



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμήμα Μελετών και Έργων

Ταχ. Διεύθυνση :Λεχόβου 4, Συκιές
Τ.Κ. 566 26, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γραμματεία ΤΥ
Τηλ 2313 313311
e-mail: ty.neapoli-sykies@n3.syzefxis.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6a9a4c87b42592aba5bf2523
ΑΠ:27867
Υπογραφή: 04/09/26 10:40
Διανομή: 04/09/26 10:41

ΠΡΟΣ:

Στυλιανό Κ. Φουντουλάκη
Διπλ. Μηχανολόγο Μηχανικό, MSc
Βασιλείου Αδαμίδου Διδασκάλου 86
543 51, Άνω Τούμπα, Θεσσαλονίκη
e-mail: sfountou@gmail.com
Τηλ.: 231 5112758, 694 2842556

ΘΕΜΑ : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«Εκπόνηση Μελέτης Πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης του Γηπέδου
Στρεμπενιώτη στη Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης–Συκεών» (Α.Μ. 18/2026, CPV: 71321000-4)

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών ενδιαφέρεται να αναθέσει, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, προεκτιμώμενης αμοιβής 5.318,39 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικής δαπάνης 6.594,80 €.

Έχοντας υπόψη:

- i. τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως των άρθρων 118 και 120 περί απευθείας ανάθεσης και έναρξης της διαδικασίας σύναψης σύμβασης,
- ii. τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 609 και της παρ. 1 του άρθρου 623 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- iii. την υπ' αριθ. 755/2026 Απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Νεάπολης–Συκεών, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και καθορισμός σειράς αναπλήρωσης Δημάρχου – Τροποποίηση Απόφασης Ορισμού Αντιδημάρχου, ως προς τις μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες»,
- iv. το υπ' αριθ. πρωτ. 26239/19-08-2026 Πρωτογενές Αίτημα (ΑΔΑΜ: 26REQ019645123/19-08-2026),
- v. την υπ' αριθ. 769/26506/21-08-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΣΦΜΩΚΙ-Χ35) και την υπ' αριθ. 727/2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙΒΖΩΚΙ-ΖΛΝ), με την οποία εγκρίθηκαν το Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής και η Συγγραφή Υποχρεώσεων της Α.Μ. 18/2026,
- vi. την υπ' αριθ. 762/2026 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: Ρ288ΩΚΙ-2ΑΩ), με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή ή ιδιωτικό γραφείο μελετών λόγω αδυναμίας εκπόνησής της από το υπηρετούν προσωπικό τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 609 και της παρ. 1 του άρθρου 623 του ν. 5314/2026 (Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τον οικονομικό φορέα Στυλιανό Κ. Φουντουλάκη, Διπλωματούχο Μηχανολόγο Μηχανικό, MSc, να υποβάλει οικονομική προσφορά και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την απευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης της Α.Μ. 18/2026.

1. Αντικείμενο, αμοιβή και διάρκεια

Το συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνει την εκπόνηση πλήρους και ενιαίας μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης, την αξιολόγηση και, όπου απαιτείται, επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών, τις αναγκαίες αυτοψίες και καταγραφές, καθώς και την

κατάρτιση, υποβολή και υποστήριξη του ηλεκτρονικού φακέλου έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ή αρχειοθέτησής του από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα τεύχη της Α.Μ. 18/2026.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε 5.318,39 € χωρίς Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 1.276,41 €, ήτοι συνολική δαπάνη 6.594,80 €. Η δαπάνη θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 02.030.2420928001 «Έξοδα μελετών τεχνικών έργων» και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Νεάπολης-Συκεών. Η προσφερόμενη αμοιβή χωρίς Φ.Π.Α. δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 5.318,39 €.

Η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τη Συγγραφή Υποχρεώσεων. Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται τα χρονικά διαστήματα ελέγχου της μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και εξέτασης του φακέλου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

2. Προθεσμία και τρόπος υποβολής

Η προσφορά και τα δικαιολογητικά υποβάλλονται έως την 11/09/2026 και ώρα 14.00 στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο neapoli.sykies@ddt.gov.gr, σε αρχεία PDF, υπογεγραμμένα ψηφιακά ή με ψηφιακή βεβαίωση εγγράφου μέσω gov.gr.

