ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Πληροφορίες : Μηναδάκη Νατάσα
Τηλέφωνο : 28953 – 40159
Ταχ. Δ/νση : Άνω Βιάννος
Ταχ. Κώδ. : 700 04
email: n.minadaki@viannos.gr

Άνω Βιάννος :23/10/2026
Αρ. Πρωτ. : 8762

ΠΡΟΣ : 1) ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
e-mail : c.papadakis@hotmail.gr

2) ΤΕΧΝΟΑΝΤΛΗΤΙΚΗ Ο.Ε.
e-mail: technoantlitiki@gmail.com

3) ΤΣΙΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ
e-mail : lamprostskldks@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

για το έργο

«Ανακατασκευή Δημοτικών Κτιρίων»

Αρ. Μελέτης 54/2026

CPV: 45262690-4 (Εργασίες ανακαίνισης υποβαθμισμένων κτιρίων)

Ο Δήμος Βιάννου ως Αναθέτουσα Αρχή,
Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίηση με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021 και την τροποποίηση με το άρθρο 11 του Ν. 5218/2025 .
- Τη με αρ. 166278/30-06-2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β’ 2813) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) (εφεξής ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» και ειδικότερα άρθρο 13Α "Πρόσκληση υποβολής προσφορών και αξιολόγηση προσφορών στις διαδικασίες των άρθρων 118 και 328 του Ν.4412/2016 (Α΄ 147)".
- Το γεγονός πως οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς (εδ. β) παρ. 3 άρθρο 120 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/21 έχουν το εκ του νόμου δικαίωμα συμμετοχής τους, δηλαδή είναι εγγεγραμμένοι στο ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (Α1 ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩ)**
- Την ανάγκη εκτέλεσης του έργου «**Ανακατασκευή Δημοτικών Κτιρίων**»
- Την υπ’ αριθ. 54/2026 μελέτη του έργου την οποία συνέταξε η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- Το Τεχνικό πρόγραμμα Έργων έτους 2026 στο οποίο περιλαμβάνεται το έργο
- Τον πρ/σμό του Δήμου έτους 2026 όπου έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον ΑΛΕ. 030.3170103
- Την με αρ. πρωτ. 7952/02-10-2026 βεβαίωση ΠΟΥ
- Το υπ’ αριθ. 7961/02-10-2026 πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ019910320
- Την με αρ. 643/02-10-2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (αρ.πρωτ. 7965/02-10-2026),(ΑΔΑ: ΡΓΒΝΩ94-ΤΒ9), (ΑΔΑΜ:26REQ019911591)
- Την Απόφαση Δημάρχου Έγκριση Πολυετούς Ανάληψης Υποχρέωσης Αρ. Αποφ.: 581/2026 (Αρ.Πρωτ.: 8223/09-10-2026),(ΑΔΑ:ΨΘΘΝΩ94-974)

Σας προσκαλούμε να υποβάλετε:
ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ «Ανακατασκευή Δημοτικών Κτιρίων»

Αναθέτουσα αρχή: Δήμος Βιάννου
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 099281144
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87103.0001
Διεύθυνση :Άνω Βιάννος
Ταχ.Κωδ. 70004
Τηλ. 2895340159-2895340160
Γενική Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL) www.viannos.gov.gr
E-Mail: n.minadaki@viannos.gr
Πληροφορίες: Μηναδάκη,Νεραντζάκη
1.2 Εργοδότης ή Κύριος του Έργου: Δήμος Βιάννου
1.3 Φορέας κατασκευής του Έργου: Δήμος Βιάννου
1.4 Προϊσταμένη Αρχή : Δήμαρχος Βιάννου
1.5 Διευθύνουσα Υπηρεσία : Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
1.6 Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο : Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω και τα στοιχεία της με αριθμό 54/2026 μελέτης, να καταθέσετε στο πρωτόκολλο του Δήμου Βιάννου: Δημαρχείο Βιάννου Τ.Κ. 70004 Άνω Βιάννος, έως και την 06/11/2026 και μέχρι 11:00πμ να υποβάλετε έγγραφη σφραγισμένη οικονομική προσφορά, με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης (μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά). Η παρούσα πρόσκληση έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ www.web.tee.gr

1. Στοιχεία του Έργου

Αντικείμενο: Εργασίες ανακατασκευή και αποκατάσταση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό της Εμπάρου και η διαμόρφωσή του σε έναν σύγχρονο, ασφαλή και λειτουργικό χώρο που θα στεγάσει υπηρεσίες του Δήμου

- **Προϋπολογισμός:** 74.400,00 € (με ΦΠΑ 24%).
- **Χρηματοδότηση**: Τακτικός Προϋπολογισμός
- **Χρόνος Εκτέλεσης:** 10 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Κριτήριο Ανάθεσης

Η ανάθεση του έργου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) στο σύνολο του έργου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή καλύπτει πλήρως τις τεχνικές προδιαγραφές της επισυναπτόμενης μελέτης.

3. Τρόπος και Προθεσμία Υποβολής Προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Πρωτόκολλο της υπηρεσίας του Δήμου Βιάννου: Δημαρχείο Βιάννου Τ.Κ. 70004 Άνω Βιάννος,

- Καταληκτική Προθεσμία: 06/11/2026 και μέχρι 11:00πμ
- **4. Απαιτούμενα Δικαιολογητικά (μαζί με την Προσφορά)**

Φάκελος προσφοράς:
Στον φάκελο προσφοράς περιέχονται:
(α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
(β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Οι προσφέροντες συντάσσουν την οικονομική τους προσφορά με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης.

α)Ο (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω Δικαιολογητικά :
1.1 Απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια διαδικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή ίδιος χώρας καταγωγής ή ίδιος χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

1.2 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για ίδιος κοινοπραξίες ίδιος οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί προσφέροντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση 148 περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ίδιος Α.Α.Δ.Ε..
1.3 Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει ίδιος ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό ίδιος με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο ίδιος εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον eΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ). Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό ίδιος με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας ίδιος προσφέρουσας εταιρίας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο ίδιος εταιρίας ως εταίροι. Οι αλλοδαποί προσφέροντες (φυσικά καινομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον eΕΦΚΑ.
1.4 Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.4412/2016.
1.5 Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016.
1.6 Υπεύθυνη δήλωση ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/20216 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά με τον Δήμο Βιάννου.
1.7 Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
1.8 Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ (άρθρο 75 παρ. 2 και άρθρο 76 του Ν.4412/2016).

β) Ο (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» θα πρέπει να περιέχει την Οικονομική Προσφορά νομίμως υπογεγραμμένη.

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016) . Όλες οι έγχαρτες υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να έχουν βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής ή να έχουν θεωρηθεί ηλεκτρονικά μέσω του gov.gr.

Η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον συμμετέχοντα για διάστημα δέκα (10) μηνών (άρθρο 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021).

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν να προσφορά (άρθρο 120 παρ.3 Β του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν4782/2021).

Ο Δήμαρχος ΒΙΑΝΝΟΥ

ΜΠΑΡΙΤΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Συνημμένα Τεύχη:

1. Μελέτη
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς