034024, εσωτ. 14, 16
e-mail: mdermitzaki@culture.gr
e-mail: ynmdo@culture.gr

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
(άρθρου 118 του Ν. 4412/2016)**

**για την απευθείας ανάθεση του έργου «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για την
προστασία, ασφάλεια και προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη
Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου».**

CPV 45112700-2 - Εργασίες Διαμόρφωσης Τοπίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α.** του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
- β.** του Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019),
- γ.** του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09-05-2022),
- δ.** του Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων»,
- ε.** του Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και εποπτευόμενων φορέων» (ΦΕΚ 130/Α'/27-06-2023),
- στ.** του Π.Δ. 79/2023 «Διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 131/Α/27-06- 2023»,
- ζ.** του Π.Δ. 263/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού» (ΦΕΚ 127/Α/9-7-1987),
- η.** του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ 121/Α/9-7-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,
- θ.** της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21-04-2020 Υπουργικής Απόφασης «Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο

- όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1579/Β/24-04-2020),
- ι. του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 19 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001),
 - ια. του Ν. 4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων - Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 204/Α/15-09- 2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
 - ιβ. του Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014),
 - ιγ. του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας (2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 74/26-03-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,
 - ιδ. του Ν.4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 171/13-11-2017) και ιδίως του άρθρου 107,
 - ιε. της υπ' αριθμ. πρωτ. 57654/22-5-2017 Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Β' 1781/23-05-2017),
 - ιστ. της υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/126621/460/10-3-2020 Υπουργικής Απόφασης «Μεταβίβαση αρμοδιότητας τελικής υπογραφής στους Προϊστάμενους των Γενικών Διευθύνσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και σε έγγραφα που δεν συνιστούν εκτελεστές ατομικές διοικητικές πράξεις.» (ΦΕΚ 793/Β/2020),
 - ιζ. του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ιη. του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),
 - ιθ. του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις,
 - κ. του Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ 36/α/9-3-2021) και ειδικότερα του άρθρου 142,
 - κα. του Ν.4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/Α/17-3-2022),
 - κβ. της υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/4-12-2017 υπουργικής απόφασης «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜηΜΕΔ) της παρ.8.(η) του Αρθ-221 του Ν-4412/16»,
 - κγ. της υπ' αριθμ. ΔΝΣ/91224/ΦΝ466/23/2017 εγκυκλίου «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή του Ν-4412/16 (ΦΕΚ-147/Α/16) (Συγκρότηση επιτροπών διαγωνισμών έργων, μελετών και παροχής τεχνικών υπηρεσιών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών. Χαρακτηρισμός δημόσιας σύμβασης ως σύμβασης έργου ή υπηρεσιών)»,

- κδ. της υπ' αριθμ. Δ11/82/6/18 εγκυκλίου «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μητρώου Μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜηΜΕΔ)»,
2. το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων, όπως ισχύει,
 3. Τα αρ. 13 ως 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει,
 4. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 (ΦΕΚ 2837/Β'/2019) απόφαση «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία»,
 5. Το ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022 αναφορικά με την τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/ΦΕΚ 912/Β'/17.03.2020 Υπουργικής Απόφασης με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»,
 6. την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 (ΦΕΚ 908/Β/17-03-2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1021/24-03-2020),
 7. την αριθ. ΥΠΠΟ/23516/19-01-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα, με την οποία ορίστηκε η Μωραϊτου Παρασκευή, μόνιμη υπάλληλος με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του ΥΠΠΟ, ως Αναπληρώτρια ελλείποντος Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου,
 8. Την υπ' αριθμ. 31884/26-01-2026 (ΡΚ1Τ46ΝΚΟΤ-ΡΤΛ) Απόφαση συγκρότησης επιτροπών ΥΝΜΤΕΔ για το έτος 2026.
 9. την με αρ. ΥΑ 94262/5720/28-12-1959 (ΦΕΚ Β'24/1960) κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου (ΦΕΚ 277/τεύχος πολεοδομικών θεμάτων /15-06-2009),
 10. την «Κύρωση του Κρατικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026» Ν. 5262/2025 (ΦΕΚ 235 Α'/17.12.2025)
 11. την με αριθμ. ΥΠΠΟ/600737/24-12-2025 (ΑΔΑ 63ΖΚ46ΝΚΟΤ-6ΞΛ) Απόφαση Έγκρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος του έτους 2026 των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων, με ισχύ από 1-1-2026.
 12. την υπ' αριθμ. 586839/17-12-2025 (ΑΔΑ ΨΨ1Η46ΝΚΟΤ-3ΗΗ) Απόφαση κατανομής πιστώσεων Τακτικού Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2026
 13. την αρ. πρωτ.: 170121/08-05-2026 Μεταβίβαση Πίστωσης με Επιτροπικό Ένταλμα.
 14. το υπ' αριθμ. 210231/12-05-2026 (ΑΔΑΜ 26REQ019014719) τεκμηριωμένο αίτημα χρηματοδότησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του ΥΠ.ΠΟ. περί της αναγκαιότητας δέσμευσης πίστωσης ύψους 74.400,00 € στον Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420301001 του Τακτικού Προϋπολογισμού του ΥΠ.ΠΟ. για αμοιβές και έξοδα συντήρησης – επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου.

