



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ ΣΔΙΤ

Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών

Τμήμα Διενέργειας Διαγωνισμών

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ - ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ

Αθήνα, 28.08.2026

Αριθ. πρωτ. 12936

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ -Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 217073

Προς:

1. ΒΡΥΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ιουλιανού 56, Αθήνα 104 34

ΤΗΛ: 2108221596/6972104316

E-mail: anvryo@yahoo.gr

2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΗΡΙΛΙΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΟΛΥΜΠΙΩΝ 21, Τ.Κ 11143 - ΑΘΗΝΑ

Τηλ. 210 2102116640

E-mail: kzirilio@otenet.gr

3. ΠΕΤΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με δ.τ. «ΠΕΤΚΑ Α.Ε.»

ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΩΚΑ 70

Τ.Κ 11142 ΑΘΗΝΑ

Τηλ. 2102132100

E-mail: info@petka.gr

Θέμα: Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υποβολή οικονομικής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση δημόσιας σύμβασης για το έργο: «Αποκατάσταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των πτερύγων Α,Β,Γ, καθώς και των χώρων καφενείων των αντίστοιχων πτερύγων του Καταστήματος Κράτησης Πάτρας»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) περί Αναμόρφωσης του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
2. Τις διατάξεις του ν. 4706/2020 (Α' 136) περί Εταιρικής διακυβέρνησης ανωνύμων εταιρειών.
3. Τις διατάξεις του ν. 4972/2022 (Α' 181) περί εταιρικής διακυβέρνησης των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου /Ε.Ε.Σ.Υ.Π./Σύσταση Α.Α.Π.Α./Ίδρυση Κ.Μ.Π./Φορολογικές ρυθμίσεις κτλ.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί Ψηφιακής Διακυβέρνησης – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων, όπως ισχύει.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4968/22.01.2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 334), περί Ρύθμισης ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ.).
8. Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4199/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του ν. 4313/2014 (Α' 261) σε συνδυασμό με την με αριθμό Δ16γ/05/483/Γ/11.11.2013 Κοινή Υπουργική

Απόφαση (Κ.Υ.Α.) των Υπουργών Οικονομικών – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Υγείας – Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων περί Διαπιστωτικής Πράξης Συγχώνευσης των εταιρειών «Δ.Ε.Π.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «Ο.Σ.Κ. Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και έγκρισης του καταστατικού της (Β' 2856), καθώς και τα στοιχεία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. 127989001000/22.11.2013 (Α.Ε. – Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ. 8363).

9. Το τροποποιημένο καταστατικό της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", όπως αυτό εγκρίθηκε με την από 20.09.2024 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3388051ΑΠ/04.10.2024 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου (ΑΔΑ: ΡΩΨΦ46ΝΛΣΞ-22Ξ).
10. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16ου) θέματος της με αριθμό 387ης/20.01.2023 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση και το κωδικοποιημένο κείμενο του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Εσωτερικού Ελέγχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». (ΑΔΑ: ΨΓΒ00ΞΧΔ-Θ0Ε), όπως δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 12/τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ./03.02.2023 και ισχύει.
11. Το πρακτικό της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 17.11.2025 (ιδίως ως προς την εκλογή των λοιπών νέων μελών και τη θητεία αυτών, πλην του εκπροσώπου των εργαζομένων).
12. Την απόφαση επί του πρώτου (1ου) θέματος της με αριθμό 542ης Συνεδρίασης/25.11.2025 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΡΕΛΙΟΞΧΔ-1ΜΞ) (ιδίως ως προς τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη), Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 5663060.
13. Το πρακτικό της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 23.01.2026 (ιδίως ως προς τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη).
14. Το πρακτικό της Έκτακτης Αυτόκλητης (Καθολικής) Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της 30.06.2026 (ιδίως ως προς τον διορισμό Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου και τη θητεία τους). Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121963.
15. Την απόφαση επί του πρώτου (1ου) θέματος της με αριθμό 582ης Συνεδρίασης/17.07.2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΕΝΠΞΟΞΧΔ-Φ9Τ), περί συγκρότησης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε σώμα ως προς τον νέο Πρόεδρο και τον νέο Διευθύνοντα Σύμβουλο και καθορισμός αρμοδιοτήτων αυτών, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121964.
16. Την απόφαση επί του δευτέρου (2ου) θέματος της με αριθμό 582ης Συνεδρίασης/17.07.2026 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." (ΑΔΑ: ΕΝΠΞΟΞΧΔ-Φ9Τ), περί εκπροσώπησης της Εταιρείας, της εκχώρησης αρμοδιοτήτων και της παροχής δικαιώματος υπογραφής, Κωδικός Αριθμός Καταχώρησης (ΚΑΚ) Γ.Ε.ΜΗ. 6121964.
17. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου έκτου (16ου) θέματος της με αριθμό 529ης/28.08.2025 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση της κας Κωνσταντίνας Θεοφιλάτου στη θέση της Γενικής Διευθύντριας της Γενικής Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ της εταιρείας (ΑΔΑ: ΡΝΚ8ΟΞΧΔ-Β2Ν).
18. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." επί του δέκατου τρίτου (13ου) θέματος της με αριθμό 272ης/17.12.2020 Συνεδρίασης με την οποία εγκρίθηκε η τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων & Τμημάτων της εταιρείας (ΑΔΑ: Ε43ΜΟΞΧΔ-ΘΕΔ).
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 10983/16.07.2025 απόφαση έγκρισης τευχών του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: 6ΑΙΒΟΞΧΔ-1ΧΜ)
20. Το υπ' αριθ. πρωτ. 57/27.07.2025 εσωτερικό σημείωμα έγκρισης δαπάνης (ΑΔΑΜ: 26REQ019542862).
21. Την υπ' αριθ. πρωτ. Λ.Δ1/11773/30.07.2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ: ΨΤΘ4ΟΞΧΔ-ΙΨΠ_ΑΔΑΜ: 26REQ019549770).

