ΑΔΑΜ: 26PROC020050588
Digitally signed by Dimos Irakleiou
Date: 2026.10.23 12:13:05

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ηράκλειο, 19-10-2026

Αρ. Πρωτ.:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Τμήμα Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων

Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α,
Ν. Αλικαρνασσός, Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Δ. Κενδριστάκη
Τηλ.: 2813 409 823
E-mail : kendristaki-d@heraklion.gr

ΠΡΟΣ: 1. Γιάννης Γιαννακουδάκης
Δ/νση: Αρετουσάς 7, Ηρακλειο
Τηλ. 6936865207
Email: yanmech70@gmail.com

2. Μηχαλοδημητράκης Ελευθέριος
Δ/νση: Διονυσίου Σολωμού 41, Ηράκλειο
Τηλ. 6977525211
Email: lefterism@teemail.gr

3. Αγγελιδάκης Κωνσταντίνος
Δ/νση: Λαγολιο, ΤΚ70200, Δήμος Φαιστού
Τηλ. 6936987296
Email: agkwstis@hotmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου», προϋπολογισμού 37.200,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

CPV: 71320000-7 – Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών μηχανικού.

Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ 147/08.08.2016 τεύχος Α') "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα*
2. *Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει σήμερα*
3. *Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ 114/08.06.2006 τεύχος Α') "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως ισχύει σήμερα*
4. *Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-06-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]*
5. *Την υπ' αρ. πρωτ. 98023/29-9-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών περί αδυναμίας υλοποίησης της μελέτης με τίτλο: «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου», με ίδια μέσα*
6. *Το υπ' αρ. πρωτ. 97853/29-9-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ019928304) Πρωτογενές Αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών.*
7. *Το υπ' αρ. πρωτ. 101037/6-10-2024 Τεκμηριωμένο Αίτημα της Δ/νσης Τεχνικών Έργων & Μελετών.*
8. *Την υπ' αρ. πρωτ. 103534/8-10-2026 (ΑΔΑ: 65ΛΘΩ0Ο-Ψ94 ΑΔΑΜ: 26REQ019928304) Απόφαση του Δήμου Ηρακλείου, για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης σε βάρος της υπηρεσίας «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου» με Α.Λ.Ε 015.2420928004, για το οικονομικό έτος 2026 ποσού 37.200,00 €, με αριθ. Α.Α.Υ: Α-1411 καταχωρημένη στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.*
9. *Τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου», που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (ήτοι 30.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.).*
10. *Την υπ' αρ. πρωτ. 105568/16-10-2026 (ΑΔΑ: 9ΡΔΝΩ0Ο-ΣΙΑ) Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου με θέμα: «Έγκριση διενέργειας της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου» με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και έγκριση των συντασσόμενων τευχών»*

11. *Την αναγκαιότητα υλοποίησης της εν λόγω μελέτης για την ενεργειακή αξιολόγηση και τον σχεδιασμό παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Σταδίου του Δήμου Ηρακλείου.*
12. *Το γεγονός ότι η εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης απαιτεί εξειδικευμένη τεχνική γνώση και εμπειρία στον τομέα της ενεργειακής αξιολόγησης και ενεργειακής αναβάθμισης μεγάλων κτιριακών και αθλητικών εγκαταστάσεων.*

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

τους ανωτέρω οικονομικούς φορείς να υποβάλουν προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: **«Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου»**, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που περιγράφονται στον συνημμένο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, **συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%).

Οι προσφορές υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 περί απευθείας ανάθεσης, όπως ισχύει σήμερα.

Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής
Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Ηρακλείου
Ταχ. Δ/νση: Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ. 71202, Ηράκλειο
Α.Φ.Μ.: 997579296
Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.Ε87101.00035

Αρμόδια Υπηρεσία – Στοιχεία Επικοινωνίας
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Τμήμα Εκτέλεσης Κτιριακών Έργων
Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α, Ν. Αλικαρνασσός, Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Δ. Κενδριστάκη
Τηλ.: 2813 409 823
E-mail : kendristaki-d@heraklion.gr

Περιγραφή αντικειμένου σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο «Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου», η οποία αφορά τη διερεύνηση, αξιολόγηση και τεχνικοοικονομική τεκμηρίωση των κατάλληλων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Παγκρητίου Σταδίου του Δήμου Ηρακλείου.

Στο πλαίσιο της μελέτης θα πραγματοποιηθεί ενεργειακή αξιολόγηση των υφιστάμενων κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του σταδίου, ανάλυση των ενεργειακών καταναλώσεων και των κύριων τελικών χρήσεων ενέργειας, καθώς και διερεύνηση δυνατοτήτων εξοικονόμησης ενέργειας μέσω βελτίωσης των ενεργητικών και παθητικών συστημάτων των εγκαταστάσεων. Ειδικότερα θα εξεταστούν:

- η ενεργειακή απόδοση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού,
- τα συστήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και οι εγκαταστάσεις των κολυμβητικών δεξαμενών,
- οι εγκαταστάσεις φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων,
- τα συστήματα αερισμού και διαχείρισης αέρα,
- η δυνατότητα αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ),
- καθώς και η εγκατάσταση συστημάτων ενεργειακής διαχείρισης και παρακολούθησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει τεχνικοοικονομική αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων ενεργειακής αναβάθμισης και θα καταλήξει σε ολοκληρωμένη πρόταση παρεμβάσεων, η οποία θα μπορεί να αποτελέσει τη βάση για την υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης και την ένταξη της πράξης κατάλληλα χρηματοδοτικά προγράμματα. Στο πλαίσιο της σύμβασης θα εκπονηθούν:

1. **Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (κατ. 14)**
2. **Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατ. 9), στις οποίες θα ενσωματώνονται οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης**
3. **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)**
4. **Τεύχη Δημοπράτησης για την υλοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.**

Το φυσικό αντικείμενο της μελέτης, τα παραδοτέα και οι επιμέρους απαιτήσεις περιγράφονται αναλυτικά στον συνημμένο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της εν λόγω μελέτης, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά 37.200,00 €.

Οι υποβαλλόμενες οικονομικές προσφορές δεν δύνανται να υπερβαίνουν το ποσό των 30.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Διάρκεια σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **σε σαρανταπέντε (45) ημέρες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Τρόπος και προθεσμία υποβολής προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς καλούνται να υποβάλουν την προσφορά τους έως την **30/10/2026 και ώρα 14:00** ως εξής:

α) την οικονομική τους προσφορά στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου (Διονυσίου 13Α, Νέα Αλικαρνασσός, Τ.Κ. 71601 Ηράκλειο). Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται αποκλειστικά σε έντυπη μορφή σε σφραγισμένο φάκελο.

β) τα λοιπά δικαιολογητικά της προσφοράς είτε μαζί με τον ανωτέρω φάκελο είτε ηλεκτρονικά στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: grammty@heraklion.gr.

Ως ημερομηνία υποβολής λαμβάνεται η ημερομηνία πρωτοκόλλησης της προσφοράς.

Ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς θα αναγράφει ευκρινώς τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης, ήτοι:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ
Επωνυμία: .....
Διεύθυνση: .....
Τηλέφωνο: .....
E-mail: .....

ΠΡΟΣ
ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών

Για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:
«Μελέτη Ενεργειακής Αναβάθμισης Παγκρητίου Σταδίου»

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς

Η προσφορά θα περιλαμβάνει:

– **Οικονομική προσφορά**, σύμφωνα με το υπόδειγμα που συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση, η οποία θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου.

- **Πτυχία Μελετητή ή Γραφείου Μελετών** μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για τις ακόλουθες κατηγορίες μελετών:
  - ✓ στην κατηγορία μελέτης Ενεργειακές Μελέτες (κατ. 14) και
  - ✓ στην κατηγορία μελέτης Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (κατ. 9).
- **Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 αντί ποινικού μητρώου** με την οποία να δηλώνετε ότι δεν έχετε καταδικαστεί με αμετάκλητη απόφαση για τα αδικήματα του αρ. 73 παρ. 1 περιπτ. α' εως στ' Ν. 4412/2016,
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, με την οποία θα δηλώνεται ότι**: ο οικονομικός φορέας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους των τευχών της υπό ανάθεση μελέτης και ότι η προσφορά του συμμορφώνεται με αυτούς.
- **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016**, περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού.
- **Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.**
- **Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.**
- **Σε περίπτωση νομικού προσώπου:** Αποδεικτικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης (όπως πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το Γ.Ε.ΜΗ.), σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016.
- **Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων:** Υπεύθυνη δήλωση ορισμού εκπροσώπου/συντονιστή της ένωσης, στην οποία θα προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής κάθε μέλους.

Η προσφορά και τα συνοδευτικά δικαιολογητικά υποβάλλονται:

- ✓ σε περίπτωση φυσικού προσώπου, από τον ίδιο τον οικονομικό φορέα
- ✓ σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, όπως προκύπτει από τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα
- ✓ σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, από όλους τους συμμετέχοντες ή από κοινό εκπρόσωπο νομίμως εξουσιοδοτημένο

Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016

Ισχύς προσφοράς
Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής τους.

Κριτήριο ανάθεσης
Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Η πληρωμή τελεί υπό την προϋπόθεση της προσκόμισης όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης στις δημόσιες συμβάσεις.

Δημοσίευση

Η παρούσα πρόσκληση εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016 και αναρτάται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της ΚΥΑ 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ Β' 3075).

Επιπλέον, η παρούσα πρόσκληση αναρτάται και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 120 παρ. 3 περ. γ' του Ν. 4412/2016.

Λοιπές διατάξεις

Εφόσον ο προσφέρων πληροί τις τιθέμενες προϋποθέσεις, θα εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάθεσης από το αρμόδιο όργανο του Δήμου Ηρακλείου. Στη συνέχεια, μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση, στην οποία δύνανται να περιληφθούν ειδικότεροι όροι για την πληρέστερη και σαφέστερη περιγραφή του συμβατικού αντικειμένου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, όπως αυτές έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία, με ή χωρίς τροποποίηση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών. Στην περίπτωση αυτή, οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται καμία αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή τους στη διαδικασία.

Με την υποβολή της προσφοράς, ο οικονομικός φορέας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Επίσης, δεν γίνονται δεκτές προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 120 παρ. 3 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία δεν απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
1. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

DIMITRA KENDRISTAKI
23/10/2026 12:26

ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΣ

Εσωτερική Διανομή:
- Αρχείο Τμήματος
- Φάκελος Έργου