



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΕΟΤΕΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ταχ.Διεύθυνση : 3ης Σεπτεμβρίου 42
Τ.Κ. : 10433, Αθήνα
Πληροφορίες : Γ. Ζαλακούδης
Τηλέφωνο : 210-5219090
e-mail : dnpk@culture.gr

ΠΡΟΣ:

- 1. ΗΛΙΑΣ Α. ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ**
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6987339019
E-MAIL: tzimislamproy@gmail.com
- 2. PREMIUM SERVICES GROUP**
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ –
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΑΦΜ: 802336156
ΔΟΥ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΓΕΜΗ: 174556414000
E-MAIL: nektheoxaris@yahoo.gr
- 3. G+DEVELOPMENT – ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 28 – ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τ.Κ.: 17343
Α.Φ.Μ.: 800925219
Δ.Ο.Υ.: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 145057001000
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210-9704766
E-MAIL: info@bdgroup.gr
Υπόψη: κ. Τσάκαλης Ιωάννης

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάθεση οικοδομικών εργασιών στο πλαίσιο του Υποέργου 1 «Οργάνωση Μόνιμης Έκθεσης Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Δημητσάνας» που υλοποιείται με την μέθοδο της αρχαιολογικής αυτεπιστασίας στο πλαίσιο της Πράξης 2023ΕΠ02670013 «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ» με MIS 6001505, ενταγμένης στο Ε.Π. «Πελοπόννησος 2021-2027».

Η Διεύθυνση Νεότερης Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΔΙΝΕΠΟΚ), σας καλεί να υποβάλετε από την ημερομηνία λήψης της παρούσης, ήτοι από Τρίτη 16/07/2024 έως και την Δευτέρα



22/07/2024, οικονομική προσφορά για την ανάθεση οικοδομικών εργασιών στα πλαίσια της Οργάνωσης Μόνιμης Έκθεσης Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Δημητσάνας (στην διατηρητέα οικία Αντωνόπουλου, στο πρόσκτισμα και στον αύλειο χώρο του).

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Διεύθυνση Νεότερης Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΔΙΝΕΠΟΚ)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 και 177 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/8-8-2016). Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά (αρ.120 παρ.3 του Ν.4412/2016).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00 €) κατ' ανώτατο όριο, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (ήτοι 37.200 ευρώ με ΦΠΑ), ο οποίος θα βαρύνει τις πιστώσεις του ΠΔΕ 2024 της ΣΑΕΠ 026/1 της Πράξης 2023ΕΠ02670013 «Οργάνωση Μόνιμης Έκθεσης Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Δημητσάνας» (ΜΙΣ 6001505).

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Το έργο εκτελείται με αυτεπιστασία και χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ 2021-2027 της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα την Πράξη «Οργάνωση Μόνιμης Έκθεσης Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Δημητσάνας» (ΟΠΣ 6001505), Υποέργο 1.

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΑ CPV: 45261000-4 «Οικοδομικές και συναφείς εργασίες επικάλυψης στεγών και κατασκευής διαχωριστικών πλασιών».

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΑΤΑ ΑΛΕ: 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες».

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η ανάθεση οικοδομικών εργασιών που προβλέπεται να εκτελεσθούν στην διατηρητέα οικία Αντωνόπουλου (ΦΕΚ Β'1142/22-12-1997), στο πρόσκτισμα και στον αύλειο χώρο του εν λόγω κτιρίου, στο πλαίσιο του Υποέργου 1 «Οργάνωση Μόνιμης Έκθεσης Ιστορικού και Λαογραφικού Μουσείου Δημητσάνας».

Για την ανάθεση των εργασιών, οι υποψήφιοι καλούνται να λάβουν υπόψη:

Α) Την Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) και Β) Την Τεχνική Έκθεση/Τεχνικές Προδιαγραφές και τα συνοδευτικά αυτής σχέδια.

Ακολουθεί ο πίνακας των εργασιών (ανά ενότητα Η/Μ Εγκαταστάσεων), για τις οποίες θα υποβληθεί οικονομική προσφορά με κατ'αποκοπήν εκτίμηση του κόστους από κάθε υποψήφιο.



Θέση	A/A	Περιγραφή εργασίας σύμφωνα με τη μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές	Σχετική παράγραφος	Ποσότητα
Εργασίες στο Πρόσκτισμα	1	Αποξήλωση του υφιστάμενου ξύλινου δαπέδου, που περιλαμβάνει το τελικό σανίδωμα και τις ξύλινες τεγίδες, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για τη εξαγωγή ακέραιων των ξύλινων στοιχείων.	Καθαίρ.: παρ. 5.1.1, σελ. 15	κατ' αποκοπήν
	2	Αποξήλωση των δύο θυρών με το κάσωμα και των ειδών υγιεινής, από τα υφιστάμενα w.c. κοινού, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την ακέραιη εξαγωγή τους.	Αποξ.: παρ. 5.1.2, σελ 16	κατ' αποκοπήν
	3	Καθαίρεση της υφιστάμενης πλακόστρωσης δαπέδων και της επένδυσης τοίχων, στον χώρο των δύο w.c. για το κοινό, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για τη εξαγωγή ακέραιων των πλακιδίων.	Καθαίρ.: παρ. 5.1.1, σελ. 15	κατ' αποκοπήν
	4	Πλήρης καθαίρεση της εξωτερικής γωνιακής μπατικής πλινθοδομής στη βόρεια πλευρά και σε τμήμα της δυτικής τοιχοποιίας του προσκτίσματος. Προηγείται: α) η προσωρινή υποστήλωση των δοκών της στέγης εκατέρωθεν των καθαίρεσεων και β) η ανακατασκευή του νέου βόρειου τοίχου σε απόσταση από τον υπάρχοντα και του διαχωριστικού εγκάρσιου τοίχου μεταξύ των δωματίων. Στην τιμή περιλαμβάνονται: α) η προσεκτική αποξήλωση του παραθύρου και φύλαξη για επανατοποθέτησή του, β) η αποξήλωση της θύρας με την κάσα της και γ) η καθαίρεση των μαρμαροποδιών παραθύρου και θύρας του δυτικού τοίχου.	Καθ. πλινθ/μης: παρ. 5.1.1, σελ. 14 Αποξ. παραθ.: παρ. 5.1.2, σελ.16 Αποξ. θύρας: παρ. 5.1.2, σελ 16 Καθ. μαρμ/διας: παρ. 5.1.1, σελ.15	κατ' αποκοπήν
	5	Καθαίρεση λωρίδας του υφιστάμενου υποβάθρου από άοπλο σκυρόδεμα, εκτιμώμενου πάχους 10 εκ., για τη δημιουργία δοκών θεμελίωσης των νέων πλινθοδομών, με πλάτος 25εκ και βάθος 25εκ. Συμπληρωματική εκσκαφή 15 εκ. κάτω από το υπόβαθρο που πρόκειται να καθαρευθεί. Χύτευση οπλισμένου σκυροδέματος θεμελίωσης C16/20, διατομής περίπου 25x25εκ. και μήκους 10,25μ., με οπλισμό από 4 χαλύβδινες ράβδους Φ14 και τσέρκια.	Καθαίρ.: παρ. 5.1.1, σελ. 14 Εκσκαφή: παρ. 5.2.1, σελ.17 Θεμελ: παρ. 5.2.2, σελ 17	κατ' αποκοπήν
	6	Μπατικές οπτοπλινθοδομές με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους 6/9/19εκ., πάχους δύο πλίνθων, με ασβεστοκονίαμα που παρασκευάζεται επί τόπου: α) σε τμήμα της δυτικής και στη βόρεια πλευρά του προσκτίσματος, με διαμόρφωση δύο ανοιγμάτων θυρών και ενός παραθύρου και β) στον ενιαίο εσωτερικό χώρο, για τη δημιουργία δύο επάλληλων χώρων, σύμφωνα με τη μελέτη του Έργου. Αρχικά, κατασκευάζονται ο βόρειος και ο ενδιάμεσος εγκάρσιος τοίχος, με τη θεμελίωσή τους και στη συνέχεια, γίνεται η καθαίρεση του τμήματος του δυτικού τοίχου και η θεμελίωση και ανακατασκευή του νέου τμήματος, αφού η περιοχή υποστυλωθεί. Στο νότιο άκρο του δυτικού νέου τμήματος γίνεται εμπλοκή των τούβλων με τον υπάρχοντα τοίχο.	Οπτ/δομές.: παρ.5.3.1, σελ. 18	κατ' αποκοπήν

7	Διαζώματα (σενάζ) τριών μπατικών τοιχοποιιών, στην άνω στάθμη των ανοιγμάτων και στην ποδιά του παραθύρου, με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρό οπλισμό. Αρχικά, κατασκευάζονται τα σενάζ του βόρειου και του ενδιάμεσου εγκάρσιου τοίχου και στη συνέχεια, γίνεται το σενάζ στον νέο τμήμα του δυτικού τοίχου (στο ύψος των πρεκιών και της ποδιάς του παραθύρου). Θα υπάρχει πρόβλεψη για σύνδεση των οπλισμών των σενάζ στη συμβολή των τοίχων.	Σενάζ: παρ. 5.3.2, σελ. 19	κατ' αποκοπήν
8	Επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά, με πρώτη στρώση πεταχτό, δεύτερη στρώση ασβεστοτσιμεντοκονίαμα και τρίτη στρώση μαρμαροκονίαμα, με οδηγούς επί των επιφανειών των νέων οπτοπλινθοδομών. Στην τιμή περιλαμβάνονται, η διαμόρφωση των ακμών στα ανοίγματα, τα υλικά και εργαλεία και η κατασκευή λουκιού τσιμεντοκονίας εξωτερικά, για προστασία από τα όμβρια. Χρωματισμοί επί των επιφανειών επιχρισμάτων του προσκτίσματος, με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής βάσεως, με όλες τις προεργασίες των επιφανειών και τυχόν μερεμέτια σε θέσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.	Επιχρ.: παρ. 5.4, σελ. 19 Χρωμ/μοι εξωτ.: παρ. 5.10.1, σελ. 23 Χρωμ/μοι εσωτ.: παρ. 5.10.2, σελ. 23	κατ' αποκοπήν
9	Επανατοποθέτηση του υφιστάμενου παραθύρου στη νότια όψη και τοποθέτηση των τεσσάρων (4) νέων θυρών.	Επ-τοποθ/ση. παραθ.: παρ. 5.1.2, σελ.16 Τοποθ/ση θυρών: παρ. 5.1.2, σελ 16	κατ' αποκοπήν
10	Νέα ποδιά παραθύρου και νέες ποδιές στις πόρτες ΑμεΑ & τις πόρτες των WC, πλάτους έως 25εκ. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά των πλακών μαρμάρου επί τόπου, τα υλικά λειότριψης και καθαρισμού, τα τσιμεντοκονιάματα ή γενικά κονιάματα στρώσεως και η εργασία κοπής των πλακών, λειότριψης, στρώσης, αρμολογήματος και καθαρισμού.	Λοιπά μαρμ/κα: παρ. 5.8.3, σελ. 22	κατ' αποκοπήν
11	Υγρομόνωση δαπέδου με προαναμιγμένα επαλειφόμενα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά, εντός σφραγισμένης συσκευασίας. Περιλαμβάνονται: α) η προμήθεια του υλικού επί τόπου του Έργου, β) ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης, γ) η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και δ) η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.	Υγρομ/ση: παρ. 5.7, σελ. 20	κατ' αποκοπήν

12	<p>Αντικατάσταση του υπάρχοντος ξύλινου υποστύλωματος, στη ΒΔ γωνία του προσκτίσματος από νέο ξύλινο υποστήλωμα, στηριζόμενο σε μεταλλική βάση πακτωμένη σε σκυρόδεμα και επισκευή της απόληξης του γείσου της υφιστάμενης στέγης, σε όλο του το μήκος (ξάκρισμα των άκρων των δοκών, αντικατάσταση και συμπλήρωση των ακραίων σανίδων με δημιουργία νέου "κούτελου"). Για τον σκοπό αυτό, θα αφαιρεθεί προσωρινά ο ντερές και θα επανατοποθετηθεί. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών και οι εργασίες πλήρους επισκευής και αποκατάστασης.</p>	<p>Αντικ. υποστ/τος: παρ.5.5, σελ. 20 Εξυγ. Γείσου: παρ. 5.6, σελ. 20</p>	κατ' αποκοπήν
13	<p>Εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή της υφιστάμενης κεραμοσκεπής του προσκτίσματος, στις οποίες περιλαμβάνονται:</p> <p>α) ολική καθαίρεση των κεραμιδιών και της μόνωσης και απομάκρυνση του ασφαλτόπανου,</p> <p>β) αναδιαμόρφωση της στέγης, με την προσθήκη τεγίδων με διαφορετικά ύψη, για την επίτευξη μεγαλύτερης κλίσης,</p> <p>γ) συμπλήρωση με λιθοδομή του ανατολικού τοίχου, λόγω της υπερύψωσης και διευθέτηση της απορροής των όμβριων που ρέουν ελεύθερα στην αυλή από την περιοχή του μεσότοιχου.</p> <p>δ) τοποθέτηση νέου σανιδώματος επί των τεγίδων και τελική επίστρωση με ασφαλτόπανο</p> <p>στ) εγκιβωτισμός μόνωσης μεταξύ των δύο σανιδωμάτων,</p> <p>ζ) βελτίωση διαμόρφωσης γείσου και επανατοποθέτηση ντερέ,</p> <p>η) τα νέα κεραμίδια βυζαντινού τύπου, τα οποία θα είναι κολυπητά.</p> <p>Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών, των εργαλείων και οι εργασίες, καθώς και η απομάκρυνση των προϊόντων καθαιρέσεων.</p>	<p>Επισκ. κερ/πής: παρ. 5.11, σελ. 24</p>	κατ' αποκοπήν
14	<p>Επενδύσεις των τοίχων των χώρων των w.c. με κεραμικά ματ πλακίδια. Στην τιμή περιλαμβάνονται: α) η τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2χιλ., με χρήση κόλλας πλακιδίων συμβατής με την υπάρχουσα υποδομή, β) η πλήρωση των αρμών με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, γ) ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και δ) η διαμόρφωση οπών για τη διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπτών, ρευματοδοτών κ.λπ.</p>	<p>Επενδ.: παρ. 5.8.2, σελ. 21</p>	κατ' αποκοπήν



	15	Επιστρώσεις των δαπέδων με κεραμικά πλακίδια (τύπου rub) αντιολισθηρά (group 4), στους 3 χώρους υγιεινής και στον χώρο ηχητικών τεκμηρίων για πρόσβαση από ΑμεΑ. Στην τιμή περιλαμβάνονται: α) η τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2χιλ., με χρήση κόλλας πλακιδίων συμβατής με την υπάρχουσα υποδομή, β) η πλήρωση των αρμών με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, γ) ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του δαπέδου, και δ) το σοβατεπί περιμετρικά της τοιχοποιίας.	Επιστρ...: παρ. 5.8.1, σελ. 21	κατ' αποκοπήν
Αυλή και πρώην στάβλος	16	Αποξήλωση λωρίδας του λιθόστρωτου στα όρια του εξωτερικού διαδρόμου προς τους χώρους ΑμεΑ, κατά μήκος της δυτικής όψης του προσκτίσματος, μέσου πλάτους 80εκ. και μήκους 6μ. Καθαίρεση λωρίδας λιθόστρωτου κατά μήκος του νέου βόρειου τοίχου για τη θεμελίωσή του, διαστάσεων 3,20x 0,35μ. Καθαίρεση λωρίδας λιθόστρωτου στον αύλειο χώρο, πλάτους 1,00μ. και μήκους 8,00μ., για τη διέλευση των Η/Μ δικτύων. Διάνοιξη οπών στο λιθόστρωτο και αποκατάστασή τους, με σκοπό την τοποθέτηση οκτώ (8) ενδοδαπέδων φωτιστικών στον αύλειο χώρο, κατά μήκος της ανατολικής όψης του Μουσείου και επί της οδού Ανανία, κατά μήκος της δυτικής όψης του Μουσείου.	Αποξ. λιθ/σης: παρ. 6.1.2, σελ. 25 Καθαίρ. λιθ/σης: παρ. 5.1.1, σελ. 14 Καθαίρ. λιθ/σης: παρ. 6.1.1, σελ. 24 Αποξ. λιθ/σης: παρ. 6.1.3, σελ. 25	κατ' αποκοπήν
	17	Επέκταση του εξωτερικού διαδρόμου προς τους χώρους ΑμεΑ, που βρίσκεται κατά μήκος της δυτικής όψης του προσκτίσματος, κατά 0,70μ. και διαμόρφωση ράμπας διαστάσεων 1,25x2,00μ., με χύτευση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (οπλισμό με ελαφρό πλέγμα T196 B500C). Κάλυψη της εκσκαφής δικτύων (που γίνεται από τον ανάδοχο των Η/Μ εργασιών) με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα ίδιας ποιότητας.	Χύτευση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος: παρ. 6.4, σελ.26	κατ' αποκοπήν
	18	Προμήθεια και μεταφορά επιτόπου του έργου χάλυβα οπλισμού σκυροδέματος, σε μορφή πλεγμάτων T 196 κατηγορίας χάλυβα B500C και διάστρωση με τις απαραίτητες επικαλύψεις πάχους 10εκ. τουλάχιστον.	Δομ. Πλεγμ.: παρ. 6.5, σελ.27	κατ' αποκοπήν
	19	Χύτευση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 10 εκ. μετά από τοποθέτηση φύλλου πολυαιθυλενίου και οπλισμού με πλέγμα, για τη δημιουργία υποβάθρου στον πρώην στάβλο.	Χύτευση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος: παρ. 6.4, σελ.26	κατ' αποκοπήν
	20	Αφαίρεση χώματος από ισόγειο χώρου του Μουσείου (πρώην στάβλος), εμβαδού 25,29 τ.μ., ώστε να πλακοστρωθεί και να μετατραπεί σε χώρο αρχείου οπτικοακουστικών τεκμηρίων. Η εργασία προηγείται της διάστρωσης με φράγμα υδρατμών, της κατασκευής υποβάθρου γκρο μπετόν και λιθόστρωσής του.	Χωμ/κα - Εκσκ: παρ. 6.2, σελ. 25	κατ' αποκοπήν
	21	Διάστρωση με φράγμα υδρατμών από φύλλα πολυαιθυλενίου πάχους 0,40χιλ. για λόγους υγραμόνωσης, πριν τη χύτευση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος και τη διάστρωση με λίθους, στον πρώην στάβλο	Υγραμ/ση: παρ. 6.3, σελ. 26	κατ' αποκοπήν

