



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΞΑΝΘΗΣ

Προς :

Ταχ/κή Δ/ση : Αβδηρα Ξάνθης
Τ.Κ. 67061
Πληροφορίες : Τ. Γιαχουντούδη
Τηλέφωνο : 2541051003
e-mail : efaxan@culture.gr

1. ΚΑΡΝΑΒΕΖΟ ΧΡΙΣΤΟ
Πολιτικό Μηχανικό info@karnavezos.gr
2. ΛΑΖΑΡΙΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟ,
Πολιτικό Μηχανικό, s.lazaridis@ydronomi.com
3. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ,
Πολιτικό Μηχανικό, bosinakos_v@yahoo.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΩΣΟΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΚΑΙ ΚΟΡΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 2022ΝΑ51400050 ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ) ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΗΝ ΕΦΑ ΞΑΝΘΗΣ (2020ΣΜ91400012) ΤΗΣ ΣΑΝΑ 514 ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 2024.

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιολογικών και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.1.2018) «Οργανισμός Υπουργείου και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ91/Α/9-5-2022).
3. Τον Ν.4412 (ΦΕΚ 147/Α/2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών" (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
5. Το ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066 (ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊστάμενους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
7. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/49541/4190/3975/2990/2-2-2018 (ΑΔΑ:974Ν4653Π4-2ΜΛ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 380343/8.8.2023 Απόφαση ορισμού Εισηγήτριας Εκκαθάρισης Δαπανών Έργων Π.Δ.Ε της Μαρίας Χρυσάφη, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της ΕΦΑ Ξάνθης.
9. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ 151412/20-5-2022 Απόφαση για τον Ορισμό Υπευθύνου Λογαριασμού στα έργα της ΣΑΝΑ 514- ΠΔΕ 2022. (ΑΔΑ: ΩΧΗΓ4653Π4-0ΡΛ).
10. Την υπ' αρ. πρωτ ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/539690/381963/10597/23-11-2020 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ- ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ)» (2022ΝΑ51400050), που θα υλοποιηθεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης.
11. Την υπ' αρ. 619885/23-1-2023 1η Τροποποίηση της αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/539690/381963/10597/23-11-2020 (ΑΔΑ ΨΓΖΩ4653Π4-6Β4) Απόφασης έγκρισης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ)» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την ΕΦ.Α. Ξάνθης.

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 258642/12-06-2024 Πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ014930115).
13. Την υπ' αριθ. πρωτ. 268370/18-06-2024 απόφαση έγκρισης του ανωτέρω αιτήματος (ΑΔΑ: 6ΕΠΗ46ΝΚΟΤ-Τ5Ε και ΑΔΑΜ: 24REQ014964697).

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την ανάθεση της μελέτης αποκατάστασης του νεώσοικου και του ιερού της Δήμητρας και Κόρης (εργ: 71222000-0). Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με τη διαδικασία της ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ με βάση τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016), άρθρο 118 και την παρ. 3 του άρθρου 120 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Η δαπάνη της μελέτης θα καλυφθεί από πιστώσεις του ΠΔΕ 2024 στο πλαίσιο του έργου με κωδικό 2022ΝΑ51400050 ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (ΑΒΔΗΡΑ) ΜΕ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ ΤΗΝ ΕΦΑ ΞΑΝΘΗΣ (2020ΣΜ91400012).

Η εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης του νεώσοικου και του ιερού της Δήμητρας και Κόρης στη Θέση Βάλτα Ζαμπάκη Αβδήρων, θα πραγματοποιηθεί από πολιτικό μηχανικό με εμπειρία σε αντίστοιχα έργα και θα περιλαμβάνει:

1. Πρόταση δομικής αποκατάστασης και αναλυτική περιγραφή των προτεινόμενων επεμβάσεων, για την στερέωση και αποκατάσταση των οικοδομικών καταλοίπων του νεώσοικου, του ιερού της Δήμητρας και Κόρης και των ενδιάμεσων οχυρωματικών περιβόλων (καθαρισμός αρμών, αρμολόγηση, συμπλήρωση λιθοδομών, συμπλήρωση αρχιτεκτονικών μελών, κατασκευή και τοποθέτηση νέων μελών από φυσικό λίθο κλπ).
2. Πρόταση αποκατάστασης των δαπέδων με κατάλληλη τεχνική και υλικά για την προστασία των οικοδομικών καταλοίπων και την αποτελεσματική απομάκρυνση των ομβρίων.
3. Πρόταση διαμόρφωσης των πρανών και άλλων αναλημματικών διατάξεων στα όρια των επιχώσεων με κατάλληλη τεχνική και υλικά για την προστασία των επιφανειακών γαιών έναντι επιφανειακής διάβρωσης.
4. Καθορισμός των προδιαγραφών των προτάσεων αποκατάστασης, περιγραφή της τεχνικής των επεμβάσεων, ορισμός των υλικών και των μεθόδων εφαρμογής των αποκαταστάσεων καθώς και των προτάσεων ανάδειξης (νέες κατασκευές, δάπεδα διαδρομών, περίφραξη, νέα είσοδος, φρεάτια, τάφροι, παγκάκια κλπ.) με εκπόνηση στατικής επίλυσης όπου απαιτείται.
5. Μελέτη σύστασης κονιαμάτων επέμβασης.
6. Μελέτη αποστράγγισης και προτάσεις για τη διαχείριση των επιφανειακών υδάτων και των στάσιμων υδάτων του χώρου, περιλαμβανομένης της διερεύνησης κατάλληλης διάταξης αντλίας.

Θα παραδοθούν:

1. Τεχνική έκθεση περιγραφής των προτεινόμενων επεμβάσεων, προδιαγραφές υλικών καθώς και προσεγγιστικός προϋπολογισμός δαπάνης του μελετώμενου έργου.

2. Σχέδια προτάσεων, τα οποία αποδίδουν γραφικώς τα αναφερόμενα στην έκθεση. Στα σχέδια περιλαμβάνονται κατόψεις, όψεις και τομές φέρουσας κατασκευής, όπου παρουσιάζονται αναλυτικά τυχόν φθορές ή βλάβες, καθώς και σχέδια προτεινόμενων επεμβάσεων. Ο ακριβής προσδιορισμός των κλιμάκων των σχεδίων εξαρτάται από την έκταση και τη φύση κάθε επέμβασης.

Τα παραδοτέα τεύχη και τα σχέδια της μελέτης θα είναι σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (για το κείμενο και το τεύχος σε μορφή .doc και .pdf και για τα σχέδια σε μορφή .dwg και .pdf). Η μελέτη θα παραδοθεί σε (6) έξι σφραγισμένα και υπογεγραμμένα αντίγραφα. Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν τις απαραίτητες διαστάσεις και στάθμες.

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

1. Ο μελετητής οφείλει και υποχρεούται να συνεργαστεί με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης σε όλες τις φάσεις της εκπόνησης της μελέτης, να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της και να προβαίνει σε συμπληρώσεις ή διορθώσεις της μελέτης που θα υποδειχθούν.
2. Για τη μελέτη αποστράγγισης του χώρου απαιτείται συνεργασία με μηχανολόγο μηχανικό εξειδικευμένο σε αντλήσεις υδάτων και θα αξιοποιηθεί η υφιστάμενη υδρολογική μελέτη.
3. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
4. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές.
5. Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη δε θα υπερβαίνει το ποσό των **ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (15.000€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
6. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά από την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου της παραλαβής της μελέτης από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, με την έκδοση αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου από τον ανάδοχο και αφού γίνουν οι σχετικές νόμιμες κρατήσεις, εφόσον είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.
7. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη του τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων.
8. Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να καταθέσουν **Φορολογική ενημερότητα** (για κάθε νόμιμη χρήση, εκτός είσπραξης χρημάτων και μεταβίβασης ακινήτων), σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **Ασφαλιστική ενημερότητα** σε ισχύ την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, **απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** (στις περιπτώσεις α) εταιρειών Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. από τους διαχειριστές και β) ανωνύμων εταιρειών Α.Ε. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου), και να έχει εκδοθεί ως τρεις μήνες πριν την υποβολή του καθώς επίσης σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Νομικό Πρόσωπο, υποχρεούται να προσκομίσει και τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά **έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** της εταιρείας. Τα αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους. **Η κατάθεση των δικαιολογητικών θα προηγείται οπωσδήποτε της απόφασης ανάθεσης και την υπογραφή της σύμβασης, όπου**

αυτή απαιτείται.

9. Για την εξόφληση της συμβατικής υποχρέωσης απαιτούνται:
- α) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,
 - β) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του Ανάδοχου,
 - γ) Φορολογική ενημερότητα για είσπραξη από φορείς της Κεντρικής Διοίκησης,
 - δ) Ασφαλιστική ενημερότητα,
 - ε) τραπεζικό λογαριασμό IBAN
 - στ) καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
10. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις οικονομικές προσφορές τους, σύμφωνα με το υπόδειγμα που παρατίθεται στο τέλος του εγγράφου, είτε αυτοπροσώπως, στα γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, είτε μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (efaxan@culture.gr) έως τις **02/07/2024**.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Κρατήσεις

Παρακράτηση φόρου 8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013).

Παρακράτηση φόρου 20% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών (περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4172/2013).

0,1% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης της προμήθειας ή της υπηρεσίας άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 350 παρ. 3 Ν.4412/16, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 7 του Ν. 4912/22). Το ποσό της κράτησης αυτής υπάγεται επιπλέον σε χαρτόσημο **3%** και σε ποσοστό **20%** ΟΓΑ χαρτοσήμου το οποίο υπολογίζεται επί του χαρτοσήμου.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Μαρία Χρυσάφη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α΄

ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Άβδηρα Ξάνθης

Τ.Κ: 670 61

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ της Υπηρεσίας σας σχετικά με την ανάθεση «Μελέτης αποκατάστασης του νεώσοικου και του ιερού της Δήμητρας και κόρης Αβδήρων» (επν: 71222000-0) και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών-απαιτήσεων, δηλώνω ότι αποδέχομαι τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και καταθέτω την οικονομική προσφορά μου:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.)
1	Μελέτη αποκατάστασης του νεώσοικου και του ιερού της Δήμητρας και Κόρης Αβδήρων	
	Φ.Π.Α.:	
	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (αριθμητικώς):	
	Συνολική αξία με Φ.Π.Α. (ολογράφως):	

Ο/Η προσφέρων/ουσα
(σφραγίδα και υπογραφή)

Ημερομηνία