



ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Κ. Ντίνος
 Ταχ. Δ/ση: Ασκληπιού 18
 Ταχ. Κώδικας : 421 31
 Τηλ.: 2431351218
 Email : kdinos@trikalacity.gr

Τρίκαλα 29 – 09 – 2026
 Αρ. πρωτ. (ΟΙΚ): 85610

Προς :

1. ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

Παπαβασιλείου & Δραγωνέα 5, Μαρκόπουλο, ΤΚ 19003
 Τηλ. 22990 24014, e-mail: info@topodomiki.gr
 Υπ. Επικοινωνίας: Γιάννης Μαχίκας
 Τηλ.: 6976766140

2. ΑΛΑΒΑΝΟΣ - Χ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Ε

Δ/ση: Βαλτετσίου 29, Αθήνα, ΤΚ 10681
 Τηλ. : 2103617366, e-mail: info@alath.gr,
 Υπ. Επικοινωνίας: Μιχάλης Αθανασόπουλος,
 Τηλ 6972020964

3. ENCON Σύμβουλοι & Μηχανικοί Α.Ε.

Δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 5, Αθήνα ΤΚ 117 43
 Τηλ: 2103630560, e-mail: info@encon.gr
 Υπ. Επικοινωνίας: Δαμιανός Μπάμπης,
 Τηλ 6977614470

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η Υ Π Ο Β Ο Λ Η Σ Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α Σ

Ο Δήμος Τρικκαίων, ενδιαφέρεται να αναθέσει την υπηρεσία : «**ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1/2026 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ VIII -ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΡΑ -ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ, (ΑΠ 179397/2026 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ -ΑΔΑ 9ΘΚ27ΛΡ-00Μ) ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – Υποκατάστημα Τρικάλων**», όπως αυτές περιγράφονται στην από 23/09/2026 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμ. **1476/2026** (Α.Δ.Α.: ΡΕΒΚΩΗ9-Μ3Υ) απόφαση του Δημάρχου Τρικκαίων, και για την οποία καθορίστηκε ανάθεση της εκτέλεσης των εν λόγω υπηρεσιών στο πλαίσιο της διαδικασίας της απ' ευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κριτήριο κατακύρωσης, η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο της καθαρής αξίας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τις παραπάνω υπηρεσίες είναι **29.587,20€ + 7.100,93€ (Φ.Π.Α. 24%) = 36.688,13 €**, και για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχει εκδοθεί στον Α.Λ.Ε. Κ.Α.00.040.2420989007 του οικ. έτους 2026 η αριθ. 811/04-08-2026 Α.Α.Υ. (ΑΔΑ: 9ΘΦΕΩΗ9-506), με αριθ. ΚΗΜΔΗΣ 26REQ019763650/10-09-2026 και η αριθ. Ε.Α. 2457/23-09-2026 βεβαίωση του διατάκτη σχετικά με την μη υπέρβαση του ορίου 10 % για απευθείας ανάθεση έργων μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών έτους 2026 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016. Η δαπάνη της ανάθεσης θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται (7) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Δεν προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες. Η παραλαβή θα γίνει από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με το Άρθρο 221, παρ. 11β του Ν. 4412/2016. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στην επισυναπτόμενη Τεχνική Έκθεση της παρούσας πρόσκλησης.

Η προσφορά θα υποβληθεί επί αποδείξει στο πρωτόκολλο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δ. Τρικκαίων και σύμφωνα με όσα αναλυτικά περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 92 του Ν. 4412/2016, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **09/10/2026 και ώρα 13:00 μ.μ..**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, μαζί με την προσφορά σας, παρακαλούμε να υποβάλετε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** από το οποίο να προκύπτει, ότι δεν υπάρχει εις βάρος του οικονομικού φορέα τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1, άρθρο 73 του ν. 4412/16. Αποκλεισμός οικονομικού φορέα εφαρμόζεται όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του ανωτέρω εδαφίου αφορά:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

ή Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι «δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1, Άρθρο 73 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει» (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση).

2. **Φορολογική ενημερότητα** για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων.

3. **Ασφαλιστική ενημερότητα** για συμμετοχή σε Διαγωνισμό του Δημοσίου. Για φυσικά πρόσωπα η Ασφαλιστική Ενημερότητα αφορά και στο φυσικό πρόσωπο (εργοδότης) και σε τυχόν εργαζόμενους.

4. **Αποδεικτικά νόμιμης εκπροσώπησης:** Πιστοποιητικό ισχύουσας νόμιμης εκπροσώπησης ΓΕΜΗ, καταστατικό εταιρείας (Επιπλέον για ΑΕ Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης, Πιστοποιητικό μεταβολών, αποφάσεις οργάνων διοίκησης σε σώμα). Το εν λόγω πιστοποιητικό να είναι με ημερομηνία έκδοσης **ως τριάντα εργάσιμες μέρες** πριν την υποβολή της, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

5. **Πτυχίο Μελετητή** (Α' τάξης και άνω στην κατηγορία μελέτης 16 [Μελέτες Τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές]).

6. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 μόνο για Α.Ε.,** από τον νόμιμο εκπρόσωπο, στην οποία θα δηλώνεται: «Η εταιρεία δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134-135 του ν. 5090/2024.».

7. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986**, στην οποία θα δηλώνετε ότι συμφωνείτε και αποδέχεστε πλήρως τους όρους όλων των επιμέρους στοιχείων της από 23/09/2026 Τεχνικής Έκθεσης της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων [α) Τεκμηρίωση σκοπιμότητας των υπηρεσιών έργου, β) Τεύχος τεχνικών δεδομένων, γ) Χρονοδιάγραμμα εργασιών, δ) Τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών, ε) Συγγραφή υποχρεώσεων] και ότι οι υπηρεσίες που θα παρέχετε συμμορφώνονται με όσα αναφέρονται σε αυτήν.

8. **Οικονομική Προσφορά**, να υποβληθεί συμπληρωμένο το συνημμένο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΚΚΑΣ

Συνημμένα:

Τεχνική Έκθεση με εκτίμηση αμοιβής
Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς