



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ &
ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Πύλη, 2-09-2026
Αρίθμ. Πρωτ. :22961**

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων 1940 Αρ.1
Ταχ. Κώδικας : 42032 Πύλη
Πληροφορίες : Παναγιώτα Λαμπρογεώργου
Τηλέφωνο : 2431352119
Email : p.lamprogeorgou@dimospylis.gr

ΠΡΟΣ :

**ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με
διακριτικό τίτλο ΟΙΚΟΔΑΣΟΣ Ε.Π.Ε.
Έδρα, Βίκτωρος Ουγκώ 10
Τ.Κ. 42131 Τρίκαλα
Τηλ.: 24310 29670
(e-mail : info@oikodasos.gr)**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗ :

1. ΚΗΜΔΗΣ
2. ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
meletes@central.tee.gr
210 3291 604, 606, 607

**ΘΕΜΑ : Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την μελέτη : «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ.»**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ : 26REQ019572144 2026-08-04

2. Την υπ' αριθμ.πρ.20.099/4-8-26 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης/1.013 του ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΠΥΛΗΣ με ΑΔΑ: 6ΜΙΞΩ14-ΡΒ1, που αποτελεί και έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ : 26REQ019574744 2026-08-04.
3. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/43611/28479/1301/25-06-2026 Απόφαση Αν. Προϊσταμένου Γ.Δ. Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος (ΑΔΑ : Ψ2Ρ84653Π8-ΒΘΤ).
4. Το Άρθρο 118 "Απευθείας ανάθεση" του Ν.4412/2016 :
 - παρ.1. Προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ.
 - παρ.2. Η απευθείας ανάθεση διενεργείται από τις αρμόδιες για την ανάθεση της σύμβασης υπηρεσίες της αναθέτουσας αρχής, χωρίς να απαιτείται γνωμοδότηση συλλογικού οργάνου.
 - παρ.4. Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης αποτελεί το ανώτατο όριο της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου. Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του παρόντος άρθρου με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.
 - παρ.5. Σύμφωνα με το παρόν άρθρο, μπορούν να ανατεθούν από κάθε αναθέτουσα αρχή κατ' έτος, μία ή περισσότερες συμβάσεις, συνολικού προϋπολογισμού μέχρι ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής κατ' έτος, για ανάθεση συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών, αντίστοιχα. Συμβάσεις που συνάπτονται κατά παράβαση του ορίου του προηγούμενου εδαφίου είναι άκυρες και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα.
5. Το Άρθρο 120 "Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης" του Ν.4412/2016 :
 - παρ.2. Ως χρόνος έναρξης της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης νοείται η ημερομηνία αποστολής προς τους οικονομικούς φορείς της πρώτης πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.
 - παρ.3. Για τις συμβάσεις του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, ισχύουν τα ακόλουθα : β) Για τις δημόσιες συμβάσεις έργου με εκτιμώμενη αξία μέχρι και τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, η πρόσκληση της παρ. 2 δύναται να απευθύνεται και σε έναν οικονομικό φορέα και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, γ) Οι προσκλήσεις για την υποβολή προσφοράς στις συμβάσεις έργων, μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών

αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

6. Το Άρθρο 6 "Μέθοδοι υπολογισμού της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (άρθρο 5 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) " του Ν.4412/2016 :

- παρ.10. Κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 8 και 9, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να αναθέτουν συμβάσεις για μεμονωμένα τμήματα κατά τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη αξία μόνο του τμήματος, εφόσον αυτή, χωρίς ΦΠΑ, είναι μικρότερη από 80.000 ευρώ για προμήθειες ή υπηρεσίες ή από 1.000.000 ευρώ για έργα. Πάντως, η συνολική αξία των τμημάτων που ανατίθενται με αυτόν τον τρόπο, δεν υπερβαίνει το 20 % της συνολικής αξίας όλων των τμημάτων στις οποίες έχει διαιρεθεί το προτεινόμενο έργο, η προτεινόμενη απόκτηση ομοιογενών αγαθών ή η προτεινόμενη παροχή υπηρεσιών.

Σας προσκαλούμε να υποβάλλετε

εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, σχετική προσφορά :

- **Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς** Η προσφορά παρακαλούμε να δοθεί επί της εκτιμώμενης αξίας (καθαρό ποσό), σε ευρώ. (Σας επισυνάπτουμε το έντυπο οικονομικής προσφοράς που βρίσκεται μέσα στην μελέτη)
- **Πιστοποιητικό ή βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού μητρώου** (σύμφωνα με την παρ.2 του Άρθρου 75, όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας)

Σύμφωνα με το Άρθρο 80 του Ν.4412/20216, προς απόδειξη της μη ύπαρξης λόγων αποκλεισμού, όπως αναφέρονται στα άρθρα 73 περί λόγων αποκλεισμού, και 74 περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73**
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα**
- **Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις σύμφωνα με το Άρθρο 74 του Ν.4412/2016.**

****Τα παραπάνω αποδεικτικά μέσα γίνονται αποδεκτά σύμφωνα με την παρ. 12 του Άρθρου 80 του Ν.4412/2016****

Παρακαλείτε το ΤΕΕ να προβεί σε ανάρτηση της παρούσας Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του, βάσει της παρ.3γ του Άρθρου 120 "Έναρξη διαδικασίας σύναψης σύμβασης" και του Άρθρου 118 "Απευθείας ανάθεση", του Ν.4412/2016.

Συνημμένα :

- Το Έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς &
- Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων - Προεκτίμησης Αμοιβής

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

SPYRIDON
ΑΡΟΣΤΟΛΟΣ
ΟΡΟΥΛΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc
ΜΕ Α'β.

Digitally signed
by SPYRIDON
ΑΡΟΣΤΟΛΟΠΟΥ
ΛΟΣ
Date: 2026.09.02
+03'00'



ΜΕΛΕΤΗ:” Διαχειριστική Έκθεση
Δημοτικού Δάσους ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, Δήμου Πύλης”

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ –
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

“ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΉ ΕΚΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ”

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Η υπ’ αριθμ.
ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/43611/28479/1301/25-06-2026
Απόφαση Αν. Προϊσταμένου Γ.Δ. Δασών
και Δασικού Περιβάλλοντος (ΑΔΑ :
Ψ2Ρ84653Π8-ΒΘΤ).

2. ΑΔΕ : 03.490.2420929004

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

7.237,36 ΕΥΡΩ (χωρίς Φ.Π.Α.)

CPV

77231300-1

ΠΥΛΗ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

**B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ

ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΤΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Αντικείμενο του παρόντος Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων είναι η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:

“Διαχειριστική Έκθεση Δημοτικού Δάσους Καλογήρων, Δήμου Πύλης”, Διαχειριστικής Περιόδου 2023-2032.

Το Δημοτικό δάσος Καλογήρων βρίσκεται στην Κεντρική Πίνδο, καταλαμβάνοντας μέρος του ΝΔ άκρου του όρους "Κόζιακας" και εκτείνεται σε υψόμετρο από 500μ. έως 1.721μ. Ανήκει στη λεκάνη απορροής του χειμάρρου Δραμιζιώτικου, ο οποίος συμβάλλει στον Πορταϊκό που είναι παραπόταμος του Πηνειού.

