



«Πρωτοβάθμιος και δευτεροβάθμιος  
προσεισμικός έλεγχος σημαντικών κτιριακών υποδομών  
Δήμου Θέρμης » στον Άξονα  
«Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της  
υπαιθρου και των οικισμών», του  
Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣ».



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Κτιριακών Έργων και Υπαιθρίων Χώρων  
Αριθ. Μελέτης: 36/2020

Θέρμη,  
αρ.ΠΡΩΤ: 27343/5-5-2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
(ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ)**

**I. ΑΝΑΘΕΤΩΝ ΦΟΡΕΑΣ**

- I.1** **Επωνυμία και στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ, οδός Δημοκρατίας 1 & Β. Ταβάκη, ΤΚ 57001, ΘΕΡΜΗ--Πληροφορίες: Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κα Βογιατζή Ευγενία τηλ.2310483400 , e-mail: [info@thermi.gov.gr](mailto:info@thermi.gov.gr), URL: [www.thermi.gov.gr](http://www.thermi.gov.gr)
- I.2** **Έγγραφα σύμβασης & τεύχη:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr). Στην ιστοσελίδα του αναθέτοντα φορέα [www.thermi.gov.gr](http://www.thermi.gov.gr) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού α/α 187748 και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα.  
**Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση του ΕΣΗΔΗΣ.**
- I.3** **Είδος αναθέτοντα φορέα:** ΟΤΑ (ΝΠΔΔ)

**II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- II.1** **Τίτλος και σύντομη περιγραφή:** ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ--1ο Υποέργο: Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος σημαντικών κτιριακών υποδομών, Αρ.μελ: 36/2020 (επικαιροποίηση)  
**Είδος σύμβασης:** Μελέτη  
**Εκτιμώμενη αξία σύμβασης:** Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε €138.491,69 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%) και αναλυτικά:  
€ 97.119,00 για μελέτη κατηγορίας 8 ( Στατικές μελέτες)  
€ 14.567,85 για απρόβλεπτες δαπάνες και € 26.804,84 για ΦΠΑ 24%  
**και πλέον πριμ (2%) €2233,74 (πλέον ΦΠΑ 24%)**

**Πληροφορίες σχετικά με τμήματα:** Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο.

- II.2** **Περιγραφή αντικειμένου:** Για κάθε κτίριο που περιλαμβάνεται στη τεχνική περιγραφή της με αρ.36/2020 μελέτης προεκτίμησης αμοιβής, το Πρόγραμμα Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου θα περιλαμβάνει: α) Αρχιτεκτονική αποτύπωση του κτιρίου εφόσον δεν διατίθεται οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης β) Συλλογή πληροφοριών για τυχόν προγενέστερες επεμβάσεις, καταπονήσεις και συμπεριφορά από σεισμό ή άλλες επιβαρύνσεις γ) Στατική

αποτύπωση του κτιρίου δ) Ταχύ οπτικό έλεγχος της δομικής και μη δομικής τρωτότητας του κτιρίου, με τη συμπλήρωση των σχετικών εντύπων του ΟΑΣΠ.

**Κριτήρια ανάθεσης:** πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας-τιμής

**Διάρκεια σύμβασης:** Η σύμβαση εκπόνησης της μελέτης θα έχει διάρκεια τέσσερις (4) μήνες

**Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές.

**Συμπληρωματικές πληροφορίες:** Πρόκειται για δημόσια σύμβαση που θα χρηματοδοτηθεί μέσω επενδυτικού δανείου, που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ), η δε χρηματοδότηση του Υποέργου 1: είναι κατά €136.400,00 από το πρόγραμμα “Αντώνης Τρίτσης” και κατά €2.091,69 από Ίδιους Πόρους και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις

### III. ΝΟΜΙΚΕΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ, ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### III.1 Προϋποθέσεις συμμετοχής στον διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών της κατηγορίας που αναφέρεται στην παρ. II.1 της παρούσας και που είναι εγκατεστημένα σε κράτος-μέλος της Ένωσης, κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

#### III.2 Κριτήρια επιλογής:

**Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:** Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του π.δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗΜΕΔΕ) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία μελετών της παραγράφου II.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Δεν εφαρμόζεται

**Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα:** Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει το ακόλουθο δυναμικό ανά κατηγορία μελέτης του άρθρου 2 παρ. 3 περ. (15) του ν. 4412/2016 **κατ' ελάχιστον:** στην κατηγορία **Στατικών μελετών (κατηγορία 08) : έναν (1) μελετητή που να έχει συμπληρώσει 8ετία από την λήψη της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος και έναν (1) μελετητή που να έχει συμπληρώσει 12 ετία από την λήψη της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος**

• Ειδικά για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, οι απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της παρούσας παραγράφου καλύπτονται από τη βεβαίωση εγγραφής (πτυχίο) στο Μητρώο Μελετών / Γραφείων Μελετών για την εν λόγω κατηγορία μελέτης ως εξής:

Για την κατηγορία μελέτης 08 Στατικών : Πτυχία Β' και Γ τάξης και άνω, σύμφωνα με τις παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 2 του π.δ. 138/2009 (ΦΕΚ 185 Α).