Στο θέμα του ηλεκτρονικού μηνύματος αναγράφονται η ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ – Α.Μ. 18/2026», ο τίτλος της μελέτης και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος. **Εκπρόθεσμη προσφορά δεν λαμβάνεται υπόψη.**

3. Περιεχόμενο προσφοράς και δικαιολογητικά

- Οικονομική προσφορά υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα.
- Υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, β) δεν έχει επιβληθεί η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού του άρθρου 74 του ίδιου νόμου, γ) δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη και δεσμευτική δικαστική ή διοικητική απόφαση για αθέτηση υποχρεώσεων ως προς την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, δ) αναφέρονται όλοι οι οργανισμοί κύριας και επικουρικής κοινωνικής ασφάλισης στους οποίους υπάρχει υποχρέωση καταβολής εισφορών, ε) ο οικονομικός φορέας και τυχόν ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχουν συνάψει με τον Δήμο Νεάπολης-Συκεών άλλη σύμβαση με απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 κατά το διάστημα των δώδεκα (12) μηνών που προηγείται της υποβολής της προσφοράς και στ) έχουν γίνει πλήρως και ανεπιφύλακτα αποδεκτοί οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και των συμβατικών τευχών.
- Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ για όλους τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης που δηλώνονται στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση.
- Ισχύον μελετητικό πτυχίο ή άλλο ισοδύναμο αποδεικτικό εγγραφής στο αρμόδιο επαγγελματικό ή μελετητικό μητρώο για την κατηγορία 9 «Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές», καθώς και αποδεικτικό των αντίστοιχων επαγγελματικών δικαιωμάτων.
- Στοιχεία από τα οποία τεκμηριώνεται η απαιτούμενη εξειδίκευση και συναφής εμπειρία στην εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας και στην υποβολή ή υποστήριξη σχετικών φακέλων ενώπιον της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, όπως **ενδεικτικά** κατάλογος αντίστοιχων μελετών ή συμβάσεων με αναφορά τίτλου και αναθέτουσας αρχής ή φορέα, αντίγραφα σχετικών συμβάσεων ή βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης.

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. Τα πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους ή, όταν δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

4. Αξιολόγηση, ανάθεση και δημοσιότητα

- Η οικονομική προσφορά πρέπει να καλύπτει το σύνολο του συμβατικού αντικειμένου, να μην υπερβαίνει την προεκτιμώμενη αμοιβή και να μην περιέχει αίρεση ή επιφύλαξη.

- 26PROC0019727242-2026-09-04
- Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου μετά τον έλεγχο της προσφοράς, των δικαιολογητικών, των αναγκαίων προσόντων και της απαιτούμενης εξειδίκευσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016.
 - Δεν λαμβάνεται υπόψη προσφορά οικονομικού φορέα που δεν προσκλήθηκε να υποβάλει προσφορά, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021.
 - Η παρούσα αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης και, επειδή αφορά σύμβαση μελέτης, αναρτάται επίσης στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

**Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Μικροέργων**

Στέλιος Γκατζές

Συνημμένα:

Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής και Συγγραφή Υποχρεώσεων Α.Μ. 18/2026.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Μελέτη με τίτλο:

«Εκπόνηση Μελέτης Πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης του Γηπέδου Στρεμπενιώτη στη ΔΕ Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης-Συκεών»

Α.Μ.: 18/2026

CPV: 71321000-4

«Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

5.318,39 € πλέον ΦΠΑ 24%

6.594,80 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ

- Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής
- Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Συγγραφή Υποχρεώσεων

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής συντάσσεται στο πλαίσιο της ανάγκης εκπόνησης ενιαίας Μελέτης Πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης του Γηπέδου Στρεμπενιώτη στη ΔΕ Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης–Συκεών που θα λάβει αριθμό μελέτης 18/2026.

Στον αναλυτικό Πίνακα 1 καταγράφονται οι ανοιχτές και κλειστές εγκαταστάσεις του Γηπέδου Στρεμπενιώτη, ανάλογα με τη χρήση και την επιφάνεια δόμησής τους, καθώς και η αντιστοίχισή τους στις οικείες κατηγορίες κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή.

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνει τη σύνταξη ενιαίας μελέτης πυροπροστασίας (ενεργητική και παθητική) της αθλητικής εγκατάστασης, συνολικής επιφάνειας 31.530,30m². Η επιφάνεια αυτή χρησιμοποιείται για τον ενιαίο σχεδιασμό του περιβάλλοντος χώρου, των προσβάσεων και της εκκένωσης και δεν εισάγεται ως κτιριακή επιφάνεια στους τύπους των άρθρων ΟΙΚ.1 και ΟΙΚ.3. Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ανοιχτές και κλειστές εγκαταστάσεις του Γηπέδου Στρεμπενιώτη σύμφωνα με την υπ' αρ. 10847465/02-08-2019 βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4495/2017.