Το υπό μελέτη δάσος με βάση το διερχόμενο από την Αθήνα μεσημβρινό, περιλαμβάνεται μεταξύ των γεωγραφικών συντεταγμένων :

γεωγραφικό πλάτος: από 39⁰ 29' 45" έως 30⁰ 27' 46" γεωγραφικό

μήκος: από 21⁰ 29' 19" έως 21⁰ 32' 35"

Βρίσκεται ΒΔ της κωμόπολης της Πύλης σε απόσταση 13,5 περίπου χλμ. και Δ της πόλης των Τρικάλων σε απόσταση 32,7 χλμ. απ' αυτή.

Το υπό μελέτη δάσος υπάγεται :

Διοικητικά : στην Τ.Κ. Καλογήρων, Δήμου Πύλης, Νομού Τρικάλων.

Δικαστικά : στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και Εφετείο Λάρισας.

Οικονομικά : στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) Τρικάλων.

Δασικά : στο Δασονομείο Ελάτης, στο Δασονομείο Πύλης, Δασαρχείο Τρικάλων, Δ/ση Δασών Τρικάλων, και στην Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας.

Αστυνομικά : στο Αστυνομικό Τμήμα Πύλης και στην Αστυνομική

Διεύθυνση Τρικάλων.

Ορίζεται επίσης όπως παρακάτω :

Ανατολικά: με το Δημοτικό δάσος Ελάτης.

Δυτικά: με το Δημόσιο δάσος Στουρναρέϊκων.

Βόρεια: με το Δημόσιο δάσος Ξυλοχωρίου.

Νότια: με τα Δημόσια δάση Αγ. Προκοπίου και Στουρναρέϊκων.

Όπως αναφέρεται στην τελευταία εγκεκριμένη Διαχ/κή έκθεση του Δημοτικού Δάσους Καλογήρων,

περιόδου 2012-2021 (υπ' αριθμ. 5638/163173/π.ε./5-2-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας) η έκταση του Δημοτικού δάσους Καλογήρων, ανέρχεται συνολικά σε 640 Ha και κατανέμεται από άποψη μορφών εδαφοπονικής εκμετάλλευσης, όπως παρακάτω :

ΜΟΡΦΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	ΕΚΤΑΣΗ (Ha)	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
1. Δασοσκεπής έκταση	264	41,25
2. Μερικώς δασοσκεπής έκταση	123	19,22
3. Θαμνότοποι και βοσκότοποι	41	6,41
4. Γυμνή έκταση	43	6,72
5. Άγονη έκταση-οικισμοί	42	6,56
6. Αγροί- Γεωργικές καλλιέργειες	127	19,84
ΣΥΝΟΛΟ	640	100,00

Σύμφωνα με την τελευταία εγκεκριμένη διαχειριστική έκθεση, η συνολική έκταση του υπό μελέτη δάσους διαιρείται στις παρακάτω διαχειριστικές κλάσεις, ήτοι:

I. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΛΑΣΗ ΕΛΑΤΗΣ, η οποία περιλαμβάνει τα τμήματα 1,2,3,4,5,6,7 και 8, συνολικής έκτασης 435 Ha.

II. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΛΑΣΗ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, η οποία περιλαμβάνει το τμήμα 9, συνολικής έκτασης 205 Ha.

Η διαχείριση του Δημοτικού δάσους Καλογήρων ξεκινά πριν το 1900. Η ξυλεία η οποία υλοτομούνταν μεταφέρονταν το χειμώνα μέσω του Δραμιζιώτικου χειμαρροπόταμου και στη συνέχεια του Πορταϊκού ποταμού στην πεδιάδα της Θεσσαλίας.

Από το 1934 μέχρι και το 1940 γίνονταν υλοτομίες με βάση πίνακες υλοτομίας και παίρνονταν μικροποσότητες για την κάλυψη ατομικών αναγκών των κατοίκων κύρια και δευτερευόντως για το εμπόριο.

Η ορθολογική διαχείριση του δάσους αρχίζει από το 1940, οπότε και συντάχθηκε η πρώτη διαχειριστική έκθεση για την περίοδο 1940-45.

Στόχος της μελέτης είναι η ολοκληρωμένη και ορθολογική διαχείριση, προστασία και ανάπτυξη του συνόλου των δασικών πόρων (δάσος, δασικά εδάφη, χορτολιβαδικές εκτάσεις, άγρια πανίδα) που περικλείονται στα όρια της περιοχής μελέτης. Η ολοκληρωμένη διαχείριση των δασικών οικοσυστημάτων, ως έννοια και πρακτική, αποτελεί το σύγχρονο πλαίσιο διαχείρισης συμβατό με την αειφόρο ανάπτυξη και την ικανοποίηση των ανθρωπίνων αναγκών.

Ο Δήμος Πύλης προτίθεται να διαχειριστεί το εν λόγω δημοτικό δάσος με οργανωμένο τρόπο, ως εκ τούτου προβαίνει στη διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν.4412/16 και σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Ν.4412/16 για την επιλογή Αναδόχου για την εκπόνηση της απαραίτητης Διαχειριστικής Μελέτης για τη διαχειριστική περίοδο "2026 – 2035".

Η εν λόγω μελέτη ανήκει στην κατηγορία 24 (Δασικές Μελέτες).

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης για την εκπόνησή της έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών της **κατηγορίας 24, Δασικές Μελέτες**

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Ειδικότερα, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα **απαιτείται να είναι** εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, **όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του ν. 5170/20-1-2025**, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην **κατηγορία 24 «ΔΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ»**.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, **όλα τα μέλη της ένωσης** πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στην ως άνω κατηγορία μελετών.

Ειδικότερα, οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν το ακόλουθο ελάχιστο στελεχιακό δυναμικό ΠΕ Δασολόγων :

- Τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 4ετούς εμπειρίας στην κατηγορία μελετών 24 (Δασικές Μελέτες) με μελετητικό πτυχίο Α' τάξης και άνω στην κατηγορία αυτή.

ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΙ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΑ

Το υπό μελέτη δασόκτημα παραχωρήθηκε στο Νομικό πρόσωπο της τότε Κοινότητας Καλογήρων με την υπ' αριθ. 4045/23-3-1934 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του Νόμου 5263/1931.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 22658/5-4-1961 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας, θεωρήθηκε ότι η παραχώρηση περιορίζεται σε έκταση 160 Ηα και ο Δασάρχης Τρικάλων διατάχθηκε να ενεργήσει αρμόδια.

Όμως με την υπ' αριθ. 84612/9-10-1952 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας διευκρινίστηκε ότι η υπ' αριθ. Δ/γή 4045/23-3-1934 παραχώρησης, αφορούσε όλη την έκταση του δάσους η οποία περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια της πρώην Κοινότητας Καλογήρων και σήμερα Τοπικής Κοινότητας Καλογήρων, Δήμου Πύλης.

Το υπό μελέτη δάσος λοιπόν σήμερα, μετά τη σύσταση των νέων Δήμων, βάσει του Προγράμματος ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ υπάγεται στα Διοικητικά όρια του Δήμου Πύλης και διαχειρίζεται ως Δημοτικό.

