



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Διαχρονικό Μουσείο Λάρισας
Ταχ. Κώδικας : 415 00 Μεζούρλο-ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες : Ελ.Κορομηλά
Τηλέφωνο: 2413508295
E mail: efalar@culture.gr

- Προς:** 1. Γ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΝΣΗ : ΜΑΝΔΗΛΑΡΑ 5β, 41222, ΛΑΡΙΣΑ
EMAIL: info@karavidesengineers.gr
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΡΙΖΟΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ : Κύπρου 2, Λάρισα
EMAIL: georgerizoulis@gmail.com
3. ΠΡΑΤΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Διογένους 11, Λάρισα, Τ.Κ.: 41222
EMAIL: email:prattosk@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

Η Υπηρεσία μας, βάσει του Ν.4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ)", όπως ισχύουν, του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία" και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 186149/25-04-2025 έγγραφο του ΥΠΠΟ με θέμα «Ένταξη των μουσείων του ΥΠΠΟ στην Περιφέρεια Θεσσαλίας στη διαδικασία πιστοποίησης» θα προβεί σε ανάθεση υπηρεσιών για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), για το Διαχρονικό Μουσείο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας (CPV:71300000-1 : Υπηρεσίες μηχανικού), σύμφωνα με την επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή, με τη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης με κριτήριο κατακύρωσης τη συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει χαμηλότερης τιμής.

Για την κάλυψη της δαπάνης των ανωτέρω εργασιών έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. ΥΠΠΟ 338417/27-07-2026 Απόφαση Δέσμευσης πίστωσης με ΑΔΑ:ΨΒΣ846ΝΚΟΤ-0ΞΣ και ΑΔΑΜ: 26REQ019521847, σε βάρος του Ειδικού Φορέα 1022.204.0000000 και του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 2420902001 «Εξόδα για τεχνικές υπηρεσίες» του Τακτικού Προϋπολογισμού, οικονομικού έτους 2026.

Η εκτιμώμενη δαπάνη μετά από έρευνα αγοράς ανέρχεται στο ποσό των 7.500,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Οι υπηρεσίες έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), για το Διαχρονικό Μουσείο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας που αναφέρονται στην επισυναπτόμενη τεχνική περιγραφή θα γίνουν με την επίβλεψη της Υπηρεσίας.

Οι ενδιαφερόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι τους καλούνται να επισκεφτούν το Διαχρονικό μουσείο Λάρισας εφόσον το επιθυμούν, σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας, προκειμένου να λάβουν γνώση και να αποκομίσουν πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτήσεων των υπηρεσιών και γενικά όλων των συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεσή τους.

Το σύνολο των υπηρεσιών θα έχουν ολοκληρωθεί έως **30-11-2026**.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει συνολικά στο τέλος των υπηρεσιών με κατάθεση των αντίστοιχων των αντίστοιχων παραστατικών και δικαιολογητικών από τον ανάδοχο και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την παρακράτηση των προβλεπόμενων κρατήσεων και φόρων.

Οι οικονομικοί φορείς, καλούνται να καταθέσουν σε σφραγισμένο φάκελο την σχετική προσφορά σε διάστημα πέντε (5) εργάσιμων ημερών μετά την δημοσίευσή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η διαδικασία της πρόσκλησης διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021, και επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορά.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το υπόδειγμα που επισυνάπτεται.
2. Υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 του Ν.1599/1986) στην οποία θα δηλώνεται ότι:
Δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων σύμφωνα με την παρ. 1 και παρ.2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

Η αναζήτηση του ποινικού μητρώου, μπορεί να γίνει και αυτεπάγγελτα από την υπηρεσία μας σύμφωνα με το Ν.3448/2006 (ΦΕΚ57/Α), προσκομίζοντάς μας αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

Η υποχρέωση θα αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Φορολογική ενημερότητα για κάθε νόμιμη χρήση
5. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) για συμμετοχή σε διαγωνισμούς προμηθειών – υπηρεσιών δημοσίου.
6. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης(ΓΕΜΗ)
7. Πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος είναι νομικό πρόσωπο, με ημερομηνία έκδοσης όχι παλαιότερης των τριάντα (30) ημερών

Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει τη δυνατότητα έκδοσης ηλεκτρονικού τιμολογίου (ΗΤ) σύμφωνα με το ευρωπαϊκό και εθνικό μορφότυπο, όπως αυτό καθορίζεται με την υπ' αριθ. 63446ΕΞ2021/31.5.2021 (Β 2338) Κ.Υ.Α. και να πραγματοποιήσει την αποστολή του μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΔΔ, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 98979ΕΞ2021/10.8.2021 (Β 3766) Κ.Υ.Α. Η εν λόγω υποχρέωση απορρέει από την υπ' αριθ. 52445ΕΞ2023/4.4.2023 Κ.Υ.Α. (Β 2385) και την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ/οικ78366ΕΞ2023/19.5.2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

Συνημμένα: Μία (1) τεχνική έκθεση της Υπηρεσίας μας
Μία (1) έντυπο οικονομικής προσφοράς

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Εφορείας
κ.α.α

Αρχοντούλα Αναστασιάδου
Αρχαιολόγος

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΑΡΙΣΑΣ και
ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα 29 Ιουνίου 2026

Γενική Περιγραφή

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας (ΕΦΑΛΑΡ) και το Διαχρονικό Μουσείο Λάρισας (ΔΜΛ) στεγάζονται σε κτίριο 11500 τ.μ. περίπου, που βρίσκεται στον λόφο Μεζούργλου επί της περιφερειακής οδού Λάρισας – Τρικάλων, στη Λάρισα.

Το κτίριο κατασκευάστηκε μεταξύ 1995 και 2006, ενώ η ΕΦΑΛΑΡ εγκαταστάθηκε εκεί το 2010. Το ΔΜΛ εγκαινιάστηκε το 2015.

Στο πλαίσιο της επικείμενης πιστοποίησης του ΔΜΛ από το ΥΠΠΟ, είναι απαραίτητη η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), το οποίο θα περιέχει 3 σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης. Το ΠΕΑ μπορεί να χρησιμοποιηθεί σε μελλοντική ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, ή ένταξή του σε αντίστοιχο πρόγραμμα.

Η ΕΦΑΛΑΡ προτείνει την άμεση ανάθεση της έκδοσης ΠΕΑ σε πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή.

Προδιαγραφές ΠΕΑ

Οι προδιαγραφές του ΠΕΑ καθορίζονται από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ).

Το περιεχόμενο του ΠΕΑ περιλαμβάνει:

- Ενεργειακή Κατηγορία
- Στοιχεία Κτιρίου: Εμβαδόν, θέση, κατασκευαστικά χαρακτηριστικά (τοιχοποιία, κουφώματα, μονώσεις) και συστήματα Η/Μ (θέρμανση, ψύξη, Ζεστό Νερό Χρήσης, εξαερισμός)
- Δείκτες Εκπομπών: Καταγραφή ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και ποσοστού ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ)
- Συστάσεις: 3 προτεινόμενα σενάρια παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (π.χ. αλλαγή κουφωμάτων, φωτοβολταϊκά, κέλυφος κτιρίου, κλπ).

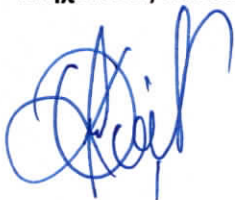
Επισημαίνεται ότι παρόλο που το κτίριο είναι ενιαίο, πρέπει να εκδοθούν 2 ενεργειακά πιστοποιητικά: ένα για την ΕΦΑΛΑΡ κι ένα για το ΔΜΛ καθώς υπάρχουν διαφορετικές χρήσεις.

Η ΕΦΑΛΑΡ διαθέτει πλήρη αρχιτεκτονικά σχέδια του κτιρίου σε autocad, τα οποία θα δοθούν στον ανάδοχο.

Οι εν λόγω εργασίες προϋπολογίζονται στο ποσό των 6000 ευρώ πλέον ΦΠΑ (7440 με ΦΠΑ), και αφορούν σε κωδικό «CPV 71300000 Υπηρεσίες Μηχανικού». Οι εργασίες εκτιμώνται ότι απαιτούν 124 εργατοώρες, με κόστος 60 ευρώ με ΦΠΑ ανά ώρα.

Δημήτρης Καρακίτσιος

Μηχανικός Υπολογιστών και Τηλεπικοινωνιών



ΠΡΟΣ: ΕΦ.Α.ΛΑΡ.
 Διαχρονικό
 Μουσείο Λάρισας-
 Μεζούρλο

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.: πρόσκλησης, που αφορά την ανάθεση για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), για το Διαχρονικό Μουσείο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας, του οποίου το περιεχόμενο θα είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται από τον (ΚΕΝΑΚ) και θα περιλαμβάνει:

- Ενεργειακή Κατηγορία
 - Στοιχεία Κτιρίου: Εμβαδόν, θέση, κατασκευαστικά χαρακτηριστικά (τοιχοποιία, κουφώματα, μονώσεις) και συστήματα Η/Μ (θέρμανση, ψύξη, Ζεστό Νερό Χρήσης, εξαερισμός)
 - Δείκτες Εκπομπών: Καταγραφή ετήσιων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και ποσοστού ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ)
 - Συστάσεις: 3 προτεινόμενα σενάρια παρεμβάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (π.χ. αλλαγή κουφωμάτων, φωτοβολταϊκά, κέλυφος κτιρίου, κλπ).
- Εκτιμώμενες ώρες απασχόλησης: 124

Προσφέρω στον παρακάτω πίνακα την παρακάτω τιμή:

Εργασία	Καθαρή αξία
έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ), για το Διαχρονικό Μουσείο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λάρισας	

Βεβαιώνω ακόμη ότι επισκέφτηκα το Διαχρονικό μουσείο Λάρισας προκειμένου να λάβω γνώση και να αποκομίσω πλήρη και σαφή εικόνα των απαιτήσεων των υπηρεσιών και γενικά όλων των συνθηκών που μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεσή τους.

Συνολική αξία χωρίς Φ.Π.Α.
 Φ.Π.Α. 24%
 ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.)

Ολογράφως Τελικό Ποσό Προσφοράς (με Φ.Π.Α.):

.....

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα – Υπογραφή)