



*Συμπολιτεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής
Αυτοδιοίκησης -Αναπτυξιακός Οργανισμός
Αμαρουσίου-Ηρακλείου Α.Ε.*

Ελ. Βενιζέλου & Κ. Παλαιολόγου, Ηράκλειο Αττικής, ΑΦΜ : 802605256 ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ,ΓΕΜΗ :
179426301000, email: : ao.maroussi.iraklio@gmail.com

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Ηράκλειο, 21/07/2026

Αρ. Πρωτ. 99

Προς: Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για τη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΛΥΦΟΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ».

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Αμαρουσίου – Ηρακλείου Α.Ε. «Συμπολιτεία» ενδιαφέρεται να αναθέσει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α') τη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΚΕΛΥΦΟΣ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ) ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - 1ου ΛΥΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ», προϋπολογισμού 10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (ήτοι 12.400,00 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%) με διάρκεια έως 25.08.2026, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2026 προμελέτη (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων & Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4412/2016.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί η ΑΑΥ 5/2026 με αριθ. πρωτ. 95/15-07-2026 (ΑΔΑ: 91ΛΣ46Ν3ΚΒ-Ψ0Θ και ΑΔΑΜ: 26REQ019487873) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος του προϋπολογισμού του Οργανισμού έτους 2026 με το ποσό των 12.400,00 €, του Διευθύνοντα Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Αμαρουσίου – Ηρακλείου Α.Ε, ο οποίος εκτελεί χρέη Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών (ΠΟΥ) σύμφωνα με την από 07/05/2025 (5η Συνεδρίαση – θέμα 7ο) απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου (ΑΔΑ: 9Ι9Β46Ν3ΚΒ-ΔΚΗ), ενώ με την από 15/07/2026 (7η Συνεδρίαση – θέμα 2ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν η υπ' αριθ. 7/2026 προμελέτη (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων & Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων) και η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Παρακαλούμε, εάν ενδιαφέρεσθε, να μας στείλετε την προσφορά σας, σε σφραγισμένο φάκελο, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 7/2026 προμελέτη (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων & Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων) και την παρούσα πρόσκληση μέχρι **την 27^η του μηνός Ιουλίου έτους 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.** Ο τύπος και η μορφή των εγγράφων της προσφοράς θα υποβάλλονται σύμφωνα με το Ν.2690/1999 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η προσφορά θα περιλαμβάνει τους ακόλουθους υποφακέλους:

- (Α) υποφάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά»,
 - (Β) υποφάκελο με την ένδειξη «Τεχνική Προσφορά»
 - (Γ) υποφάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»,
- σύμφωνα με τα κατωτέρω:

- Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει:

Οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη, η οποία θα είναι συνταγμένη με την ίδια αρίθμηση και σειρά, όπως στον ενδεικτικό προϋπολογισμό. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης αποτελεί το ανώτατο όριο της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν 4412.

- Ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει:

Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς του οικονομικού φορέα, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η τεχνική προσφορά κατά τα οριζόμενα στα τεύχη της ανάθεσης (Συγγραφή Υποχρεώσεων):

α) Τεχνική Έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, στηριζόμενη στα υπάρχοντα στοιχεία του φακέλου δημόσιας σύμβασης.

β) Πρόταση Μεθοδολογίας, που περιλαμβάνει περιγραφή του γενικού προγράμματος εκπόνησης της μελέτης, δηλαδή τις απαιτούμενες επιμέρους δραστηριότητες, την αλληλουχία των σταδίων ή φάσεων της κύριας και των υποστηρικτικών

μελετών την αλληλοτροφοδότηση των μελετών με δεδομένα, τον καθορισμό σημείων ελέγχου και απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης.