15. την αρ. πρωτ. 218703/18-05-2026 (ΑΔΑ ΨΕΚ146ΝΚΟΤ-7ΟΜ, ΑΔΑΜ 26REQ019040429) Απόφαση Δέσμευσης.
16. τα συνημμένα τεύχη δημοπράτησης - ΣΑΥ, ΦΑΥ, ΕΣΥ, ΓΣΥ, Τεχνική Έκθεση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς, Σχέδιο Περιβάλλοντος Χώρου.
17. την υπ' αρ. πρωτ. 304614/06-07-2026 (ΑΔΑ: ΨΨΒΚ46ΝΚΟΤ-Τ6Ε) Απόφαση Έγκρισης Δαπάνης τεχνικών προδιαγραφών - τευχών δημοπράτησης, καθώς και της διενέργειας διαγωνισμού με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης έργου σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016.

Π ρ ο σ κ α λ ο ύ μ ε

τους οικονομικούς φορείς που αναφέρονται στον πίνακα αποδεκτών να υποβάλουν οικονομική προσφορά για την ανάθεση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου **«Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για την προστασία, ασφάλεια και προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»**, συνολικού προϋπολογισμού **60.000,00€ πλέον Φ.Π.Α. 24% - 74.400,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%)** - κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.

1. Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών

- Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16-07-2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ.**

2. Αντικείμενο Σύμβασης

Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνονται οι εργασίες εκτέλεσης και πλήρης ολοκλήρωσης (με παράδοσή τους σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία) από τον ανάδοχο του συνόλου των εργασιών (σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Σχέδια, Τεχνική Έκθεση, Τεύχη Δημοπράτησης, - σχετ. 16) που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου «Εργασίες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου για την Προστασία, Ασφάλεια και Προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη» που βρίσκονται εντός της Μεσαιωνικής Πόλης της Ρόδου, στην πλατεία Αργυροκάστρου.

Ο περιβάλλον χώρος του μνημείου παρουσιάζει:

- ανεξέλεγκτη ανάπτυξη χαμηλής και υψηλής βλάστησης,
- ανεπαρκή απορροή ομβρίων υδάτων,
- έλλειψη οργανωμένων διαδρομών κίνησης επισκεπτών,
- απουσία μέτρων οριοθέτησης και προστασίας.

Οι προς ανάθεση εργασίες αφορούν:

A. Διαμόρφωση Μονοπατιών

Δημιουργία διαδρομών κίνησης επισκεπτών με χρήση στρώσης σκυροδέματος, χωρίς εκσκαφές με τοποθέτηση γεωυφάσματος και διάστρωση διαβαθμισμένου υλικού για τη διαμόρφωση της επιφάνειας, την διασφάλιση ομαλών κλίσεων για ασφαλή κίνηση των επισκεπτών και την διατήρηση της φυσικής απορροής των ομβρίων υδάτων.

Β. Περίφραξη Χώρου

Η περίφραξη θα κατασκευασθεί από συνδυασμό λιθοδομής και μεταλλικών στοιχείων, όμοια με την υφιστάμενη. Θα ενσωματωθεί μεταλλική θύρα εισόδου για την ελεγχόμενη πρόσβαση επισκεπτών.

Γ. Τσιμεντοκονίες Ρύσεων

Κατασκευή τοπικών στρώσεων τσιμεντοκονίας για τη διαμόρφωση ρύσεων και την απορροή ομβρίων για την προστασία του κτιρίου.

Δ. Φυτεύσεις

Φύτευση επιλεγμένων ειδών χαμηλής βλάστησης, συμβατών με το τοπικό περιβάλλον.

Ε. Τοποθέτηση φωτισμού (φωτιστικών εδάφους) επί των μονοπατιών

Οι παρεχόμενες εργασίες κατατάσσονται στον κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV 45112700-2 - Εργασίες Διαμόρφωσης Τοπίου.

Οι προς ανάθεση εργασίες πρέπει να πληρούν, επί ποινή αποκλεισμού, τα οριζόμενα λεπτομερώς στη συνημμένη, στην παρούσα πρόσκληση, Τεχνική Έκθεση – Τευχών Δημοπράτησης και σχεδίων μελέτης.

Η σύμβαση είναι ενιαία και οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα για το σύνολο των ανωτέρω εργασιών.

3. Κύριος του Έργου / Αναθέτουσα Αρχή / Στοιχεία Επικοινωνίας

- **Κύριος του Έργου:** Υπουργείο Πολιτισμού
- **Αναθέτουσα Αρχή :** Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου (ΥΝΜΤΕΔ)
Α.Φ.Μ.: 0 9 0 2 8 3 8 1 5 – **Δ.Ο.Υ.:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Οδός : Ιπποτών α/α, Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου
Ταχ.Κωδ. : 85131 – Ρόδος
Τηλ. : 2241034024
Email: ynmdo@culture.gr
- **Διευθύνουσα / Επιβλέπουσα Υπηρεσία:** Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου - Τμήμα Μελετών και Έργων Αναστήλωσης Μνημείων, Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων
- **Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο:** Υπουργείου Πολιτισμού

4. Έγγραφα της Σύμβασης

- Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν.4412/2016 για την διαδικασία της ανάθεσης είναι τα ακόλουθα:

- α. Πρόσκληση,
 - β. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
 - γ. Προϋπολογισμός Μελέτης Εργασιών,
 - δ. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας
 - ε. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας
 - στ. Τιμολόγιο Εργασιών,
 - ζ. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων,
 - η. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
 - θ. Τεχνική Έκθεση
 - ι. Σχέδια έργου
 - ια. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.
- Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα γραφεία της αναθέτουσας αρχής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Μπορούν επίσης να λάβουν αντίγραφα αυτών σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή με δαπάνες και φροντίδα τους.
 - Συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, παρέχονται στους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία **το αργότερο μέχρι τις 13-07-2026.**

5. Προϋπολογισμός

Ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου (εκτιμώμενη αξία σύμβασης) ανέρχεται στο ποσό των **εξήντα χιλιάδων ευρώ - 60.000,00 € - μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ - 74.400,00 € - συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)** και αναλύεται ως εξής :

Σύνολο Εργασιών	50.328,40€
Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος 18,00%	9.059,11€
Σύνολο προϋπολογισμού έργου με ΓΕ+ΟΕ Σσ	59.387,51€
Αναθεώρηση	612,49€
Σύνολο προϋπολογισμού έργου με αναθεώρηση	60.000.00€
Φ.Π.Α. 24,00%	14.400,00 €
Γενικό σύνολο προϋπολογισμού έργου (Με Γ.Ε.+Ε.Ο., Απρόβλεπτα και Φ.Π.Α)	74.400,00€

6. Χρηματοδότηση – Κρατήσεις – Πληρωμές

- Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Πολιτισμού. Η παρούσα σύμβαση βαρύνει τις πιστώσεις του **Α.Λ.Ε. 2420301001 «Αμοιβές και έξοδα συντήρησης – επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών»** του Τακτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 του Ειδικού Φορέα **1022.204.0000000.**

- Το έργο υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ) μετά την συγχώνευση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ) και της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4912/2022, της κράτησης 6%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και της υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.42217/ΦΝ466/12.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2235) καθώς και της κράτησης 2,5% υπέρ της Π.Ο.Μ.Η.Τ.Ε.Δ.Υ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 παρ. 7 περ. θ' του ν. 4412/2016 και ΔΝΣβ/51667/ΦΝ466/12-02-2020 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 2780).
- Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.
- Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.
- Για την πληρωμή του αναδόχου απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.4601/2019.

Επισημαίνεται ότι δεν συνιστούν ηλεκτρονικό τιμολόγιο, τα τιμολόγια των κάτωθι περιπτώσεων και ως εκ τούτου δεν υπάρχει δυνατότητα αποδοχής τους προς πληρωμή:

- Απλό αρχείο εικόνας (jpeg/png)
- Σκαναρισμένο έγχαρτο τιμολόγιο σε μορφή pdf ή άλλη μορφή που αποστέλλεται με ηλεκτρονικά μέσα.
- Τιμολόγιο που εκδίδεται μέσω της εφαρμογής "timologio" της ΑΑΔΕ η οποία παρέχει τη δυνατότητα στους οικονομικούς φορείς μηχανογραφικής έκδοσης και αυτόματης διαβίβασης τιμολογίων στην πλατφόρμα myData της ΑΑΔΕ.
- Τιμολόγιο που δεν έχει δρομολογηθεί στην Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου με κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1022.0000000000.0037 (μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕΔ))

7. Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου.

8. Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι οικονομικοί φορείς που αναφέρονται στον πίνακα αποδεκτών της παρούσας πρόσκλησης. Σημειώνεται ότι δε θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

9. Διαδικασία Υποβολής Προσφοράς

Οι προσφορές των οικονομικών φορέων θα πρέπει να κατατεθούν στη Γραμματεία της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, σε έντυπη μορφή και σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με το άρθρο 92 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει (τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του ν.4782/2021) στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

- α. Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»
- β. Η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής,
- γ. Ο τίτλος της Σύμβασης
- δ. Η καταληκτική ημερομηνία (ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών),
- ε. Τα στοιχεία του οικονομικού φορέα

και να απευθύνονται:

**Προς την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών
ΠΡΟΣΦΟΡΑ του (Επωνυμία Οικονομικού Φορέα)**

**για το έργο : «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για την προστασία, ασφάλεια και
προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου».**

,

**με αναθέτουσα αρχή την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου
και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών την Πέμπτη 16-07-2026**

- Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους (έναν ενιαίος φάκελος) τα ακόλουθα:
 - A.** έναν σφραγισμένο (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η τεχνική προσφορά σύμφωνα με οριζόμενα στα συνημμένα σχετικά έγγραφα της παρούσας.
 - B.** έναν σφραγισμένο (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα σύμφωνα με το υπόδειγμα της παρούσας.
- Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει με την διαδικασία της «απευθείας ανάθεσης» του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.
- Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά
- Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.
- Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.
- Για την συμμετοχή στην διαδικασία, δεν απαιτείται η υποβολή του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

- Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

10. Εγγύηση συμμετοχής

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό **δεν απαιτείται** η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με την περ. γ, παρ. 1, άρθρ. 72 του ν 4412/2016.

11. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

- **Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ**, σύμφωνα με την ΕΣΥ.
- **Πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού (ή εμπορικού) μητρώου**. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν βεβαίωση εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.
- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** για μη συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητική δωροδοκία, απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.
- **Ένορκη βεβαίωση**, για νομικά πρόσωπα, του νόμιμου εκπροσώπου για τα αδικήματα που σχετίζονται με τις περιπτώσεις των άρθρων 134 και 135 του ΣΤ' Κεφαλαίου Ευθύνη νομικών προσώπων σε περίπτωση δωροδοκίας του Ν. 5090/2024, για τις αξιόποινες πράξεις των άρθρων 159Α Δωροδοκία πολιτικών προσώπων, 236 Δωροδοκία υπαλλήλου, των παρ. 2 έως 4 του άρθρου 237 Δωροληψία και δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών, της παρ. 2 του άρθρου 237Α Εμπορία επιρροής Μεσάζοντες του Ποινικού Κώδικα που τελούνται προς όφελος ή για λογαριασμό νομικών προσώπων ή οντοτήτων, όπως αυτά σχετίζονται με τα αδικήματα δωροδοκίας των περ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 και εφόσον δεν έχει ακόμη προβλεφθεί η τήρηση ποινικού μητρώου για τα νομικά πρόσωπα ή οντότητες σε συνέχεια αμετάκλητης απόφασης επιβολής εις βάρος τους, μέσω της ποινικής διαδικασίας, κυρώσεων του ως άνω άρθρου 134, ούτε η έκδοση ισοδύναμου με το απόσπασμα ποινικού μητρώου εγγράφου, επαρκή απόδειξη περί του ότι ο οικονομικός φορέας που έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις των αδικημάτων δωροδοκίας που αναφέρονται στο άρθρο 73 παρ. 1, αποτελεί η ένορκη βεβαίωση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 80 παρ. 2 του ν.4412/2016.
- **Φορολογική ενημερότητα**, για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων.
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**, την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης
- **Υπεύθυνη Δήλωση υπεύθυνη (μέσω gov.gr)** ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών τους σχετικά με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης. Ειδικά για τη διαδικασία εξυγίανσης προσκομίζεται επιπλέον υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι τηρούνται οι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης.
 - **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
 - **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
 - **Υπεύθυνη Δήλωση (μέσω gov.gr)** του προσφέροντος οικονομικού φορέα περί μη επιβολής εις βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
 - **Πιστοποιητικό εκπροσώπησης και μεταβολών της εταιρείας στο ΓΕΜΗ** για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται κατά την κείμενη νομοθεσία να δηλώνει την, προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
 - **Βεβαίωση Κεντρικού Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων** συνοδευόμενο από **Υπεύθυνη Δήλωση (μέσω gov.gr)** που να αναφέρει τους πραγματικούς δικαιούχους της εταιρείας και το ποσοστό συμμετοχής σε αυτήν.
 - **Γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ**, για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
 - Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από **υπεύθυνη δήλωση (μέσω gov.gr)** του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.
 - Κάθε άλλο έγγραφο που η Επιτροπή Διαγωνισμού ή η Αναθέτουσα Αρχή απαιτήσει.
- Επισημαίνεται ότι:
- τα δικαιολογητικά που αφορούν στην απόδειξη της απαίτησης απόδειξης καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
 - οι ένορκες βεβαιώσεις που αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών .
 - Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

12. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου

- Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα προαίρεσης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ 17 του ν.4412/2016. Ειδικά, σε περίπτωση οριστικοποίησης της απόφασης έκπτωσης του αναδόχου, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του έργου, καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατόπιν τροποποιήσεων της σύμβασης, κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, μειώνεται αμέσως μετά από την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από τη διευθύνουσα υπηρεσία, κατά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της συνολικής αξίας.
- Το σύνολο των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς καθυστέρηση, αμέσως μετά από την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής και την έγκριση του τελικού λογαριασμού του έργου.
- Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης περιλαμβάνουν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία και επιπρόσθετα, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης:
 - α. την ημερομηνία έκδοσης,
 - β. τον εκδότη,
 - γ. την αναθέτουσα αρχή ή τον κύριο του έργου ή το φορέα κατασκευής του έργου (ΥΝΜΤΕΔ) προς τον οποίο απευθύνονται,
 - δ. τον αριθμό της εγγύησης,
 - ε. το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
 - στ. την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
 - ζ. τους όρους ότι:
 - η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
 - ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
 - η. την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης
 - θ. την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

- Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να είναι μεγαλύτερος κατά τρεις (3) τουλάχιστον μήνες από το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της οριακής προθεσμίας και του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του ν. 4412 και τα έγγραφα της παρούσας σύμβασης.