Κανένα κλασματικό δίκαιο (βοσκής, καυσοξύλευσης κ.λ.π.) υπέρ τρίτων μη δημοτών της Τ.Κ. Καλογήρων, δε βαρύνει το υπό μελέτη δάσος.

β. ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Επειδή κατά το μεγαλύτερο μέρος του τα διαχωριστικά όρια του υπό μελέτη

δασοκτήματος με τις όμορες περιοχές είναι σαφή, ως καθοριζόμενα από τις φυσικές του εδάφους γραμμές (ράχες, κορυφογραμμές, ρέματα κ.λ.π.), καμιά αμφισβήτηση ως προς αυτά δεν υπάρχει σήμερα.

Έτσι λοιπόν και μετά τον επιτόπιο έλεγχο μας στο Δημοτικό δάσος Καλογήρων, δεν παρατηρήθηκε καμία ένδειξη που να στοιχειοθετεί κάποια αμφισβήτηση των ορίων του, με συνέπεια εκείνα να παραμένουν ως έχουν, όπως απεικονίζονται στον παρατιθέμενο στο τέλος της παρούσης μελέτης δασοπονικό χάρτη.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

α) Υποκειμενικές συνθήκες δασοκτήμονα.

Όπως ήδη έχει αναφερθεί αναλυτικά στο κεφάλαιο «Συνθήκες Ιδιοκτησίας» δασοκτήμονας του υπό μελέτη δάσους είναι ο Δήμος Πύλης, Ν.Π.Δ.Δ.

Πρόκειται για έναν Δήμο, σε μεγάλο ποσοστό της έκτασής του ορεινό, με όλα τα γνωστά προβλήματα των ορεινών περιοχών της χώρας μας. Τα έξοδα του Δήμου μόλις καλύπτονται από τα τακτικά (ΚΑΠ, ΣΑΤΑ, τέλη, δικαιώματα, εισφορές κλπ.) και τα έκτακτα έσοδα (δάνεια, προγράμματα Ε.Ε., επιχορηγήσεις κ.α.) καθώς επίσης και από την εκμετάλλευση του δάσους.

Κατά την οργάνωση της Δασοπονίας στην προκειμένη περίπτωση προτάσσεται το γενικό συμφέρον έναντι του ατομικού (Προσωπικού) και συνεπώς καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η μόνη λύση που επιτυγχάνει τον μοναδικό σκοπό του δασοκτήμονα (Δήμος Πύλης), είναι από την ίδια και μόνο και με την εποπτεία της εντολοδόχου Δασικής Υπηρεσίας Οργάνωση της Δασοπονίας ως προτύπου.

Προφανώς με την Πρότυπο Δασοπονία εξασφαλίζεται όχι μόνο η διατήρηση και επαύξηση του Εθνικού Θησαυρού (δάσους) αλλά και η παράλληλη και ταυτόχρονη προαγωγή του Γενικού - Εθνικού συμφέροντος, παρέχει εργασία στους περιοίκους, φθηνά δασικά προϊόντα και ανεκτίμητες υπηρεσίες στο λαό γενικότερο. Επίσης πρέπει να αναφερθεί η αναγκαιότητα που χαρακτηρίζει την ύπαρξη της περιοχής για τους κτηνοτρόφους που δραστηριοποιούνται εκεί, αφού αποτελεί τη μοναδική μορφή εργασιακής απασχόλησης των κατοίκων.

Είναι σαφές λοιπόν ότι προκειμένου η επιθυμία του ιδιοκτήτη να είναι πραγματοποιήσιμη και για τα επόμενα έτη, πρέπει η οργάνωση της δασοπονίας του δάσους να είναι τέτοια, ώστε να επιτυγχάνεται η κάλυψη του επιδιωκόμενου σκοπού. Πάντα βέβαια σύμφωνα με τους κανόνες της Δασολογικής επιστήμης και τις Εγκύκλιες Διαταγές και Διατάξεις που ισχύουν για μια ορθολογική διαχείριση, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η μεγαλύτερη δυνατή πρόσοδος, σε συνάρτηση όμως με την απαραίτητη

συντήρηση του δάσους και του εδάφους.

β) Παραγόμενα δασικά προϊόντα.

Τα παραγόμενα δασικά προϊόντα που δύναται να παραχθούν από τη δασοπονική εκμετάλλευση του υπό μελέτη δάσους είναι τεχνική ξυλεία και καυσόξυλα ελάτης, μικροποσότητες τεχνικής ξυλείας και καυσόξυλα καστανιάς και δευτερευόντως μικροποσότητες τεχνικής ξυλείας μαύρης πεύκης.

Τα ποσά των δασικών προϊόντων που απολήφθηκαν από το συγκεκριμένο δάσος κατά την τελευταία 15ετία, σύμφωνα πάντα με το Βιβλίο Ελέγχου Υλοτομιών του Δασαρχείου Τρικάλων, φαίνονται στον Πίνακα Αποληφθέντων Δασικών Προϊόντων (II) της τελευταίας εγκεκριμένης Διαχ/κής Μελέτης.

γ) Οικονομική ζώνη του δάσους.

Το Δημοτικό δάσος Καλογήρων ανήκει πρωτευνόντως στην οικονομική ζώνη παραγωγής χρήσιμης ξυλείας ελάτης και δευτερευόντως τεχνικού ξύλου καστανιάς, μαύρης πεύκης και καυσοξύλων ελάτης και καστανιάς.

Τα κατ' εξοχήν κέντρα κατανάλωσης των δυνάμενων να παραχθούν, από τη δασοπονική εκμετάλλευση του δάσους, παραπάνω δασικών προϊόντων, βρίσκονται στην πεδινή περιοχή της Θεσσαλίας, με επίκεντρο την Πύλη και τα Τρίκαλα, απ' όπου άλλωστε πραγματοποιείται και η προμήθεια των στοιχειωδών μέσων παραγωγής, όπως εργαλείων, μηχανημάτων, τροφίμων κ.λ.π.

δ) Συνθήκες μεταφοράς.

Το υπάρχον οδικό δίκτυο του Δημοτικού δάσους Καλογήρων κρίνεται ικανοποιητικό για τη μεταφορά και εξωδάσωση των παραγόμενων δασικών προϊόντων και εξυπηρετεί το σύνολο της έκτασής του.

Η μεταφορά λοιπόν και η εξωδάσωση των παραγόμενων δασικών προϊόντων γίνεται:

- από τον επαρχιακό δρόμο «Καλογήρων - Αγ. Προκοπίου - Πύλης Τρικάλων», ο οποίος είναι ασφαλτοστρωμένος και άριστης βατότητας όλο το χρόνο.

- από τον επαρχιακό δρόμο «Καλογήρων - Βροντερού», ο οποίος καταλήγει στον επαρχιακό δρόμο «Τρικάλων - Πύλης - Περτουλίου», ο οποίος είναι ασφαλτοστρωμένος και καλής βατότητας όλο το χρόνο.