Πίνακας 1: Ανοιχτές και κλειστές εγκαταστάσεις του Γηπέδου Στρεμπενιώτη				
Τύπος	Κωδ. Βάσει υπαγωγής	Κτίριο / χρήση	Επιφάνεια δόμησης (m ²)	Αντιστοίχιση αμοιβής
Κλειστές εγκαταστάσεις	K1	Ισόγεια αποθήκη (ΚΙΒΟ)	35,61	Βιομηχανική αποθήκη
	K2	Ισόγεια αποθήκη (ΚΙΒΟ)	35,64	Βιομηχανική αποθήκη
	K3	Τριώροφο κτίριο γυμναστηρίου με δώμα	703,71	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
	K4	Τριώροφο κτίριο κερκίδων γηπέδου ποδοσφαίρου	1.322,81	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις
	K5	Ισόγειο κτίριο αποθήκης με δώμα	12,18	Βιομηχανική αποθήκη
	K6	Ισόγειο κτίριο κυλικείου	13,84	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης
	K7	Ισόγειο κτίριο WC	46,21	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης
	K8	Ισόγειο κτίριο με στέγη σε επαφή με το K7	167,46	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης
Ανοιχτές εγκαταστάσεις	5x5	Γήπεδο ποδοσφαίρου με περίφραξη 5x5	866,00	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις
	7x7	Γήπεδο ποδοσφαίρου με περίφραξη 7x7	1.010,00	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις
	11x11	Γήπεδο ποδοσφαίρου με περίφραξη 11x11	8.989,14+5.905,50=14.894,64	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις
Στέγαστρα	Σ8-1	Στέγαστρο	45,55	
	Σ8-2	Στέγαστρο	11,72	
	Σ9	Εννέα μεταλλικά στέγαστρα	25,00	
	Σ10	Στέγαστρο	11,85	
	Σ4-1	Στέγαστρο	5,10	
	Σ4-2	Στέγαστρο	5,10	
	Σ6-1	Στέγαστρο	12,11	

Όλα τα διαθέσιμα στοιχεία της Υπηρεσίας, όπως οικοδομικές άδειες, σχέδια, δηλώσεις υπαγωγής, μελέτες πυροπροστασίας και λοιπά στοιχεία φακέλων, θα δοθούν στον ανάδοχο προς αξιοποίηση.

Η αξιολόγηση και η τυχόν συμπλήρωση ή διόρθωση των στοιχείων αυτών, εφόσον απαιτηθεί για την εκτέλεση του αντικείμενου, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου.

2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η εκπόνηση της μελέτης πυροπροστασίας θα εκπονηθεί σύμφωνα με:

- τον Ν.4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και υπηρεσιών, όπως ισχύει,
- την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507/2018 απόφαση, ΦΕΚ 1643/Β'/11.05.2018,
- τον Ν.4495/2017, όπως ισχύει, ,
- τον Ν.4178/2013, όπου υπάρχουν σχετικές υπαγωγές,
- την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 (ΦΕΚ 2519/Β'/20.07.2017) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών περί έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/02-08-2017 (ΦΕΚ Β' 2724/03-08-2017),
- την εγκύκλιο Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την οποία η τιμή του συντελεστή τκ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2026 ισούται με **1,472**,
- Π.Δ. 71/1988 και Π.Δ. 41/2018, ανάλογα με τη χρονολογία, τη νομιμότητα, τη χρήση και το εφαρμοζόμενο καθεστώς κάθε κτιρίου,
- Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021 (ΦΕΚ Β' 5519/29-11-2021) για τις διοικητικές πράξεις πυροπροστασίας,
- Ν. 2725/1999, ιδίως το άρθρο 56Α, και Κ.Υ.Α. οικ. 3568/2017 για την αδειοδότηση και κατάταξη αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως ισχύουν,
- Υπ' αρ. 27/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νεάπολης–Συκεών (ΑΔΑ: Ψ5ΓΚΩΚΙ-ΤΜΜ),
- Κάθε ειδική πυροσβεστική διάταξη, πρότυπο ΕΛΟΤ/ΕΝ και τεχνική οδηγία που εφαρμόζεται στα επιμέρους συστήματα.