13. Τεχνική Προσφορά

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την αναθέτουσα αρχή στα συνημμένα στην παρούσα πρόσκλησης Τεύχη και περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται. Περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης, σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στα συνημμένα στην παρούσα Πρόσκληση Τεύχη.

Όσα δικαιολογητικά ή/και έγγραφα συντάσσονται και υπογράφονται από τον ίδιο τον Διαγωνιζόμενο πρέπει να φέρουν την ψηφιακή υπογραφή αυτού. Οι τυχόν απαιτούμενες δηλώσεις ή υπεύθυνες δηλώσεις που υπογράφονται ψηφιακά από το Διαγωνιζόμενο ή από τα έχοντα φυσικά πρόσωπα υποχρέωση προς τούτο, δεν απαιτείται να φέρουν σχετική θεώρηση γνήσιου υπογραφής.

14. Οικονομική Προσφορά

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης (η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής).

Η τιμή δίνεται σε ευρώ για το σύνολο των εργασιών, σύμφωνα με την περιγραφή τους στα συνημμένα στην παρούσα Πρόσκληση τεύχη.

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα Πρόσκληση Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:

- α. δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,
- β. δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και
- γ. η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την αναθέτουσα αρχή στα συνημμένα τεύχη της παρούσας Πρόσκλησης.

15. Χρόνος Ισχύος Προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για **διάστημα δώδεκα (12) μηνών** από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους προσφέροντες στο σχετικό πεδίο του συνημμένου Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

16. Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών

Η Τριμελής Επιτροπή Αξιολόγησης του διαγωνισμού προβαίνει σε μία συνεδρίαση, στην αποσφράγιση του φακέλου των οικονομικών φορέων και στη συνέχεια στην αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά», και αμέσως μετά στην αποσφράγιση του (υπο)φακέλου «Οικονομική Προσφορά».

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.

Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει ένα (1) Πρακτικό, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψη της προσφοράς στην Αναθέτουσα Αρχή.

Η αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά», θα πραγματοποιηθεί την Δευτέρα 20-07-2026 και ώρα 11:00 π.μ.

17. Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την οριστική παραλαβή του 100% της συμβατικής αξίας του έργου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 78366 ΕΞ 2023/19-5-2023 εγκύκλιο του υπουργείου οικονομικών μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι για το σύνολο των συμβάσεων των ν. 3978/2011, ν. 4412/2016 και ν. 4413/2016, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α., ανεξάρτητα από τον φορέα σύναψης και εκτέλεσής τους, απαιτείται η υποχρεωτική **υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου** από τον ανάδοχο στον διαδικτυακό τόπο της Ε.Δ.Υ.Τ, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τα Ευρωπαϊκά πρότυπα, όπως αυτό καθορίζεται με την αριθ. 63446ΕΞ2021/31-5-2021 Κ.Υ.Α. (Β.2338). Σε διαφορετική περίπτωση δεν δύναται η αποδοχή και η εξόφληση τιμολογίου.

18. Χρόνος και τρόπος εκτέλεσης Σύμβασης

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε **30 ημέρες από την υπογραφή της και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ και όχι πέραν της 31/12/2026**. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο του έργου **«Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για την προστασία, ασφάλεια και προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης**.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της και σε κάθε περίπτωση υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι προθεσμίες χρηματοδότησης της Σύμβασης από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31/12/2026. Εάν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Η παραλαβή του έργου γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΥΝΜΤΕΔ**

**ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΩΡΑΪΤΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

Πίνακας Αποδεκτών:

<i>α/α</i>	<i>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ</i>	<i>Δ/νση Ηλεκτρονικής Αλληλογραφίας</i>
1.	ΚΟΡΚΙΔΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	korkidasee@gmail.com
2.	ΔΙΑΚΟΥ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΗ Ε.Ε.	diakouxomatourgikiee@gmail.com
3.	ΤΑΚΟΥΔΗΣ Α.Ε.	sales@takoudis.com

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘ. ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ιπποτών - Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου
ΤΚ: 85131 - Ρόδος
Τηλ: 2241034024
Email: ynmdo@culture.gr

ΕΡΓΟ: Εργασίες Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος
Χώρου για την Προστασία, Ασφάλεια και
Προσβασιμότητα του Αρχοντικού Χασάν Μπέη

ΘΕΣΗ: ΡΟΔΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 60.000,00€ (χωρίς ΦΠΑ)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(κατά το σύστημα με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών
ομοειδών εργασιών - άρθρο 95 του Ν.4412/2016)

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης και για κάθε ομάδα αυτού.

**Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΜΑΔΕΣ
ΤΙΜΩΝ ΟΜΟΕΙΔΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

A/A	Ομάδα Ομοειδών Εργασιών	Προϋπολογισμός Ομάδας (σε Ευρώ)
1η	ΟΜΑΔΑ Α: Χωματοουργικά, καθαιρέσεις	9.731,90
2η	ΟΜΑΔΑ Β: Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα.	12.181,25
3η	ΟΜΑΔΑ Γ: Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα.	5.121,20
4η	ΟΜΑΔΑ Δ: Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	3.089,05
5η	ΟΜΑΔΑ Ε: Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές.	10.861,00
	ΟΜΑΔΑ Ζ: Λοιπά, τελειώματα.	9.344,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ	50.328,40
	Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος 18,00%	9.059,11
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ Σσ	59.387,51
	Αναθεώρηση	612,49
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	60.000,00
	Φ.Π.Α. 24,00%	14.400,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΜΕ Γ.Ε.+Ε.Ο., Απρόβλεπτα και Φ.Π.Α)	74.400,00

Β. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Α/Α	Ομάδα Ομοειδών Εργασιών	Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμητικώς
1η	Χωματοουργικά, καθαιρέσεις		
2η	Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα		
3η	Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα		
4η	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες		
5η	Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές		
6η	Λοιπά, τελειώματα		

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)

Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
(Για την υποβοήθηση της επιτροπής διαγωνισμού στην κατάταξη των διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

A/A	Ομάδα Ομοειδών Εργασιών	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε ευρώ
1η	Χωματουργικά, καθαιρέσεις	9.731,90		
2η	Σκυροδέματα, χαλικοδέματα, γαρμπιλοδέματα, λιθοδέματα, και κονιοδέματα	12.181,25		
3η	Τοιχοδομές, τοιχοπετάσματα, επιχρίσματα	5.121,20		
4η	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	3.089,05		
5η	Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές	10.861,00		
6η	Λοιπά, τελειώματα	9.344,00		
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ =		50.328,40	Κατά την προσφορά Σπ =	
Γ.Ε & Ο.Ε. 18,00% X Σσ =		9.059,11	18,00% X Σπ =	
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ =		59.387,51	Κατά την προσφορά ΣΔΕ=	
$\text{Μέση έκπτωση Εμ} = \frac{\text{ΣΣ} - \text{ΣΔΕ}}{\text{ΣΣ}} = \frac{59.387,51 - \text{ΣΔΕ}}{59.387,51} = \text{\%}$				
Σύνολο Σ1		59.387,51	Π1=	
Αναθεώρηση		612,49	(1 - Εμ) X 0,00	
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ2 =		60.000,00	Κατά την προσφορά Π2 =	

.....
(Τόπος και ημερομηνία)
Ο Προσφέρων

Εγκρίθηκε με την Α.Π./2026 απόφαση

Η προϊσταμένη ΥΝΜΤΕΔ

Παρασκευή Μωραΐτου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