#### III.3. Κριτήριο ανάθεσης και κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς

##### 1. Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς -άρθρο 21 της Διακήρυξης

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:  $ΤΠ = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3$

(K1): Βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και  $\sigma_1 = 40$ ,

(K2) : Πληρότητα και αξιοπιστία μεθοδολογίας και χρονοδιαγράμματος και  $\sigma_2 = 20$ ,

(K3): Οργάνωση οικονομικού φορέα και  $\sigma_3 = 40$ .

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε  $TP = 70\%$

2. **Κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης οικονομικής προσφοράς:** Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:  $ΒΟΠι = (120 * ε) / (20 + ε)$ . Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε  $ΟΠ = 30\%$

#### IV. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ – ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- IV.1 Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 30η Μαΐου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00**

**Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των δικαιολογητικών και τεχνικών προσφορών ορίζεται η 3η Ιουνίου 2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00πμ**

Η υποβολή των προσφορών και η ηλεκτρονική αποσφράγιση θα γίνει με χρήση της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ-ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ , μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος με **α/α 188772**

Οι προσφορές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς: Δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

- IV.2 Συμπληρωματικές πληροφορίες:** Τα δικαιολογητικά που πρέπει να συνοδεύουν την υποβολή της προσφοράς αναφέρονται με λεπτομέρεια στην αναλυτική Διακήρυξη.

**Εγγυητική επιστολή συμμετοχής:** Για τη συμμετοχή στη διαδικασία του διαγωνισμού απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, **ποσού €2.278,41 (συμπεριλαμβανομένου του πριμ) ήτοι δύο χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαρανταενός λεπτών**

**Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι ποσού € 5.584,34 ήτοι πέντε χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και τριάντα τέσσερα λεπτά

Προθεσμία για συμπληρωματικές πληροφορίες: μέχρι την Τρίτη 24 Μαΐου 2022 μέσω της πλατφόρμας Επικοινωνία του ΕΣΗΔΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ με α/α διαγωνισμού **188772**

- IV.3 Διαδικασίες προσφυγής:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη του αναθέτοντα φορέα κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης του αναθέτοντα φορέα, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης του αναθέτοντα φορέα, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- α. δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή
- β. δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
- γ. δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στον αναθέτοντα φορέα, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Άλλες λεπτομέρειες σχετικά με την άσκηση των προσφυγών παρατίθενται στο άρθρο 6 της αναλυτικής Διακήρυξης.

- IV.4** Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού έχουν εκδοθεί οι πιο κάτω αποφάσεις:
- α) η με αρ. 1986/ 22-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΝΜ046ΜΤΛ6-ΚΣ1, 21REQ009441591 2021-10-29) απόφαση ένταξης ΥΠ.ΕΣ στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης
  - β) Αρ.αποφ. ΟΕ 352/3-11-2021 αποδοχή της ένταξης της πράξης
  - γ) Αρ.αποφ ΟΕ 417/22-12-2021 Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων για τη συνολολόγηση επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αναφορικά με την Πράξη «Πρωτοβάθμιος και δευτεροβάθμιος προσεισμικός έλεγχος σημαντικών κτιριακών υποδομών Δήμου Θέρμης», ενταγμένης στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»
  - δ) η με α.ρ 16/2022 απόφαση ΔΣ περί έγκρισης μελέτης
  - ε) το με αρ. 22REQ009993723 2022-02-02 πρωτογενές αίτημα
  - στ) τη με αρ. α/α 209/ 11460/ 23-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΜΟΘΩΡΣ-ΤΚΚ, ΑΔΑΜ: 22REQ010126001 2022-03-02 απόφαση έγκρισης δαπάνης και δέσμευσης πίστωσης
  - ζ) Η υπ' αριθ 130/ 20-4-2022 ( ΑΔΑ: ΑΔΑ: 6ΞΦΒΩΡΣ-Β30) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ματαίωσης προηγούμενου διαγωνισμού και επαναπροκήρυξης με τους ίδιους όρους διακήρυξης

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΡΜΗΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**