ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ Κ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση: Περιφ. Οδός Αγίου Νικολάου – Ελούντας, Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας : 72100
Πληροφ. : Ναταλία Παγκάλου
Τηλ.: 2841340118

Άγιος Νικόλαος : 23 /10/2026
Αριθμ. πρωτ.: 16599

ΠΡΟΣ: Ομάδα Υποψήφιων Μελετητών:

1. Οδυσσέας Ν. Σγουρός
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΕΜΠ
(πτυχ. Γ΄τάξης/κατ.06 & Β΄τάξης /κατ.07)
5ης Μεραρχίας 1, ΤΚ 721 00 Άγ. Νικόλαος,
Τηλ. 2841028465 / +30 6944240699
email : osgouros7@gmail.com

2. Νικόλαος Χ. Γιάννακας
Πολιτικός Μηχανικός (πτυχ. Β΄τάξης/ κατ.08)
Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης 56,
ΤΚ 71306 Ηράκλειο,
Τηλ.: +30 6972302338
email: giannakasnikos@gmail.com

3. Μιχάλης Ι. Ατσαλής
Μηχανολόγος Μηχανικός (πτυχ. Β΄τάξης/κατ.09)
Κοντογιάννη 32, ΤΚ 72100 Άγιος Νικόλαος
Τηλ.: 2841022457 / +30 6977629075
email: info@tavlasatsalis.gr
atsalis1@otenet.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

για την Ανάθεση της Μελέτης **με τίτλο:**

«Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην «Χιόνα» Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου ενδιαφέρεται να αναθέσει Μελέτη με τίτλο **«Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην «Χιόνα» Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»** με στόχο την αποκατάσταση και διαμόρφωση για την επανάχρηση του κτιρίου προκειμένου να δημιουργηθεί κέντρο προβολής της ιστορίας Άλατος και Ακονιού με προϋπολογισμό 30.000,00€ με απρόβλεπτα 15% χωρίς ΦΠΑ 24% (συνολικής δαπάνης 37.200,00 € με απρόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24%) με την διαδικασία της Απευθείας Ανάθεσης από τον κ. Δήμαρχο.

Για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης έχουν εκδοθεί α) η υπ' αριθ. **15179/02.10.2026** (ΑΔΑ: ΡΖΤΟΩΚΨ-ΤΓΗ) απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης και β) η βεβαίωση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης (ή πρότασης) ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στα οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β').

Ο Κωδικός της Αναθέτουσας Αρχής για την Ηλεκτρονική Τιμολόγηση, στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης είναι 1007.Ε87201.0001.

Κατόπιν τούτου παρακαλούμε να μας καταθέσετε Γραπτή Προσφορά σύμφωνα με την με αριθμό **137/13357/02-09-2026** μελέτη, το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς και τον Πίνακα Ομάδας Μελέτης που επισυνάπτονται, **σε σφραγισμένο φάκελο στο Τμήμα Πρωτοκόλλου της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Νικολάου** στην διεύθυνση Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου - Ελούντας – Τ.Κ. 72100 με την ένδειξη **Προσφορά για την σύναψη σύμβασης για τη Μελέτη με τίτλο «Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην «Χιόνα» Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»** με αρ. μελέτης 137/13357/02-09-2026 το αργότερο έως την **Παρασκευή 30-10-2026 και ώρα 14:00.**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση με τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 (Α'75) από κάθε μέλος της ομάδας υποψήφιων μελετητών, στην οποία θα δηλώνεται :

i. ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 αν ο υποψήφιος μελετητής είναι φυσικό πρόσωπο.

Σε περίπτωση που ο υποψήφιος μελετητής είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να μην συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 στον νόμιμο εκπρόσωπό του, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, ήτοι:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016).

Η υποχρέωση αποκλεισμού μελετητή από την ανάθεση μελέτης εφαρμόζεται επίσης σε νομικά πρόσωπα όταν μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του νομικού προσώπου ή πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό έχει δικαστεί σε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση.

ii. ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος τους κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021),

iii. ότι οι ίδιοι ή ελεγχόμενο από αυτούς φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης,

iv. ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων τους όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

v. ότι αποδέχονται τους όρους και έχουν πλήρη γνώση της με αριθμό **137/13357/02-09-2026** μελέτης,

vi. η έδρα του κάθε υποψήφιου μελετητή, το απασχολούμενο προσωπικό του (Πίνακας ομάδας μελέτης) και η νομική μορφή αυτών,

vii. ο ορισμός του Υπευθύνου της υποψήφιας Ομάδας Μελετητών και η αποδοχή του ορισμού του από τα υπόλοιπα στελέχη της Ομάδας Μελέτης,

Οι υπεύθυνες δηλώσεις θα είναι υπογεγραμμένες ξεχωριστά από το κάθε μέλος της Ομάδας Μελέτης αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή διαφορετικά από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους αν είναι νομικά πρόσωπα , όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016, ήτοι:

α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή

β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή

δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016),

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης** (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

β. Φορολογική ενημερότητα με αιτία χορήγησης για συμμετοχή σε διαγωνισμό για κάθε μέλος της υποψήφιας ομάδας μελέτης που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της,

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) με αιτία χορήγησης για συμμέτοχη σε διαγωνισμό για κάθε μέλος της ομάδας μελέτης που θα είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της η οποία:

- αφορά όλους τους απασχολούμενους στην επιχείρηση, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, που είναι ασφαλισμένοι σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό,
- σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- σε περίπτωση εταιρειών (νομικών προσώπων), αφορά την ίδια την εταιρεία (το νομικό πρόσωπο) και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός αν αυτά έχουν εργασιακή
- σχέση με την εταιρεία , ειδικά για τις περιπτώσεις Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ, ΕΠΕ κ.α. αφορά και τους διαχειριστές τους.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019).