	22	<p>Διάστρωση ακανόνιστων λιθόπλακων επί του υποβάθρου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, με χρήση κονιαμάτων σύνδεσης και αρμολογήματος παρόμοιας σύστασης και απόχρωσης με τα υφιστάμενα:</p> <p>α) Στον αύλειο χώρο, εμβαδού 19,50τ.μ.. Με προσοχή ώστε στη νέα όψη του πεζοδρομίου και στην άκρη της ράμπας να δημιουργηθεί ευθύγραμμη απόληξη, όπως φαίνεται στην όψη του υφιστάμενου πεζοδρομίου. Επίσης, το διαμορφωνόμενο "ρίτσι" σοβατίζεται σε εσοχή με τσιμεντοκονίαμα παρόμοιο με αυτό της αρμολόγησης.</p> <p>β) Στον χώρο του πρώην στάβλου, εμβαδού 25,29τ.μ.. Το περιμετρικό τελείωμα στη βάση των τοίχων θα διαμορφωθεί με το υλικό αρμολόγησης.</p>	Επιστρ.: παρ. 6.6, σελ. 27	κατ' αποκοπήν
Εργασίες στο κτήριο του Μουσείου	23	<p>Διάνοξη οπών διέλευσης ηλεκτρολογικών δικτύων στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια των Η/Μ εργασιών του Μουσείου, κατόπιν συνεννόησης με τον ηλεκτρολόγο.</p> <p>Αποκατάσταση των οπών μετά την ολοκλήρωση των δικτύων και πριν τον χρωματισμό των κτηρίων. Αποκατάσταση (μερεμέτια) στις τοιχοποιίες και τις οροφές, λόγω της αποξήλωσης του υφιστάμενου εξοπλισμού ισχυρών ρευμάτων.</p>	Οπές: παρ. 7.1.1, σελ. 28 Μερεμέτια: παρ. 7.1.2, σελ. 30	κατ' αποκοπήν
	24	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων του Μουσείου με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής βάσεως, με όλες τις προεργασίες των επιφανειών και τυχόν μερεμέτια σε θέσεις ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.	Χρωμ/μοι: παρ. 7.2.1, σελ.30	κατ' αποκοπήν
	25	Εργασίες τοπικής αντικατάστασης των φθαρμένων κεραμιδιών της υφιστάμενης στέγης της Κηρυγμένης Οικίας. Στην τιμή της εργασίας περιλαμβάνονται: α) η προμήθεια των υλικών και των κεραμιδιών (ίδιας μορφής και χρώματος με τα υφιστάμενα, β) η εργασία απομάκρυνσης του φθαρμένου υλικού και αντικατάστασής του με νέο, γ) τα μικροϋλικά και εργαλεία της εργασίας επιτόπου του έργου και δ) η απομάκρυνση των φθαρμένων κεραμιδιών και τυχόν προϊόντων καθαίρεσεων και η συλλογή και συσσώρευσή τους προς φόρτωση.	Ανακ. κεραμ.: παρ. 7.2.7, σελ. 32	κατ' αποκοπήν
Αποκομιδή προϊόντων καθαίρεσεων-αποξηλώσεων	26	Συγκέντρωση όλων των προϊόντων καθαίρεσεων, εκσκαφών και αποξηλώσεων του Έργου. Αποκομιδή τους με φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε μέσον επί αυτοκινήτου. Μεταφορά σε χώρο νόμιμα λειτουργούσας μονάδας ανακύκλωσης, σε οποιαδήποτε απόσταση. Ο διαχωρισμός των υλικών, το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των αποβλήτων στη μονάδα επεξεργασίας ΑΕΚΚ και η κάλυψη των οικονομικών υποχρεώσεων προς τη μονάδα επεξεργασίας ΑΕΚΚ επιβαρύνουν τον ανάδοχο.	Αποκ. αποβλ.: παρ.8, σελ.32	κατ' αποκοπήν



Β. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ:

Άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση των αναφερόμενων στον παραπάνω πίνακα εργασιών, οι οποίες θα παραληφθούν οριστικά από την Υπηρεσία.

Γ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η προβλεπόμενη διάρκεια της σύμβασης για τις ανωτέρω αναφερόμενες υπηρεσίες είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της ανάθεσης της σύμβασης. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στην συγγραφή υποχρεώσεων.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:

Ο προσφέρων καλείται να υποβάλει την προσφορά του έχοντας υπόψη τα αναλυτικώς οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση. Θεωρείται δε ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της πρόσκλησης και δεν δύναται, με την προσφορά του ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να αποκρούσει ευθέως ή εμμέσως τους όρους αυτούς.

Εναλλακτικές προσφορές δεν θα γίνονται δεκτές. Επίσης, δεν γίνονται δεκτές προσφορές που ξεπερνούν τον προϋπολογισμό, δεν περιλαμβάνουν τα κατωτέρω δικαιολογητικά καθώς και όσες παρελήφθησαν εκπρόθεσμα.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3β του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021).

Η προσφορά υποβάλλεται από την ημερομηνία λήψης της παρούσης, **ήτοι από την Τρίτη 16/07/2024 έως και την Δευτέρα 22/07/2024**, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση: dnpk@culture.gr και espyraki@culture.gr.

Η προσφορά, η οποία θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα ή άλλο προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και με σφραγίδα του προσφέροντος στην τελευταία σελίδα, περιλαμβάνει:

Α) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Η οικονομική προσφορά συμπληρώνεται στο συνημμένο τυποποιημένο έντυπο οικονομικής προσφοράς της Υπηρεσίας, με ελεύθερη συμπλήρωση των επί μέρους κατ' αποκοπήν τιμών, **με την προϋπόθεση το άθροισμα των τιμών της προσφοράς του να είναι μικρότερο ή ίσο των 30.000 ευρώ προ ΦΠΑ**. Οι προσφερόμενες τιμές αναφέρονται στην συνολική αμοιβή για τις αναφερόμενες εργασίες, όλες τις υπέρ τρίτων κρατήσεις, κάθε τέλος, φόρο, ή άλλη δημοσιονομική ή άλλη επιβάρυνση και αμοιβή, όπως αναλυτικότερα αναφέρεται και στη συγγραφή υποχρεώσεων.

Εάν μετά την ημερομηνία της πρόσκλησης επιβληθούν φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι, το ποσό πληρώνεται ή εκπίπτει αντιστοίχως από τις πληρωμές του αναδόχου.



Η προσφορά δεν πρέπει να φέρει παρατυπίες και διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες, κλπ.). Αν υπάρχει διόρθωση, προσθήκη κ.λπ. θα πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα.

Β) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο καλούμενος οικονομικός φορέας θα πρέπει να τεκμηριώσει ότι ασκεί δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης, ήτοι να είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επαγγελματικό μητρώο. **Επιπλέον, για την απόδειξη της επαγγελματικής του ικανότητας οφείλει να προσκομίσει αποδεικτικά, δηλαδή, συναφθείσες συμβάσεις/ βεβαιώσεις οριστικής παραλαβής και καλής εκτέλεσης ή άλλα δικαιολογητικά, από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει παράσχει συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίες για Δημόσιους και Ιδιωτικούς Φορείς.**

Επιπλέον, ο προσφέρων, υποβάλλει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 παρ. 4 του Ν.1599/86 του προσφέροντος φυσικού ή νομικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως : αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές , ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρο 80 παρ.9 του Ν.4412/2016 ,όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γγ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δδ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο ή αντίστοιχα αποσπάσματα ποινικών μητρώων.

β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας γενικής χρήσης (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και μεταβίβασης ακινήτου) σε ισχύ, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη.

γ) Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που εκδίδεται από τον ε-ΕΦΚΑ σε ισχύ (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016). Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης (τομέας πρώην ΕΤΑΑ-ΤΣΜΕΔΕ).

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον οικονομικό φορέα, κατά την διάταξη του άρθρου 97 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα δυο (2) μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.



Ο υποψήφιος μειοδότης καλείται σε αποκλειστική προθεσμία **πέντε εργάσιμων (5) ημερών** από την ενημέρωσή του (με ηλεκτρονικό μήνυμα) να καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την υπογραφή σύμβασης ανάθεσης του έργου.

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ: Το συμβατικό τίμημα θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο **τμηματικά** μετά την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200, παρ. 5 του ν.4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Συνημμένα:

1. Αίτηση Οικονομικής Προσφοράς
2. Τεχνική Έκθεση και Συνημμένα Σχέδια
3. Συγγραφή Υποχρεώσεων

Εσωτ. Διανομή:

Τμήμα Άυλης Πολιτιστικής Κληρονομιάς και
Διαπολιτισμικών Θεμάτων

Με εντολή της Προϊσταμένης της ΓΔΑΠΚ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Σταυρούλα Φωτοπούλου