Ως προς την κατάταξη της αθλητικής εγκατάστασης σύμφωνα με την υπ' αρ. 27/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ5ΓΚΩΚΙ-ΤΜΜ), το γήπεδο ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα 11×11, ως μικτή εγκατάσταση με τις έξι κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, κατατάσσεται στην κατηγορία Β1 με 750 θεατές. Το Γυμναστήριο Στρεμπενιώτη, κτίριο Κ3, καθώς και οι δύο αίθουσες γυμναστικής κάτω από τις κερκίδες κατατάσσονται στην κατηγορία Δ με 0 θεατές, επειδή δεν διαθέτουν κερκίδες. Η ένδειξη «0 θεατές» αφορά τη χωρητικότητα θεατών και δεν συνεπάγεται μηδενικό θεωρητικό πληθυσμό αθλητών, αθλουμένων, προσωπικού και λοιπών χρηστών.

Οι **παλαιές μελέτες** είχαν συνταχθεί κυρίως για τα δύο κλειστά κτίρια Κ3, Κ4. Για το Κ3 είχε υπολογιστεί θεωρητικός πληθυσμός 238 ατόμων (174 άτομα ΚΔΑΠ και 64 άτομα γυμναστηρίου) και για το Κ4 είχε υπολογιστεί θεωρητικός πληθυσμός 737 ατόμων, από τους οποίους 548 στις κερκίδες και 189 στους εσωτερικούς χώρους ενώ είχαν προβλεφθεί ο απαιτούμενος εξοπλισμός και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

Οι παλαιοί θεωρητικοί πληθυσμοί των Κ3 και Κ4 δεν αθροίζονται στη σημερινή εγκεκριμένη χωρητικότητα των 750 θεατών. Η νέα ενιαία μελέτη οφείλει να επαναυπολογίσει τον πραγματικό θεωρητικό πληθυσμό ανά χρήση, τη δυνατότητα ταυτόχρονης λειτουργίας των χώρων, τις οδεύσεις διαφυγής και τα απαιτούμενα μέτρα, με βάση τη σημερινή κατάσταση και το εφαρμοζόμενο κανονιστικό πλαίσιο.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή διακρίνεται στις ακόλουθες επιμέρους ενότητες:

3.1. Παθητική Πυροπροστασία

Σύμφωνα με την παρ. 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1,

$$A = \left[k + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E^*(T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot T_k}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E^*(T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot T_k$$

στον οποίο η τιμή της παραμέτρου T_{Ao} πολλαπλασιάζεται επί 2%, ήτοι $T_{Ao}=0,195 \text{ €/m}^2$ ενώ οι συντελεστές λαμβάνονται ίσοι με $k=2,0$, $\mu=35$ και $T_k=1,472$ για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η αμοιβή λαμβάνεται για το στάδιο της οριστικής μελέτης, ήτοι ποσοστό $25\%+50\% \times 35\%=0,425$ της συνολικής αμοιβής σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5.

Για τα κτίρια Κ3 και Κ4, όπου υπάρχουν παλαιές θεωρημένες μελέτες, εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ.8.1. Λόγω της ανάγκης ουσιώδους ελέγχου και ενοποίησης με τη σημερινή κατάταξη, λαμβάνεται το ποσοστό 20% του αντίστοιχου σταδίου. Συνεπώς, για τις μελέτες Κ3–Κ4 εφαρμόζεται συνολικός συντελεστής $0,425 \times 20\%=0,085$ της πλήρους αμοιβής.

Πίνακας 2: Υπολογισμός αμοιβής Παθητικής Πυροπροστασίας

Τύπος	Κωδ.	Επιφάνεια δόμησης (m ²)	Αντιστοίχιση αμοιβής	T _{Ao}	ΣB _v	ΣA	κ	μ	τκ	A	A1 με απομείωση
Κλειστές εγκαταστάσεις	K1	35,61	Βιομηχανική αποθήκη	0,195	0,65	1,00	2	35	1,472	219,82 €	93,42 €
	K2	35,64	Βιομηχανική αποθήκη	0,195	0,65	1,00	2	35	1,472	219,95 €	93,48 €
	K3	703,71	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,195	1,60	1,00	2	35	1,472	3.426,74 €	291,27 €
	K4	1.322,81	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,195	1,60	1,00	2	35	1,472	5.463,71 €	464,42 €
	K5	12,18	Βιομηχανική αποθήκη	0,195	0,65	1,00	2	35	1,472	105,44 €	44,81 €
	K6	13,84	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,195	1,40	1,00	2	35	1,472	194,53 €	82,68 €
	K7	46,21	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,195	1,40	1,00	2	35	1,472	447,59 €	190,23 €
	K8	167,46	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,195	1,40	1,00	2	35	1,472	1.105,79 €	469,96 €
										A1	1.730,27 €

3.2. Ενεργητική Πυροπροστασία

Σύμφωνα με την παρ. 3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3, η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1, στον οποίο η τιμή της παραμέτρου T_{Ao} πολλαπλασιάζεται επί 3%, ήτοι $T_{Ao}=0,2925 \text{ €/m}^2$ ενώ οι συντελεστές λαμβάνονται ίσοι με $k=2,3$, $\mu=45$ και $T_k=1,472$ για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

Η αμοιβή λαμβάνεται για το στάδιο της οριστικής μελέτης, ήτοι ποσοστό $25\%+50\%\times 35\%=0,425$ της συνολικής αμοιβής σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5.

Για τα κτίρια Κ3 και Κ4, όπου υπάρχουν παλαιές θεωρημένες μελέτες, εφαρμόζεται το άρθρο ΓΕΝ.8.1. Λόγω της ανάγκης ουσιώδους ελέγχου και ενοποίησης με τη σημερινή κατάταξη, λαμβάνεται το ποσοστό 20% του αντίστοιχου σταδίου. Συνεπώς, για τις μελέτες Κ3–Κ4 εφαρμόζεται συνολικός συντελεστής $0,425\times 20\%=0,085$ της πλήρους αμοιβής.

Πίνακας 2: Υπολογισμός αμοιβής Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Τύπος	Κωδ.	Επιφάνεια δόμησης (m ²)	Αντιστοίχιση αμοιβής	ΤΑο	ΣΒν	ΣΑ	κ	μ	τκ	Α	Α1 με απομείωση
Κλειστές εγκαταστάσεις	Κ1	35,61	Βιομηχανική αποθήκη	0,292 5	0,65	1,00	2,3	45	1,472	370,92 €	157,64 €
	Κ2	35,64	Βιομηχανική αποθήκη	0,292 5	0,65	1,00	2,3	45	1,472	371,13 €	157,73 €
	Κ3	703,71	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,292 5	1,60	1,00	2,3	45	1,472	5.800,81 €	493,07 €
	Κ4	1.322,81	Κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις	0,292 5	1,60	1,00	2,3	45	1,472	9.256,87 €	786,83 €
	Κ5	12,18	Βιομηχανική αποθήκη	0,292 5	0,65	1,00	2,3	45	1,472	177,84 €	75,58 €
	Κ6	13,84	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,292 5	1,40	1,00	2,3	45	1,472	328,21 €	139,49 €
	Κ7	46,21	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,292 5	1,40	1,00	2,3	45	1,472	755,67 €	321,16 €
	Κ8	167,46	Κτίρια γραφείων / δημόσιας διοίκησης	0,292 5	1,40	1,00	2,3	45	1,472	1.868,74 €	794,21 €
										A2	2.925,72 €

3.3. Υπαίθριοι χώροι και ενιαία εγκατάσταση – ΓΕΝ.4

Για το γήπεδο 11×11, τον περιβάλλοντα χώρο, τα ανοικτά στέγαστρα, τις προσβάσεις, τα σημεία συγκέντρωσης και τον ενιαίο επιχειρησιακό σχεδιασμό δεν υπάρχει άμεσα εφαρμόσιμος συντελεστής επιφάνειας με τα διαθέσιμα στοιχεία. Οι ειδικές αυτές υπηρεσίες υπολογίζονται με ανθρωποχρόνο κατά ΓΕΝ.4. Για επιστήμονα εμπειρίας 10–20 ετών η ημερήσια αμοιβή είναι 450×τκ =662,40€ ανά ανθρωποημέρα. Συνολικά θα απαιτηθεί 1 ανθρωποημέρα, επομένως **A3=662,40€**.

4. Συγκεντρωτικός Πίνακας Προεκτίμησης

α/α	Κατηγορία μελέτης	Άρθρο	Αμοιβή
1	Μελέτη / επικαιροποίηση παθητικής πυροπροστασίας	ΟΙΚ.1.2, ΟΙΚ.5.15, ΓΕΝ.8.1	1.730,27 €
2	Μελέτη / επικαιροποίηση ενεργητικής πυροπροστασίας	ΟΙΚ.3.2, ΟΙΚ.5.15, ΓΕΝ.8.1	2.925,72 €
3	Υπαίθριοι χώροι, στέγαστρα και ενιαίος σχεδιασμός	ΓΕΝ.4	662,40€
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ			5.318,39 €
ΦΠΑ 24%			1.276,41 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ			6.594,80 €

5. Παραδοτέα Μελέτης

- Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας για κάθε κτίριο της εξεταζόμενης αθλητικής εγκατάστασης, όπου απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση, τους απαιτούμενους υπολογισμούς, σχέδια και αναλυτικό πίνακα των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.
- Επιμέρους μελέτες των ειδικών συστημάτων πυροπροστασίας, όπως πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συναγερμού, υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου και συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης, όπου απαιτούνται.
- Συγκεντρωτικός πίνακας των υφιστάμενων, διατηρούμενων, μετακινούμενων, συμπληρούμενων και νέων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας ανά κτίριο και υπαίθριο χώρο.
- Πλήρης ηλεκτρονικός φάκελος για την υποβολή της μελέτης στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή στην κατά περίπτωση προβλεπόμενη ηλεκτρονική πλατφόρμα, καθώς και οι απαιτούμενες συμπληρώσεις και διορθώσεις μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ή αρχειοθέτησης.
- Το σύνολο των τελικών αρχείων της μελέτης, όπως θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου, σε επεξεργάσιμη και μη επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	Μελέτη / επικαιροποίηση παθητικής πυροπροστασίας	1.730,27 €
2	Μελέτη / επικαιροποίηση ενεργητικής πυροπροστασίας	2.925,72 €
3	Υπαίθριοι χώροι, στέγαστρα και ενιαίος σχεδιασμός	662,40€
ΣΥΝΟΛΟ		5.318,39 €
ΦΠΑ 24%		1.276,41 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		6.594,80 €

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση ενιαίας μελέτης πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης του Γηπέδου Στρεμπενιώτη, στη Δ.Ε. Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης–Συκεών, η οποία αναπτύσσεται σε γηπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 31.530,30 m².

Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη νέων και την επικαιροποίηση των υφιστάμενων μελετών παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, κατά περίπτωση, για τα κτίρια Κ1 έως Κ8, συμπεριλαμβανομένων των αποθηκών και των λοιπών βοηθητικών χώρων, καθώς και την εξέταση των ανοικτών αθλητικών χώρων, των στεγάστρων, των οδεύσεων διαφυγής, των προσβάσεων των πυροσβεστικών οχημάτων και των σημείων συγκέντρωσης.

Στους ανοικτούς αθλητικούς χώρους περιλαμβάνονται τα γήπεδα 5×5, 7×7 και 11×11.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση και η εκτέλεση της σύμβασης, θα γίνει σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν:

- α) των άρθρων 609 παρ. 5 «Αρμόδια όργανα που αποφασίζουν κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης και κατά την εκτέλεση των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», 611 παρ. 1 και 2 «Απευθείας ανάθεση – Συμβάσεις ενεργειών τεχνικής βοήθειας» και 623 «Αδυναμία σύνταξης μελέτης» του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης»,
- β) του άρθρου 66 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - Δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143) όπως τροποποιήθηκε ισχύει,
- γ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016), όπου ορίζεται η εφαρμοστέα νομοθεσία κατά την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- δ) τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α'/23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.»,

- ε) Της υπ' αρ. 76928/09-07-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 3075/13-07-2021) για τη ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 4968/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 334/02-02-2026) και διορθώθηκε με το ΦΕΚ Β' 669/2026,
- στ) Της υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και της υπ' αρ. Δ11/41327/12-03-2026 εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την τιμή του συντελεστή τκ έτους 2026,
- ζ) Του Π.Δ. 71/1988 (ΦΕΚ Α' 32/17-02-1988) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» και του Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ Α' 80/07-05-2018) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων», κατά περίπτωση και ανάλογα με τον χρόνο κατασκευής, τη χρήση και το εφαρμοζόμενο κανονιστικό πλαίσιο κάθε κτιρίου,
- η) Της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 69019 οικ. Φ.700.13/29-11-2021 απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (ΦΕΚ Β' 5519/29-11-2021), σχετικά με τη διαδικασία υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών, τον έλεγχο και την έκδοση των διοικητικών πράξεων πυροπροστασίας σε επιχειρήσεις και εγκαταστάσεις,
- θ) Των άρθρων 56Α και 56Β του Ν. 2725/1999 (ΦΕΚ Α' 121/17-06-1999), σχετικά με την κατάταξη και την αδειοδότηση λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων,
- ια) Του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167/03-11-2017), κατά το μέρος που αφορά την πολεοδομική κατάσταση των κτιριακών εγκαταστάσεων και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πυροπροστασίας,
- ιβ) Των λοιπών ισχυουσών πυροσβεστικών διατάξεων, αποφάσεων, εγκυκλίων και τεχνικών προδιαγραφών που εφαρμόζονται, κατά περίπτωση, στις επιμέρους χρήσεις, στα κτίρια, στις αποθήκες και στους υπαίθριους χώρους της αθλητικής εγκατάστασης,
- ιγ) των σε εκτέλεση, των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3^ο: Συμβατικά τεύχη

Τα Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Το συμφωνητικό της σύμβασης.
- 2) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- 3) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 4) Το τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής, στο οποίο περιλαμβάνονται η τεχνική περιγραφή, οι τεχνικές προδιαγραφές και τα απαιτούμενα παραδοτέα της μελέτης.
- 5) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός.

Άρθρο 4^ο: Διάρκεια σύμβασης εκπόνησης μελέτης

- 1) Ο Ανάδοχος οφείλει να ολοκληρώσει την σύνταξη της μελέτης, την κατάθεση αυτής και στην συνέχεια την έγκριση της από την Πυροσβεστική Υπηρεσία σε χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.
- 2) Ο ανάδοχος υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.
- 3) Η σύμβαση ολοκληρώνεται με την έγκριση ή αρχειοθέτηση, κατά περίπτωση, της μελέτης πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία και την παράδοση στην Αναθέτουσα Αρχή του πλήρους τελικού φακέλου της εγκεκριμένης μελέτης σε επεξεργάσιμη και μη επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή. Η απλή κατάθεση του φακέλου στην Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν συνιστά ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου.
- 4) Στον καθαρό χρόνο δεν συνυπολογίζονται τα χρονικά διαστήματα που απαιτούνται για:
 - α) τον έλεγχο της μελέτης από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία,
 - β) την εξέταση, έγκριση ή αρχειοθέτηση του φακέλου από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 5) Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στις αναγκαίες συμπληρώσεις και διορθώσεις που θα ζητηθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να επανυποβάλλει τον φάκελο εντός της εύλογης προθεσμίας που θα του τεθεί. Εφόσον οι διορθώσεις οφείλονται σε ελλείψεις ή σφάλματα της υποβληθείσας μελέτης, ο απαιτούμενος χρόνος δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας.
- 6) Αν ζητηθούν μεταβολές ή πρόσθετες εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στα αρχικά δεδομένα της σύμβασης ή αν προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, οι προθεσμίες δύνανται να παρατείνονται σύμφωνα με το

άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.

- 7) Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Άρθρο 5°: Υποχρεώσεις του αναδόχου-παραδοτέα

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει πλήρη, ενιαία και τεχνικά άρτια μελέτη πυροπροστασίας για το σύνολο της αθλητικής εγκατάστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Στο αντικείμενο του αναδόχου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα παραδοτέα:

- Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας για κάθε κτίριο της εξεταζόμενης αθλητικής εγκατάστασης, όπου απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας, η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση, τους απαιτούμενους υπολογισμούς, σχέδια και αναλυτικό πίνακα των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.
- Επιμέρους μελέτες των ειδικών συστημάτων πυροπροστασίας, όπως πυρανίχνευσης, χειροκίνητου συναγερμού, υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου και συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης, όπου απαιτούνται.
- Συγκεντρωτικός πίνακας των υφιστάμενων, διατηρούμενων, μετακινούμενων, συμπληρούμενων και νέων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας ανά κτίριο και υπαίθριο χώρο.
- Πλήρης ηλεκτρονικός φάκελος για την υποβολή της μελέτης στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία ή στην κατά περίπτωση προβλεπόμενη ηλεκτρονική πλατφόρμα, καθώς και οι απαιτούμενες συμπληρώσεις και διορθώσεις μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης ή αρχειοθέτησης.
- Το σύνολο των τελικών αρχείων της μελέτης, όπως θα διαμορφωθούν μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου, σε επεξεργάσιμη και μη επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή.

Άρθρο 6°: Υποχρεώσεις του Δήμου Νεάπολης - Συκεών

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών υποχρεούται να παραδώσει στον ανάδοχο τα διαθέσιμα στοιχεία που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης. Επίσης, υποχρεούται να εξασφαλίζει την πρόσβαση του αναδόχου στους χώρους και να διευκολύνει τη διενέργεια των απαιτούμενων αυτοψιών.

Άρθρο 7º: Τρόπος πληρωμής

Η συμβατική αμοιβή θα καταβληθεί εφάπαξ, μετά την έγκριση ή αρχειοθέτηση της μελέτης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, την παράδοση στον Δήμο του πλήρους τελικού φακέλου σε επεξεργάσιμη και μη επεξεργάσιμη ψηφιακή μορφή και την έγκριση και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί μετά την έκδοση του νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που απαιτείται από τις υπηρεσίες ελέγχου και πληρωμής.

Άρθρο 8º: Αναπροσαρμογή τιμών προσφοράς

Η συμβατική αμοιβή, όπως προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, παραμένει σταθερή και δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου που απαιτείται για τον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Στην αμοιβή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων νόμιμης τροποποίησης της σύμβασης σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 9º: Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο Ανάδοχος θα επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ νομικών προσώπων ή άλλων οργανισμών, η οποία κατά νόμο βαρύνει τον Ανάδοχο. Τραπεζικά Τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις, επιβαρύνουν τον Ανάδοχο.

Η συλλογή των σχετικών δικαιολογητικών βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

Κανένα άλλο κόστος πέραν από το αντίτιμο της Σύμβασης δε θα βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή κατά την εκτέλεση του Έργου για τα μέρη αυτού τα οποία ανατίθενται στον Ανάδοχο. Οι δασμοί, φόροι και λοιπές δημοσιονομικές επιβαρύνσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο Νεάπολης–Συκεών, όπως επίσης και τα τυχόν παράβολα ή τέλη υπέρ δημόσιων αρχών που απαιτούνται για την υποβολή και την έγκριση της μελέτης.

Άρθρο 10º: Έκπτωση αναδόχου – Διάλυση της σύμβασης

1. Αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, οι οποίες είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος.
2. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά, εφόσον ο ανάδοχος :

- α) υπερβεί υπαίτια, για χρονικό διάστημα πέραν του ενός τρίτου (1/3), τη συνολική προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 184 περί προθεσμιών, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) παρουσιάζει κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις στις εργασίες του. Για την κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου για τον λόγο αυτό πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά, η εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/2016 για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα ένσταση να έχει απορριφθεί.

Κατά τα λοιπά, για τη διαδικασία και τις συνέπειες της έκπτωσης του αναδόχου και για τη διάλυση της σύμβασης εφαρμόζονται τα άρθρα 191 και 192 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύουν.

Άρθρο 11^ο: Ποινικές ρήτρες

1. Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.
2. Για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής προθεσμίας, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης του αναδόχου.
3. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών της συνολικής προθεσμίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας και στην παρ. 1 του άρθρου 184 του Ν. 4412/2016.
4. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση, η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής, που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών της προθεσμίας της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει, αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, εν όλω ή εν μέρει, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.
5. Το ποσό των ποινικών ρητρών εισπράττεται μέσω του λογαριασμού, που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους. Αν κατά της απόφασης επιβολής τους ασκηθεί

εμπρόθεσμη ένσταση, η είσπραξη αναστέλλεται έως ότου εκδοθεί ρητή απόφαση επί της ένστασης.

Άρθρο 12^ο: Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της Σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Οι τυχόν διαφωνίες που προκύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης επιλύονται σύμφωνα με το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 614 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026), όπως αυτοί ισχύουν, τους όρους της σύμβασης και συμπληρωματικά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Συκίες, 18/ 08 / 2026

Εγκρίθηκε
Η Συντάκτης

OLYMPIA FELEKIDOU
18/08/2026 08:03

Φελεκίδου Ολυμπία
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Ελέγχθηκε
Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Τμήματος Μελετών & Έργων

EVGENIA TAKA
18/08/2026 08:17

Τάκα Ευγενία
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Θεωρήθηκε
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

PANAGIOTIS ANGELOCHORITIS
18/08/2026 09:16

Αγγελοχωρίτης Παναγιώτης
ΠΕ Αγρονόμων
Τοπογράφων Μηχανικών