δ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης σε περίπτωση που υποψήφιος μελετητής της ομάδας μελέτης είναι νομικό πρόσωπο: Υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

Εάν ο προσφέρων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε :

1. ΦΕΚ σύστασης,
2. Αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει)
3. ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου,
4. Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο,

5. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρείς (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Εάν ο προσφέρων είναι Ο.Ε, Ε.Ε , ΙΚΕ:

1. Αντίγραφο του καταστατικού με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει,
2. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού.

ε. Βεβαίωση Εγγραφής (πτυχίο) στο Μητρώο Μελετητών/Γραφείων Μελετών στις κατηγορίες:

- **Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων κατηγορίας 06 Τάξεως Α΄ και άνω**
- **Στατικές Μελέτες Έργων κατηγορίας 08 Τάξεως Α΄ και άνω**
- **Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες κατηγορίας 09 Τάξεως Α΄ και άνω**

σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους**.**

στ. Πιστοποιητικό μη διάπραξης σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος για κάθε μέλος της υποψήφιας ομάδας μελέτης**:** Για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα μελετητές - φυσικά πρόσωπα, προσκομίζεται πιστοποιητικό του Τ.Ε.Ε., ή του αντίστοιχου επιμελητηρίου (όταν αυτό έχει πειθαρχικές εξουσίες επί των μελών του) περί μη διάπραξης παραπτώματος, για το οποίο επιβλήθηκε πειθαρχική ποινή. Τα Γραφεία / Εταιρείες Μελετών, καθώς και τα φυσικά πρόσωπα-μελετητές, ανεξάρτητα από την χώρα εγκατάστασης (Ελλάδα ή αλλοδαπή), τα οποία δεν υπόκεινται στους άνω πειθαρχικούς φορείς, υποβάλουν πιστοποιητικό του φορέα στον οποίο υπόκεινται, εφόσον αυτός έχει πειθαρχικές εξουσίες στα μέλη του, διαφορετικά υποβάλουν υπεύθυνη δήλωση ότι: α) δεν υπάρχει πειθαρχικός φορέας και β) δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα.

ζ. Τεχνική Προσφορά από κάθε μέλος της υποψήφιας ομάδας μελέτης που θα περιλαμβάνει την τεχνική περιγραφή της διαδικασίας εκπόνησης της μελέτης της κατηγορίας τους, δηλαδή για την κατηγορία **06 «Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων»**, **08 «Στατικές Μελέτες Έργων»** και **09 «Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες»**, προσαρμοσμένη στις ανάγκες της με αριθμό **137/13357/02-09-2026** μελέτης Δήμου Αγίου Νικολάου καθώς και αναλυτική αναφορά στα παραδοτέα κάθε κατηγορίας.

η. Οικονομική Προσφορά (κοινή εκ μέρους όλης της υποψήφιας ομάδας μελέτης) σύμφωνα με το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς που επισυνάπτεται στην παρούσα πρόσκληση,

θ. Πίνακα Ομάδας Μελέτης για την καταγραφή των Μελετητών- κατόχων των πτυχίων περ. (ε) που συμμετέχουν στην Ομάδα. Μπορούν να καταγραφούν και οι συνεργάτες της υποψήφιας ομάδας Μελετητών χωρίς αξίωση επιπλέον αμοιβής αυτών από τον Δήμο Αγίου Νικολάου.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές μελετητών που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

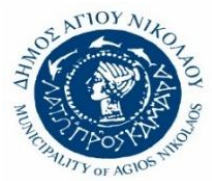
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΝΕΓΑΚΗΣ

Συνημμένα:

1. Η με αριθμό **137/13357/02-09-2026** Μελέτη,
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς,
3. Πίνακας Ομάδας Μελέτης.

KALLIOPI NATALIA PAGKALOU
23/10/2026 11:49
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**  **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** **Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**		**Αριθμός Πρωτοκόλλου : 13357/02-09-2026** **Αριθμός Μελέτης : 137/2026** ΠΗΓΗ **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ** ΧΡΗΣΗ **2026-2027**	

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
-ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ (Α) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-
(συντάσσεται σύμφωνα με το αρ. 45 παρ.8 κ λοιπές διατάξεις Ν.4412/2016)

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : «Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»

Σύνολο:	**30.000,00 €**
Φ.Π.Α. 24% :	**7.200,00 €**
Δαπάνη :	**37.200,00 €**
Πίστωση 2026:	**6.000,00 €**
Πίστωση 2027:	**31.200,00 €**
Α.Λ.Ε :	**030.2420928009**
Χρηματοδότηση:	**ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
CPV:	**71322000-1**

Πίνακας Περιεχομένων Υποφακέλου (Α) για την ανάθεση της μελέτης

Α.1 Τεκμηρίωση σκοπιμότητας μελέτης 5
1.1 Εισαγωγή-Ιστορικό-Σκοπιμότητα 5
1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης 13
Α.2 Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων 13
2.1 Περιγραφή Αντικειμένου 13
2.2 Προδιαγραφές Μελετών-σχετική νομοθεσία 14
2.3 Μεθοδολογία 14
Α.3 Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών κ χρονοδιάγραμμα 15
3.1 Παραδοτέα 15
3.2 Χρονοδιάγραμμα 16
3.3 Υποχρεώσεις Αναδόχου 17
Α.4 Προεκτίμηση αμοιβής της σύμβασης 17
4.1 Προεκτίμηση Αμοιβής Σύμβασης 17
4.2 Απαιτούμενες κατηγορίες Πτυχίων και Τάξεις Πτυχίων 19
4.3 Απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα 20
4.4 Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας και Πρότυπα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης 20
Α.5 Χρηματοδότηση σύμβασης 20
Α.6 Τεκμηρίωση επιλογής προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης 20
Συγγραφή Υποχρεώσεων Αναδόχου 21
Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς 33
Πίνακας Ομάδας Μελέτης 35

Α.1 ΓΕΝΙΚΑ

1.1 Εισαγωγή – Ιστορικό - Σκοπιμότητα

Οι Αλυκές Ελούντας βρίσκονται σε πολύ κοντινή απόσταση νοτιοανατολικά του οικισμού Σχίσμα, του Δήμου Αγίου Νικολάου, δεξιά του δρόμου που οδηγεί στην Κολοκύθα (χερσόνησο Σπιναλόγκας ή Νησί) . Ο υγρότοπος συμπεριλαμβάνεται στην εθνική απογραφή με κωδικό GR432401000 και ονομασία "Λιμνοθάλασσα Αλυκής Ελούντας". Πρόκειται για ένα υγροτοπικό σύστημα έκτασης σχεδόν 90 στρεμμάτων, που περιλαμβάνει τα ανενεργά πλέον τηγάνια των Αλυκών και τη θαλάσσια ρηχία μεταξύ αλυκών και της νησίδας Κολοκύθα. Οι Αλυκές Ελούντας ήταν μαζί με αυτές της Σούδας οι μόνες οργανωμένες αλυκές στην Κρήτη. Η περιοχή διαμορφώθηκε για συστηματική αλοπηγία από τους Ενετούς 14ο-15ο αιώνα και απέδιδε περίπου 550-1000 τόνους/έτος. Το 1647 η εκμετάλλευση πέρασε στους Οθωμανούς και στις αρχές του 20ου αιώνα στην Ελληνική Πολιτεία. Μέχρι την εγκατάλειψη τους το 1972 οι αλυκές αποτελούσαν την σημαντικότερη οικονομική δραστηριότητα στην περιοχή ενώ τα τελευταία χρόνια γίνονται προσπάθειες για ανάδειξή τους. Ο υγρότοπος προστατεύεται ως Περιοχή Ειδικής Προστασίας στο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460/ΑΑΠ/2010). Επιπλέον, βρίσκεται εντός των ορίων Τοπίου Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 176/Β/1982) ενώ το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται εντός Α' αρχαιολογικής ζώνης (ΦΕΚ 304/Β/2000).

Η Χιόνα στο Κανάλι της Ελούντας, αποτελεί ένα ιστορικό κτίριο που συνδέεται με τις παραγωγικές μνήμες των Αλυκών της Ελούντας, που χρονολογούναι από τη βυζαντινή εποχή και χρησιμοποιήθηκαν ενεργά κατά την ενετική περίοδο. Χωροθετούνταν σε μεγάλη έκταση στη νότια πλευρά της στενής λωρίδας γης που συνέδεε τον οικισμό της Ελούντας με τη χερσόνησο της Σπιναλόγκας (Νησί). Οκτώ δεξαμενές-πεδία εξάτμισης θαλασσινού νερού (λίμνες-βραστήρες-τηγάνια) σε μια μεγάλη παραθαλάσσια έκταση στη στάθμη του κόλπου της Ελούντας που μπορούσαν να πληρωθούν άμεσα από τα νερά της ακτής Ολούντος, επέτρεπαν με οριοθετημένα στεγανά -και σχετική ευκολία- την ελεγχόμενη φυσική διαδικασία της παραγωγής του πολύτιμου άλατος. Ένα προϊόν που εξυπηρετούσε τις τοπικές ανάγκες και αποτέλεσε επί αιώνες πλουτοπαραγωγικό πόρο και εξαγώγιμο υλικό πέρα από τα όρια της Κρήτης.

Το κτίσμα της Χιόνας, απλής κατασκευής από λιθοδομή και χωρίς στέγαση πολλές φορές, αποτελούσε τον χώρο προσωρινής αποθήκευσης του αλατιού μέχρι τη φόρτωση και την προώθησή του στα σημεία ανεφοδιασμού και τη διάθεσή του στην κατανάλωση η οποία μέχρι το 1972, τελούσε υπό τον αποκλειστικό έλεγχο του Ελληνικού Μονοπωλίου του Δημοσίου. Αποτελεί βιοτεχνική-αποθηκευτική υποδομή και συνδέεται επί μακρό χρόνο με τις παραγωγικές μνήμες του τόπου. Η περιοχή της Ελούντας υπήρξε επί αιώνες κέντρο παραγωγής άλατος εξαιρετικής ποιότητας και ακονόπετρας που εξάγονταν σε ολόκληρη τη Μεσόγειο. Η αποκατάσταση και η επανάχρηση αυτού του κελύφους, θα διασώσει ένα σημαντικό ιστορικό στοιχείο της τοπικής αρχιτεκτονικής στρωματογραφίας και παράλληλα θα αποτελέσει χώρο προβολής και ανάδειξης της πολύχρονης παραγωγικής και ιστορικής της εξέλιξης της Ελούντας, συνδεδεμένο με τις εμπειρίες πολλών γενεών των ανθρώπων της αλλά και με την ανάγκη διάσωσης της ιστορικής της κληρονομιάς και ταυτότητας σε μια εποχή μεγάλων μετασχηματισμών.