Η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» προτίθεται να προσφύγει στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης για την: **«Αποκατάσταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των πτερύγων Α,Β,Γ, καθώς και των χώρων καφενείων των αντίστοιχων πτερύγων του Καταστήματος Κράτησης Πάτρας»**, προϋπολογισμού μελέτης **58.502,83 € πλέον Φ.Π.Α 24% (14.040,68 €) σύνολο 72.543,51 €.**, σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν.4782/2021.

Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης: οι οικονομικοί φορείς που προσκαλούνται ονομαστικά με την παρούσα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων, που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120, παρ. 3 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Δημοσιεύσεις: η παρούσα πρόσκληση δημοσιεύεται στο διαδίκτυο, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων στην ιστοσελίδα www.eprocurement.gov.gr και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος www.tee.gr.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη προσφορά)

Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης: πενήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια δύο ευρώ και ογδόντα τρία λεπτά **58.502,83 € πλέον Φ.Π.Α 24% (14.040,68 €) σύνολο 72.543,51 €.**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ της υπό ανάθεση σύμβασης: σύμφωνα με τα Τεύχη (Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές και τα σχέδια, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), Τιμολόγιο μελέτης, Προϋπολογισμός μελέτης), τα οποία θα αποσταλούν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, οι εργασίες αφορούν σε εργασίες **«Αποκατάσταση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των πτερύγων Α,Β,Γ, καθώς και των χώρων καφενείων των αντίστοιχων πτερύγων του Καταστήματος Κράτησης Πάτρας».**

Η Σύμβαση με τον ανάδοχο θα διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και οι πληρωμές υπόκεινται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης ανέρχεται σε εκατόν είκοσι **(120)** ημερολογιακές ημέρες.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Στην προσφορά περιλαμβάνονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- (α) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν.4412/16, ήτοι Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/86 του οικονομικού φορέα. Πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης. Εναλλακτικά, δίδεται η δυνατότητα προσκόμισης, αποσπάσματος του ποινικού μητρώου [έκδοσης έως τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής του], με τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 73.
- (β) Τα δικαιολογητικά που αφορούν στην παρ. 2 του άρθρου 73 του ν.4412/16, ήτοι πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τα οποία είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Οι υποχρεώσεις που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Σε περίπτωση που δεν

αναφέρεται χρόνος ισχύος, γίνονται δεκτά εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

- (γ) Υπεύθυνη δήλωση, η οποία πρέπει να έχει συνταχθεί μετά την πρόσκληση για την υποβολή των δικαιολογητικών ανάθεσης, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, στο πλαίσιο του άρθρου 74 του ν. 4412/16.
- (δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία, να αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφορών, στην οποία ο προσφέρων οικονομικός φορέας να αποδέχεται ρητά όλους τους όρους της εν λόγω πρόσκλησης.
- (ε) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα. Το συγκεκριμένο αποδεικτικό (νόμιμης εκπροσώπησης) πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- (στ) Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ.

Χρόνος ισχύος προσφοράς: η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα, για διάστημα τριών (3) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της.

Ημερομηνία Υποβολής και Ανοίγματος Προσφορών: οι προσφορές θα κατατεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο μέχρι την **7^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει την 7^η Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.**

Διαδικασία Επιλογής Αναδόχου

Μετά το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών από την Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών και την αξιολόγησή τους αποκλειστικά βάσει της τιμής, συντάσσεται σχετικό πρακτικό και εκδίδεται η απόφαση ανάθεσης από το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.".

Ανάθεση - Υπογραφή Σύμβασης

Η ανάθεση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την έκδοση της απόφασης απευθείας ανάθεσης και την υπογραφή της Σύμβασης.

Πληρωμή

Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου αποτελεί τη συνολική του αμοιβή και δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος θα γίνει εφάπαξ, σε συνέχεια της παραλαβής του σχετικού φυσικού αντικειμένου από την επιτροπή παραλαβής.

Η πληρωμή θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

- (α) ύψους 0,1% επί της αξίας προ φόρων και κρατήσεων, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 350 παρ. 3 του ν.4412/2016).

(β) ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α., της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (παρ. 6 άρθρου 36 ν.4412/2016).

Επισημαίνεται ότι, μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4412/2016, η κράτηση αυτή δεν επιβάλλεται (πρβλ. παρ. 18 άρθρου 376 του ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με παρ. 1 άρθρου 25 του ν.5039/2023). Ωστόσο, η κράτηση αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί κατά την κατάρτιση των προσφορών.

Εγγυήσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016, δεν απαιτείται προσκόμιση εγγυητικής συμμετοχής, αλλά ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης **ποσού 2.926,00 €** πριν την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καλύπτει τις απαιτήσεις περί εγγυητικών επιστολών του άρθρου 72 του ν. 4412/2016.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.:6121964

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
3. Διεύθυνση Συμβάσεων Έργων & Προμηθειών