



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΣΙΑΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Παλαιά Ανάκτορα
Τ.Κ. : 49 131 Κέρκυρα
Πληροφορίες : Λογιστήριο
Τηλ. : 26610 30443
Email : matk@culture.gr

ΠΡΟΣ: ΚΑΛΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Μ. ΙΩΑΝΝΗΣ

Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ
Νικομήδειας 48
Νέα Σμύρνη ΑΘΗΝΑ
Email: ikalo@tee.gr

ΚΟΙΝ: Τ.Ε.Ε

meletes@central.tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή οικονομικής προσφοράς για την επικαιροποίηση Μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας.

Το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης του Υπουργείου Πολιτισμού, βάσει του Ν.4782/2021(Α'36) , τροποποίηση του Ν.4412/2016 και άλλες διατάξεις, προτίθεται να προβεί στην διαδικασία απευθείας ανάθεσης για την επικαιροποίηση μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας για τις ανάγκες στο κτίριο αρμοδιότητας του Μουσείου Ασιατικής Τέχνης, με την κατάθεση έγγραφων προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή σε ευρώ στο σύνολο της δαπάνης.

Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχουν εκδοθεί:

1. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/206340/11.05.2026 μεταβίβαση πίστωσης με επιτροπικό ένταλμα
2. Την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/413596/17.09.2026 (ΑΔΑ:94ΞΗ46ΝΚΟΤ-02Χ) και (ΑΔΑΜ: 26REQ019801758) απόφαση δέσμευσης πίστωσης
3. Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Δ/σης των Οικονομικών Υπηρεσιών Ν. Κέρκυρας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 81420 και ΑΛΕ 2420989001 cρν 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών.

Είδος Σύμβασης:	Απευθείας ανάθεση για επικαιροποίηση μελέτης ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας στο κτίριο αρμοδιότητας του Μουσείου Ασιατικής Τέχνης, όπως περιγράφονται αναλυτικότερα στο επισυναπτόμενο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.
Κριτήριο Ανάθεσης:	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Εκτιμώμενο κόστος με Φ.Π.Α.:	19.000,00€
Κωδικός Προϋπολογισμού: Φορέα:	Τακτικός Προϋπολογισμός ΑΛΕ : 2420989001 έξοδα για λοιπές υπηρεσίες Φορέας: 1022.204.0000000
Παρακράτηση φόρου επί της καθαρής συμβατικής αξίας:	► 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας για υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν.4172/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όσων άλλων κατά το νόμο κρατήσεων ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. (Κρατήσεις υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. 0,1%)

1. Περιγραφή αντικειμένου – CPV 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»..

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης επικαιροποίησης της ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του κτηρίου των Παλαιών Ανακτόρων Κέρκυρας, σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές περιγραφές του παραρτήματος Ι και την ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3/2015 (ΦΕΚ 529 τ. Β' 3-4-2015), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 24738 Φ.701.2/19.06.2017 (Β' 2089) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού».

Η μελέτη θα διαχωρίζεται σε δύο (2) τμήματα: Τμήμα Α – Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας και Τμήμα Β – Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (οδεύσεις διαφυγής).

Το CPV για την ανωτέρω μελέτη είναι : 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών».

2. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα προσφέροντος.

Η εν λόγω επικαιροποίηση μελέτης θα πρέπει σύμφωνα με το ΠΔ 99/2018 – ΦΕΚ 187/Α/05.11.2018 « Ρύθμιση του επαγγέλματος του Μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα» να εκπονηθεί από Διπλωματούχο Μελετητή Μηχανικό της αντίστοιχης ειδικότητας.

3. Χρονοδιάγραμμα.

Το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας έχει έναρξη από την υπογραφή της σύμβασης και λήξη μέχρι την 30^η Νοεμβρίου 2026.

4. Παραδοτέα.

Τα παραδοτέα ανα τμήμα μελέτης αναφέρονται στο παράρτημα Ι στις Τεχνικές περιγραφές.

5. Προϋπολογισμός – Κριτήριο Ανάθεσης – Χρηματοδότηση.

Ο προϋπολογισμός ανέρχεται ως το ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων ευρώ #19.000,00 € # συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Το κριτήριο ανάθεσης για την επικαιροποίηση ενεργητικής και παθητικής μελέτης πυροπροστασίας, είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάση τιμής.

Η ανωτέρω δαπάνη πρόκειται να καλυφθεί από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Πολιτισμού με Ειδικό Φορέα 1022.204.0000000 και Α.Λ.Ε. 2420989001 έξοδα για λοιπές υπηρεσίες.