Σκοπός τη αποκατάστασης της Χιόνας είναι η δημιουργία ενός χώρου στέγασης και φιλοξενίας του «Κέντρου προβολής της παραγωγής άλατος και ακονιού Ελούντας», που θα επιτρέψει τη συλλογή και την ανάδειξη τεκμηρίων και πρακτικών που σχετίζονται με μια σημαντική παραγωγική δραστηριότητα που συνδέεται με την τοπική Ιστορία. Στους χώρους που θα δημιουργηθούν με την εσωτερική του οργάνωση, θα εκτίθενται ιστορικά στοιχεία, εικονογραφικό και φωτογραφικό υλικό και τεκμήρια για τη διαδρομή και την εξέλιξη αυτής της σημαντικής δραστηριότητας και παράλληλα θα παρουσιάζονται με εποπτικό τρόπο πρακτικές που σχετίζονται με την παραγωγή και τη χρήση του πολύτιμου αυτού φυσικού προϊόντος και θα παρουσιάζεται η εξέλιξη του μοναδικού τοπίου και του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής της Ελούντας.

1.2 Προϋπολογισμός Σύμβασης

Η προεκτίμηση της αμοιβής για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης μελέτης έγινε με βάση την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β’/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α’ 147)».

Οι τιμές του κανονισμού αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή τκ. Η τιμή του συντελεστή (τκ) λαμβάνεται ίση με 1,472 για το έτος 2026 σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ11/41327/12-03-2026 έγγραφο της Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **37.200,00 €** (συμπεριλαμβανομένων Φ.Π.Α. 24% και απρόβλεπτων δαπανών 15%).

Οι σχετικοί υπολογισμοί/ποσοτικά στοιχεία παρουσιάζονται στις παρακάτω παραγράφους για την προεκτίμηση αμοιβής σύμβασης.

Α.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Περιγραφή του αντικειμένου

Κύριο αντικείμενο της ανάθεσης είναι ο πλήρης αρχιτεκτονικός σχεδιασμός και η παρουσίαση της αποκατάστασης και της εσωτερικής διαμόρφωσης για την επανάχρηση του κτιρίου της Χιόνας στην Ελούντα προκειμένου να δημιουργηθεί «Κέντρο προβολής της ιστορίας άλατος και ακονιού της Ελούντας», η επίλυση της διαμόρφωσης του κατάλληλου Φ.Ο. και η πλήρης ηλεκτρομηχανολογική αντιμετώπιση των αναγκών της εγκατάστασης. Η μελέτη θα υποβληθεί προς έγκριση στην ΕΦ.Α.ΛΑΣ. του ΥΠΠΟ και σε κάθε συναρμόδια υπηρεσία και θα ετοιμαστεί ο σχετικός φάκελος με τα απαιτούμενα τεχνικά δικαιολογητικά, για την υποβολή αιτήματος ένταξης στο πρόγραμμα Leader 2026 (Προθεσμία υποβολής προτάσεων στην «Αναπτυξιακή Λασιθίου», η 30.09.2026).

Για την υλοποίηση της σύμβασης θα εκπονηθούν τα κάτωθι:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης χώρων Κέντρου προβολής (αίθουσας μουσείου).
- Στατική Μελέτη ενίσχυσης φέρουσας τοιχοποιίας και νέου στατικού φορέα από μέταλλο και ξύλο.
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες.
- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας.
- Τεύχη Δημοπράτησης έργου σύμφωνα με προδιαγραφές για ανάθεση δημόσιου έργου (πίνακας Π/Υ, περιγραφή τιμολογίων εργασιών, ανάλυση τιμολογίων, πρότυπες προδιαγραφές εργασιών, διακήρυξη κ.α) ως **ψηφιακά αρχεία που εξάγονται από την δοκιμαστική έκδοση του λογισμικού SOFTWAYPRO.GR (αρχείο με κατάληξη *.bck)** που χρησιμοποιεί η Δ/νση.

2.2 Προδιαγραφές μελετών-σχετική νομοθεσία

- τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]»
- τον Ν. 3463/8-6-2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως συμπληρώθηκε με την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ.Α'/23-12-20008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών .
- τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- ΚΑΝΕΠΕ
- ΚΑΔΕΤ

Α.3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

3.1 Παραδοτέα

Όλα τα **τεύχη** και τα **σχέδια** των παραπάνω μελετών που θα προκύψουν θα παραδοθούν σε 3 έγχρωμες σειρές σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή (επεξεργάσιμη μορφή αρχείου (.DWG) ή (.DOC) ή (XLS) αντίστοιχα και σε μορφή εικόνας (.DXF)).

Η παράδοση των σχεδίων κατά προτίμηση θα γίνει σε format DWG (Autocad 2004). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF ή του DGN (Microstation). Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.α. Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), ο χρωματικός

πίνακας (color table) και χαρακτηριστικά εκτύπωσης (plot style) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους.

Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.

Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD. Κάθε CD θα είναι αριθμημένο (π.χ 1/5) και θα φέρει τα εξής:

Το όνομα της εταιρίας, Τον τίτλο των παραδοτέων, Τον αριθμό και το όνομα του υπό μελέτη τμήματος

Την ημερομηνία παραγωγής, τα περιεχόμενα των ηλεκτρονικών μέσων ηλεκτρονικά (σε μορφή αρχείου κειμένου) και σε έντυπη μορφή.

Επιπλέον ως αφορά τα τεύχη δημοπράτησης, να προσκομιστεί το ψηφιακό αρχείο της σύνταξης των τευχών που εξάγεται από το λογισμικό που διαθέτει ο ανάδοχος και θα περιλαμβάνει τα τιμολόγια των εργασιών, την περιγραφή τους και την τιμή τους (SOFTWAYPRO.GR).

3.2 Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **οκτώ (8) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται **συνολικά τέσσερις (4) μήνες** με βάση το παρακάτω.

Α/Α	ΜΕΛΕΤΕΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8
1ο Στάδιο	**Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατ.06)**	Αρχιτεκτονικός σχεδιασμός								
	Έλεγχος 1ου Σταδίου από Δ.Υ. κ **υποβολή πρότασης στο LEADER**									
2ο Στάδιο	**Στατικές Μελέτες Έργων (Κατ. 08)**	Στατική Μελέτη ενίσχυσης φέρουσας τοιχοποιίας και νέου στατικού φορέα								
	Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατ. 09)	ύδρευση								
		αποχέτευση								
		θέρμανση-ψύξη								
		ηλεκτρικά								
		ασθενή								
		Ενεργητική πυροπροστασία								
	Έλεγχος 2ου Σταδίου από Δ.Υ.									
3ο Στάδιο	**Τεύχη Δημοπράτησης**									
	Έλεγχος 3ου Σταδίου από Δ.Υ.									

Καθαρός μελετητικός χρόνος

Χρόνος ελέγχου-διοικητικών ενεργειών σύμβασης από Δήμο

3.3 Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα ελέγχεται για την πορεία εκπόνησης της μελέτης.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης, κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία και ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση και πληροφορία ζητηθεί από τους αρμόδιους υπαλλήλους.

Α.4 Προεκτίμηση αμοιβής σύμβασης

4.1 Παράμετροι Υπολογισμών Προεκτίμησης Αμοιβής

Συντελεστής τκ :	1,472
Πλήθος κτιρίων :	1
Εμβαδόν περιβάλλοντος χώρου :	**0,00 m²**
Συνολικό εμβαδόν κτιρίου για διαμόρφωση μουσείου:	**90,00 m²**
Συνολικό εμβαδόν κοινοχρήστων :	0,00 m²
Συνολικό εμβαδόν μελέτης :	**90,00 m²**

Α). <u>ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u>

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται από τον γενικό τύπο του άρθρου ΟΙΚ.2.1:

$$A = \left\{ \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\mathrm{E} * (\mathrm{TA}o) * \Sigma \mathrm{B}\nu * 100}{178{,}3 * \tau\kappa}}} \right\} * 1{,}06 * \mathrm{E} * (\mathrm{TA}o) * \Sigma \mathrm{B}\nu * \Sigma \mathrm{A} * \tau\kappa \right. \qquad \textbf{(A)}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ. 2.1 , Πίνακα Ιγ . Εδώ λήφθηκε κατηγορία μεταξύ της ΙΙ-ΙΙΙ οπότε λήφθηκαν ενδιάμεσες τιμές.

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m2 .

ΤΑο είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1.Α

ΣΒν είναι ο συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.2.1 πίνακας Ιβ

τκ είναι ο συντελεστής 2026 σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3

οπότε συνολικά οι συντελεστές είναι:

- **κ=2,40** (ενδιάμεση κατηγορία ΙΙ-ΙΙΙ)
- **μ=52,00** (ενδιάμεση κατηγορία ΙΙ-ΙΙΙ)
- **Ε=90,00m2**
- **ΤΑο=9,75**
- **ΣΒν=2,75** (είδος κτιρίου μουσείο)
- **ΣΑ=1** (είδος κτιρίου κτίριο μουσείο)
- **τκ= 1,472**

Αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης

Προεκτιμωμενη Αμοιβή Α : **Από (Α) => ….=> Α = 29.171,82 €**

Στάδιο μελέτης : Εφαρμογής (40%) επομένως

Αμοιβή μελέτης εφαρμογής Α' = 40%*Α=0,4* 30.412,87€=> Α'= 11.668,73 €

Β). ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΙΘΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΦΟΡΕΑ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται από τον γενικό τύπο του άρθρου ΟΙΚ.2.1:

$$A=\left\{\left\{\kappa+\frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E*(TAo)*\Sigma\sigma\tau*\Sigma B\nu*100}{178.3*\tau\kappa}}}\right\}*1.06*E*(TAo)*\Sigma B\nu*\Sigma\sigma\tau*\tau\kappa\right. \quad \textbf{(Β)}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ. 2.1 , Πίνακα Ιγ . Εδώ λήφθηκε κατηγορία μεταξύ της ΙΙ-ΙΙΙ οπότε λήφθηκαν ενδιάμεσες τιμές.

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m2 .

ΤΑο είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.1.Α

ΣΒν είναι ο συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.2.1 πίνακας Ιβ

τκ είναι ο συντελεστής 2026 σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3

οπότε συνολικά οι συντελεστές είναι:

- **κ=2,40** (ενδιάμεση κατηγορία ΙΙ-ΙΙΙ)
- **μ=52,00** (ενδιάμεση κατηγορία ΙΙ-ΙΙΙ)
- **Ε=90,00m2**

- **ΤΑο=9,75**
- **ΣΒν=1,40** (είδος κτιρίου μουσείο)
- **τκ = 1,472**
- **Σστ = 0,30**

Αμοιβή στατικής μελέτης

Προεκτιμωμενη Αμοιβή Α : Από (Β) => ….=> A = 7.133,22 €

Γ). ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΜ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται από τον γενικό τύπο του άρθρου ΟΙΚ.3.Α:

$$A = \left\{ \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E*(TAo)*\Sigma\eta\mu*\Sigma B\nu*100}{178.3*\tau\kappa}}} \right\} *1,06*E*(TAo)*\Sigma B\nu*\Sigma\eta\mu*\tau\kappa \right\} \quad \textbf{(Γ)}$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ. 3.Α Πίνακα Ιε .

Εδώ λήφθηκε κατηγορία μεταξύ της ΙΙ-ΙΙΙ οπότε λήφθηκαν ενδιάμεσες τιμές.

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m2 .

ΤΑο είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3.Α πίνακας Ιδ

ΣΒν είναι ο συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.3.Α

πίνακας Ιδ

τκ είναι ο συντελεστής σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3

α). ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ=2.40 , μ=52.00 ,Ε=80m2, ΤΑο=9.75 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720

Σημ=0.025 (Σημειωση Σημ=ΣΗΜπινακα*0,01)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Γ) => ….=> Α = 1.226,03 €

Αμοιβή οριστικής = 40%*Α=0,4*1.226,03=490,41 €

β). ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία, κ=2.40 , μ=52.00 ,Ε=80m2, ΤΑο=9.75 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720

Σημ=0.020 (Σημειωση Σημ=ΣΗΜπινακα*0,01)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Γ) => ….=> Α = 1.049,34 €

Αμοιβή οριστικής = 40%*Α=0,4*1.049,34 =419,74 €

γ). ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΘΕΡΜΑΝΣΗ -ΨΥΞΗ

Κατηγορία, κ=2.40 , μ=52.00 , Ε=80m2 , ΤΑο=9.75 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720

Σημ= 0,220 (Σημειωση Σημ=ΣΗΜπινακα*0,01)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Γ) => ….=> Α = 5.755,99 €

Αμοιβή οριστικής = 40%*Α=0,4* 5.598,49 =2.302,40 €

δ). ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία, κ=2.40 , μ=52.00 ,Ε=80, ΤΑο=9.75 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720

Σημ= 0.070 (Σημειωση Σημ=ΣΗΜπινακα*0,01)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Γ) => ….=> Α = 2.530,64 €

Αμοιβή οριστικής = 40%*Α=0,4* 2.530,64 =1.012,25 €

ε).ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ

Κατηγορία, κ=2.40 , μ=52.00 ,Ε=80m2, ΤΑο=9.75 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720

Σημ 0.005 (Σημειωση Σημ=ΣΗΜπινακα*0,01)

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Γ) => ….=> Α = 402,71 €

Αμοιβή οριστικής = 40%*Α=0,4* 402,71 =161,08 €

ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΗΜ

Σημ=490,41+419,74+2.302,40+1.012,25+161,08=4.385,88 €

Δ). ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό κ = 2.3 , μ = 45 , Ε=80,00m2 , Ταο = 0.29 , ΣΒν=1.60 , τκ=1.4720 , ΣΑ=1.00

$$A = \left\{ \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E*(TA\sigma)*\Sigma B\nu*100}{178,3*\tau\kappa}}} \right\} * 1,06 * E * (TA\sigma) * \Sigma B\nu * \Sigma A * \tau\kappa \right. \quad \textbf{(Δ)}$$

Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α: Από (Δ) => ….=> Α = 1.202,19 €

Ε). ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- **Αρχιτεκτονικής Μελέτης: 8% της αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης Α=>**

Α=11.668,73 *0.08=933,50€

- **Στατικής Μελέτης: 8% της αμοιβής της Στατικής μελέτης Α=7.133,22*0.08=570,66€**

- **Η/Μ Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης: 8% της αμοιβής της ΗΜ μελέτης Α=4.385,88*0.08=350,87€**

- **Ενεργητικής Πυροπροστασίας Μελέτης: 8% της αμοιβής της μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας Α=1.202,19*0.08=96,18€**

Σύνολο Α= 933,50+570,66+350,87+96,18= 1.951,21 €

Επομένως ανακεφαλαιωτικά η δαπάνη της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ 100% (€)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	29.171,82		
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (40%*ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)		11.668,73	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΏΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤ. 06		**11.668,73**	
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	7.133,22		
ΟΛΑ ΤΑ ΣΤΑΔΙΑ		7.133,22	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤ.08		**7.133,22**	
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΜ	10.964,70		
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΜ (40%)		4.385,88	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ		1.202,19	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤ. 09		**5.588,07**	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ		**11.668,73+ 7.133,22+ 5.588,07=**	**24.390,02**
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%* ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ		**0,15*24.390,02= με στρογγυλοποίηση**	**3.658,78**
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (Άθροισμα μελετών*8%)		**0,08*24.390,02=**	**1.951,20**
ΣΥΝΟΛΟ ΤΕΛΙΚΟ			**30.000,00**
ΦΠΑ 24%			**7.200,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**37.200,00**

4.2 Απαιτούμενες κατηγορίες Πτυχίων και Τάξεις Πτυχίων

Σύμφωνα με το υπ' αρ. Δ11/41327/12-03-2026 έγγραφο της Δ/νσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων Δ11 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και το Π.Δ. 71/2019 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/3-7-2019) απαιτούνται τα κάτωθι μελετητικά πτυχία:

Κατηγορία 06 - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

Κατηγορία 08 – Στατικές Μελέτες Έργων

Κατηγορία 09 – Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες

α/α	Κατηγορία	Αμοιβή	Όρια πτυχίου Α' τάξης	Απαιτούμενη Τάξη Πτυχίου
1	**Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατ. 06)**	**11.668,73 € (αμοιβή+τεύχη δημοπράτησης)**	**Έως 36.800€**	**Α' και άνω**
2	**Στατικές Μελέτες Έργων (Κατ. 08)**	**7.133,22 € (αμοιβή+τεύχη δημοπράτησης)**	**Έως 17.664€**	**Α' και άνω**
3	**Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατ. 09)**	**5.588,07 € (αμοιβή+τεύχη δημοπράτησης)**	**Έως 17.664€**	**Α' και άνω**

4.3 Απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

_____

4.4 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

_____

Α.5 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η μελέτη με τίτλο: «**Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»** έχει ενταχθεί στο Προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου του έτους 2026 με πίστωση από **ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ** και θα επεκταθεί στο έτος 2027, με **ΑΛΕ 030.2420928009**. Θα δεσμευτούν **για το 2026 : 6.000,00 € και για το 2027: 31.200,00 €.**

Α.6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

<u>Προτεινόμενη</u> διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης είναι η απευθείας ανάθεση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 εφόσον η εκτιμώμενη αξία της μελέτης είναι κάτω του ορίου των 30.000,00 ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, /08/2026 **ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ** Πολιτικός Μηχανικός		**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Άγιος Νικόλαος, /08/2026 **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ** Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Προϊσταμένη: Μαρία Αδάμ Πρατσινάκη
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 28413 40118

ΜΕΛΕΤΗ: **«Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

ΧΡΗΣΗ: **2026-2027**
ΑΛΕ: **030.2420928009**

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Άγιος Νικόλαος, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Εργοδότης - Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με σύμβαση (κατά την έννοια των παρ 5 και 9 του άρθρου 2 του Ν.4412/16) η μελέτη.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.):

- ο **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** (μέχρι την υπογραφή της σύμβασης)
- ο **ΔΗΜΑΡΧΟΣ** (μετά την υπογραφή της σύμβασης λόγω διαδικασίας)

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης : Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Σύμβαση: οι συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας οι οποίες συνάπτονται γραπτώς μεταξύ ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων και μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών/ αναθετόντων φορέων, αντίστοιχα, και έχουν ως αντικείμενο την εκτέλεση έργων, την προμήθεια αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών (άρθρο 2 παρ. 5 Ν. 4412/16).

Συμβατικά Τεύχη: Το ιδιωτικό συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν, όπως αναγράφονται στην παράγραφο 1.3 της Σ.Υ.

Τεύχη Διαδικασίας: Κάθε τεύχος που εκδίδεται από τον Εργοδότη και αποστέλλεται στους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας:

1. Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
4. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

1. Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής
2. Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης περιλαμβάνονται στο " Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της ".

1.3 Σειρά ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ΄ αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Η Πρόσκληση Δημάρχου για εκδήλωση ενδιαφέροντος ανάθεσης
3. Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ)
4. Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)
5. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α) για την ανάθεση της
6. Οι ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία Μελετών

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.
Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.
2.1.2 Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώθηκε η υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο Αγίου Νικολάου μετά από πρόσκληση για την υπογραφή της Σύμβασης, εντός της προβλεπόμενης χρονικής προθεσμίας (Άρ. 105 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4782/2021). Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει από πλευράς του εργοδότη ο **Δήμαρχος του Δήμου Αγίου Νικολάου**.
Σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσέλθει, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης - υποφάκελο (Α). Η έναρξη της συνολικής συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του.

2.1.4 Στο τεύχος «Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου.

2.1.5 Σε προθεσμία 15 ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 184 του ν. 4412/16.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 παρ. 3 του Ν.4412/16.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

2.2.1 Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

2.2.2 Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.3 0 ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης (Δ.Υ.) θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/16.

2.4 Έννομη προστασία κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν 4782/21:

«Για δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία κατώτερη ή ίση των ορίων του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.»

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση της σύμβασης που του ανατίθεται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που

δήλωσε κατά την διαδικασία υποβολής της προσφοράς του και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους της αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, μπορεί αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος (άρθρο 188 παρ.3 του ν.4412/2016).

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς. Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/16.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά σε στάδια όπως τα στάδια αυτά προκύπτουν από το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.
Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/16.

Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των αιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά τη είσπραξη του ποσού του λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξή του:

I. Τιμολόγιο.
II. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
III. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.
IV. Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής κρατήσεων:

- Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ) (άρθρο 375 ν. 4412/16).
- Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) (Υ.Α. 1191/ΦΕΚ 969 Β'/22-03-2017)

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ΄ αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στο ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.
(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.
Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου πέραν του μηνός, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του ν. 4412/16.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να **μειώσει** το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Νόμου. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 192 – 194 του Νόμου. Επίσης μπορεί ο εργοδότης να διαλύσει τη σύμβαση και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, ευθυνόμενος σε αποζημίωση, η οποία υπολογίζεται κατά την παρ. 2 του άρθρου 194 του ν. 4412/16.

4.2.4 Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν δύναται να συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 με την αυτή αναθέτουσα αρχή για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

4.3 Νόμισμα αμοιβής

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, οι αναθέτουσες αρχές **μπορούν να μην απαιτούν εγγύηση καλής εκτέλεσης** για συμβάσεις εκτιμώμενης αξίας ίσης ή κατώτερης από το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Οπότε **ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ** εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

6.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, βαρύνεται με ποινικές ρήτρες κατά το άρθρο 185 του ν. 4412/16.

6.2 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

Άρθρο 7 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16. Οι αξιώσεις του εργοδότου κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο **εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης**.

Άρθρο 8 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

8.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

8.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος " Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης -υποφάκελος (Α)" και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

8.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

8.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ΄ αυτόν.

8.1.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

8.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει:

1. άρτια εργασία σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης, της τεχνικής και του επαγγέλματος,

2. αναπροσαρμογή των περιεχομένων της εργασίας ανάλογα με τις παρατηρήσεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας,

3. αναλυτικές προτάσεις με τεκμηρίωση,

4. παράδοση της εργασίας εμπρόθεσμα,

5. σε καμία περίπτωση δεν επιβαρύνεται η Υπηρεσία με δαπάνες από τυχόν ατυχήματα στο εργαζόμενο προσωπικό του Αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, σε ξένη ιδιοκτησία και σε κατασκευές κοινωφελών και λοιπών έργων του αναδόχου όντως υπευθύνου αστικώς και ποινικώς για τα ανωτέρω ατυχήματα φθοράς.

6. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

8.2 Ανάληψη ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

8.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν. 4412/16.

8.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

8.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

8.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στο Νόμο και στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

8.5.2 Είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία και σε ηλεκτρονική μορφή, και υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

8.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και

- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

8.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

8.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για τη εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει τη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

8.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

8.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

8.8.1 Ο ανάδοχος(και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

8.8.2 Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

8.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία.

8.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

8.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη μπορεί να αποστέλλονται με email και θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

9.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

Ο Δήμος υποχρεούται να διευκολύνει την εργασία του αναδόχου παρέχοντας κάθε δυνατή διευκόλυνση όπως ενδεικτικά:

1. Συνεργασία με την διοίκηση.
2. Συνεργασία με υπηρεσιακούς παράγοντες.
3. Παροχή αναγκαίων κατά περίπτωση στοιχειών που διαθέτει.

9.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου 4412/16 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.

Άρθρο 10 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

10.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά *τα* λοιπά, κατά το Ν. 4412/16 και την παρούσα (άρθρο 12).

10.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

10.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 1.3 της παρούσας.

10.2.3 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

10.3 Ανωτέρα βία

10.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Ν. 4412/16, ή τη σύμβαση.

10.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

10.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/16.

Άρθρο 11 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

11.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος παραβιάζει τις εκ της συμβάσεως υποχρεώσεις του, κηρύσσεται έκπτωτος όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του ν. 4412/16. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά.
Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας.

11.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να διαλύσει τη Σύμβαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 133 και 192 του ν. 4412/16.

11.3 Λύση της Σύμβασης για οικονομικούς λόγους

Πτώχευση του αναδόχου, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης, ενώ πτώχευση μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας συνεπάγεται την δυνατότητα υποκατάστασης του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 4412/16.

11.4 Λήξη της Σύμβασης - Παραλαβή του αντικειμένου της

Η διαδικασία έγκρισης της μελέτης και της παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Νόμου. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 13 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

13.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Ανάθεση.

13.2 Γλώσσα επικοινωνίας

13.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα

13.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

13.2.3 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Άγιος Νικόλαος, /08/2026 **ΝΑΤΑΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ** Πολιτικός Μηχανικός		**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ** Άγιος Νικόλαος, /08/2026 **Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ** **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ** Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/νση : Περιφερειακή Οδός Αγ. Νικολάου-Ελούντας- Ξηρόκαμπος
Ταχ. Κώδικας: 72100
Προϊσταμένη: Μαρία Αδάμ Πρατσινάκη
Πληροφ: Ναταλία Παγκάλου
Τηλ: 28413 40118

ΜΕΛΕΤΗ: **«Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**

ΧΡΗΣΗ: **2026-2027**
ΑΛΕ: **030.2420928009**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού»	**ΑΛΕ: 030.2420928009**	**30.000,00 € (με απρόβλεπτα χωρίς ΦΠΑ 24%)**

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, .../...../2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: «**Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού**»
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
ΧΡΗΣΗ: **2026-2027**
ΚΑΕ: **030.2420928009**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σε ευρώ)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΡΓΟΥ	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης επί τοις εκατό (ολογράφως)	Προσφερόμενο ΠΟΣΟΣΤΟ Έκπτωσης % (αριθμητικώς)	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	**Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (Κατ. 06)**	**11.668,73 €**	**……**	**……%**	
2	**Στατικές Μελέτες Έργων (Κατ. 08)**	**7.133,22 €**	**……**	**……%**	
3	**Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες (Κατ. 09)**	**5.588,07 €**	**……**	**……%**	
Άθροισμα μελέτης όπως τεύχος Σμ=		**24.390,02 €**			
ΑΠΡΟΒΛΕΤΑ 15% =15%*Σμ		**3.658,78 €**			
ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ=8%*Σμ		**1.951,20 €**			
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (προ ΦΠΑ) Σ=		**30.000,00 €**	**ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (προ ΦΠΑ) Π=**		

(ΤΟΠΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ) ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: «**Μελέτη αποκατάστασης κτίσματος στην "Χιόνα" Ελούντας για την δημιουργία κέντρου προβολής Ιστορίας Άλατος και Ακονιού**»
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ**
ΧΡΗΣΗ: **2026-2027**
ΑΛΕ: **030.2420928009**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο	Πτυχίο	Ρόλος στη μελέτη	Τομέας εξειδίκευσης	Γενική Εμπειρία	Ειδική Εμπειρία

(ΤΟΠΟΣ- ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ) ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