MARIA MICHOU
27/10/2026 13:36
Για την ακρίβεια

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.27 13:57:40 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑΜ: 26PROC020073561
ΑΔΑ: ΡΦ4ΜΩ9Ε-Ρ4Ξ

Δήμος Βύρωνα 27/10/2026
Α. Π.: 29718

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση Καραολή & Δημητρίου 36-44
Τ.Κ. : 13233
Τηλ.: 2132008650-659
e-mail: texniki@dimosbyrona.gr

ΠΡΟΣ: Λ. ΓΡΑΤΣΩΝΗΣ-Γ. ΛΥΡΙΤΖΗΣ ΟΕ.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ. 2(γ) του Ν. 4412/2016
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»**
προϋπολογισμού **90.115,91** € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Μετά την 364/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής ο Δήμος Βύρωνα προσκαλεί αποκλειστικά και μόνο τον κάτωθι Οικονομικό φορέα:

Α/Α	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
	Λ. ΓΡΑΤΣΩΝΗΣ-Γ. ΛΥΡΙΤΖΗΣ ΟΕ	1Η

να υποβάλλει προσφορά, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»** προϋπολογισμού **90.115,91** € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)., με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016.

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 παρ.2(γ) του Ν.4412/2016 και τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του Ν. 4412/2016(όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4782/2021) σύμφωνα με το οποίο η περίπτωση του άρθρου 32 παρ.2(γ), εξαιρείται της υποχρεωτικής εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 22 περί κανόνων που εφαρμόζονται στις επικοινωνίες του άρθρου 36 περί υποχρέωσης χρήσης και λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, της παρ. 1 του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και των παρ. 1 έως 4 του άρθρου 79 περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης.

1.
1.2 Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
Οδός : Καραολή & Δημητρίου 36-44

Ταχ. Κωδ. : 16233
Τηλ. : 2132008600, 650, 655
e-mail : texniki@bimosbyrona.gr
Πληροφορίες : Μαρία Δραγκιώτου

1.3 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: **ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ**
1.4 Φορέας κατασκευής του έργου: **ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ**
1.5 Προϊσταμένη Αρχή: **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Δ. ΒΥΡΩΝΑ**
1.6 Διευθύνουσα /Επιβλέπουσα Υπηρεσία: **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ. ΒΥΡΩΝΑ**
1.7 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: **ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

2. **Παραλαβή τευχών και έντυπου Οικονομικής προσφοράς:** Θα αποσταλούν ηλεκτρονικά με την πρόσκληση.
3. **Η διεξαγωγή της διαδικασίας** θα γίνει στα γραφεία της ΤΥ του Δήμου Βύρωνα, από την αρμόδια Επιτροπή για την διεξαγωγή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης, στην οποία θα κατατεθεί η προσφορά.
   Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε ένα ενιαίο στάδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 32Α του Ν.4412/2016 (όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4782/2021).
4. Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς:
   Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφοράς ορίζεται η 29/10/2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 π.μ.
5. **Φάκελοι Προσφορών:** Η προσφορά υποβάλλεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελο), εντός του οποίου θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

α. Ξεχωριστός σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη **«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»** στον οποίο θα περιέχονται τα εξής:

α1. Βεβαίωση εγγραφής στο **ΜΕΕΠ** για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ** και Ενημερότητα Πτυχίου όπου προβλέπεται.

α2. Απόσπασμα σχετικού μητρώου, όπως ποινικό μητρώο, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Η υποχρέωση προσκόμισης του αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και σε όλα τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας (σε περίπτωση Α.Ε.). Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν τελεί σε μία από τις ακόλουθες καταστάσεις: **υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση** από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε

διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή ότι βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες από την υποβολή τους. Σε περίπτωση που δεν είναι διαθέσιμο **Υπεύθυνη Δήλωση** με γνήσιο υπογραφής ή ψηφιακά υπογεγραμμένη στο www.gov.gr στην οποία να δηλώνει ότι «δεν υφίστανται στο πρόσωπό μου λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με τη φερεγγυότητα του οικονομικού φορέα, κατά τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 4 περ. β του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα».

α4. Πιστοποιητικά που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων Οικονομικός Φορέας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν **τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις (ήτοι ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα).** Τα εν λόγω δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποβολής, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

α5. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/ τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) **ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν.4412/2016.**

α6. Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα (υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο/ τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας) **ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης** υποβολής προσφορών και θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπόψη διαγωνισμού (αρ. πρωτ. Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς αναθέτουσα αρχή, τίτλος διαγωνισμού, κλπ).

α7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο προσφέρων οικονομικός φορέας **δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από την ανάθεση και εκτέλεση εργασιών** με το Δημόσιο ή/και τα Ν.Π.Δ.Δ. λόγω μη εκπλήρωσης των συμβατικών του υποχρεώσεων, τουλάχιστον κατά την τελευταία πενταετία.

α8. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος οικονομικού φορέα (κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, πρόσφατο γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ, πρόσφατο Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί ισχύουσας εκπροσώπησης). Τα δικαιολογητικά που αφορούν τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης θα πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους.

α9.Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι συμβεβλημένος με πιστοποιημένο πάροχο Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Έκδοσης στοιχείων – Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης και κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης θα εκδίδει και θα υποβάλει ηλεκτρονικά τιμολόγια κατ' εφαρμογή του ν.4601/19.

β. ξεχωριστός σφραγισμένος (υπο)φάκελος, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», στον οποίον θα περιέχεται συμπληρωμένο το έντυπο Οικονομικής Προσφοράς , που θα δοθεί από την Υπηρεσία.

Οι προσφορές υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Οικονομικού φορέα. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και όλα τα στοιχεία αυτής (προσφορές, περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά

έγγραφα) θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη ελληνική μετάφραση.

6. Τίτλος έργου: **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»**
   Εκτιμώμενη συνολική αξία(χωρίς Φ.Π.Α): 72.674,12ευρώ
   CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

   Τόπος Εκτέλεσης: Δημαρχείο Βύρωνα

   Σύντομη Περιγραφή: Κατεπείγουσες εργασίες
7. **Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Προθεσμία εκτέλεσης του έργου**
   Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται μέχρι 31-12-2026 από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
8. **Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης:** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
9. **Χρόνος ισχύος προσφοράς :** Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα ενός (1) μήνα από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών .
10. **Όροι οικονομικής προσφοράς:** Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζόμενων συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2(α) του Ν 4412/2016 δηλαδή **με το σύστημα προσφορών «ενιαίο ποσοστό έκπτωσης».**
11. **Χρηματοδότηση:** Το έργο **«ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΒΥΡΩΝΑ»** χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους ΑΛΕ 030.2420301.112
12. Τρόπος πληρωμής Αναδόχου: Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.
13. Το αποτέλεσμα της διαδικασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βύρωνα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΥΡΩΝΑ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