Το υπόλοιπο δασικό οδικό δίκτυο αποτελείται από έναν δασόδρομο που διακλαδίζεται σε τρεις δασικούς δρόμους, οι οποίοι διασχίζουν εγκάρσια τα τμήματα 1, 2, 3, 4, 5 και 7 του Δημοτικού δάσους Καλογήρων. Από το μεσαίο δασόδρομο ξεκινούν παρακλάδια μικρού μήκους, τόσο στα κατώτερα (2, 4, 5) όσο και στα ανώτερα (3) των τμημάτων και από τον πάνω δρόμο όμοια προς τα ανώτερα των τμημάτων 1 και 2. Επίσης υπάρχει και ο δασόδρομος που ξεκινά από τη δασική θέση "Τζιομ" και καταλήγει στο τμήμα 6.

Η πυκνότητα του Δ.Ο.Δ., που φαίνεται στον παρατιθέμενο στο τέλος της παρούσης δασοπονικό χάρτη με ειδική ένδειξη, παρουσιάζεται αρκετά ικανοποιητική και εξυπηρετεί σε μεγάλο βαθμό τις ανάγκες της εξωδάσωσης.

Οι παραπάνω δασόδρομοι πρέπει να συντηρούνται κάθε χρόνο γιατί η κατάστασή τους από άποψη βατότητας κυμαίνεται από κακή έως μέτρια κατά θέσεις.

Φυσικό Περιβάλλον

Γεωλογικές - Πετρογραφικές - Εδαφολογικές συνθήκες

Τα γεωλογικά πετρώματα του υπό μελέτη δάσους ανήκουν στη ζώνη "Πίνδου – Ολωνού" τα οποία σχηματίστηκαν κατά την Ηώκαινη εποχή της τριτογενούς περιόδου του Καινοζωϊκού αιώνα ως μηχανικά ιζήματα, τα οποία αποτελούνται από στρώσεις με μεγάλο πάχος που περιλαμβάνουν στις κατώτερες διαστρώσεις τους λεπτόκοκκους ψαμμίτες, κροκαλοπαγείς και λατυποπαγείς σχηματισμούς.

Από το γεωλογικό χάρτη της περιοχής φαίνεται ότι το απαντώμενο πέτρωμα είναι ο φλύσχη : αποτελείται από εναλλαγές ψαμμιτών, ασβεστιτικών ψαμμιτών και αργιλικών σχιστόλιθων με φακοειδείς ενστρώσεις κροκαλοπαγών, ποικίλης λιθολογικής σύστασης και πάχους. Στη βάση τους οι ψαμμίτες είναι αδρόκοκκοι, συμπαγείς, χωρίς παρεμβολές αργιλικών σχιστόλιθων και σχηματίζουν πάγκους έως και 2μ. πάχους.

Το πάχος του φλύσχη είναι αδύνατο να υπολογισθεί με ακρίβεια, εξαιτίας της έντονης τεκτονικής του, κατά θέσεις όμως αυτό ξεπερνάει τα 1.000μ.

Μελετώντας τον εδαφολογικό χάρτη της Ελλάδας, Χάρτης Γαιών, Τρίκαλα, παρατηρούμε ότι το βασικό πέτρωμα είναι ο ψαμμιτικός φλύσχη στο μέσο μέρος των κλιτύων και κολλούβια φλύσχη στο κάτω μέρος κλιτύων. Ο φλύσχη (αργιλικός, ψαμμιτικός) είναι πέτρωμα ιζηματογενές της τριτογενούς περιόδου και βρίσκεται κυρίως εκατέρωθεν της γραμμής Πίνδου - Ολωνού. Αποτελείται από αλλεπάλληλες στρώσεις υλικού διαφορετικής διαμέτρου (άμμος, πηλός, άργιλος). Η γεωλογική του δομή, έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία επιπέδων ολίσθησης σε μεγάλο βάθος μέσα στις στρώσεις, με συνέπεια παρουσία νερού, τη μεγάλη αστάθεια με τις χαρακτηριστικές κατολισθήσεις και την έντονη διάβρωση.

Το έδαφος που είναι προϊόν αποσάρθρωσης του βασικού πετρώματος είναι αμμοαργιλώδες και ανήκει στον τύπο των ορφνών δασικών εδαφών.

Το βάθος του χαρακτηρίζεται από περιοχή σε περιοχή από αβαθές έως βαθύ, δηλ. κυμαίνεται από 0,15 έως και 1,20μ. Ο βαθμός έκπλυσής του εξαρτάται από τις τοπογραφικές και μικροκλιματικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή και συγκεκριμένα σε θέσεις με μικρές κλίσεις δεν παρατηρείται διάβρωση, σε θέσεις με μέτριες κλίσεις έχουμε μέτρια διάβρωση, ενώ σε θέσεις με απότομες κλίσεις παρουσιάζεται έντονη διάβρωση.

Οι εγκάρσιες κλίσεις κυμαίνονται από μέτριες, ελαφρές έως απότομες. Οι εκθέσεις ως προς τον ορίζοντα είναι βόρειες και νότιες. Ανήκει στη ζώνη των φυλλοβόλων δρυών και στη ζώνη της ελάτης με βαθμό ανθρωπογενούς επίδρασης ασθενή έως και καλλιεργημένη κατά θέσεις έκταση.

Γενικά οι εδαφολογικές συνθήκες της περιοχής ευνοούν την ανάπτυξη της δασικής βλάστησης.

Συνθήκες δασικής βλάστησης

Η δασική βλάστηση του υπό μελέτη δάσους, ως αποτέλεσμα των επικρατούντων στην περιοχή εξάπλωσης του κλιματεδαφικών παραγόντων και των πάσης φύσεως ανθρωπογενών επιδράσεων, μπορεί να υπαχθεί στις παρακάτω τέσσερις (4) φυτοκοινωνικές διαπλάσεις:

Α) Στη διάπλαση των φυλλοβολούντων κατά τη διάρκεια του χειμώνα πλατυφύλλων – AESTATI SILVAE, εμφανιζόμενης υπό δύο φυτοκοινωνικές ενώσεις:

α) τη φυτοκοινωνική ένωση της δρυός QUERCETUM, η οποία καταλαμβάνει αμιγώς θέσεις του δασοκτήματος, ενώ φθάνεισε μίξη με την ελάτη και την καστανιά έως και το υψόμετρο των 1.000μ.

β) τη φυτοκοινωνική ένωση της καστανιάς CASTANETUM, η οποία εμφανίζεται σε κατ' άτομο μίξη με τη δρυ από τα χαμηλότερα υψόμετρα και φθάνει ως και τα 1.200μ., καθώς και σε κατ' άτομο μίξη με την ελάτη όπου και παρουσιάζει κάποιο OPTIMUM ευδοκιμήσεως στο υψόμετρο των 800μ. περίπου.

Αντιπροσωπεύεται από την άγρια καστανιά (CASTANEA VESCA) και δέχεται έντονη πίεση από την ελάτη στις περιοχές μίξης τους.