γ) Χρονοδιάγραμμα, στο οποίο περιγράφεται η χρονική αλληλουχία των δραστηριοτήτων της περίπτωσης β', λαμβανομένου υπόψη του συνολικού χρόνου, όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Από τα ανωτέρω θα πρέπει να προκύπτουν ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης και η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

➤ Ο Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής θα περιλαμβάνει:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, το προαναφερόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή γ) στις περιπτώσεις συνεταιρισμών, τα μέλη του Δ.Σ. ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ.9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).
2. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/1986 που να δηλώνεται ότι δεν υφίστανται λόγοι αποκλεισμού σύμφωνα με τη παρ.1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.
3. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/1986 που να δηλώνεται ότι:
 - (α) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων της παρούσας Πρόσκλησης,
 - (β) Δεν υπάρχει ανάκληση της άδειας άσκησης επαγγέλματός του, δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης, παύσης εργασιών, πτωχευτικού συμβιβασμού ή δικαστικής συμπαράστασης, εξυγίανσης, αναγκαστικής διαχείρισης από εκκαθαριστή ή δικαστήριο και δεν τελεί σε ανάλογη κατάσταση, βάσει του δικαίου της χώρας εγκατάστασης,
 - (γ) Δεν έχει κινηθεί σε βάρος του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία,

(δ) Δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

(ε) Δεν έχει υποπέσει σε σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, που είχε ως συνέπεια την πρόωρη καταγγελία της, την καταβολή αποζημίωσης ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

(ζ) Δεν έχει κριθεί ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής σε διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης,

(η) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,

(θ) Σε περίπτωση που του ανατεθεί η σύμβαση δεσμεύεται να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, προσκομίζοντας κάθε τυχόν πρόσθετο στοιχείο που του ζητήσει η Αναθέτουσα Αρχή,

(ι) Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.

4. Τρέχουσα Εικόνα Οντότητας/Επιχείρησης από το MyAADE.

5. **Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** που εκδίδεται από την αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή της οικείας χώρας, με χρόνο ισχύος τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις της νομοθεσίας της χώρας εγκατάστασής του. Εναλλακτικά, σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης του εν λόγω πιστοποιητικού, ο οικονομικός φορέας θα υποβάλλει σχετική υπεύθυνη δήλωση αντίστοιχου περιεχομένου, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής ή μέσω gov.gr και το σχετικό αποδεικτικό υποβολής της αίτησης, αναλαμβάνοντας όμως την υποχρέωση να προσκομίσει το εν λόγω πιστοποιητικό το αργότερο έως την καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής.

6. **Ασφαλιστική ενημερότητα** που εκδίδεται από τον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Ειδικότερα οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον ΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρίας ως εταίροι.

7. **Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής** από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις καταβολής φόρων. Το παραπάνω πιστοποιητικό χρειάζεται να είναι σε ισχύ τουλάχιστον ως την ημερομηνία υποβολής των

δικαιολογητικών, αλλιώς στη περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του.

8. **Βεβαίωση εγγραφής** στο ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ στην κατηγορία 9 (Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες) και στην κατηγορία 14 (Ενεργειακές Μελέτες).

9. **Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης σύστασης – μεταβολών - εκπροσώπησης.**

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά, κατά την κείμενη νομοθεσία, και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Ειδικότερα για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει **σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.**

ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου **γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου με την οποία χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες. Όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα, εφόσον έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να έχουν ημερομηνία σύνταξης μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΟΜΑΝΤΖΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1) ΚΟΤΣΟΒΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ταχ. Δ/ση: ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ 22, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
τηλ.: 6937050390
email : antkots@gmail.com

2) BREAK-EVEN ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΙΚΕ

Ταχ. Δ/ση: 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 137, ΑΘΗΝΑ
τηλ.: 216 0703 626
email : info@break-even.gr

3) IT&KV ΕΕ

Ταχ. Δ/ση: ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ 39, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τηλ.: 21 0213 9600
email : info@itkv.gr

4) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, για ανάρτηση στην ιστοσελίδα (άρθρ. 120 παρ. 3 περ. γ' ν. 4412/2016)