6. Δικαιολογητική Κατακύρωση – Λόγοι Αποκλεισμού.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8.8.16), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει καθώς και των διατάξεων των άρθρων 134-135 του Ν. 5090/2024 παρακαλούμε να μας αποστείλετε την προσφορά σας και σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος οφείλετε να μας αποστείλετε πριν την ανάθεση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

6_1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές.

ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα παραπάνω γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.

6_2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων για συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου)

Τα παραπάνω γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.

6_3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) σε ισχύ για συμμετοχή σε διαγωνισμούς του Δημοσίου. Τα παραπάνω γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους και έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.**6_4. Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και μη κατάθεση αίτησης πτώχευσης (πιστοποιητικό φερεγγυότητας)** και έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.**6_5. Γενικό Πιστοποιητικό εγγραφής από το ΓΕΜΗ** από το οποίο θα προκύπτει το είδος της επιχείρησης πιστοποιητικό νόμιμης εκπροσώπησης και έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.**6_6. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ.****6_7. Καταστατικό της εταιρείας****6_8. Αντίγραφο Μελετητικού Πτυχίου ή Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών.****6_9. Οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ζητηθεί από την Υπηρεσία****7. Υποβολή Προσφορών.**

Σας ενημερώνουμε ότι με την κατάθεση της προσφοράς σας πρέπει να υποβάλετε συμπληρωμένη και την επισυναπτόμενη Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (σύμφωνα με τα άρθρα 73 και 74 του Ν. 4412/2016), με την οποία το φυσικό πρόσωπο/οντότητα ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι θα δηλώνουν ότι δεν έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134-135 του Ν. 5094/2024.

8. Τιμολόγηση - Πληρωμή.

Για την πληρωμή είναι απαραίτητη από πλευράς του Αναδόχου η έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου στον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα σύμφωνα με την 52445ΕΞ2023/4.4.2023 ΚΥΑ (2385/12.4.2023) Κωδικός ΑΑΗΤ της αναθέτουσας αρχής στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης : 1022.0000000000.0099.

Απαραίτητα, μαζί με την έκδοση τιμολογίου, καλείστε να αποστείλετε, τα κάτωθι:

- **Βεβαίωση Φορολογικής ενημερότητας** (για την είσπραξη χρημάτων από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).
- **Βεβαίωση Ασφαλιστικής ενημερότητας** (για την είσπραξη εκκαθαρισμένων απαιτήσεων από το Δημόσιο).

Η καθαρή αξία των παραστατικών υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος (παρ.2 του αρ.64 του Ν. 4172/2013 – ΦΕΚ 167/Α’/23-7-2013). Ο Ανάδοχος βαρύνεται με κράτηση 0,1 % υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης.

Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (παρ.2 του άρθρ.64 του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ/167/Α’/23.07.2013)

- **8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών**

Λοιπές Κρατήσεις

•

0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α.(άρθρο 44του Ν.4605/2019 - ΦΕΚ 52/Α’/ 01.04.2019 & άρθρο235 παρ.1^ατου Ν.4610/2019 - ΦΕΚ/Α’/70/07.05.2019 τα οποία τροποποιούν το 7^οεδάφιο της παρ. 3 του άρθρ. 4 του Ν.4013/2011-ΦΕΚ Α’/204/15.09.2011).

Η προσφορά σας θα έχει ισχύ μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

Εφόσον ενδιαφέρεστε η οικονομική σας προσφορά θα πρέπει να κατατεθεί στο Πρωτόκολλο του Μουσείου Ασιατικής Τέχνης, ή να σταλεί στο **email: matk@culture.gr** το αργότερο έως **Πέμπτη 01/10/2026 και ώρα 14:00.**

Οι ακριβείς ημερομηνίες θα ανακοινωθούν στον ανάδοχο μετά την οριστικοποίησή τους. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για περισσότερες διευκρινήσεις.

Η Διευθύντρια του Μουσείου

Δέσποινα Ζερνιώτη
Αρχαιολόγος

Συνημμένα:

- Υπεύθυνη δήλωση
- Έντυπο Οικονομικής προσφοράς
- Παράρτημα Ι



Ι - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΣΙΑΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

για την κατάθεση οικονομικής προσφοράς στο πλαίσιο της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/

πρόσκλησης υποβολής προσφορών:

1) Είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις μου.

2) Δεν έχω καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής μου δραστηριότητας, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας και για τα αδικήματα που προβλέπονται στο άρθρο 73 και 74 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ.1 του αρθ. 73 του Ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 & 135 του Ν.5090/2024, να προσκομισθεί ένορκη βεβαίωση του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του αρθ. 73 παρ. 1 του Ν.4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 & 135 του Ν/ 5090/2024. Επισημαίνεται ότι για τις διαδικασίες απευθείας ανάθεσης ανεξαρτήτως χρηματικού ορίου (30.000/60.000 ευρώ ανά περίπτωση) ο προσωρινός ανάδοχος οφείλει να προσκομίζει, αντί ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση με (βάση τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 80 του ν.. 4412/2016) του νόμιμου εκπροσώπου, με όμοιο περιεχόμενο ΑΔΑ: 97Β20ΞΤΒ-ΝΓ9

4) Δεν τελούμε υπό πτώχευση, εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη κατάσταση

5) Δεσμεύομαι για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην υπεύθυνη δήλωση, στην περίπτωση που ζητηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή.

6) Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου που απορρέει από οποιαδήποτε απόφαση της Αναθέτουσας αρχής, ιδίως λόγω αναβολής, ματαίωσης ή ακύρωσης της διαδικασίας ανάθεσης.

Ημερομηνία:...../...../ 20...

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα

ΠΡΟΣ: Το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: Οικονομική προσφορά για την επικαιροποίηση Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η....., σας γνωρίζω ότι, σε συνέχεια της Πρόσκλησης για υποβολή οικονομικής προσφοράς για την «**Επικαιροποίηση Μελέτης Ενεργητικής και Παθητικής Πυροπροστασίας**», έχω λάβει πλήρη γνώση του αντικειμένου, των τεχνικών απαιτήσεων και των όρων της Πρόσκλησης και προσφέρω τις υπηρεσίες μου για την εκπόνηση της μελέτης επικαιροποίησης της ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας του κτηρίου των **Παλαιών Ανακτόρων Κέρκυρας**, σύμφωνα με τις συνημμένες τεχνικές περιγραφές του Παραρτήματος Ι και την ισχύουσα νομοθεσία.

Η οικονομική μου προσφορά αφορά τα ακόλουθα τμήματα:

Τμήμα Α – Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Προσφερόμενη τιμή: €

Τμήμα Β – Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας (οδεύσεις διαφυγής)

Προσφερόμενη τιμή: €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ με ΦΠΑ: €

Ολογράφως:

.....
..... ευρώ.

Η ανωτέρω προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ αφορά το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της Πρόσκλησης και την ισχύουσα νομοθεσία.

Ως ανάδοχος, αναλαμβάνω την υποχρέωση να συνεργάζομαι με την Υπηρεσία και να παρέχω κάθε αναγκαία πληροφορία, διευκρίνιση και στοιχείο που απαιτείται για την ορθή και έγκαιρη ολοκλήρωση της μελέτης.

Η παρούσα οικονομική προσφορά αφορά τον κωδικό **CPV 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών»**.

Ημερομηνία:

Ο/Η Προσφέρων/ουσα

Ονοματεπώνυμο:

Υπογραφή:

Θέμα: Επικαιροποίηση Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Πυρόσβεσης) του κτηρίου των Παλαιών Ανακτόρων Κέρκυρας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η επικαιροποίηση της ενεργητικής πυροπροστασίας του κτηρίου των Παλαιών Ανακτόρων Κέρκυρας.

Στο κτήριο λειτουργεί εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας η οποία κατασκευάστηκε πριν από περίπου τριάντα (30) έτη και περιλαμβάνει:

- σύστημα πυρανίχνευσης,
- υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο,
- πυροσβεστικές φωλιές και τον αντίστοιχο πυροσβεστικό εξοπλισμό.

Η εγκατάσταση σχεδιάστηκε να εξυπηρετήσει τις ανάγκες της Συνόδου Κορυφής του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου που πραγματοποιήθηκε το 1994. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές στις χρήσεις των χώρων, στη λειτουργική οργάνωση του κτηρίου και στη διαρρύθμισή του, ενώ παράλληλα έχει μεταβληθεί και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο πυροπροστασίας.

Σήμερα στο κτήριο στεγάζεται το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, την Δημοτική Πινακοθήκη και το Ιόνιο Πανεπιστήμιο.

Για τους λόγους αυτούς απαιτείται η συνολική επανεξέταση της υφιστάμενης εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας, η αξιολόγηση της λειτουργικής και κανονιστικής επάρκειάς της και η εκπόνηση επικαιροποιημένης μελέτης με τις αναγκαίες προτάσεις συμπλήρωσης, αναβάθμισης ή τροποποίησης των υφιστάμενων συστημάτων.

2. Σκοπός της μελέτης

Η μελέτη αποσκοπεί:

- στην αξιολόγηση της υφιστάμενης εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας,
- στην προσαρμογή της στις σημερινές χρήσεις του κτηρίου,
- στη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο,
- στη διασφάλιση της προστασίας επισκεπτών, προσωπικού και συλλογών,
- στην ελαχιστοποίηση των απαιτούμενων επεμβάσεων στο διατηρητέο μνημείο.

3. Αντικείμενο εργασιών

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες:

- Επιτόπια αυτοψία και πλήρη καταγραφή της υφιστάμενης εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας.
- Έλεγχο της υφιστάμενης μελέτης, των σχεδίων και των διαθέσιμων στοιχείων της εγκατάστασης.
- Καταγραφή όλων των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί στη διαρρύθμιση και στις χρήσεις των χώρων από την κατασκευή της εγκατάστασης μέχρι σήμερα.

- Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης των δικτύων πυρόσβεσης, των πυροσβεστικών φωλιών, των πυροσβεστικών ερμαρίων, των πυροσβεστήρων και του συστήματος πυρανίχνευσης.
- Έλεγχο της επάρκειας του υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου ως προς τις απαιτούμενες παροχές, πιέσεις και υδραυλικά χαρακτηριστικά.
- Έλεγχο της επάρκειας της χωροθέτησης και της κάλυψης των πυροσβεστικών φωλιών.
- Έλεγχο της επάρκειας και της διάταξης των ανιχνευτών πυρκαγιάς, των χειροκίνητων αναγγελτήρων, των σειρήνων, του πίνακα πυρανίχνευσης και των λοιπών στοιχείων του συστήματος.
- Έλεγχο της συμβατότητας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων με τις ισχύουσες διατάξεις και τα εφαρμοζόμενα πρότυπα.
- Υδραυλικούς υπολογισμούς, όπου απαιτείται, για την τεκμηρίωση της επάρκειας ή των απαιτούμενων επεμβάσεων.
- Σύνταξη προτάσεων αναβάθμισης, επέκτασης ή αναδιάταξης των εγκαταστάσεων ενεργητικής πυροπροστασίας με γνώμονα την προστασία του μνημείου και την αρχή της ελάχιστης επέμβασης.
- Συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Πυροσβεστικού Σώματος για την οριστικοποίηση των προτεινόμενων λύσεων.

4. Παραδοτέα

Η μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Αναλυτική τεχνική έκθεση αποτύπωσης της υφιστάμενης εγκατάστασης.
2. Έκθεση αξιολόγησης της λειτουργικής και κανονιστικής επάρκειας των υφιστάμενων συστημάτων.
3. Υδραυλικούς υπολογισμούς του πυροσβεστικού δικτύου, όπου απαιτούνται.
4. Επικαιροποιημένη μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας.
5. Σχέδια κατόψεων με την υφιστάμενη και την προτεινόμενη εγκατάσταση.
6. Διαγράμματα δικτύων, μονογραμμικά σχέδια και λεπτομέρειες εγκαταστάσεων.
7. Τεχνικές προδιαγραφές των απαιτούμενων επεμβάσεων.
8. Προμέτρηση και προϋπολογισμό των απαιτούμενων εργασιών.
9. Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών και, εφόσον ζητηθεί, τεύχη δημοπράτησης.
10. Παράδοση όλων των παραδοτέων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (DWG, DOCX και PDF).

5. Ιδιαίτερες απαιτήσεις

Η μελέτη θα λάβει υπόψη ότι το κτήριο αποτελεί διατηρητέο μνημείο ιδιαίτερης ιστορικής και αρχιτεκτονικής αξίας και κάθε προτεινόμενη παρέμβαση θα πρέπει:

- να είναι συμβατή με τις απαιτήσεις προστασίας του μνημείου,
- να περιορίζει στο ελάχιστο τις επεμβάσεις στα ιστορικά δομικά στοιχεία,
- να εξασφαλίζει δυνατότητα συντήρησης και μελλοντικής επέκτασης των εγκαταστάσεων,
- να αξιοποιεί, κατά το δυνατόν, την υφιστάμενη υποδομή εφόσον αυτή κρίνεται τεχνικά επαρκής,
- να τεκμηριώνει πλήρως κάθε απαιτούμενη αντικατάσταση ή νέα εγκατάσταση.