Β) Στη διάπλαση των κωνοφόρων – CONILLI GNOSA, που καταλαμβάνει δασοσκεπή έκταση 264Ha, ήτοι το 41,25% της συνολικής έκτασης του υπό μελέτη δάσους και εμφανίζεται υπό τη φυτοκοινωνική ένωση της ελάτης – ABIETUM – με χαρακτηριστικό είδος την υβριδογενή ελάτη (ABIES ALBA X ABIES CEPHALONICA), προϊόν διασταύρωσης της λευκής και της κτενοειδούς ελάτης, η οποία συγκροτεί συμπαγή και πολύξυλα τμήματα από το υψόμετρο των 900μ. έως και τα ανώτερα όρια εξάπλωσής της.

Γ) Στη διάπλαση των παραποτάμιων ειδών – FLUVILLI GNOSA -, που εμφανίζεται κατά μήκος της κοίτης και των εκατέρωθεν αυτής όχθων των κυριότερων ρεμάτων “Καλόγηροι, Γκούρες, Δραμιζιώτικου, Κατσάρου, Βαθύρεμα” κ.λ.π., με αντιπροσωπευτικότερο είδος τον πλάτανο τον ανατολικό (PLATANUS ORIENTALIS).

Δ) Στη χορτολιβαδική διάπλαση, που καταλαμβάνει τα διάκενα των τμημάτων, τις γυμνές από δασική βλάστηση εκτάσεις καθώς και την ψευδαλπική ζώνη και αποτελείται από αγροστώδη είδη (GRAMINAE), σύνθετα (COMPOSITAE) και ψυχανθή (PAPILLIONACEAE).

Μετά από μελέτη της διαδοχής των φυτοκοινωνικών ενώσεων στο Δημοτικό δάσος Καλογήρων, καθίσταται σαφές ότι υπό τις σημερινές συνθήκες τόπου και κλίματος, η φυτοκοινωνική ένωση της ελάτης αποτελεί την τελική φυτοκοινωνική ένωση KLIMAX ABIETUM.

ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – Η ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Η διαχείριση του Δημοτικού δάσους Καλογήρων ξεκινά πριν το 1900. Η ξυλεία η οποία υλοτομούνταν μεταφέρονταν το χειμώνα μέσω του Δραμιζιώτικου χειμαρροπόταμου και στη συνέχεια του Πορταϊκού ποταμού στην πεδιάδα της Θεσσαλίας.

Από το 1934 μέχρι και το 1940 γίνονταν υλοτομίες με βάση πίνακες υλοτομίας και παίρνονταν μικροποσότητες για την κάλυψη ατομικών αναγκών των κατοίκων κύρια και δευτερευόντως για το εμπόριο.

Η ορθολογική διαχείριση του δάσους αρχίζει από το 1940, οπότε και συντάχθηκε **η πρώτη διαχειριστική έκθεση** για την περίοδο 1940-45 και η οποία εγκρίθηκε για να ισχύσει για την περίοδο 1944-49 και να παρθούν 50 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία ελάτης.

Κατά την εμπόλεμη περίοδο 1940-44, έγιναν στο δάσος ακανόνιστες υλοτομίες σε έντονο βαθμό, κατά τις οποίες απολήφθηκε σχεδόν ολόκληρος ο ξυλώδης όγκος της μέσης και κατώτερης κλάσης διαμέτρου, εξαιτίας της εύκολης μετατόπισης, μεταφοράς και μεγαλύτερης αξίας του.

Το έτος 1947 βάσει πινάκων υλοτομίας πάρθηκαν από το συγκεκριμένο δάσος και το δάσος Βροντερού 500 κ.μ. στρόγγυλης ξυλείας ελάτης για κάλυψη αναγκών εμπορίου και 30 κ.μ. ξυλείας για την κάλυψη ατομικών αναγκών.

Η δεύτερη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1951-55 και η οποία περιλάμβανε μόνο 160 Ηα δασοσκεπούς επιφάνειας, όπως όριζε η 4045/34 αναγνωριστική διαταγή.

Στη συνέχεια με την έκδοση της 84612/1952 Δ/γής, με την οποία αναγνωρίζονταν ως κοινοτικό δάσος ολόκληρη η περιλαμβανόμενη μέσα στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Καλογήρων έκταση, συντάχθηκε το 1952 **η τρίτη διαχειριστική έκθεση** για την περίοδο 1953-58, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 62510/1012/24-8-55 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας και ίσχυσε για την 5ετία 1956-60. με βάση αυτή απολήφθησαν 2.590 κ.μ. στρόγγυλη ξυλεία και 511 τόνοι καυσόξυλων ελάτης.

Η τέταρτη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1962-66 και εγκρίθηκε με τη υπ' αριθ. 209577/1434/1962 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας .Με βάση αυτή απολήφθησαν 3.170 κ.μ. στρόγγυλη ξυλεία ελάτης για το εμπόριο , 342 κ.μ. καύσιμου ξυλώδη όγκου , καθώς και 192 κ.μ. στρόγγυλη ξυλεία ελάτης για κάλυψη ατομικών αναγκών.

Η πέμπτη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1969-73 με τη υπ' αριθ. 28027/847/25-7-1969 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας και βάσει αυτής απολήφθησαν 1.167 κ.μ. ξυλώδης όγκος ελάτης και 102 κ.μ. ξυλώδης όγκος καστανιάς.

Η έκτη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1975-79 και εγκρίθηκε με τη υπ' αριθ. 64289/5027/31-10-75 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας. Σύμφωνα μ'αυτή απολήφθησαν 2.234 κ.μ. ξυλώδης όγκος ελάτης και 2.254 κ.μ. ξυλώδης όγκος καστανιάς.

Η έβδομη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1980-84 και εγκρίθηκε με τη υπ' αριθ. 173626/2783/18-9-80 Δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας και βάσει αυτής απολήφθησαν 763 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία ελάτης , 130 κ.μ. καυσόξυλα ελάτης και 226 κ.μ. καυσόξυλα καστανιάς .

Η όγδοη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1985-89. Σύμφωνα μ'αυτή απολήφθησαν 1.564 κ.μ. στρόγγυλη ξυλεία ελάτης , 231 κ.μ. καυσόξυλα ελάτης και 250 κ.μ. καυσόξυλα καστανιάς.

Η ένατη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1990-94 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1078/7-6-90 Απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων. Απολήφθησαν 1.058 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία ελάτης , 195 τόνοι καυσόξυλα ελάτης , 115 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία καστανιάς , 102 τόνοι καυσόξυλα καστανιάς και 3,62 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία πεύκης.

Η δέκατη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 1995-99 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 4110/21-12-1995 Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Τρικάλων και βάσει αυτής απολήφθησαν 1.495,63 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία ελάτης και 333,90 κ.μ. καυσόξυλα ελάτης.

Η ενδέκατη διαχειριστική έκθεση, συντάχθηκε για την περίοδο 2001-05 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 5453/16-11-2001 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας. Βάσει αυτής απολήφθησαν συνολικά 1.856,39 κ.μ. τεχνικό ξύλο ελάτης.

Η δωδέκατη διαχειριστική έκθεση συντάχθηκε από το Δασολόγο Χρυσόστομο Μιχ. Κούρτη για την περίοδο 2007-2011 και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1577/11-6-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

- Το εγκεκριμένο προς απόληψη λήμμα της 5ετίας ανερχόταν σε 1.562 κ.μ. τεχνικής ξυλείας ελάτης και 669 κ.μ. καύσιμης ξυλείας ελάτης.

