

**ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

Θεσσαλονίκη: 29/07/2026

Αριθ. Πρωτ. : 723

ΠΡΟΣ: Νικόλαο Καραγιάννη του
Κωνσταντίνου
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Ελ. Βενιζέλου 12 ΑΓ. ΠΑΥΛΟΣ
Τ.Κ. 55438
nikaragiann@gmail.com

Η Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους προτίθεται να προβεί στην ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης αντιπυρικής προστασίας με τίτλο **«Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης»**, σύμφωνα με το Άρθρο 105 του Συντάγματος, τον Καταστατικό Χάρτη Αγίου Όρους και το Ν.Δ. 10/16-9-1926 περί κυρώσεως αυτού, καθώς και την Κανονιστική Διάταξη «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τις αυτοδιοικήτες αρχές του Αγίου Όρους σύμφωνα με το ειδικό καθεστώς του και σε εναρμόνιση με την κοινή εθνική νομοθεσία» (ΥΑ 448/2007-ΦΕΚ 220 Α'/12.9.2007), καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Αντικείμενο της παρούσας διαδικασίας είναι η επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της ως άνω μελέτης, ενδεικτικού προϋπολογισμού δαπάνης **30.000,00 ευρώ** (απαλλασσόμενου ΦΠΑ, σύμφωνα με την Π. 7395/4269/5-11-87 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β/18-12-1987) «Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθεμένης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους»), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Στο παραπάνω πλαίσιο καλεί τους φορείς που αναφέρονται στην πρόσκληση (άρθρο 53 Ν.4782/2021) να καταθέσουν μέσω email, φάκελο προσφοράς στην Τεχνική Υπηρεσία της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, (διεύθυνση: Λαέρτου 22, Πυλαία, CAPITAL TRADE CENTER, κτίριο C, Τηλ.: 2310888553, email: prgathos@ikao.ondsl.gr), το αργότερο έως **07/08/2026 και ώρα 15:00**.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα παραδοτέα της μελέτης παρουσιάζονται και αναλύονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που συνοδεύει την πρόσκληση.

Κριτήριο ανάθεσης: Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με την κατατεθείσα προσφορά. Προσφορά η τιμή της οποίας υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της παρούσας πρόσκλησης θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η προσφορά θα δοθεί στο συνημμένο έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το **Πράσινο Ταμείο Ν.Π.Δ.Δ.**, μέσω του Πράσινου Ταμείου, Άξονας Προτεραιότητας 5: «ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ», Μέτρο 1 «ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2025"», Έργο 2 «Χρηματοδότηση Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους για δράσεις αντιτυρικής προστασίας (υλοποίηση έργων και εκπόνηση μελετών)» για την εκπόνηση της μελέτης αντιτυρικής προστασίας με τίτλο **«Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορείαν προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης»**.

Η παρούσα χρηματοδοτείται από το Πράσινο Ταμείο, Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Ειδικού Φορέα Δασών και Πράσινου Ταμείου «Προστασία και αναβάθμιση Δασών 2026» σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2026, του Πράσινου Ταμείου και ειδικότερα σε βάρος των ΑΛΕ 2310189, 2310889, 2310988, 2310489.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω μελέτης έχουν εκδοθεί:

Α. Η Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με **α.π. 426/28-1-2026 (9Λ3Υ46Ψ844-00Γ)**, για την έγκριση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2026» και τη συνολική διάθεση πίστωσης 20.000.000,00 ευρώ για την υλοποίησή του.

Β. Η υπ' αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/17720/812/16-2-2026 (ΑΔΑ: Ε65Ξ4653Π8-ΗΨΘ)** Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, περί Έγκρισης διάθεσης και κατανομής πίστωσης υπέρ της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους Άθω, για την υλοποίηση έργων και την εκπόνηση μελετών, αντιτυρικής προστασίας των Ιερών Μονών και Εξαρτημάτων, και του περιβάλλοντος αυτών, στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2026», Άξονας Προτεραιότητας 5, Μέτρο 1, Έργο 2.

Γ. Η υπ' αρ. **333.1.3/04.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΒ2Ν46Ψ844-613)** Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. **328.2.27/9-12-2025** Απόφασης του για την ένταξη της εκπόνησης της μελέτης αντιτυρικής προστασίας με τίτλο: **«Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορείαν προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης»**, στον Άξονα Προτεραιότητας 5: «ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ», Μέτρο 1: «ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΑΣΩΝ 2025"», Έργο 2: «Χρηματοδότηση Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους για δράσεις αντιτυρικής προστασίας (υλοποίηση έργων και εκπόνηση μελετών)», του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2026».

Δ. Η υπ' αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/20401/935/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ9ΛΞ4653Π8-ΓΜΖ)** Απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, περί **Τροποποίησης της με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/17720/812/16-2-2026 (ΑΔΑ: Ε65Ξ4653Π8-ΗΨΘ)** Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για τη διάθεση και κατανομή

πίστωσης υπέρ της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους Άθω, για την υλοποίηση έργων και την εκπόνηση μελετών, αντιτυρικής προστασίας των Ιερών Μονών και Εξαρτημάτων, και του περιβάλλοντος αυτών, στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2026», Άξονας Προτεραιότητας 5, Μέτρο 1, Έργο 2.

Η πληρωμή θα γίνει ανάλογα με τη ροή της χρηματοδότησης του έργου. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου. Το τιμολόγιο θα εκδοθεί υπέρ της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους, ΑΦΜ: 099148799, κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1009.F01248.0001.

Η πληρωμή του συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ειδικότερα απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικείμενου, σύμφωνα με το άρθρο 219, περί παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών,

β) τιμολόγιο του Αναδόχου,

γ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημέρα πληρωμής βάσει της κείμενης νομοθεσίας,

δ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Οικονομική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της μέχρι της επόμενους τέσσερεις (4) μήνες.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Λόγοι αποκλεισμού (Άρθρο 22 του ν. 4782/2021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

1. Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα από τα ακόλουθα εγκλήματα:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την

καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής – μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.) 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού Κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Εάν στις ως άνω περιπτώσεις (α) έως (στ) η κατά τα ανωτέρω, περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση.

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή

εποπτικού οργάνου του ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές.
- στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
- στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

2. Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή

β) όταν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περ. α' και β' της παρ. 2 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται.

Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

Σας γνωρίζουμε ότι, μετά από σχετική πρόσκληση, θα πρέπει να προσκομίσετε πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων του Άρθρου 73 παρ. 1 και 2 του ν.4412/2016, όπως ισχύει:

Α) Ασφαλιστική ενημερότητα.

Β) Φορολογική ενημερότητα.

Γ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν την υποβολή του (Ν.4412/2016). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δδ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Δ) Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας (της εταιρείας), στην οποία να δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί

νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024 (σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 8822/30.09.2025 έγγραφο της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), με θέμα: «Υποχρέωση ελέγχου ποινικής ευθύνης νομικών προσώπων για αδικήματα δωροδοκίας. Έκδοση επικαιροποιημένου υποδείγματος αποδεικτικών μέσων για συμβάσεις προμηθειών υπηρεσιών» (ΑΔΑ: 97Β2ΟΞΤΒ-ΝΓ9)).

Ε) α. Σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι **νομικό πρόσωπο** και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της **στο ΓΕΜΗ**:

i) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος,

ii) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ το οποίο να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

β. **στις λοιπές περιπτώσεις** τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

ΣΤ) Αντίγραφο των μελετητικών πτυχίων (σε ισχύ) για την κατηγορία μελέτης:

Κατηγορία Μελέτης
Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η παρούσα διαδικασία του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 έχει εγκριθεί με την Φ. 2/40/ΠΑ 5655/15-28.07.2026 Απόφαση της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (www.promitheus.gr).

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για την ανάρτηση αυτής στην ιστοσελίδα του.

Για επιπλέον πληροφορίες παρακαλώ επικοινωνήστε με τον κ. Απόστολο Τουπλικιώτη στο τηλ. 6977619263.

Ο Προϊστάμενος της Τεχνικής Υπηρεσίας
της Ιεράς Κοινότητας Αγίου Όρους



Ανδρέας Δροσάκης
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Έντυπο προσφοράς
2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr



Τίτλος: Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Συντάχθηκε	Θεωρήθηκε
	
.....	



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία
 Ταχ. Κωδ.: 57001
 Ταχ. Θυρ.: 8915
 Πληροφορίες
 Τηλ.: 2310 888 553
 Φαξ: 2310 888 646
 Email: prgathos@ikao.ondsl.gr

Τίτλος: Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορείαν προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

A/A : 15

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης επί τοις εκατό (Ολογράφως)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
A.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	3.480,00€			
B.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	11.650,00€			
Γ.	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	8.750,00€			
Δ.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	3.050,00€			
Ε.	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	2.150,00€			
ΣΤ.	ΣΑΥ-ΦΑΥ	830,00 €			
	ΣΥΝΟΛΟ	29.910,00 €			

(ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ)
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ:



**ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr



Τίτλος: «Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης»

Χρηματοδότηση: Προστασία και Αναβάθμιση Δασών
2026 - Πράσινο Ταμείο

Προϋπολογισμός: 30.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- III. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- IV. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Γενικά

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται για τη μελέτη του έργου οδοποιίας με τίτλο **«Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης».**

Αντικείμενο μελέτης είναι η επισκευή ή ανακατασκευή του λιθόστρωτου (καλντερίμι), η κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης του πρανές σε όρυγμα και σε επίχωμα και τεχνικών έργων διευθέτησης των πλημμυρικών παροχών τοπικών χειμάρρων, ώστε να είναι ασφαλής και ευχάριστη η περιήγηση και μετακίνηση των προσκυνητών, χωρίς όμως να επηρεαστεί ο ιστορικός χαρακτήρας του μονοπατιού. Το μήκος των παρεμβάσεων εκτιμάται σε 1+600,00χλμ., κατά μήκος της διαδρομής του μονοπατιού. Επίσης προβλέπεται να κατασκευαστούν τοιχεία αντιστήριξης μέσου ύψους 2,50m και εκτιμώμενου συνολικού μήκους 179,0m κατά θέσεις, σε όλο το μήκος του μονοπατιού.

Οι επεμβάσεις, συνεπώς, είναι προσαρμοσμένες σε κάθε διαφορετικό περιβάλλον εξασφαλίζοντας το απαραίτητο πλάτος του μονοπατιού και συνθήκες ασφαλούς διέλευσης.

Το μονοπάτι ξεκινάει από την θέση «Άγιος Σπυρίδων» με υψόμετρο 88m, και με εναλλαγές στην υψομετρία καταλήγει στην Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης σε υψόμετρο 223m.

Όλες οι εργασίες εκτελούνται χειρωνακτικά, με παραδοσιακές τεχνικές, με την χρήση, όσο είναι δυνατόν, τοπικών λίθων (κυρίως από τις κοντινές λιθορροές) και υλικών, χωρίς ή με συνδετικό υλικό.

Συνοπτικά περιλαμβάνει εργασίες όπως:

- Καθαρισμό της επιφάνειας του καταστρώματος κυρίως από πολλές πέτρες, ρίζες, και αυτοφυή φυτά.
- Ήπιας μορφής κλάδευση των θάμνων και των δέντρων, κατά θέσεις, σε παρόδιες θέσεις.
- Εκβραχισμό και διαμόρφωση της νέας επιφάνειας του δαπέδου.
- Επισκευή των κατεστραμμένων τμημάτων υφιστάμενου λιθόστρωτου (καλντερίμι).
- Κατασκευή νέου λιθόστρωτου (καλντερίμι).
- Κατασκευή τοιχίων αντιστήριξης σε επιλεγμένες θέσεις.

Η Τεχνική Μελέτη Προσφοράς θα περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων που θα επιτρέπουν τον σχηματισμό πλήρους εικόνας της λειτουργίας, της δομής και της μορφής του έργου. Θα περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες μελέτες (οδοποιίας, περιβαλλοντική κλπ.).

Η Τεχνική Μελέτη Προσφοράς, θα ακολουθεί τις βασικές αρχές και επιλογές των στοιχείων που παρέχονται από την Υπηρεσία, της Τεχνικής Έκθεσης και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης. Τα σχέδια όλων των κατηγοριών μελετών θα είναι συμβατά μεταξύ τους, θα χρησιμοποιείται η ίδια κλίμακα,

ίδιος κάρναβος και άξονες αναφοράς, αντιστοιχία στις πινακίδες των σχεδίων κ.λπ. Επίσης, είναι τελείως απαραίτητη η αντιμετώπιση όλων των δεσμεύσεων

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, οριστικής μελέτης με πληρότητα μελέτης εφαρμογής, την οποία περιλαμβάνονται :

- Τοπογραφική Μελέτη
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- ΣΑΥ και ΦΑΥ
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Τεύχη Δημοπράτησης

Συνοψίζοντας, αντικείμενο της υπό ανάληψη εργασίας είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων τοπογραφικών αποτυπώσεων, η υλοποίηση μελέτης οδοποιίας, μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, συνοδευόμενη από: 1) όλα τα απαραίτητα γενικά σχέδια, 2) σχέδια λεπτομερειών, 3) τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

Τα Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. και τα τεύχη δημοπράτησης θα παραδοθούν συνολικά για όλες τις μελέτες και θα περιλαμβάνουν: 1) Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., 2) τεχνική περιγραφή, 3) τεχνικές προδιαγραφές, 4) τιμολόγιο μελέτης, 5) ανάλυση τιμών, 6) αναλυτικές προμετρήσεις – προϋπολογισμό, 7) συγγραφή υποχρεώσεων, 8) διακήρυξη με όλα τα παραρτήματά της.

Τα παραδοτέα των μελετών θα είναι σύμφωνα με το ΦΕΚ 1047/Β/2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» και θα παραδοθούν και σε επεξεργάσιμη μορφή.

Επισημαίνεται ότι στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης περιλαμβάνεται η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και η διασφάλιση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων της μελέτης προκειμένου να μπορεί να υλοποιηθεί το προτεινόμενο έργο.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο καθαρός χρόνος υλοποίησης των μελετών ορίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					
Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΗΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ			
		1 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	2 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	3 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	4 ^{ος} ΜΗΝΑΣ
1.	Τοπογραφική μελέτη				
2.	Αρχιτεκτονική Μελέτη				
3.	Περιβαλλοντική μελέτη				
4.	ΣΑΥ – ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης				

II. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η μελέτη για την «Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης» θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και με τις παρακάτω διατάξεις:

- του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- της με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/20-7-2017 (ΦΕΚ 2519Β/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016»
- της με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026»
- του Ν.3852/2010 <<Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης>> (Φ.Ε.Κ. 87 /Α'/7-6-2010), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α'/15-9-2011) “Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας)– Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”
- του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ.112/Α'/13-7-2010) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- της με αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/04-11-2011 Υπουργικής Απόφασης (Φ.Ε.Κ. 2540/Β'/7-11-2011) περί «Διενέργειας της διαδικασίας κληρώσεως για τον ορισμό μελών συλλογικών οργάνων της Διοίκησης για την διεξαγωγή δημοσίων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων»
- τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της παρούσας υπηρεσίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

III. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**Άρθρο ΓΕΝ.1 Αντικείμενο**

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α').

Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \quad [\text{€}]$$

όπου:

($\tau\kappa$) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής ($\tau\kappa$)

Ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών, ο συντελεστής ($\tau\kappa$) αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-05-2017 (ΦΕΚ Β'2519) Απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017, ΦΕΚ 2724 Β'/03-08-2017) και με βάση την με αρ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή ($\tau\kappa$) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2026».

Με βάση το δελτίο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και μετά την αναπροσαρμογή του Έτους Βάσης στο 2020, ο γενικός δείκτης τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου 2004 αναμορφώθηκε σε 83,271 και ο αντίστοιχος γενικός δείκτης Δεκεμβρίου 2025 σε 122,564.

Ως εκ τούτου η τιμή του συντελεστή (τκ) για το έτος 2026 που προκύπτει ως ο λόγος $122,564/83,271$ ισούται με 1,472, ήτοι $\tau\kappa(2026)=1,472$.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:
 - A) Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 \cdot \tau\kappa$
 - B) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 \cdot \tau\kappa$
 - Γ) Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 \cdot \tau\kappa$,
 όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.
2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 \cdot \tau\kappa$. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.
4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένες εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες αρχιτεκτονικές απαιτήσεις όπως διατηρητέα νεοκλασικά κτίρια, μνημεία κλπ.

Για την ένταξη σε διακήρυξη παρεχόμενων υπηρεσιών των προεκτιμώμενων αμοιβών της παραγράφου αυτής, απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμ. Μελετών) της Γ.Γ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau \kappa \quad \text{όπου:}$$

ΣA_i = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau \kappa}}}$$

κ , μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

IV. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η προεκτίμηση αμοιβής για την παρούσα μελέτη γίνεται με βάση το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

IV. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**1. Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές Μελέτες****ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ :** ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ**ΘΕΣΗ :** "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκλήτη, Σκλήτη Αγίας Άννας"**ΕΡΓΟ :** "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκλήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκλήτη Αγίας Άννης "**ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ**

του Ν.4412/2016

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147))

Άρθρο ΤΟΠ.1	Γενικές διατάξεις επί των γεωδαιτικών, φωτογραμμετρικών, χαρτογραφικών, κτηματογραφικών και τοπογραφικών μελετών
1	Οι προεκτιμώμενες αμοιβές των γεωδαιτικών, φωτογραμμετρικών, χαρτογραφικών, κτηματογραφικών και τοπογραφικών μελετών, που περιλαμβάνονται στα επόμενα, προϋποθέτουν την εκτέλεση του συνόλου των ακόλουθων εργασιών: Αναγνώριση και προμήθεια των στοιχείων της υφιστάμενης στην περιοχή τοπογραφικής υποδομής α. (συντεταγμένες και υψόμετρα τριγωνομετρικών σημείων της ΓΥΣ ή άλλων φορέων του Δημοσίου, υψόμετρα χωροσταθμικών αφετηριών κλπ.). β. Έλεγχο αξιοπιστίας / συμβατότητας των ως άνω στοιχείων. γ. Για τις αποτυπώσεις, κτηματογραφήσεις, περιλαμβάνεται η πυκνωση της υπάρχουσας τοπογραφικής υποδομής με την εγκατάσταση νέων αναγκαίων τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και / ή φωτοσταθερών σημείων.
2	Η εκπόνηση των ως άνω εργασιών θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές ή με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, που καταλήγουν σε αποτελέσματα της αυτής αξιοπιστίας και πληρότητας με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες (Π.Δ. 696/74, όπως ισχύει) με την χρήση νέων τεχνολογιών. Για τις εργασίες αποτυπώσεων και κτηματογραφήσεων που συντάσσονται με τη χρήση σύγχρονων τοπογραφικών μεθόδων και οργάνων και εντάσσονται στα σχέδια με συντεταγμένες, η ακρίβεια των στοιχείων, οι λεπτομέρειες της απόδοσης και η πυκνότητα των υψομετρικών σημείων, θεωρείται ότι είναι αυτά που αναφέρονται στην κλίμακα σύνταξης του σχεδίου και όχι στις δυνατότητες που παρέχονται από μεγέθυνση αυτών μέσω των υπολογιστικών δυνατοτήτων που διαθέτουν τα σύγχρονα προγράμματα σχεδίασης τύπου AUTOCAD κλπ. Όλες οι παρακάτω οριζόμενες τιμές μονάδας θα αναπροσαρμόζονται με βάση τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή (ΤΚ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.
Άρθρο ΤΟΠ.2	Τριγωνισμοί Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1 Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχιδιών εδαφών)	565	350	-	-
3 Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4 Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχιδιών εδαφών)	285	170	-	-

- 1 Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπασθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
- 2 Η χημική υπαρχοντία, τριγωνομετρικού σημείου, για εξοπλισμό δικτύου, αμεινείται με την τιμή της ιακής του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της αόυασης.
- 3 Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρικές

- Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, 1. πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:
- α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.
- β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.
2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτύπώσεις αδόμητων εκτάσεων

1. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε αδόμητες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και 1. υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και τη μορφολογία εδάφους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου):

α/α	Μορφολογία εδάφους (Εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€/ στρέμμα) για κλίμακα:				
		1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1.	Κλίση εδάφους 0 + 10%	77	30	16	8	3
2.	Κλίση εδάφους 10 + 40%	93	40	19	10	4
3.	Κλίση εδάφους > 40%	145	55	28	15	5

- 2 Σε πολύ καλυμμένα από φύτευση, όπως και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 60% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0-10%.
- 3 Σε εξόχως δασωμένα εδάφη, η τιμή προσαυξάνεται κατά 80% της αντίστοιχης τιμής κατηγορίας εδάφους κλίσης 0 -10%.

Σε περίπτωση αποτύπωσης ζώνης, οι παραπάνω τιμές ισχύουν για ζώνη συμβατικού πλάτους που δίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία εδάφους από πλευράς φυτοκάλυψης	Συμβατό πλάτος σε μέτρα για κλίμακα:				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1 Έδαφος Σύνηθες	80	150	200	300	500
2 Έδαφος Δασωμένο	40	75	100	150	250

Για αποτύπωση ζώνης μικρότερου πλάτους οι παραπάνω τιμές προσαυξάνονται κατά 5% ανά 5% μείωσης του συμβατικού πλάτους. Ως ελάχιστη αμοιβή αποτύπωσης λωρίδας θα λαμβάνεται αυτή που προκύπτει σύμφωνα με τα παραπάνω για πλάτος ίσο προς το 25% του συμβατικού πλάτους.

ΕΤΟΣ 2026

TK = 1,472

L: το μήκος αποτύπωσης σε μέτρα

Μονοπάτι Άγιος Σπυρίδων - Ζαρκάδι - Ιερά Νέα Σκήτη - Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης

D: Πλάτος ζώνης αποτύπωσης

L = 1+600.00Km

= 2.00 - 5.00m

ΤΟΠ.2 : Τριγωνισμοί								
Ενδείξεις εργασιών			Παράγραφος		Τιμή μονάδας		Ποσότητα	Σύνολο
Τριγωνομετρικά Σημεία			παρ. 3.α.		65,00 €		3,00	195,00 €
							ΤΚ	1,472
			ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ =					287,04 €
ΤΟΠ.3 : Πολυγωνομετρίες								
Ενδείξεις εργασιών			Παράγραφος		Τιμή μονάδας		Ποσότητα	Σύνολο
Πολυγωνομετρία εκτός σχεδίου			παρ. 1.α.		50,00 €		28,00	1.400,00 €
							ΤΚ	1,472
			ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ =					2.060,80 €

ΤΟΠ.5 : Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Δόμητων Εκτάσεων (Αποτύπωση Ζώνης)					
Ενδείξεις εργασιών	Παράγραφος	Τιμή μονάδας	Ποσότητα (στρ)	Σύνολο	
Κλίση εδάφους > 40% (Κλίμακα 1:500)	παρ. 2	55,00 €	8,00	440,00 €	
Αποτύπωση ζώνης 5,0m			ΤΚ	1,472	647,68
Προσαύξηση τιμής κατά 75% λόγω του μικρού πλάτους της λωρίδας αποτύπωσης (5m)					
Έδαφος Σύνθετος (Κλ. 1:500) Πλάτος ζώνης 5,0m	παρ. 1	= 40Ευρώ * 75%	8,00		
		41,25 €		330,00 €	
			ΤΚ	1,472	485,76 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ =					1.133,44 €
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ =					3.481,28 €
Στρογγυλοποίηση					-1,28
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (Ευρώ) :					3.480,00

2. Αρχιτεκτονική Μελέτη

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκήτη, Σκήτη Αγίας Άννας"

ΕΡΓΟ : "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης "

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελέτων και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Σ'

ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ, ΣΤΑΤΙΚΩΝ, Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΟΙΚ 1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες

ΟΙΚ 1.1: Αρχιτεκτονικές Μελέτες κτιριακών έργων και έργων Διαμόρφωσης Χώρων

1.Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{AO}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{1783 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{AO}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K$$

E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ^2) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

T_{AO} = Βασική ενιαία Τιμή Αφειρησίας αμοιβών ανά μ^2 κτιρίου ή έργου.

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειρησίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣB_v = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφειρησίας Αμοιβών ανά μ^2 συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

K και **μ** = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τ_K = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού

ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

1. Οι κατά τα προηγούμενα υπολογιζόμενες αμοιβές αφορούν σε κτίρια αμιγούς χρήσεως και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά είδος κτιρίου. Όπου στις επόμενες παραγράφους αναφέρονται προεκτιμώμενες αμοιβές επί μέρους μελετών, σαν ποσοστό του συνόλου των αμοιβών, το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως προκύπτουν από τους σχετικούς τύπους, χωρίς προσαυξήσεις.

2. Στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας χρήσεις (όπως κατοικία, πολυκαταστήματα, γραφεία κ.λ.π.), τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στη συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣB_v με αναλογική κατανομή των κοινοχρήστων σε κάθε χρήση. Αν η μελέτη κάποιας από τις χρήσεις επηρεάζει τις μελέτες των λοιπών χρήσεων, τότε η αμοιβή της μελέτης αυτής θα υπολογίζεται με το μεγαλύτερο ΣB_v .

3. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣB_v) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ^2 κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφειρησίας T_{AO}. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων.

4. Η βασική ενιαία Τιμή Αφειρησίας T_{AO} αναπροσαρμόζεται, με το συντελεστή (τ_K) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

Στάδιο μελέτης	Μελέτες		
	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής.

Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

6. Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.

7. Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται ως ακολούθως:

10. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση μελέτης κατά το χρόνο εκπόνησής της, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου αλλά με εντολή του Εργοδότη, υπολογίζεται με την εφαρμογή των τύπων των παρ. ΟΙΚ.1.1.1, ΟΙΚ.2.1.1 και ΟΙΚ.3.1.1, όπου ως E λαμβάνεται το εμβαδόν της τροποποιούμενης επιφάνειας.

11. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο Μελέτης ανέρχεται στο 20% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης, επικαιροποιημένη.

13. Δεν περιλαμβάνονται στις κατά τα ανωτέρω αμοιβές των μελετών οι δαπάνες και η αμοιβή για τις εξής εργασίες ή επί μέρους μελέτες:

α) Η εκτέλεση οποιωνδήποτε τοπογραφικών εργασιών, οι οποίες αμειβονται ιδιαίτερα σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί αμοιβών.

β) Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις και η σύνταξη γεωλογικών εκθέσεων κάθε μορφής ή έκτασης και η εκτέλεση κάθε φύσης ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.

γ) Οι γεωτεχνικές εκθέσεις και οι συναφείς ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και η αξιολόγηση των συμπερασμάτων.

δ) Οι κάθε φύσεως εδαφολογικές εργασίες, έρευνες και μελέτες.

ε) Οι κάθε φύσεως δαπάνες και αμοιβές, που απαιτούνται για την έκδοση γνωμοδοτήσεων ειδικών συμβούλων, οι οποίοι μετακαλούνται από τον Μελετητή μετά από εντολή του Εργοδότη.

στ) Οι εργασίες για τη κατασκευή προπλάσμάτων και φωτορεαλιστικών απεικονίσεων.

η) Τα σχέδια μηχανημάτων και συσκευών που διατίθενται ως αυτούσιες μονάδες στο εμπόριο.

θ) Οι πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν μεταφράσεων της μελέτης.

ι) Η αμοιβή μελετών έργων υποδομής και περιβάλλοντα χώρου και γενικώς οι αμοιβές μελετών που αμειβονται με άλλες διατάξεις αμοιβών

ια) Οι μελέτες ΣΑΥ - ΦΑΥ

ιβ) Οι μελέτες για το Πρόγραμμα Ποιότητας

ιγ) Η παράδοση των Μελετών σε ηλεκτρονική μορφή. Αν απαιτείται η παράδοση των μελετών σε ηλεκτρονική μορφή, η παράδοση κατά τροποποίηση των προδιαγραφών του Κεφαλαίου Β του ΠΔ 696/74 γίνεται σε ένα αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή και δύο συνήθη αντίγραφα.

ιδ) Η αμοιβή μελέτης αντιπλήρωσης ομώνυμων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκκαφών

14. Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμειβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ. 8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016 .

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΟΥ V

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Η Συνολική Επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων (επιφάνεια μονοπατιού) $E = 2.185,66m^2$

Μήκος Υπό Μελέτης Διαδρομής μονοπατιού (L):

Ζαρκάκι - Νέα Σκλήτη =

1304.91 μ.

Νέα Σκλήτη - καμάρα (όριο Δασοκτήματος) =

429.10 μ.

Πλάτος λιθόστρωτου, δαπέδου μονοπατιού (D):

1.35 μ.

ΕΤΟΣ 2026

TK = 1.472

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής Μελέτης Διαμόρφωσης Τοπίου (Πλατειών)			$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{1783 * TK}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * TK$			
1	Συντελεστές	Τιμές	$= \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * TK}}}$			$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{1783 * TK}}} \right\} * 1,06 * E * (TA_o) * \Sigma B_v * \Sigma A * TK$
	κ =	2.90	$\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * TK}$	$= \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_o) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * TK}}} \right\}$	$= 2,90 + (63/10,75)$	$A = 8,02 * 1,06 * 2.769,42 * 9,75 * 0,11 * 1,218$
	μ =	63.00				
	E =	2 185.66				
	TAο =	9,75/m ²				
	ΣBν =	0,20/m ²				
	ΣΑ =	1.00				
TK =	1.472	1 243.35	10.75	8.76	29 129.21	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						29 129.21

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ € : 29 129.21

ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (Οριστικής Μελέτης Εφαρμογής):

40.0% * 29 129.21 = 11 651.69 €

(προ ΦΠΑ 24%)

Στρογγύλευση : -1.69

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ (Ευρώ) : 11 650.00

3. Μελέτη Τεχνικών Έργων

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκλήτη, Σκλήτη Αγίας Άννας"

ΕΡΓΟ : "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκλήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκλήτη Αγίας Άννης "

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παραχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 86 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

Άρθρο TEX. 1 Το παρόν κεφάλαιο έχει σκοπό να καθορίσει τις ενιαίες τιμές προεκτιμώμενης αμοιβής για τις μελέτες Συγκοινωνιακών Τεχνικών Έργων, όπως αυτές αναφέρονται στο εδάφιο 15) της παραγρ. 13. του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο TEX. 2 Μεθοδολογία υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών τεχνικών έργων οδού ή σιδηρής γραμμής

1 Η βασική προεκτιμώμενη αμοιβή Α με βάση το Άρθρο ΓΕΝ. 2 ισούται με :

$$A = (\tau\kappa) \cdot \beta \cdot \sigma \cdot \Phi$$

Φ = φυσική ποσότητα τεχνικού έργου (π.χ. επιφάνεια κάτοψης σε m^2 για γέφυρες και σήραγγες ή επιφάνεια όψης σε m^2 για τοίχους κλπ.), όπως ορίζεται στο άρθρο TEX. 3,

σ = τιμή μονάδας φυσικής ποσότητας (σε €/μονάδα φυσικής ποσότητας), η οποία αντιστοιχεί σε $\tau\kappa=1$, εξαρτώμενη από το είδος του τεχνικού έργου και ορίζεται στο άρθρο TEX. 3.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{5,6 \cdot \mu}{\sqrt[3]{\sigma \cdot \Phi}}$$

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

$\tau\kappa$ = ο συντελεστής που ορίζεται στο Άρθρο ΓΕΝ. 3

Έτος 2026

$\tau\kappa = 1,472$

2 Οι συντελεστές κ και μ , ανά κατηγορία έργου όπως αυτή ορίζεται στο επόμενο άρθρο, είναι οι ακόλουθοι:

Για έργα κατηγορίας Α, Β :	$\kappa=0,90$	$\mu=17,00$
Για έργα κατηγορίας Γ :	$\kappa=0,95$	$\mu=32,00$
Για έργα κατηγορίας Δ :	$\kappa=1,50$	$\mu=37,00$

3 Η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή προκύπτει από την αντίστοιχη βασική μετά την εφαρμογή των διαφόρων αυξήσεων (π.χ. δυναμικής ανάλυσης, φάσεων κατασκευής, σταδίων μελέτης, προσθήκης, κλπ.) ή μειώσεων (π.χ. πολλαπλή εφαρμογή, ίσα ανοίγματα κλπ.) του άρθρου TEX. 6.

Άρθρο TEX. 3 Κατηγορίες τεχνικών έργων οδού ή σιδηρής γραμμής

1 Για τον καθορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης, τα πάσης φύσεως τεχνικά έργα οδού ή σιδηρής γραμμής κατατάσσονται στις παρακάτω πέντε κατηγορίες:

1.1 **Έργα Α' Κατηγορίας:** Στην κατηγορία αυτή ανήκουν όλα τα μικρά τεχνικά έργα, ελεύθερου ανοίγματος μέχρι και 6.00 μ., οι συμβατικοί τοίχοι αντιστήριξης ύψους μέχρι και 8.00 μ. και αντηριδωτοί τοίχοι ύψους μέχρι και 10.00 μ., στη μελέτη των οποίων (τεχνικών έργων και τοίχων) χρησιμοποιούνται τύποι χορηγούμενοι από την υπηρεσία, πλην των έργων που υπάγονται στις επόμενες Β, Γ, Δ και Ε κατηγορίες ή των έργων που αμείβονται με άλλους κανονισμούς.

- 1.2 **Έργα Β' Κατηγορίας:** Στην κατηγορία αυτή ανήκουν τα συνήθη τεχνικά έργα από ελεύθερο άνοιγμα 6,01 μ. και άνω, συμβατικοί τοίχοι αντιστήριξης ύψους πάνω από 8.00 μ., τεχνικά έργα μικρότερου ανοίγματος και τοίχοι αντιστήριξης, υποστήριξης και αντεπιστροφής, ανεξαρτήτως ύψους, τα οποία δεν μπορούν να υπαχθούν σε τύπους χορηγούμενους από την Υπηρεσία και η μελέτη των οποίων απαιτεί σύνταξη στατικών υπολογισμών. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν επίσης οι πασσαλότοιχοι επί μονής σειράς πασσάλων, τοίχοι εδραζόμενοι επί μονής σειράς πασσάλων και τα διαφράγματα, χωρίς χρήση προσωρινών ή μόνιμων αγκυρίων ή ελκυστήρων, ανεξαρτήτως ύψους, όπως επίσης και οχετοί μη υπαγόμενοι στην κατηγορία Α.

Άρθρο TEX. 4 Ειδικές αρχές υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών

- 1 Το φυσικό αντικείμενο των έργων της κατηγορίας Α υπολογίζεται αθροιστικά κατά τμήματα οδού ή Σ. Γραμμής μήκους 3 χλμ., με αρχή τη συμβατική αρχή της οδού. Το τελευταίο τμήμα θεωρείται ως ακέραιο τμήμα έστω και αν υπολείπεται των 3 χλμ.
- 2 Κάθε τεχνικό έργο οδού ή σιδηρικής γραμμής που ανήκει στις κατηγορίες Β, Γ, Δ και Ε θεωρείται αυτοτελές και η αμοιβή του προεκτιμάται ιδιαίτερα. Για τον καθορισμό της κατηγορίας, κάθε τεχνικό έργο θεωρείται ότι ανήκει στο σύνολό του σε μία κατηγορία και συγκεκριμένα σ' αυτή στην οποία ανήκει το δυσχερέστερο τμήμα του.
- 3 Η αμοιβή της μελέτης των πτερυγοτοίχων γενικώς ως και των τοίχων αντεπιστροφής γεφυρών, κάτω διαβάσεων και άνω διαβάσεων ενός ανοίγματος και οχετών, μέχρι μήκους 1,5H+2,0 μ. από την εξωτερική παρειά του αντίστοιχου ακροβάθρου, περιλαμβάνεται στην αμοιβή της μελέτης του τεχνικού έργου στο οποίο ανήκουν. Οι πέραν του ανωτέρω μήκους τοίχοι θεωρούνται ως τοίχοι αντιστήριξης. η αμοιβή των οποίων προεκτιμάται αυτοτελώς σύμφωνα με τα οικεία άρθρα του παρόντος.
- 4 Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης τεχνικών έργων, όπως υπολογίζεται από την εφαρμογή των παρόντων άρθρων, αναφέρεται στη μελέτη του δομικού μέρους τους. Μελέτες άλλων ειδικοτήτων, όπως μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων, υδραυλικές μελέτες, γεωλογικές - γεωτεχνικές μελέτες θεμελιώσεων, μελέτες ευστάθειας και μέτρων άμεσης υποστήριξης πρανιών εκσκαφών και έργων με εκσκαφή και επανεπίχωση, υποστηρικτικές υδραυλικές μελέτες τεχνικών έργων, ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες κ.λπ., που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του σχεδιασμού του έργου αμείβονται σύμφωνα προς τα αντίστοιχα άρθρα.
- 5 Διευκρινίζεται ιδιαίτερα ότι στην αμοιβή μελέτης σιδηρών με υπόγεια εκσκαφή περιλαμβάνεται και η αμοιβή μελέτης διάνοιξης / άμεσης υποστήριξης. Στην αμοιβή τους δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή για τις εδαφοτεχνικές έρευνες και την αξιολόγηση τους καθώς και η αμοιβή της γεωλογικής και γεωτεχνικής μελέτης για τη σήραγγα.

Άρθρο TEX. 5 Φυσικές ποσότητες και τιμές μονάδας τεχνικών έργων οδού ή σιδηρικής γραμμής

- 3 Οχετοί κλειστής διατομής
- 3.1 Σαν φυσική ποσότητα των οχετών, ανεξαρτήτως ανοίγματος, ορίζεται η καθαρή επιφάνεια της κάτοψης τους σε μ², όπως αυτή προκύπτει από το καθαρό μέσο πλάτος του οχετού πολλαπλασιαζόμενο επί το μήκος εφαρμογής. Ως μήκος εφαρμογής λαμβάνεται το φυσικό μήκος του οχετού προσαυξημένο κατά 1,5H + 2,00 μ εκατέρωθεν, για να ληφθούν υπόψη τα έργα στομίων του.
- 3.2 Η τιμή μονάδας φυσικής ποσότητας των κλειστών οχετών ορίζεται ίσης προς :
- $$\sigma = 1100 (\text{€}/\mu^2)$$
- 3.3 Σε περίπτωση που κάποιος οχετός περιλαμβάνει τμήματα με την ίδια ακριβώς διατομή και διαστασιολόγηση και με αθροιστικό μήκος L (μ.μ.) μεγαλύτερο των 100 μ., η τιμή μονάδας σ για τα συγκεκριμένα τμήματα θα πολλαπλασιάζεται επί τον μειωτικό συντελεστή (0,70+30/L).
- 5 Τεχνικά με εκσκαφή και επανεπίχωση ή αντιστρόφως (C & C) και τεχνικά στομίων εισόδου και εξόδου σιδηρών
- 5.1 Οι διατάξεις του παρόντος υποάρθρου αφορούν τον υπολογισμό της αμοιβής μελετών τεχνικών κατασκευαζόμενων με τη μέθοδο εκσκαφής και επανεπίχωσης ή αντιστρόφως (C & C).
- 5.2 Σαν φυσική ποσότητα των τεχνικών ορίζεται η καθαρή επιφάνεια της κάτοψης τους σε μ², ήτοι το γινόμενο L x B, όπου L το μήκος σε μ.μ. από είσοδο σε έξοδο επί της στάθμης της ερυθράς, και B σε μ.μ. το καθαρό εσωτερικό πλάτος της διατομής χρήσης του τεχνικού επί στάθμη του καταστρώματος της οδού ή στη στάθμη σιδηροτροχιάς της Σ.Γ. (σε περίπτωση μεταβλητού πλάτους, λαμβάνεται το σταθμισμένο μέσο πλάτος). Εφόσον πρόκειται για πολυκυκλικό C & C, ως B λαμβάνεται το άθροισμα του καθαρού εσωτερικού πλάτους όλων των κυψελών.

Για τον προσδιορισμό της αμοιβής μελέτης του τεχνικού, στη φυσική ποσότητά του προστίθενται και όλες οι ανάλογα οριζόμενες φυσικές ποσότητες τυχόν προβλεπόμενων εσοχών στάθμευσης, πλευρικών θαλάμων, πλατυσμάτων και εγκάρσιων σηράγγων διαφυγής ή εξαερισμού οιοδήποτε μήκους, ενώ δεν προσμετρώνται οι διάφορες φωλέες, όπως φρεατίων επίσκεψης στραγγιστηρίων ή Η/Μ εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση πρόβλεψης κατακόρυφων φρεάτων εξαερισμού, θα αθροίζεται στην φυσική ποσότητα της σηράγγας η επιφάνεια της κατακόρυφης όψης τους (καθαρό πλάτος ή διάμετρος επί ύψος).

- 5.3 Η τιμή μονάδας φυσικής ποσότητας των τεχνικών προσδιορίζεται από τους τύπους:

Για $L \leq 200 \mu$ $\sigma = (750 + 60 \cdot B_{\max})$ €/μ²
όπου $B_{\max}$ (μ.μ.) το καθαρό εσωτερικό πλάτος της ευρύτερης κυψέλης και L (μ.μ.) το μήκος του τεχνικού (όπως αυτά ορίζονται ανωτέρω).

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνεται ανοιγμένη και η αμοιβή για τον σχεδιασμό των στομιών.

- 6 Τοίχοι αντιστήριξης, σχετοί ανοικτής διατομής, τοίχοι οπλισμένης γης

- 6.1 Σαν φυσική ποσότητα των τοίχων αντιστήριξης ή υποστήριξης, μορφής βαρύτητας L , A και πασσαλοτοίχων οιασδήποτε μορφής, ανοιχτών ορθογωνικών ή τραπεζοειδών τάφρων και οπλισμένης γης ορίζεται η επιφάνεια της όψης τους σε μ2.

- 6.2 Στις περιπτώσεις τοίχων βαρύτητας μορφής L , A , τάφρων και οπλισμένης γης σαν ύψος για τον υπολογισμό της επιφάνειας όψης ορίζεται η απόσταση από τη στέψη (εξαιρουμένου πιθανώς υπάρχοντος στηθαίου) μέχρι το χαμηλότερο σημείο της επιφάνειας έδρασης (εξαιρουμένων τυχόν ονύχων). Στις περιπτώσεις πασσαλοτοίχων το ύψος μετράται από τη στέψη του τοίχου (εξαιρουμένου του πιθανώς υπάρχοντος στηθαίου) μέχρι 1,5 μ. χαμηλότερα από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, ή της στάθμης του διαμορφούμενου εδάφους αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην μπροστινή ακμή του τοίχου.

- 6.3 Σε περίπτωση τοίχων υποστήριξης πρανούς (τοίχοι ποδός) το ύψος του τοίχου προσαυξάνεται κατά το 1/3 του ύψους από τη στέψη του τοίχου ως τη στέψη του πρανούς, με μέγιστη τιμή της υπόψη προσαύξησης τα 3 μ.

- 6.4 Σε περίπτωση που κάποιος τοίχος περιλαμβάνει τμήματα με την ίδια ακριβώς διατομή και διαστασιολόγηση και με αθροιστικό μήκος μεγαλύτερο των 100 μ., η τιμή μονάδας σ για τα συγκεκριμένα τμήματα θα πολλαπλασιάζεται με τον μειωτικό συντελεστή (0,70+30/L).

- 6.5 Οι τιμές μονάδας φυσικής ποσότητας των διαφόρων τύπων τοίχων αντιστήριξης ή υποστήριξης, πασσαλοτοίχων, ορθογωνικών τάφρων και οπλισμένης γης προσδιορίζονται από τους τύπους:

Για τοίχους βαρύτητας μορφής L ή A και ορθογ. Τάφρους : $\sigma = 550$ (€/μ²)

Φυσική ποσότητα έργου:

H =	2,50 μ.
L =	179,00 μ.
Φ =	447,50 τ.μ.

Τεχνικό (1) Τοίχιο αντιστήριξης (H= 2,5m, L=179,0m)

	Α = (τκ) * β * σ * Φ					
1	Συντελεστές	Τιμές	Ανάλυση Τύπου	Αποτελέσματα		
				$\sqrt[3]{\sigma \cdot \Phi}$	$\beta = \kappa + \frac{5,6 \cdot \mu}{\sqrt[3]{\sigma \cdot \Phi}}$	A = (τκ) * β * σ * Φ
	Φ =	447,50	$\beta = \kappa + \frac{5,6 \cdot \mu}{\sqrt[3]{\sigma \cdot \Phi}}$	62,67	0,02	8.764,19
	τκ =	1,472				
	σ =	550				
	κ =	0,9				
	μ =	17				
Σύνολο Αμοιβής 8.764,19						
Στρογγυλοποίηση : -14,19						
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (Ευρώ) : 8.750,00						

4. Περιβαλλοντική Μελέτη

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκῆτη, Σκῆτη Αγίας Άννας"

ΕΡΓΟ : "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκῆτη και ακολούθως εις Ιερά Σκῆτη Αγίας Άννης "

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

του Ν.4412/2016

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

ΠΕΡ 2: Κανόνες προεκτιμώμενης αμοιβής περιβαλλοντικών μελετών

Για τον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών, ανεξαρτήτως του είδους και της κατηγορίας του έργου ή της δραστηριότητας, ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί κανόνες.

1. Ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής και συντελεστής επικαιροποίησης

Όπως ορίζεται στις γενικές διατάξεις του παρόντος κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή, Α σε €, των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται από τη σχέση

$$A = \tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) \quad \text{€}$$

όπου:

$\tau\kappa$: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

φ : το φυσικό αντικείμενο του έργου, εκφρασμένο σε μονάδες που καθορίζονται στα σχετικά άρθρα του παρόντος κανονισμού.

$\Sigma(\varphi)$: η συνάρτηση προσδιορισμού της ενιαίας τιμής της προεκτιμώμενης αμοιβής με βάση το φυσικό αντικείμενο, όπως αυτή καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στις επόμενες παραγράφους του παρόντος κεφαλαίου.

2. Συντελεστής τύπου μελέτης

Ο τύπος περιβαλλοντικής μελέτης που απαιτείται για κάθε έργο ή δραστηριότητα, καθορίζεται από την κατάταξη του σύμφωνα με την με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με θέμα την «κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.3010/2002» (ΦΕΚ 1022Β), όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διαδικασίες που έχουν καθοριστεί με την με α.η.π. 11014/703/Φ104/14.3.2003 ΚΥΑ, Για να ληφθεί υπόψη στον υπολογισμό της ενιαίας τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής ο τύπος της μελέτης, ορίζεται ο συντελεστής Κ με τις εξής τιμές:

$K = 1,0$ για ΠΠΕ και ΜΠΕ τύπου Ι,

$K = 0,7$ για ΠΠΕ και ΜΠΕ τύπου ΙΙ,

$K = 0,2$ για ΠΕ.

3. Προεκτιμώμενη αμοιβή Περιβαλλοντικής Θεώρησης

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για την ΠΘ ενός έργου υπολογίζεται με εκτίμηση των ανθρωποημερών απασχόλησης περιβαλλοντολόγου μηχανικού.

4. Κατανομή αμοιβής μεταξύ των σταδίων της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης

Για μελέτες τύπου Ι και ΙΙ, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής $\Sigma(\varphi)$ κατανέμεται σε:

$35\% \cdot \Sigma(\varphi)$ για την ΠΠΕ του σταδίου Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και

$65\% \cdot \Sigma(\varphi)$ για τη ΜΠΕ στο στάδιο της Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ).

Όταν για το έργο ή τη δραστηριότητα απαιτείται η τήρηση μόνο του ενός εκ των δύο ανωτέρω σταδίων, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής υπολογίζεται ως το αντίστοιχο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ποσοστό. Ειδικά για την απευθείας εκπόνηση ΜΠΕ νέου έργου ή δραστηριότητας, όταν δεν απαιτείται η τήρηση του σταδίου ΠΠΕΑ, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται ίση με το 80% της τιμής που θα αντιστοιχούσε σε εκπόνηση ΠΠΕ και ΜΠΕ.

Για τα έργα και τις δραστηριότητες της 3^{ης} υποκατηγορίας της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 ΚΥΑ, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής για τη ΜΠΕ ή ΠΕ που απαιτείται στο στάδιο της ΕΠΟ προϋποθέτει την ολοκλήρωση της τήρησης των οριζόμενων στη 2^η παράγραφο του άρθρου 9 της με α.η.π. 11014/703/Φ104/14.3.2003 ΚΥΑ.

5. Ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες

Για επεκτάσεις, τροποποιήσεις, βελτιώσεις και εκσυγχρονισμό όλων των έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος κεφαλαίου, αλλά και για την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων, η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής των περιβαλλοντικών μελετών υπολογίζεται ως ορισμένο ποσοστό της τιμής Σ(φ) που θα αντιστοιχούσε σε όμοιο νέο έργο ή δραστηριότητα ίσου φυσικού μεγέθους φ. Το ποσοστό αυτό υπολογίζεται σε δύο στάδια, λόγω των διαφοροποιούμενων εκβάσεων που χαρακτηρίζει τις σχετικές διαδικασίες. Αναλυτικά:

- α) Για την εκπόνηση του φακέλου στοιχείων που απαιτείται κατά την εφαρμογή του άρθρου 13 της με α.η.π. 11014/703/Φ104/14.3.2003 ΚΥΑ, προσδιορίζεται τιμή ίση με το 25% της Σ(φ).
 β) Εάν η διαδικασία του άρθρου 13 της με α.η.π. 11014/703/Φ104/14.3.2003 ΚΥΑ οδηγήσει στην αναγκαιότητα εκπόνησης ΠΠΕ ή ΜΠΕ, προσδιορίζεται επιπλέον τιμή ίση με:
 το 55% της Σ(φ), εάν για το έργο υφίστανται ήδη περιβαλλοντικές μελέτες, ή
 το 65% της Σ(φ), εάν για το έργο εκπονούνται περιβαλλοντικές μελέτες για πρώτη φορά.

Η ανωτέρω τιμή κατανέμεται στην ΠΠΕ και τη ΜΠΕ με τον τρόπο που καθορίστηκε στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, ενώ σε περίπτωση που δεν απαιτείται εκπόνηση ΠΠΕ, παραλείπεται από την τιμή το σχετικό ποσοστό.

Ειδικά για ΜΠΕ που αφορά μόνο στη λειτουργία υφιστάμενου έργου η ανωτέρω τιμή ορίζεται ίση με το 45% της Σ(φ).

Άρθρο ΠΕΡ.3 Έργα οδοποιίας, σιδηροδρόμοι, μέσα σταθερής τροχιάς και τηλεφερίκ

1. Στά πλαίσια του παρόντος άρθρου, ως έργα οδοποιίας νοούνται αυτά που έχουν καταταγεί στην 1η Ομάδα του Παραρτήματος Ι της με α.η.π. 15393/2332/5.8.2002 ΚΥΑ, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει, ενώ ως έργα σιδηροδρόμων, μέσων σταθερής τροχιάς και τηλεφερίκ νοούνται αυτά των στοιχείων 5, 6, 7, και 8 της 10ης Ομάδας του ίδιου Παραρτήματος.

Για το σύνολο των περιβαλλοντικών μελετών ενός έργου οδοποιίας, σιδηροδρόμου, μέσου σταθερής τροχιάς ή τηλεφερίκ, η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής προσδιορίζεται από τη σχέση

$$\Sigma(\varphi) = K \cdot C \cdot \mu \cdot \nu \cdot \varphi^{0,8}$$

όπου:

K : ο συντελεστής τύπου μελέτης, όπως ορίστηκε ανωτέρω,
 C : το μήκος L μόνο του κυρίου έργου σε km, ή σε περιπτώσεις μεμονωμένων μόνων κόμβων το μήκος του άξονα προσαυξημένο με το άθροισμα των μηκών όλων των κλάδων.

μ : συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος, ο οποίος υπολογίζεται ως εξής:
 Το μήκος του έργου, χωρίζεται σε τ τμήματα, με τρόπο τέτοιο ώστε κάθε τμήμα να χαρακτηρίζεται από ομογενή χαρακτηριστικά φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος. Για κάθε ένα υποτμήμα, μήκους Li km, προσδιορίζεται ο συντελεστής φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος μ_i, με τις εξής τιμές:

- μ₁ = 0,8 σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον και χωρίς εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης,
 μ₁ = 1,0 σε περιοχές χωρίς συγκεκριμένο ή ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον αλλά με εναλλαγές μορφολογίας ή χρήσεων γης, καθώς και εντός οικισμών ή σχεδίου πόλης, πλην των περιπτώσεων γειτνίασης με αρχαιολογικούς χώρους σε απόσταση μικρότερη των 200 m, εντός και σε ζώνη 100 m γύρω από περιοχές με συγκεκριμένο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον (π.χ. λίμνες, παραλίες, δάση κ.ά.), εξαιρούμενων των συνήθων περιπτώσεων συνδυασμού λιμενικών έργων και παραλίων, όπου λαμβάνεται μ₁ = 1,0,
 μ₁ = 1,4 εντός και σε ζώνη 200 m γύρω από περιοχές που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου φυσικού ή πολιτισμικού τους περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, εθνικοί ή αισθητικοί δρυμοί κ.ά.),
 μ₁ = 1,8 εντός των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (περιοχές Natura 2000 και SPA).

Μετά τον προσδιορισμό των συντελεστών μ_i, υπολογίζεται ο μ ως σταθμισμένος μέσος όρος με συντελεστές στάθμισης τα ποσοστιαία εμβαδά κάθε υποπεριοχής, σύμφωνα με την εξής σχέση:

$$\mu = \sum_{i=1}^t \frac{E_i}{E} \mu_i$$

ν : συντελεστής ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, ο οποίος υπολογίζεται με τρόπο όμοιο με το συντελεστή μ, ως σταθμισμένος μέσος όρος των συντελεστών ν_i κάθε υποπεριοχής, με συντελεστές στάθμισης τα ποσοστιαία εμβαδά και τιμές του ν_i ως εξής:

ν_i = 1,0 όταν α > 200 m,
 ν_i = 1,3 όταν 100 m < α ≤ 200 m,
 ν_i = 1,6 όταν α < 100 m.

όπου α η απόσταση από αστικές ή αστικοποιημένες περιοχές. Αστικές θεωρούνται οι περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού ενώ αστικοποιημένες θεωρούνται οι περιοχές εκτός των αστικών με μέση πυκνότητα κτιρίων μεγαλύτερη από 10 κτίρια/εκτάριο.

Στην περίπτωση που σε ένα τμήμα του έργου και οι δύο συντελεστές μ_i και ν_i αξιολογούνται κατ' αρχήν ως μεγαλύτεροι της μονάδας λόγω ιδιαίτερων συνθηκών τόσο στο φυσικό και πολιτισμικό όσο και στο ανθρωπογενές περιβάλλον, κατά τον υπολογισμό των μ και ν λαμβάνεται υπόψη μόνο ο μεγαλύτερος από τους δύο και ο άλλος θεωρείται ως μονάδα.

Συντελεστής C: συντελεστής είδους έργου ή δραστηριότητας, του οποίου οι τιμές ορίζονται στους ακόλουθους πίνακες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.1 Συντελεστής C της σχέσης υπολογισμού της τιμής προεκτιμώμενης αμοιβής δραστηριότητες οδοποιίας

14.2 Δασικοί δρόμοι που εξυπηρετούν ειδικές χρήσεις (π.χ. τουριστικές εγκαταστάσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις) ή προτείνονται από μη Δασικές Υπηρεσίες 6100

ΕΤΟΣ 2026

TK = 1,472

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έργα Οδοποιίας					
1	Συντελεστές	Τιμές	Υπολογισμός Σ(φ)		Αμοιβή A = τκ * Σ(φ)
			$\varphi^{0,80}$	$\Sigma(\varphi) = K * C * \mu * \nu * \varphi^{0,80}$	
	τκ =	1,472	1,46	=0,2 * 6100 * 1,80 * 1,0 * 1,46	A= 1,472 * 3.198,37
	K =	0,20			
	C(φ) =	6.100,00			
	μ =	1,80			
	ν =	1,00			
φ =	1,60	3.198,37	4.708,00		
ΣΥΝΟΛΟ :					4.708,00
ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΥΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: =					65,0% * 4.708,00= 3.060,20 €
Αποφ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005, άρ 4§1					Στρογγυλοποίηση : -10,20
ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (Ευρώ) :					3.050,00

5. ΣΑΥ – ΦΑΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκῆτη, Σκῆτη Αγίας Άννας"

ΕΡΓΟ : "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκῆτη και ακολούθως εις Ιερά Σκῆτη Αγίας Άννης "

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

του Ν.4412/2016

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ.

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Εγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147))

Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή Α, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau \kappa \text{ όπου:}$$

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

κ, μ συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$.

Ο συντελεστής β (%) στρογγυλοποιείται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο

Έργα Οδοποιίας			$A = \Sigma A_i \cdot \beta \cdot \tau \kappa$		
1.	Συντελεστές	Τιμές	Υπολογισμός $\Sigma(A)$		Αμοιβή $A = \Sigma(\varphi) \cdot \tau \kappa$
	$\Sigma A_i =$	26.930	$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau \kappa}}}$	$\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau \kappa}}}$	$A = 26.930,00 \cdot 2,10\% \cdot 1,472$
	$\kappa =$	0,40			
	$\mu =$	8,00			
	$\tau \kappa =$	1,472			
			1,70	2,10%	832,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :					832,46 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:					100,0% * 832,46 = 832,46 €
Αποφ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ, αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005, άρ 4§1					Στρογγυλοποίηση: -2,46 €
					ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (Ευρώ) : 830,00 €

6. Τεύχη Δημοπράτησης

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ : "Άγιος Σπυρίδων, Ζαρκάδι, Νέα Σκήτη, Σκήτη Αγίας Άννας"

ΕΡΓΟ : "Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορεία προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης "

ΠΙΝΑΚΙΟ ΑΜΟΙΒΗΣ

του Ν.4412/2016

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 (Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

- Για την τεχνική περιγραφή 10%
- Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%
- Για την ανάλυση τιμών 25%
- Για το τιμολόγιο μελέτης 13%
- Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%
- Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%
- Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%
- Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%
- Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Έργα Οδοποιίας			A = ΣΑι * 8%		
1	Συντελεστές	Τιμές			Αμοιβή A = Σ(φ) * τκ
	ΣΑι =	26.930		= 26.930,00 * 8%	
	Συντελεστής	8,00%			A= 26.930,00 * 8%
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :		2.154,40 €
			ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:		100,0% * 2.154,40= 2.154,40 €
Αποφ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/α/οικ/1161/15-7-2005, αρ 4§1			(Στρογγυλοποίηση)		-4,40 €
			ΤΕΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (Ευρώ) :		2.150,00 €

ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ						
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	A/A	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ	ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	ΣΑΥ/ΦΑΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Τοπογραφική Μελέτη	1.1	Τοπογραφική Αποτύπωση Έργου	3.480,00€	-	-	3.480,00€
Διαμορφώσεις Τοπίου και Ελεύθερων Χώρων	2.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη	11.650,00€	2.150,00€	830,00€	14.630,00€
Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων και Κυκλοφοριακές Μελέτες	2.2	Τεχνικά Έργα	8.750,00€		+	8.750,00€
Περιβαλλοντική μελέτη	3.1	Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις	3.050,00€	-	-	3.050,00€
Σύνολο αμοιβών μελετών:						29.910,00 €
Στρογγυλοποίηση						90,00 €
Προσφερόμενη αμοιβή						30.000,00 €

....., / / 2026

Ο Συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

....., / / 2026

.....



ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Λαέρτου 22, Πυλαία

Ταχ. Κωδ.: 57001

Ταχ. Θυρ.: 8915

Πληροφορίες

Τηλ.: 2310 888 553

Φαξ: 2310 888 646

Email: prgathos@ikao.ondsl.gr



Τίτλος: Βελτίωση του μονοπατιού από τη θέση «Άγιος Σπυρίδων» με πορείαν προς την τοποθεσία «Ζαρκάδι» και εκείθεν προς την Ιερά Νέα Σκήτη και ακολούθως εις Ιερά Σκήτη Αγίας Άννης

Χρηματοδότηση: Προστασία και Αναβάθμιση Δασών 2026 - Πράσινο Ταμείο

Προϋπολογισμός: 30.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α.)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Πίνακας περιεχομένων

Άρθρο 1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
Άρθρο 2	ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	3
Άρθρο 3	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	5
Άρθρο 4	ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ.....	5
Άρθρο 5	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	8
Άρθρο 6	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	8
Άρθρο 7	ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.....	8
Άρθρο 8	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	8
Άρθρο 9	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ	11
Άρθρο 10	ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ.....	11
Άρθρο 11	ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12
Άρθρο 12	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	13
Άρθρο 13	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ.....	13

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

1.2 Ορισμοί, Συνοτομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι: Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους

Κύριος του έργου (Κ.Τ.Ε) είναι: Ιερά Μονή Αγίου Παύλου

Ανάδοχος: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία ή σύμπραξη που συνάπτει με τον εργοδότη σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους

Καρυές Αγίου Όρους

Τ.Κ.: 63086

Τηλ.: 2310-888553

E-mail: prgathos@ikao.ondsl.gr

ΑΦΜ: 099148799

Αριθμός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης: 1009.F01248.0001

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Ιερά Κοινότητα Αγίου Όρους

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης, ή αξία της Σύμβασης : η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: Το σύνολο των όρων που προσδιορίζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των αντισυμβαλλομένων, δηλαδή του Εργοδότη και του αναδόχου, και περιλαμβάνονται στα τεύχη του διαγωνισμού, στην απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος και το σχετικό ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών (άρθρο 182 Ν. 4412/16).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ. Υ.

Νόμος: Ο Ν. 4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.

1.3 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων” της υπόψη μελέτης.

1.4 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
4. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**2.1 Τόπος και χρόνος**

- 2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι το γραφείο/α της επιχείρησης-εταιρείας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστούν τα έργα και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που ζητά ο εργοδότης.

- 2.1.2 Μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό σύμφωνα με το άρθρο 182 του Ν.4412/2016.

- 2.1.3 Η συνολική διάρκεια της μελέτης, είναι αυτή που αναγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό. Η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες αρχίζουν, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

- 2.1.4 Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτήν, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

- 2.1.5 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης οποιασδήποτε επιμέρους σύμβασης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς

τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (Άρθρο 182 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 Σε περίπτωση σύμπραξης, ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των υπηρεσιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν. 4412/2016.

2.4 Υποβολή Μελετών από τον Ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Η μελέτη που θα εκπονηθεί στο πλαίσιο της σύμβασης, θα υποβληθεί σε ένα (1) αντίγραφο και σε ηλεκτρονική μορφή που θα περιέχει επεξεργάσιμα κείμενα σε αρχεία τύπου *.doc και *.xls (WORD και EXCEL) και επεξεργάσιμα σχέδια τύπου *.dwg (AUTOCAD).

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που τυχόν δήλωσε κατά την υποβολή της προσφοράς του και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος ίσης τουλάχιστον εμπειρίας. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 του Ν. 4412/2016).

3.3 Το επιστημονικό προσωπικό του αναδόχου ταξινομείται στα ακόλουθα επίπεδα από άποψη εμπειρίας σε συναφείς έρευνες και μελέτες:

- **Επίπεδο Α:** Εμπειρία δώδεκα ετών και άνω.
- **Επίπεδο Β:** Εμπειρία μεταξύ οκτώ και δώδεκα ετών.
- **Επίπεδο Γ:** Εμπειρία έως οκτώ ετών.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση που υπογράφεται κατά το άρθρο 186 του Νόμου 4412/2016, β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις, εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου, γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την Οικονομική του Προσφορά.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Νόμου. Ειδικότερα αναγράφονται:

- I. Το είδος των εργασιών.
- II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

- III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.
- IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1^{ης} τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.
- V. Το πληρωτέο ποσό

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

- I. Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Επισημαίνεται ότι από 1.6.2024 ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να εκδίδει **ηλεκτρονικά τιμολόγια** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α'44) και την ΚΥΑ 63446/31-5-2021, «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» (Β.2338).
- II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
- III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ κ.λπ.), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
- IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

- (α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.
- (β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, σύμφωνα με την Π. 7395/4269/5-11-87 Α.Υ.Ο. (ΦΕΚ 720 Β/18-12-1987) *«Διαδικασία απαλλαγής από το φόρο προστιθέμενης αξίας των αγαθών που παραδίδονται και των υπηρεσιών που παρέχονται από και προς την περιοχή του Αγίου Όρους».*

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν των δύο (2) μηνών, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/16.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής της σύμβασης.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, χωρίς να οφείλεται αποζημίωση, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ.2 του Νόμου 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε πληρωμή αποζημίωσης, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του Νόμου 4412/2016.

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής / Τροποποιητικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής / τροποποιητικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016.

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική / Τροποποιητική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Νόμου 4412/2016.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

4.4 Αμοιβές και Κρατήσεις μετά τη λήξη της Σύμβασης

Από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Σ.Υ., η Σύμβαση παύει ισχύουσα και δεν συνεπάγεται περαιτέρω επιπτώσεις / αποτελέσματα, με εξαίρεση τα δικαιώματα που αποκτήθηκαν ή τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης, τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν και δεσμεύουν και παράγουν έννομα αποτελέσματα.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Δεν απαιτείται η κατάθεση εγγύησης καλής εκτέλεσης για συμβάσεις αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 4412/2016).

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις προθεσμίες της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

- 8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και στα αντικείμενα εργασιών που συνοδεύουν τις επί μέρους συμβάσεις, καθώς και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.
- 8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.
- 8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

- 8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/2016. Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α. μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

- 8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.
- 8.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

- 8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.
- 8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

- 8.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:
- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
 - την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
 - την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.
- 8.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία σε ΕΦΚΑ (πρώην ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τα δε πρωτότυπα αυτών θα αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων**

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ**10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης**

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198, παρ. 13 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

- 10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται.
- 10.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

10.3 Ανωτέρα βία

- 10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση εργασιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

Η διάλυση της σύμβασης από τον εργοδότη ή/και τον Ανάδοχο είναι δυνατή σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν. 4412/2016.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως γι' αυτόν την Σύμβαση εάν δεν εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου κατά το άρθρο 195 του Ν. 4412/2016, ή αν αυτός τεθεί υπό εκκαθάριση, ή υπό αναγκαστική διαχείριση. Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του πτωχεύσαντος μετά από έγκριση της Π.Α.

11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α. Η παραλαβή γίνεται εντός τριών (3) μηνών από την έγκριση όλων των σταδίων της μελέτης, και την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, όπου βεβαιώνεται εγγράφως από τον Εργοδότη η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις

συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης. Για την έγκριση της μελέτης και την παραλαβή της σύμβασης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν. 4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες, προφορικές και γραπτές (συμπεριλαμβανομένων των παραδοτέων), μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'εξουσίαν επικρατεί των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Σύνταξη

....., ... / / 2026

Θεώρηση

....., ... / / 2026

.....