Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.22 12:45:56 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ **ΑΔΑ:**

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ **Αριθμός Απόφασης : 241/2026**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 37/2026

ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ης /10/2026

Σήμερα την 22η μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ. συνήλθε σε ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑ δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαλεβιζίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν. 5314/2026, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.17227/21-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, Δημάρχου Μαλεβιζίου, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι:

1. Μποκέας Μενέλαος, Δήμαρχος, Πρόεδρος Δημοτικής Επιτροπής
2. Βογιατζή Μαρίνα , Τακτικό μέλος
3. Περισυνάκης Γρηγόριος , τακτικό μέλος
4. Παρασύρης Ευάγγελος, τακτικό μέλος
5. Ξυλούρης Μιχαήλ, αναπληρωματικό μέλος
6. Κουβίδης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος

Λόγω απουσίας τακτικού μέλους της πλειοψηφούσας παράταξης Κοκκινάκη Θεοφάνη προσκλήθηκαν κατά σειρά εκλογής τα αναπληρωματικά μέλη της πλειοψηφίας, και προσήλθε ο Μαρής Ιωάννης .

Λόγω απουσίας των τακτικών μελών της μειοψηφούσας παράταξης Πιτσικάκη Δημητρίου και Μερονιανάκη Χαράλαμπου προσκλήθηκαν κατά σειρά εκλογής τα αναπληρωματικά μέλη της μειοψηφίας, και προσήλθαν ο Ξυλούρης Μιχαήλ και ο Κουβίδης Γεώργιος .

Ο πρόεδρος διαπίστωσε απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής είναι παρόντα έπτά (7).

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από τον τακτικό υπάλληλο του Δήμου Νεκτάριο Ματζουρανάκη.

Στην συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα ο πρόεδρος της τοπικής κοινότητας Φόδελε ο οποίος δεν προσήλθε.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση πρακτικού εξέτασης ενστάσεων της Κριτικής Επιτροπής του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο: «διαμόρφωση – ανάπλαση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού Φόδελε».

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής έλαβε το λόγο και αιτιολόγησε το κατεπείγον της παρούσας έκτακτης συνεδρίασης, ότι λόγω καταληκτικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος του Διαγωνισμού όπου απαιτείται δημοσίευση του Πρακτικού την 23/10/2026.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε το κατεπείγον της παρούσας έκτακτης συνεδρίασης, δεδομένου ότι πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 143 του Ν. 5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής.

Η υπάλληλος της τεχνικής υπηρεσίας Ζαχαριαδάκη Ειρήνη έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας ως κατωτέρω :

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Σε συνέχεια της εκτέλεσης του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων, του θέματος και έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :
2. Την υπ` αριθμό 201.5/2020 απόφαση του Δ.Σ. του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ, περί της χρηματοδότησης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού του τίτλου του θέματος με ποσό 83.350,00€.
3. Οι όροι πραγματοποίησης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, σύμφωνα με την 26804/2011 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν.4412/2016, το αρ. 206 του Ν.4555/2018, την υπ` αριθμόν 48505/387/απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ και τα συνημμένα τεύχη της Διευθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
4. Οι όροι των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών της με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 26669/268/11-03-2024 Απόφασης Υφυπουργού (ΦΕΚ1785/Β΄) (σχετ.2).
5. Την υπ` αριθμόν πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/14055/56/11-02-2026 έγκριση Προκήρυξης Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, του ΥΠΕΝ.
6. Την υπ` αριθμόν 16/2026 απόφαση του Δ.Σ., περί της εγκρίσεως του τρόπου εκτέλεσης.
7. Την προκήρυξη και τα επικαιροποιημένα τεύχη της μελέτης του Διαγωνισμού
8. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα διεξαγωγής του διαγωνισμού
9. Την υπ` αριθμόν 16/2026 απόφαση του Δ.Σ., περί της εγκρίσεως χορήγησής παράτασης του διαγωνισμού.
10. Το υπ` αριθμόν πρωτ.: ΥΠΕΝ /ΔΜΕΑΑΠ/32481/118/23-03-2026 Έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, περί του ορισμού των μελών της κριτικής Επιτροπής και των Τεχνικών Συμβούλων, μαζί με το Πρακτικό κλήρωσης για την ανάδειξη Κριτών Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.
11. Την υπ` αριθμόν 96/26-06-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί της συγκρότησης πενταμελή κριτική επιτροπή του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με τίτλο «διαμόρφωση – ανάπλαση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, οδών, πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών οικισμού ΦΟΔΕΛΕ».

12. Το υπ` αριθμόν φύλλου 1063/21-07-2026 Φ.Ε.Κ., τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ., στο οποίο δημοσιεύτηκε η συγκρότηση της Κριτικής Επιτροπής.

13. Το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό της Κριτικής Επιτροπής με τα παραρτήματα του, το οποίο περιλαμβάνει 7 συνεδριάσεις και το οποίο παραλάβαμε δια ζώσης, από τον Πρόεδρο της Κριτικής Επιτροπής, κο Σκουτέλη Νικόλαο στις 16/09/2026.

14. Την υπ` αριθμόν πρωτ.: 15063/16-09-2026 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου, περί της Επικύρωσης αποτελέσματος και τελικού συγκεντρωτικού και συνοπτικού.

15. Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των πεντακοσίων ευρώ (500 €) χωρίς ΦΠΑ εκάστη. Επίσης, η κριτική επιτροπή δύναται κατά τη κρίση της, να προχωρήσει στην απονομή επαίνων ή τιμητικών διακρίσεων, ως ηθική ανταμοιβή των συμμετεχόντων.

16. Την υπ` αριθμόν πρωτ.: 15063/16-09-2026 απόφαση επικύρωσης του αποτελέσματος του Πρακτικού της Κριτικής Επιτροπής.

17. Την με αριθμό 198/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, περί της εγκρίσεως των πρακτικών της Κριτικής Επιτροπής.

18. Τρεις (3) εμπρόθεσμες ενστάσεις που υποβλήθηκαν στο πρωτόκολλο του Δήμου.

19. Το από ημερομηνία 20/10/2026 Πρακτικό εξέτασης των Ενστάσεων της κριτικής Επιτροπής, όπως παρακάτω:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧ. ΔΙΑΓΩΝΙΜΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

με τίτλο: **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ».**

Σήμερα, **20/10/2026** και ώρα **10:00** πμ., ξεκίνησε η συνεδρίαση της κριτικής Επιτροπής, έπειτα από πρόσκληση του Προέδρου, προκειμένου να εξετασθούν οι κατατεθείσες ενστάσεις επί του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού του Δήμου Μαλεβιζίου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ»

Η **1η ένσταση κατατέθηκε στις 25/09/2026** στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαλεβιζίου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **15527**.

Η **2η ένσταση κατατέθηκε στις 28/09/2026** στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαλεβιζίου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 1**5657**.

Η 3η ένσταση κατατέθηκε στις 05/10/2026 στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαλεβιζίου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **16086**.

Όλες οι ενστάσεις ***κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και εξετάστηκαν μία προς μία*** από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής.

ΕΝΣΤΑΣΗ1η του κου Τζομπανάκη Αλέξιου

Έπειτα από εξέταση της ένστασης τα μέλη της κριτικής επιτροπής αποφάνθηκαν τα κάτωθι:

1. Βάσει των ειδικών όρων της προκήρυξης τους οποίους όλοι οι διαγωνιζόμενοι παρέλαβαν και αποδέχτηκαν με τη συμμετοχή τους, ήταν προαπαιτούμενο με το άρθρο7, παρ. 7.1 η κατάθεση πιστοποιητικού εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασης του, εν προκειμένω βεβαίωση εγγραφής στο Τ.Ε.Ε., η οποία δε ταυτίζεται με τη φωτοτυπία της κάρτας μέλους του ΤΕΕ.

Η κάρτα μέλους του ΤΕΕ δεν αποδεικνύει ενδεχόμενες μεταβολές αναφορικά με τη διατήρηση της ιδιότητας του μέλους , στην παρούσα φάση για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό.

2. Στην προκήρυξη αναφέρεται ρητά η υποχρέωση θεώρησης του γνήσιού της υπογραφής της Υπεύθυνης δήλωσης (άρθρο 7, παρ. 7.1) σελ. 6,7 και άρθρο 6, παρ. 6.3, σελ. 6

ΕΝΣΤΑΣΗ 2η του Σωτηρίου Νικόλη και του κου Τζαμούση Γεωργίου

Έπειτα από εξέταση της ένστασης τα μέλη της κριτικής επιτροπής αποφάνθηκαν τα κάτωθι:

1. Η κριτική επιτροπή παρέλαβε αρμοδίως την με αριθμό πρωτοκόλλου 14050 ημερομηνίας 01/09/2026 (όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό πρωτόκολλο του Δήμου) πρόταση συμμετοχής των ενιστάμενων, η οποία κρίθηκε εκπρόθεσμη, όπως αναγράφηκε και στο 1ο Πρακτικό της κριτικής Επιτροπής του Διαγωνισμού.

Βάσει του άρθρου, παρ. 8.7 σελ 9 και σελ. 10 «*....Οι διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της μελέτης μέχρι την παραλαβή της από το Δήμο Μαλεβιζίου. .... Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης…*».

Ομοίως, βάσει του άρθρου 10 σελίδες 10 και 11 «*…μετά τη λήξη προθεσμίας υποβολής καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτή. Τα προσχέδια μπορούν να υποβληθούν με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρίας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή τους….*» προκύπτει ότι η Αναθέτουσα Αρχή δε φέρει ευθύνη για την εμπρόθεσμη κατάθεση και η Κριτική Επιτροπή δεν μπορούσε να κάνει δεκτή μία εκπρόθεσμη υποβολή.

2. Ως προς το 2ο σκέλος της ένστασης, βάσει του άρθρου 7 σε συνδυασμό με το άρθρο 8, παρ. 8.5 σελίδες8 και 9, της προκήρυξης, μεταξύ άλλων περιγράφεται τόσο το κείμενο, όσο και τα χαρακτηριστικά του, τα οποία θα περιέχονται στην Α4 σελίδα, η οποία θα έπρεπε να επικολληθεί στο φάκελο συμμετοχής δεν τηρήθηκαν οι όροι της ανωνυμίας επειδή πάνω στην κόλλα της συγκεκριμένης συμμετοχής αναγράφεται το όνομα μέλους της Κριτικής Επιτροπής του Διαγωνισμού, εν προκειμένω της κας Ειρήνης Ζαχαριαδάκη. Επίσης και στο άρθροο 12, παρ. 12.9, σελ. 14,ρητά αναφέρεται: «*Η ανωνυμία των συμμετεχόντων πρέπει να τηρείται αυστηρά μέχρι τη γνωμοδότηση της Κριτικής Επιτροπής και τη λήψη απόφασης του αρμόδιου οργάνου του Δήμου*

ΕΝΣΤΑΣΗ 3η του κου Μπασούκο Χρυσοβαλάντη και του κου Κάρμη Βασιλείου

Όλα τα μέλη της κριτικής επιτροπής, την ημέρα της αποσφράγισης, έλεγξαν το φάκελο συμμετοχής των ενιστάμενων και διαπίστωσαν ότι ναι μεν υπήρχαν κάποια δικαιολογητικά, εντούτοις ότι δεν υπήρχαν εντός του φακέλου τα κάτωθι:

- Έλλειψη άδειας άσκησης επαγγέλματος από ένα μέλος της ομάδας
- Έλλειψη βεβαίωσης μέλους ΤΕΕ από ένα μέλος της ομάδας
- Έλλειψη 2 υπεύθυνων δηλώσεων στις οποίες έπρεπε να αναγραφούν τα ποσοστά συμμετοχής των μελών στην ομάδα.

Βάσει των ειδικών όρων της προκήρυξης τους οποίους όλοι οι διαγωνιζόμενοι παρέλαβαν και αποδέχτηκαν με τη συμμετοχή τους, ήταν προαπαιτούμενο με το άρθρο7, παρ. 7.1 η κατάθεση άδειας άσκησης επαγγέλματος και η κατάθεση πιστοποιητικού εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα της χώρας εγκατάστασης του, εν προκειμένω βεβαίωση εγγραφής στο Τ.Ε.Ε., η οποία δε ταυτίζεται με τη φωτοτυπία της κάρτας μέλους του ΤΕΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κατόπιν των ανωτέρω η Κριτική Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να μην κάνει δεκτή καμία εκ των κατατεθειμένων ενστάσεων για τους λόγους που αναγράφηκαν παραπάνω.

Η Κριτική Επιτροπή

Σκουτέλης Νικόλαος

Ξυνομηλάκης Βασίλειος – Δημήτριος

Στέφας Παναγιώτης

Ντόβρος Βασίλειος

Ζαχαριαδάκη Ειρήνη

Κατόπιν των ανωτέρω

Εισηγούμαστε στη Δημοτική Επιτροπή:

Να εγκρίνει και να επικυρώσει το Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων της Κριτικής Επιτροπής του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ».

Η Δημοτική Επιτροπή , αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει και επικυρώνει το Πρακτικό Εξέτασης Ενστάσεων της Κριτικής Επιτροπής του Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΟΔΩΝ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ, ΚΗΠΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΟΔΕΛΕ».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό: **241/2026**

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΚΕΑΣ