



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Μπακογιάννη 2

Ταχ. Κώδικας: 62 400

Τηλέφωνο: 2325 3 50105

e-Mail: info@dimosiraklias.gr

web: www.dimosiraklias.gr

Ηράκλεια 14/09/2026

Αριθμ. Πρωτ.:10668

Προς:

ΓΚΟΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

29ης Ιουνίου 10

62123,Σέρρες

Κοιν.:

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ο Δήμος μας ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκτέλεση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (2026)**»

σύμφωνα με την **31/2026** τεχνική μελέτη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας η οποία εγκρίθηκε με την αριθμό **1092/2026** Απόφαση Δημάρχου.

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί α) η υπ' αριθ. 9839/26-08-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικεία Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά για τις ανωτέρω εργασίες μέχρι την **25/09/2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **15:00 μ.μ.** λαμβάνοντας υπόψη τον επισυναπτόμενο Προϋπολογισμό και Τεχνική Περιγραφή του έργου.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74

του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα.

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016)

δ. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

ε. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης

νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

στ. Ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας στην οποία να δηλώνετε ότι το νομικό πρόσωπο / οντότητα το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ.1 του ν.4412/2016,κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 - 135 του ν.5090/2024. Για τις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης, **αντί ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση** σύμφωνα με την παρ.9 του άρθρου 80 του ν.4412/2016 **στην οποία να δηλώνετε ότι** το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73.παρ.1 του ν.4412/2016,κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του ν.5090/2024.

Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές **εφόσον φέρουν το γνήσιο της υπογραφής ή εκδίδονται μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr)** και εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ζ. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ. στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ Α1 τάξης και άνω** ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων με αντίστοιχο όριο.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Συνημμένα:

- 1) Τεχνική Περιγραφή
- 2) Προϋπολογισμός
- 3) Έντυπο οικονομικής προσφοράς





Ελληνική Δημοκρατία
Νομός Σερρών
Δήμος Ηράκλειας

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (2026)»

Αριθμ. Μελέτης: **31/2026**

Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

Προϋπολογισμός: **35.000,00 € (με ΦΠΑ)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αυτή έχει ως κύριο αντικείμενο α) την συντήρηση υφιστάμενων δημοτικών κτιρίων του Δήμου Ηράκλειας, καθ' υπόδειξη της δημοτικής αρχής, με εργασίες που αφορούν την αποκατάσταση φθορών, όπως επίλυση θεμάτων υγρασίας με επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά, αντικατάσταση φθαρμένων ζευκτών, τεγίδων και επικεραμώσεων όπου απαιτείται, επιχρίσματα, χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά κατά περίπτωση, κ.α. και β) συντήρηση εντός της αθλητικής εγκατάστασης (γήπεδο) Ηράκλειας με χωματοургικές εργασίες τοπικά και αλλαγή μέρους των επικεραμώσεων στο κτίριο των αποδυτηρίων για την αποφυγή θεμάτων υγρασίας και τσιμεντόστρωση πλάκας στην αθλητική εγκατάσταση του γηπέδου Ηρακλείας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανέρχεται στις 35.000,00€ ευρώ. Η χρηματοδότηση του έργου θα είναι από πιστώσεις ΣΑΤΑ. Η επίβλεψη του έργου θα γίνει από επιβλέποντα που θα ορίσει ο Προϊστάμενος της Τ.Υ. και θα κατασκευαστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/16 και τις διατάξεις περί Δημοσίων έργων.

Ηράκλεια 24-8-2026
Η Συντάξασα

Ηράκλεια 24-8-2026
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΤΑΜΑΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟ: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (2026)"

Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

Αρ. Μελέτης: 31/2026

Προϋπολογισμός: 35.000,00 €

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ							
Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΕΝΔΕΞΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ.	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΟΜΑΔΑ Α : ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ							
1	ΟΙΚ 22.23	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ-2252	m2	5,60	100,00	560,00
2	ΟΙΚ 22.22.02	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΟΙΚ-2241	m2	9,00	50,00	450,00
3	ΟΙΚ 22.22.01	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων	ΟΙΚ-2241	m2	6,70	50,00	335,00
4	ΟΔΟ Γ-2.2	Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	ΟΔΟ-3211.β	m2	2,06	2400,00	4.944,00
5	ΣΧ 1	Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των πύσης φύσεως αποβλήτων (ΝΕΟ)	NETNOIK 20.30.01	ton	7,54	5,00	37,70
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Α							6.326,70
ΟΜΑΔΑ Β : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΩΜΑΤΑ							
6	ΟΙΚ 71.21	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ 7121	m2	13,50	100,00	1.350,00
7	ΟΙΚ 52.79.02	Τεγίδωση από ξυλεία πριστή	ΟΙΚ 5280	m3	450,00	1,00	450,00
8	ΟΙΚ 52.76.02	Ζευκτά από ξυλεία πριστή	ΟΙΚ 5277	m3	675,00	1,00	675,00
9	ΟΙΚ 52.01.02	Ξύλινοι σκελετοί για μή φέρουσες οροφές και στέγες Από ξυλεία ελάτου, πριστή	ΟΙΚ 5202	m3	560,00	1,00	560,00
10	ΟΙΚ 52.80.03	Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	ΟΙΚ 5283	m2	22,50	50,00	1.125,00
11	ΟΙΚ 52.86	Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου	ΟΙΚ 5286	m2	11,00	50,00	550,00
12	ΟΙΚ 72.11	Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου	ΟΙΚ 7211	m2	22,50	50,00	1.125,00
13	ΟΙΚ 38.20.02	Γιαλύμενοι σπλισμοί κωτήγυρις, 5500C (S500s)	ΟΙΚ-3873	kg	1,07	300,00	320,63
14	ΟΙΚ 32.05.04	Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΟΙΚ 3214	m3	106,00	25,00	2.650,00
15	ΟΙΚ 38.02	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΟΙΚ 3811	m2	22,50	70,00	1.575,00
16	ΟΙΚ 77.80.01	Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΟΙΚ 7785.1	m2	9,00	100,00	900,00
17	ΟΙΚ 77.80.02	Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	ΟΙΚ 7785.1	m2	10,10	100,00	1.010,00
18	ΟΙΚ 79.05	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά	ΟΙΚ 7903	kg	9,50	220,00	2.090,00
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΑΣ Β							14.380,63
ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔΩΝ							20.707,33
ΓΕ + ΟΕ 18%							3.727,32
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ+ΟΕ							24.434,65
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)							3.665,20
ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ							28.099,85
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ							125,96
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							28.225,81
Φ.Π.Α. 24%							6.774,19
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ							35.000,00

Ηράκλεια 24-8-2026
Η Συντάξσα

Σταμάτη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ηράκλεια 24-8-2026
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μπούσιος Δημήτριος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

26PROC019777646 2026-09-14



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Μπακογιάννη 2
Ταχ. Κώδικας: 62 400
Τηλέφωνο: 2325 3 50105
Φαξ: 2325 3 50159
e-Mail: info@dimosiraklias.gr
web: www.dimosiraklias.gr

Έργο:

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(2026)**

Χρηματοδότηση:

ΣΑΤΑ

Προϋπολογισμός:

35.000,00€

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(κατά το σύστημα με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης – εδ. α της παρ.2 του άρθρου 95 του Ν. 4412/16)

Ηράκλεια-.....-2026

υπογραφή - σφραγίδα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Μπακογιάννη 2
Ταχ. Κώδικας: 62 400
Τηλέφωνο: 2325 3 50105
Φαξ: 2325 3 50159
e-Mail: info@dimosiraklias.gr
web: www.dimosiraklias.gr

Έργο:

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(2026)**

Χρηματοδότηση:

ΣΑΤΑ

Προϋπολογισμός:

35.000,00 €

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(κατά το σύστημα με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης – εδ. α της παρ.2 του άρθρου 95
του Ν. 4412/16)

Της εργοληπτικής επιχείρησης:

με έδρα τ	Οδός:	Αριθμός:
ΤΚ:	Τηλ.:	Φαξ:

Προς **ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ**

Αφού έλαβα γνώση της Διακήρυξης της Δημοπρασίας του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών στοιχείων Δημοπράτησης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Τιμολογίου Μελέτης και του Προϋπολογισμού Μελέτης και για κάθε ομάδα αυτού.

(υπογραφή - σφραγίδα)

Α. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ομάδα	Εργασίες	Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμ.
A	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ		
B	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		

//2026

(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο)

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση στην κατάταξη των διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε ευρώ
A	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	6.326,70		
B	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	14.380,63		
Αθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σ1=		20.707,33	Κατά τη προσφορά Σπ=	
Γ.Ε & Ο.Ε. 18% Χ Σσ=		3.727,32	18%Χ Σπ=	
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=		24.434,65	Κατά τη προσφορά ΣΔΕ =	

	3.727,32	5%	
Σύνολο Σ1	28.099,85	Π1=	
Αναθεώρηση	125,96		
Σύνολο Δαπάνης του Έργου Κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) :	28.225,81	Π2=	
Φ.Π.Α 24%	6.774,19		
Συνολική Αξία Με Φ.Π.Α	35.000,00		

.....
(Τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)