- Βάσει στοιχείων του βιβλίου ελέγχου υλοτομιών του Δασαρχείου Τρικάλων απολήφθηκαν συνολικά 1950,41 κ.μ. ξυλείας ελάτης.

Για το διαχειριστικό έτος 2012 συντάχθηκε Πίνακας Υλοτομίας του τμήματος 1 του Δημοτικού Δάσους Καλογήρων Δήμου Πύλης από τη Δασολόγο Παναγιώτα Λαμπρογεώργου, υπάλληλο του Δήμου Πύλης ΠΕ14, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 5121/155069 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας. Το εγκεκριμένο προς απόληψη λήμμα του διαχειριστικού έτους 2012 ανερχόταν σε 900 κ.μ. συνολικού υλοτομητέου Ξ.Ο. Ελάτης, εκ των οποίων 540 κ.μ. τεχνική ξυλεία και 360 κ.μ. καυσόξυλων ελάτης. Τελικά υλοτομήθηκαν συνολικά 842,64 κ.μ. εκ των οποίων 519,97 κ.μ. στρογγύλης ξυλεία Ελάτης και 537,8 Χ.Κ.Μ. καυσόξυλων Ελάτης (Τμ. 1, 30-9-2013/ΠΤΕ και αρ.9/2013 Δ.Α.Δ.).

Η δέκατη τρίτη διαχειριστική έκθεση συντάχθηκε από τη Δασολόγο Λαμπρογεώργου Παναγιώτα, υπάλληλο του Δήμου Πύλης ΠΕ14, για την περίοδο 2012-2021 και εγκρίθηκε με την με αριθμό 5638/163173/π.ε. /5-2-2014 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας. Το εγκεκριμένο προς απόληψη λήμμα της 10ετίας ανερχόταν σε 4.260 κ.μ. ξυλείας ελάτης. Τελικά, κατά τη διάρκεια ισχύς της διαχειριστικής αυτής έκθεσης υλοτομήθηκαν συνολικά 3.884,74 κ.μ. ελάτης εκ των οποίων τα 2.609,71 κ.μ. αφορούν σε στρογγύλη και τα 1.275,03 κ.μ. σε καύσιμη ξυλεία ελάτης.

Για το διαχειριστικό έτος 2023 συντάχθηκε Πίνακας Υλοτομίας του τμήματος 1 του Δημοτικού Δάσους Καλογήρων Δήμου Πύλης από τη Δασολόγο Παναγιώτα Λαμπρογεώργου, υπάλληλο του Δήμου Πύλης ΠΕ14 ΜSc, ο οποίος εγκρίθηκε με την με αριθμό 286536/19-06-2024 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας. Από τον πίνακα αυτόν υλοτομήθηκαν συνολικά 771,96 κ.μ. εκ των οποίων 643,46 κ.μ. στρογγύλη ξυλεία και 128.50 κ.μ. καυσόξυλα Ελάτης (Ισχύει η με αριθμό 18/2025 Δ.Α.Δ.).

Για το διαχειριστικό έτος 2026 συντάχθηκε Πίνακας Υλοτομίας του τμήματος 1 του Δημοτικού Δάσους Καλογήρων Δήμου Πύλης από τη Δασολόγο Παναγιώτα Λαμπρογεώργου, υπάλληλο του Δήμου Πύλης, ο οποίος υποβλήθηκε στο Δασαρχείο Τρικάλων για έγκριση με το υπ' αριθμ. 15673/24-6-26 έγγραφο του Δήμου Πύλης. Ο εν λόγω Πίνακας Υλοτομίας θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της νέας Διαχειριστικής Έκθεσης.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.

Η διαχειριστική μελέτη του δημοτικού δάσους, θα περιλαμβάνει την καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης του δάσους και θα προτείνει ξεχωριστή διαχείριση για κάθε θέση του, με οργανωμένο τρόπο. Η περιγραφή του δάσους και οι διαχειριστικές του μορφές, θα παρουσιαστούν στον δασοπονικό χάρτη, ο οποίος θα ανασυνταχθεί σε ψηφιακή μορφή και θα είναι γεωαναφερμένος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, θα διαθέτει κানাβο και θα απεικονίζει με ακρίβεια το ανάγλυφο, το οδικό δίκτυο, τις οριογραμμές, τις εδαφοπονικές μορφές, τα διαχειριστικά τμήματα - συστάδες του δάσους κ.λ.π.

Ο σχεδιασμός της διαχείρισης θα βασίζεται στις αρχές της δασοπονίας ήτοι στις αρχές της πολλαπλής χρήσης, της αειφορίας, της οικονομικότητας και της σφαιρικής προσέγγισης και ολοκληρωμένης διαχείρισης, ώστε να επιτευχθεί η απόλυτη προστασία του, η αειφορία των καρπώσεών του, η παραγωγή προϊόντων για πώληση στο εμπόριο, η ανάδειξη των δυνατοτήτων αναψυχής, η κάλυψη των ατομικών αναγκών των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας κ.λ.π..

Η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης, θα ακολουθήσει τις τεχνικές προδιαγραφές που στη συνέχεια παραθέτουμε καθώς και τα όσα αναφέρονται στο σχετικό έγγραφο προεκτίμησης του Δασαρχείου Τρικάλων για την αμοιβή του μελετητή που επισυνάπτεται παρακάτω.

- ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

Η διαχειριστική μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με το τεύχος των επικαιροποιημένων τεχνικών προδιαγραφών, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος και επισυνάπτεται στην αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/129246/6285/2024 (ΦΕΚ Β' 6930/18.12.2024) Υπουργική Απόφαση έγκρισης της «Επικαιροποίησης των τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης δασοπονικών

μελετών διαχείρισης δασών και δασικών οικοσυστημάτων.» . Με την έναρξη ισχύος της προαναφερθείσας Υ. Α., παύει να ισχύει κάθε προηγούμενη σχετική απόφαση.

Ακόμη η εκπόνηση της διαχειριστικής μελέτης θα ακολουθήσει τους ειδικούς όρους της διαχείρισης για όλες τις προβλεπόμενες εργασίες που περιλαμβάνονται στον πίνακα προεκτίμησης αμοιβής.

Η μελέτη θα παραδοθεί σε τέσσερα έντυπα αντίτυπα, βιβλιοδετημένα και σε τέσσερα αντίτυπα ψηφιακής μορφής (τα ψηφιακά παραδοτέα θα είναι σε μορφή για κείμενα και πίνακες σε πρόγραμμα κειμένου και πρόγραμμα υπολογιστικών φύλλων και ο δασοπονικός χάρτης σε σχεδιαστικό πρόγραμμα σε αρχεία τύπου .dwg ή .dxf ή .shp). Ο δασοπονικός χάρτης θα είναι κλίμακας 1:20.000, γεωαναφερμένος στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 και θα διαθέτει κλίμακα.

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η σύνταξη μελέτης προστασίας και διαχείρισης του δάσους, κατηγορίας 24 (Δασικές Μελέτες) του Π.Δ. 541/78, αποτελεί, υποχρέωση σύμφωνα με την κείμενη δασική, νομοθεσία:

- Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» που βρίσκονται εν ισχύ σήμερα
- Ν.Δ. 996/71
- Ν.Δ. 871/71
- Ν. 998/79 <περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας>
- Ν. 3208/24.12.2003(ΦΕΚ. 303Α') <περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εκτάσεων γης κλπ>
- ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ.3937 ΦΕΚ Α 60/31.3.2011 "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" και διέπεται από τις διατάξεις
- του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και
- Το Ν. 4782/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκαν βασικές διατάξεις του Ν. 4412/2016
- τις ισχύουσες επικαιροποιημένες τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης δασοπονικών μελετών διαχείρισης δασών όπως αυτές αναφέρονται παραπάνω

•κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης ή τροποποίησης Νόμου, διατάγματος κλπ σχετική με την ανάθεση, η οποία ισχύει στη χώρα μας και δεν έχει αναφερθεί παραπάνω

Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ.

Η οργανωμένη διαχείριση των δασών προϋποθέτει την εκπόνηση 10ετούς ισχύος δασοπονικών μελετών, σύμφωνα με τις οποίες και με βάση τις αρχές της δασοπονίας, παρεμβαίνουμε στο δάσος, με στόχο την προστασία του, την εξυγίανση του ξυλαποθέματός του, την αισθητική αναβάθμισή του, τις αειφορικές καρπώσεις και τις συνεχείς ετήσιες προσόδους.

Με στόχο την εξυπηρέτηση αυτών των αναγκών και σύμφωνα με νεότερες αντιλήψεις και διαπιστώσεις, ο βασικός σκοπός της δασοκομίας θα πρέπει να είναι η δημιουργία οικολογικά υγιών δασών, επιθυμητής σύνθεσης και δομής, που θα έχουν τη δυνατότητα να παράγουν διαρκώς τη μεγαλύτερη δυνατή ποσότητα και άριστη ποιότητα ξύλου, με καλά σχεδιασμένη και ορθολογιστική καλλιέργεια του δάσους, λαμβάνοντας δε υπόψη το ισχύον Εθνικό και Κοινοτικό θεσμικό πλαίσιο και αξιοποιώντας τις νέες τεχνολογίες και τα σύγχρονα μέσα και δυνατότητες απεικόνισης.

Συνεπώς η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης είναι επιβεβλημένη, ώστε η διαχείριση του δάσους, να είναι η ενδεδειγμένη σύμφωνα με τις αρχές της δασοπονίας και της αειφορίας, να αποδίδει συνεχείς οικονομικές προσόδους στην Κοινότητα Καλογήρων του Δήμου Πύλης και να καλύπτει πλήρως τις ατομικές ανάγκες των κατοίκων αυτής.

Ακόμη είναι βέβαιο ότι η οργανωμένη και συνεχής διαχείριση του δάσους, εκτός από τα παραπάνω, θα αντιμετωπίζει έγκαιρα και με τον καλύτερο τρόπο πιθανά προβλήματα που υπάρχουν ή θα προκύψουν στο πέρασμα των χρόνων, λόγω της συνεχούς και αδιάλειπτης σχέσης των κατοίκων της περιοχής με το δάσος τους.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Απαιτείται η εκπόνηση της Διαχειριστικής Έκθεσης του Δημοτικού Δάσους Καλογήρων, Δήμου Πύλης, Διαχειριστικής Περιόδου 2026 – 2035, Περιφέρειας Δασαρχείου Τρικάλων.

Θα είναι οριστική μελέτη και θα εκπονηθεί σε ένα (1) στάδιο, σε συνεχή συνεργασία με τον επιβλέποντα της μελέτης και το Δασαρχείο Τρικάλων.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του συνόλου του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Ακόμη απαιτείται η σύνταξη των τευχών ΣΑΥ και ΦΑΥ όπου καταγράφονται οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι από την εκτέλεση των δασοκομικών χειρισμών που προβλέπονται από τη διαχειριστική μελέτη του δάσους, περιλαμβάνονται μέτρα για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων και γενικά για την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων, κυρίως των δασεργατών, καθώς και νομοθετικά κείμενα για τη λήψη μέτρων προστασίας.

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (βάσει του υπ' αριθμ. 534682/25-11-2025 εγγράφου του)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/22299/1145/26-02-2025 (ΦΕΚ 1184/Β'/12-03-2025)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΔΑΣΟΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Τ.Κ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ
(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2026-2035)**

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ
1.Αξία Σύνταξης Δασοπονικού Χάρτη (ΔΧ)	
1.Ι Πρώτη φορά	
1.ΙΙ Επανασύνταξη	1.793,03 €
2.Αξία Γενικής Μελέτης (ΓΜ)	
2.Ι Πρώτη φορά	
2.ΙΙ Επανασύνταξη	2.912,00 €
3.Αξία Ειδικής Μελέτης διαχείρισης συστάδων και Ξυλαπόθεμα (ΕΜΞ)	
3.Ι Ψηλού δάσους σπερμοφυούς και διφυούς ΕΜΞυψ	1.314,50 €
3.ΙΙ Πρεμνοφυούς και αειφύλλων ΕΜΞπρ	- €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	6.019,53 €
ΣΑΥ & ΦΑΥ	273,83€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.293,36€

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Αμοιβή εργασίας ημερησίως σε € (ΤΑΗ)	430,50	€
Εμβαδό ολικού δάσους σε στρέμματα (Εολ)	6.400,00	Στρέμ.
Εμβαδό υψηλού ή διφυούς δάσους (Ευψ)	2.390,00	Στρέμ.
Εμβαδό πρεμνοφυούς δάσους ή δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (Επρ)	0,00	Στρέμ.
1ος συντελεστής σύνταξης χάρτη (α)	0,00015	
2ος συντελεστής σύνταξης χάρτη (β)	4,99	
Συντελεστής Γενικής Μελέτης (σΓΜ) (0,60-0,70)	0,65	
Συντελεστής Χάρτη & Γενικής Μελέτης (σΠΑ) (1φορά)	1,00	
Συντελεστής Χάρτη & Γενικής Μελέτης (σΠΑ) (επανασύνταξη)	0,70	
Συντελεστής Ειδικής Μελέτης και υπολογισμός ξυλαποθέματος για Υψηλό / Διφυές δάσος (σΕΜυ)	0,55	
Συντελεστής Ειδικής Μελέτης και υπολογισμός ξυλαποθέματος για Πρεμνοφυές δάσος / αειφύλλα (σΕΜπ)	0,28	

ΓΕΝ.4	ΤΙΜΗ
Εμπειρία έως 10 έτη	300
10 έως 20 έτη	450
Άνω των 20 ετών	600

ΓΕΝ. 3	Τ.Κ.	1,435
--------	------	-------

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά την διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν. 4412/20216)

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Τ.Κ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου. = **6,019,53€**

Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$$\beta = 3,17$$

Οι κ , μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως :

$$\kappa = 0.40 \text{ και } \mu = 8.00$$

$$\tau_k = 1,435$$

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

$$A = 6019,53 * 3,17\% * 1,435 = 273,83 \text{ €}$$

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **6.293,36€** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. **6.293,36 €** για μελέτη κατηγορίας [24] δασικές μελέτες
και **944,00€** για απρόβλεπτες δαπάνες

Άρα η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη "Διαχειριστική Έκθεση Δημοτικού Δάσους Καλογήρων, Δήμου Πύλης" είναι :

Προεκτιμώμενη αμοιβή, για μελέτη κατηγορίας [24] δασικές μελέτες, βάσει 534682/25-11-2025 εγγράφου του Δασαρχείου Τρικάλων = **6.293,36 €**

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	944,00 €
----------------	----------

ΣΥΝΟΛΟ	7.237,36 €
--------	------------

Πλέον ΦΠΑ 24%	1.736,97 €
---------------	------------

ΣΥΝΟΛΟ	= 8.974,33€
--------	-------------

Πύλη, 4/8/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

LAMPROGEOURGOU

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΓΕΩΡΓΟΥ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ14, MSc

ΜΕ Α'β.

Ε.Δ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Δ/ΝΣΗΣ

DIMITRIOS

FEKOS

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΚΟΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc

ΜΕ Α'β.

A/A

Digitally signed by

DIMITRIOS FEKOS

Date: 2026.08.04

10:38:52 +03'00'



26PROC019714764 2026-09-02

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**ΜΕΛΕΤΗ: "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

Η υπ' αριθμ.

ΥΠΕΝ/ΔΠΔΠ/43611/28479/1301/25-06-

2026 Απόφαση Αν. Προϊσταμένου Γ.Δ.

Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος (ΑΔΑ :

Ψ2Ρ84653Π8-ΒΘΤ).

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ :

(Συμπ. Φ.Π.Α. 24%) 8.974,33 €

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :**

«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ»

ΠΥΛΗ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (βάσει του υπ' αριθμ. 534682/25-11-2025 εγγράφου του)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΕΝ/ΔΠΑΠ/22299/1145/26-02-2025 (ΦΕΚ 1184/Β' /12-03-2025) ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΑΣΟΣ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ Τ.Κ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

(ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2026-2035)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΜΟΙΒΗ
1.Αξία Σύνταξης Δασοπονικού Χάρτη (ΔΧ)	
1.Ι Πρώτη φορά	
1.ΙΙ Επανασύνταξη	1.793,03 €
2.Αξία Γενικής Μελέτης (ΓΜ)	
2.Ι Πρώτη φορά	
2.ΙΙ Επανασύνταξη	2.912,00 €
3.Αξία Ειδικής Μελέτης διαχείρισης συστάδων και Ευλαπόθεμα (ΕΜΕ)	
3.Ι Ψηλού δάσους σπερμοφυούς και διφυούς ΕΜΕυψ	1.314,50 €
3.ΙΙ Πρεμνοφυούς και αειφύλλων ΕΜΕπρ	- €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	6.019,53 €
ΣΑΥ & ΦΑΥ	273,83€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.293,36€

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΚΠΟΝΗΣΕΩΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΑΣΩΝ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΜΟΝΑΔΕΣ
Αμοιβή εργασίας ημερησίως σε € (ΤΑΗ)	430,50	€
Εμβαδό ολικού δάσους σε στρέμματα (Εολ)	6.400,00	Στρέμ.
Εμβαδό υψηλού ή διφυούς δάσους (Ευψ)	2.390,00	Στρέμ.
Εμβαδό πρεμνοφυούς δάσους ή δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων (Επρ)	0,00	Στρέμ.
1ος συντελεστής σύνταξης χάρτη (α)	0,00015	
2ος συντελεστής σύνταξης χάρτη (β)	4,99	
Συντελεστής Γενικής Μελέτης (σΓΜ) (0,60-0,70)	0,65	
Συντελεστής Χάρτη & Γενικής Μελέτης (σΠΑ) (1φορά)	1,00	
Συντελεστής Χάρτη & Γενικής Μελέτης (σΠΑ) (επανασύνταξη)	0,70	

Συντελεστής Ειδικής Μελέτης και υπολογισμός ξυλαποθέματος για Υψηλό / Διφυές δάσος (σΕΜυ)

0,55

Συντελεστής Ειδικής Μελέτης και υπολογισμός ξυλαποθέματος για Πρεμνοφυές δάσος / αείφυλλα (σΕΜπ)

0,28

ΓΕΝ.4

ΤΙΜΗ

Εμπειρία έως 10 έτη

300

10 έως 20 έτη

450

Άνω των 20 ετών

600

ΓΕΝ. 3

T.K.

1,435

ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά την διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν. 4412/20216)

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΧΕΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ Τ.Κ. ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης ΣΑΥ και ΦΑΥ ορίζεται από τον τύπο του Άρθρου ΓΕΝ 6.Α :

$A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου :

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και όλες τις κατηγορίες μελετών, του συγκεκριμένου έργου. = **6,019,53€**

Ο συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως :

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

$$\beta = 3,17$$

Οι κ , μ είναι συντελεστές, που ανεξαρτήτως κατηγορίας μελέτης ορίζονται ως :

$\kappa = 0.40$ και $\mu = 8.00$

$\tau_k = 1,435$

Αμοιβή για τη σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ:

$$A = 6019,53 * 3,17\% * 1,435 = 273,83 \text{ €}$$

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **6.293,36€** (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. **6.293,36 €** για μελέτη κατηγορίας [24] δασικές μελέτες
και 944,00€ για απρόβλεπτες δαπάνες

Άρα η τελική προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη "Διαχειριστική Έκθεση Δημοτικού Δάσους Καλογήρων, Δήμου Πύλης" είναι :

Προεκτιμώμενη αμοιβή, για μελέτη κατηγορίας [24] δασικές μελέτες, βάσει 534682/25-11-2025 εγγράφου του Δασαρχείου Τρικάλων = **6.293,36 €**

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	944,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	7.237,36 €
Πλέον ΦΠΑ 24%	1.736,97 €
ΣΥΝΟΛΟ	= 8.974,33€

Πύλη, 4/8/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ε.Δ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Δ/ΝΣΗΣ

PANAGIOTA

LAMPROGEORGOU

04.08.2026 10:32

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΛΑΜΠΡΟΓΕΩΡΓΟΥ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ14, MSc

ΜΕ Α'β.

A/A
DIMITRIOS
S FEKOS
Digitally signed by
DIMITRIOS FEKOS
Date: 2026.08.04
10:37:59 +03'00'

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΕΚΟΣ

ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, MSc

ΜΕ Α'β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Πύλη, 4/08/2026

ΜΕΛΕΤΗ: "ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ
ΚΑΛΟΓΗΡΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ"

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:
(Συμπ. Φ.Π.Α. 24%) 8.974,33 €

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

[άρθρο 95, παρ. 3]

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (Αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (Αριθμητικώς)
1	Μελέτες Δασικές	6.293,36 €		
	Απρόβλεπτα	944,00 €		
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	7.237,36€		

.../.../2026

Ο Προσφέρων