Η επικαιροποιημένη μελέτη θα είναι κατάλληλη για υποβολή στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και του Πυροσβεστικού Σώματος για τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

1. Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η διερεύνηση, αξιολόγηση και διαμόρφωση των απαιτούμενων οδεύσεων διαφυγής του κτηρίου των Παλαιών Ανακτόρων στην Κέρκυρα, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο πυροπροστασίας και τις ειδικές απαιτήσεις που απορρέουν από τον διατηρητέο χαρακτήρα του κτιρίου.

Η μελέτη αποσκοπεί στη διασφάλιση της ασφαλούς εκκένωσης του κτιρίου σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του, καθώς και τους περιορισμούς που επιβάλλονται από την προστασία του μνημειακού και αρχιτεκτονικού του χαρακτήρα.

2. Αντικείμενο εργασιών

Στο πλαίσιο της μελέτης ο ανάδοχος θα εκτελέσει κατ' ελάχιστον τις ακόλουθες εργασίες:

- Επιτόπια αυτοψία και πλήρη καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου.
- Συγκέντρωση και αξιολόγηση των διαθέσιμων αρχιτεκτονικών σχεδίων, στοιχείων αδειοδότησης και λοιπών τεχνικών δεδομένων.
- Αποτύπωση των υφιστάμενων οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου, κλιμακοστασίων, θυρών διαφυγής και λοιπών στοιχείων που σχετίζονται με την ασφαλή εκκένωση.
- Προσδιορισμός του πληθυσμού σχεδιασμού ανά χώρο και της χρήσης των επιμέρους τμημάτων του κτιρίου.
- Έλεγχος της συμμόρφωσης των υφιστάμενων οδεύσεων διαφυγής με τις ισχύουσες διατάξεις πυροπροστασίας, καθώς και με κάθε άλλη σχετική νομοθεσία, κανονισμό ή τεχνική οδηγία.
- Διερεύνηση των δυνατοτήτων βελτίωσης των οδεύσεων διαφυγής με τις ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο διατηρητέο κέλυφος και στα προστατευόμενα αρχιτεκτονικά στοιχεία.
- Σύνταξη τεκμηριωμένων προτάσεων για την απαιτούμενη διαμόρφωση ή αναβάθμιση των οδεύσεων διαφυγής, της σήμανσης ασφαλείας, του φωτισμού ασφαλείας και κάθε άλλου σχετικού μέτρου.
- Τεκμηρίωση τυχόν αποκλίσεων από τις ισχύουσες απαιτήσεις και διατύπωση ισοδύναμων τεχνικών λύσεων, όπου αυτό επιτρέπεται από τη νομοθεσία και εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του κυρίου του έργου και, εφόσον απαιτείται, με τις αρμόδιες υπηρεσίες προστασίας νεότερων μνημείων, την Πυροσβεστική Υπηρεσία και κάθε άλλο συναρμόδιο φορέα.

3. Παραδοτέα

Η μελέτη θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

1. Τεχνική έκθεση με περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγηση της επάρκειας των οδεύσεων διαφυγής.
2. Υπολογισμούς και τεκμηρίωση του απαιτούμενου πλάτους, μήκους και αριθμού των οδεύσεων διαφυγής, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο.
3. Σχέδια κατόψεων στα οποία θα αποτυπώνονται οι υφιστάμενες και οι προτεινόμενες οδεύσεις διαφυγής, οι έξοδοι κινδύνου, οι χώροι συγκέντρωσης και η σχετική σήμανση.
4. Τεχνική τεκμηρίωση των απαιτούμενων παρεμβάσεων και των προτεινόμενων μέτρων συμμόρφωσης.
5. Ψηφιακά αρχεία όλων των παραδοτέων σε επεξεργάσιμη μορφή (DWG και DOCX) και σε μορφή PDF.

4. Θεσμικό πλαίσιο

Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί πυροπροστασίας κτιρίων, τις διατάξεις που διέπουν τα υφιστάμενα κτίρια και τα διατηρητέα μνημεία, τις ισχύουσες τεχνικές οδηγίες και κανονισμούς, καθώς και τις οδηγίες των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, όπου αυτές απαιτούνται.

5. Ιδιαίτερες απαιτήσεις

Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση:

- στη διατήρηση και προστασία των αρχιτεκτονικών και μορφολογικών χαρακτηριστικών του διατηρητέου κτιρίου,
- στην επιλογή των λιγότερο επεμβατικών λύσεων,
- στην εξασφάλιση της λειτουργικότητας του κτιρίου,
- στη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ασφάλειας των χρηστών και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- στην τεχνική και οικονομική εφικτότητα των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