



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Αρ.Πρ. : 35509 / Οικ.
Ημ.Πρ. : 23/09/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου
Τ.Κ. : 471 32, Άρτα
Πληροφορίες : Σοφία Γρύλλια
Τηλέφωνο : 2681362205
Email : dimos@arta.gr

ΠΡΟΣ: Συμπράττοντα μελετητικά γραφεία:
Κ. ΣΤΑΜΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε. - DASE IKE
Κωνσταντινουπόλεως 2-4, 18344
ΜΟΣΧΑΤΟ – ΑΘΗΝΑ
τηλ. 2107254606-7
email: stamoscostas@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΘΕΜΑ: Εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)»

Ο Δήμος Αρταίων ενδιαφέρεται να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)». Η μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4782/2021, καθώς και τα οριζόμενα στην Τεχνική Περιγραφή.

Τεχνική Περιγραφή

Με πρόσφατη παρέμβαση στο κολυμβητήριο έχει τοποθετηθεί μια νέα αντλία θερμότητας για θέρμανση της κολυμβητικής δεξαμενής και του περιβάλλοντος χώρου που λειτουργεί με ηλεκτρικό ρεύμα. Επίσης έχει τοποθετηθεί ένας νέος καυστήρας που λειτουργεί με πετρέλαιο για τον ίδιο σκοπό.

Η αντλία θερμότητας και ο καυστήρας έπρεπε να είναι αυτοματοποιημένα συνδεδεμένα για να λειτουργεί ο καυστήρας όταν σταματάει η αντλία θερμότητας ή αντίστροφα.

Αντικείμενο της μελέτης είναι ο εκσυγχρονισμός και αυτοματισμός των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του υπογείου του κολυμβητηρίου, η υγραμόνωση του υπογείου, η κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Αναλυτικά είναι απαραίτητες οι ακόλουθες μελέτες:

1. Εκσυγχρονισμός και αυτοματισμός ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων υπογείου κολυμβητηρίου και προϋπολογισμός αυτών.
2. Υδατοστεγάνωση υπογείου κολυμβητηρίου.
3. Αποκατάσταση φθορών φέροντος οργανισμού υπογείου κολυμβητηρίου.
4. Κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ κολυμβητηρίου.
5. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

Μετά από τα παραπάνω προκύπτει ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την ορθή λειτουργία του κολυμβητηρίου είναι να πραγματοποιηθούν οι ως άνω μελέτες.

Προϋπολογισμός

Ο προϋπολογισμός της μελέτης θα ανέλθει στο ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών (29.704,50 €) χωρίς ΦΠΑ 24%, ήτοι συνολικού ποσού έως τριάντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών ευρώ και πενήντα οκτώ λεπτών (36.833,58 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Για τον υπολογισμό της αμοιβής της μελέτης λήφθηκαν υπόψη συναφείς υπηρεσίες αλλά και το άρθρο «ΓΕΝ.4 - Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης» του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών»

1.1 Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4, του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, για τις άνω κατηγορίες προβλέπεται αμοιβή ανά ανθρωποημέρα:

- Κατηγορία Α: Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερη από 20 έτη: 600*τκ

- Κατηγορία Β: Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 μέχρι 20 έτη: 450*τκ
- Κατηγορία Γ: Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 ο οποίος με βάση την Εγκύκλιο Δ11/48986/18.03.2025 είναι τκ = 1,435

Συνεπώς η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται σε ημερομίσθια ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΜΠΕΙΡΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	Μεγαλύτερη από 20 έτη	861,00 Ευρώ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	Από 10 έως και 20 έτη	645,75 Ευρώ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	Μέχρι και 10 έτη	430,50 Ευρώ

1.2 Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Αριθμός Επιστημόνων	Ανθρωποημέρες Απασχόλησης	Ημερομίσθια	Μερική Δαπάνη
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	1	35	430,5	15.067,50 €
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	1	11	430,5	4.735,50 €
ΣΤΑΤΙΚΑ	1	11	430,5	4.735,50 €
Η/Μ	1	12	430,5	5.166,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	4	69		29.704,50 €
		Φ.Π.Α.		7.129,08 €
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		36.833,58 €

Χρηματοδότηση

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Δήμου Αρταίων με κωδ. 15-7413.004 με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)».

Για την σύμβαση εκδόθηκε η με αρ. Πρωτ. 34993/19-09-2025 Απόφαση Δημάρχου Δήμου Αρταίων περί Ανάληψης Υποχρέωσης για την πληρωμή της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)».

Παραδοτέα σύμβασης

1. Εκσυγχρονισμός και αυτοματισμός ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων υπογείου κολυμβητηρίου και προϋπολογισμός αυτών.
2. Υδατοστεγάνωση υπογείου κολυμβητηρίου.
3. Αποκατάσταση φθορών φέροντος οργανισμού υπογείου κολυμβητηρίου.
4. Κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ κολυμβητηρίου.
5. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης.

Κριτήριο ανάθεσης

Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με μοναδικό κριτήριο την τιμή.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Κατάθεση προσφοράς

Η προσφορά θα υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Αρταίων (Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου, ΤΚ 471 32 Άρτα) **έως τις 03/10/2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00**, στον οποίο πρέπει να αναφέρεται ευκρινώς:

Προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)», αναφέροντας και τον αριθμό πρωτοκόλλου της παρούσας πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που η προσφορά υποβληθεί μετά την καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία και ώρα, θα θεωρηθεί εκπρόθεσμη και δε θα αξιολογηθεί.

Περιεχόμενο φακέλου προσφορών

Ο φάκελος θα περιλαμβάνει:

α) την οικονομική προσφορά, τα οικονομικά στοιχεία της οποίας συμπληρώνονται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ι, όπου:

Η προσφερόμενη τιμή θα δίνεται σε ευρώ,

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται, οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται τόσο το συνολικό κόστος της μελέτης χωρίς ΦΠΑ, όσο και το συνολικό κόστος με ΦΠΑ.

Θα αναγράφεται ο χρόνος ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά θα πρέπει να έχει απαραίτητως στοιχεία επικοινωνίας (Δ/ση, τηλέφωνο, e-mail), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.

β) Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) στην κατηγορία μελετών 13 (Μελέτες υδραυλικών έργων).

Θα πρέπει να περιλαμβάνει στη βασική του στελέχωση τουλάχιστον έναν (1) μελετητή 4ετούς αποδεδειγμένης ανάλογης ικανοποιητικής εμπειρίας στις κατηγορίες:

Μελετών Υδραυλικών έργων (13), Αρχιτεκτονικών μελετών (06), Στατικών μελετών (08) και Η/Μ μελετών (09).

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ανάδοχος θα δηλώνει ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και ότι οι προσφερόμενες εργασίες πληρούν τις αιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές.

δ) Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να αναγράφεται ότι: Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού από την διαδικασία σύναψης σύμβασης, που αναγράφονται στο άρθρο 73 του Ν 4412/2016, έτσι όπως τροποποιήθηκε και ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού του άρθρου 74 του Ν 4412/2016 .

ε) Υπεύθυνη δήλωση, της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 με τον Δήμο Αρταίων, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 43 του Ν. 4605/19). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ζ) Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

η) Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).

θ) Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευσιακά από την αντίστοιχη Δημόσια οικονομική Υπηρεσία.

Χρόνος ισχύος προσφορών

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η αναγραφή του χρόνου ισχύος των προσφορών είναι υποχρεωτική. Εάν η προσφορά ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από αυτόν που προβλέπεται στο παρόν, απορρίπτεται ως μη κανονική.

Διάρκεια της σύμβασης

Ο χρόνος για την ολοκλήρωση της σύμβασης θα είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης.

Υπογραφή σύμβασης - Δικαιολογητικά ανάθεσης

Ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης και μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής να προσκομίσει:

υπεύθυνη δήλωση ορισμού αντικλήτου με έδρα την Άρτα

υπεύθυνη δήλωση αποδοχής ορισμού αντικλήτου

Ματαίωση διαδικασίας

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάθεσης για τους λόγους και υπό τους όρους άρθρου 106 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλήψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφοιχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης - Παραλαβής

Η επιτροπή παρακολούθησης - παραλαβής που θα συγκροτηθεί από τη Δ.Τ.Υ. Δήμου Αρταίων είναι αρμόδια για την οριστική ποιοτική & ποσοτική παραλαβή των αιτούμενων μελετών και για την πλήρωση των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών, όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση.

Πληρωμή – Κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα λάβει χώρα μετά την παράδοση του συνόλου των εργασιών και την οριστική παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης-παραλαβής.

Πριν από την πληρωμή ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση και προσκόμιση των νομίμων παραστατικών/ δικαιολογητικών, όπως αυτά προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 200 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πλην του ΦΠΑ.

Ειδικοί όροι

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Παροχή διευκρινίσεων

Διευκρινίσεις σχετικά με τους γενικούς όρους της παρούσας πρόσκλησης παρέχονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων (Περιφερειακή Οδός & Αυξεντίου, ΤΚ 471 32 Άρτα), στο email: dimos@arta.gr.

Συνημμένα

Παραρτήματα Ι, ΙΙ.

Ο Δήμαρχος Αρταίων

Χριστόφορος Σιαφάκας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδεχόμαστε πλήρως και ανεπιφυλάκτως υποβάλλουμε την κάτωθι οικονομική προσφορά:

α/α	Εργασία	Κόστος (€)
1	Εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)»	
	ΣΥΝΟΛΟ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Η προσφορά ισχύει για εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Για τον προσφέροντα
Ο νόμιμος Εκπρόσωπος

(Υπογραφή και Σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θέμα: Υποβολή προσφοράς για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ (ΜΟΝΩΣΕΙΣ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ & Η/Μ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)**»

Επωνυμία Εταιρείας:.....
ΑΦΜ:.....
ΔΟΥ:.....
Διεύθυνση Έδρας:.....
Τηλέφωνα επικοινωνίας:.....
Fax:.....
e-mail:.....
Υπεύθυνος επικοινωνίας:.....

Με την παρούσα υποβάλλουμε την προσφορά μας στην ανωτέρω πρόσκληση.

[Τόπος]....., [Ημερομηνία].....

Ο/Η αιτών/ούσα

(Υπογραφή και σφραγίδα)