



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διονύσου 58 & Σπάρτης,

Ταχ. Κώδικας: 14563 Κηφισιά

Πληροφορίες: Δήμητρα Δημάκα

Τηλέφωνο: 213 1355 305

Email: ddimaka@kifissia.gr

Κηφισιά, 29/7/2026

Αριθ. πρωτ.: 36352

Προς:

«ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε »

Email: info@artemis-architecture.gr

Κοινοποίηση:

Ιστοσελίδα ΤΕΕ

meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση της μελέτης με **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»** εκτιμώμενης αξίας σύμβασης **12.096,77€** χωρίς Φ.Π.Α. και **15.000,00 €** με Φ.Π.Α. 24%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 138 του Ν. 5314/2026 και τις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/16.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω μελέτης έχουν εκδοθεί:

α) Τις υπ. αριθμ. **41/2026** (ΑΔΑ: ΡΞΕΩΕΜ-ΥΦΓ) & **88/2026** (ΑΔΑ: ΨΨ6ΨΩΕΜ-8ΛΡ) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου του έτους 2026.

β) Το με αριθμ. πρωτ. **30033/25.06.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019313685)** πρωτογενές αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς τον Διατάκτη για την έκδοση απόφασης ΑΑΥ σε βάρος του **Α.Λ.Ε.: 01.030.3170103015** του προϋπολογισμού του Δήμου του έτους 2026 για το ποσό των **15.000,00 € (με ΦΠΑ)**.

γ) Το με αριθμ. πρωτ. **30556/25.06.2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019313752)** εγκεκριμένο αίτημα του διατάκτη περί της αναγκαιότητας πραγματοποίησης δαπάνης ύψους **15.000,00 €**, για το έτος 2026 για τη μελέτη **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ»**

δ) Την με αριθμ. πρωτ. **30424/2026** Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών περί σκοπιμότητας της μελέτης.

ε) Το με αριθμ. πρωτ. **24389/2026** έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προς την Δ/ση

Οικονομικών Υπηρεσιών για την διενέργεια ελέγχου για τον υπολογισμό του 10% για την απευθείας ανάθεση έργων μετά την 2^η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος.

στ) Το με αριθμ. πρωτ. **24492/2026** έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ότι διενεργήθηκε ο απαιτούμενος έλεγχος προκειμένου να διαπιστωθεί η ορθή αποτύπωση των πιστώσεων ανά Κωδικό Αριθμό Εξόδου του Τεχνικού Προγράμματος 2026, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με την 2^η Τροποποίησή του, στον Προϋπολογισμό οικ. Έτους 2026.

ζ) Την με αριθμ. **703/2026(ΑΔΑ: 9Κ7ΤΩΕΜ-ΕΜΘ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν οι όροι της απευθείας ανάθεσης της μελέτης και ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα αποσταλεί η παρούσα Πρόσκληση ως εξής:

1. Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει σύμφωνα με τα τεύχη της υπ.αριθμ. **37/2026** μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και σύμφωνα με τις διατάξεις διατάξεις των άρθρων 118 και 120 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 2. Η μελέτη υπόκειται στις κρατήσεις των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ),
 3. Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης, ορίζεται σε **ένα (1) μήνα** από την ημερομηνία υπογραφής και πρωτοκόλλησης της σύμβασης.
 4. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό **5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης**, ήτοι **εξακοσίων τεσσάρων ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (604,84 €)**.
 5. Η πρόσκληση θα αποσταλεί για την απευθείας ανάθεση της μελέτης στην μελετητική εταιρεία **“ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε”** η οποία διαθέτει μελετητικό πτυχίο Β΄ Τάξης και άνω στις κατηγορίες [6] - «Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων», [9] - «Μηχανολογικές ηλεκτρολογικές και ηλεκτρικές μελέτες» και [8] - «Στατικές μελέτες»
 6. Αρμόδια Υπηρεσία για την αξιολόγηση της προσφοράς που θα υποβληθεί είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
 7. **Η διενέργεια της απευθείας ανάθεσης του έργου θα γίνει σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :**
 - Η Πρόσκληση με την οποία να προσκαλείται ο οικονομικός φορέας θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, για πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης.
 - Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών ορίζεται η **31/07/2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14.00 μ.μ** και ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **03/07/2027** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **9.00 π.μ**
 - Ο οικονομικός φορέας θα υποβάλει την οικονομική του προσφορά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε έντυπη μορφή στο πρωτόκολλο του Δήμου μέσα σε φάκελο ο οποίος θα αναγράφει με κεφαλαία γράμματα «ΠΡΟΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ/ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και ηλεκτρονικά στο email της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών **ddimaka@kifissia.gr**.
- Η οικονομική προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:**
- Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, αντί ποινικού μητρώου, εκ μέρους του οικονομικού

φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

- Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.
- Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνεται ότι ο/η προσφέρων συμφωνεί και αποδέχεται πλήρως τους όρους της με αριθμό **37/2026** μελέτης.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021.
- Αντίγραφα **Μελετητικών Πτυχίων** τα οποία να βρίσκονται σε ισχύ.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης

Συνημμένα σας αποστέλλουμε :

1. Την υπ. αριθμ. **37/2026** μελέτη του έργου
2. Την υπ. αριθμ. **703/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκαν οι όροι της απευθείας ανάθεσης της μελέτης και ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα αποσταλεί η παρούσα Πρόσκληση.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Οι ενημερότητες (φορολογική και ασφαλιστική) γίνονται αποδεκτές εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (άρθρο 120 παρ. 3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΩΡΤΣΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ/Α