



ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πειραιάς, 19 Νοεμβρίου 2025

Αρ. Πρωτ.: 3622

Πληροφορίες : Αντώνιος Μήλιας
Ταχ. Δ/ση : Μπουμπουλίνας 20, 185 35, Πειραιάς
ΤΗΛ : 2104131785
e-mail : info@pireasplus.gr

ΠΡΟΣ
Προς: κα Γεωργία Μητακίδη
Αρχιτέκτονα Μηχανικό
Βαλτετσίου 7, Νέο Ψυχικό, 15451
email: ggrapam@tee.gr

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση Υποβολής Οικονομικής Προσφοράς & Δικαιολογητικών για την ανάθεση του Υποέργου 3 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά»» της Πράξης με MIS 6016666

Αξιότιμη κα Μητακίδη

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την από 15.02.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) και την παροχή δικαιώματος υπογραφής των συμβάσεων αυτών.
3. Την από 31-05-2023 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πειραιά και της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την Πράξη «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά».
4. Την με αρ. πρωτ. 55156/5-9-2024 Απόφαση Ένταξης (ΑΔΑ: 9ΣΧΖΩΞΥ-8ΟΖ) της Πράξης «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά» με Κωδικό ΟΠΣ 6016666 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2021 – 2027» και στην Προτεραιότητα «Ενίσχυση της χωρικής οικονομικής, κοινωνικής, περιβαλλοντικής και πολιτιστικής ανάπτυξης και συνοχής στην Αττική», με Συνολική Δημόσια Δαπάνη Πράξης **6.717.200,00€**. Η παραπάνω Πράξη περιλαμβάνει το Υποέργο 3 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά».
5. Την υπ' αριθμ. 69821/14-11-2025 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 98ΕΦΩΞΥ-ΘΨΥ και ΑΔΑΜ: 25REQ017943946 2025-11-17 σε βάρος του Κ.Α. 64.6737.30 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Πειραιά.
6. Την μελέτη της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για το εν θέματι Υποέργο.

Δια της παρούσης σας καλούμε να υποβάλετε την οικονομική σας προσφορά καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την παροχή καθηκόντων Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Υποστήριξης για το Υποέργο 3 «Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά» της Πράξης με MIS 6016666



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Πιο συγκεκριμένα, οι υπηρεσίες του αναδόχου αφορούν την Υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης της Πράξης στην παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του Έργου και εν γένει στην ορθή υλοποίηση του συνόλου της Πράξης κατά την διάρκεια εκτέλεσης του Τεχνικού Υποέργου και έως την ολοκλήρωσή της και την παράδοσή της στον Κύριο του έργου

Αναλυτικότερα το φυσικό αντικείμενο του Υποέργου εξειδικεύεται στην μελέτη της Υπηρεσίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

B. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το διάστημα υλοποίησης της ως άνω υπηρεσίας ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την ανάρτηση της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Οι όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παρακολούθησης του Έργου προβλέπονται εκτενώς στην μελέτη της Υπηρεσίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

Γ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ορίζεται κατ' ανώτατο σε **τριάντα εφτά χιλιάδες και διακόσια ευρώ (37.200,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

Η εν λόγω δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από εθνικούς πόρους και μέσω της Πράξης «Βιοκλιματική Ανάπλαση της Λ. Χατζηκυριακού & της οδού Σαχτούρη Δήμου Πειραιά» (MIS: 6016666) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» 2021-2027 με ενάριθμο 2024ΕΠ08570130.

Η εκταμίευση της ανωτέρω δαπάνης θα γίνεται από τον Δήμο Πειραιά προς τον Ανάδοχο, ο οποίος θα εκδίδει προσηκόντως τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στο όνομα του Κυρίου του Έργου (Δήμος Πειραιά).

Στο πλαίσιο αυτό έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 69821/14-11-2025 Απόφαση Ανάληψη Υποχρέωσης με ΑΔΑ: 98ΕΦΩΞΥ-ΘΨΥ και ΑΔΑΜ: 25REQ017943946 2025-11-17 σε βάρος του Κ.Α. 64.6737.30 του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025 του Δήμου Πειραιά.

Ο τρόπος καταβολής του συμβατικού τιμήματος περιγράφεται αναλυτικά στην μελέτη της Υπηρεσίας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης και εξειδικεύει τα απαραίτητα Παραδοτέα αλλά και το χρονοδιάγραμμα υποβολής τους.

Δ. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως υποβάλλετε την Προσφορά σας, με πρωτότυπη ενυπόγραφη επιστολή, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας που λήγει την **1^η Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 16.00** στο γραφείο Πρωτοκόλλου της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε., επί της οδού **Μπουμπουλίνας αριθ. 20** ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση **info@pireasplus.gr**. Σημειώνεται ότι για την κατάθεση της προσφοράς διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου αρκεί σχετική απλή εξουσιοδότηση, χωρίς βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής. Η προσφορά πρέπει να φτάσει στα γραφεία της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. μέχρι την ημέρα και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Η ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε. δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου προσφοράς ή για το περιεχόμενό του, ενώ η ημερομηνία σφραγίδας του ταχυδρομείου δεν λαμβάνεται υπόψη. Σημειώνεται ότι με την υποβολή της προσφοράς, ο Πάροχος δηλώνει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της Πρόσκλησης. Δεν θα ληφθεί υπόψη προσφορά που θα υποβληθεί εκπρόθεσμα και δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα. Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχόμενων της ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.

Ε. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Α) Ο **Φάκελος Δικαιολογητικών** επιβάλλεται, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα παρακάτω:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι:

- Αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης, των οποίων ο Προσφέρων έλαβε πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο του προκηρυσσόμενου έργου.
- Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή.
- Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής που τίθενται στην παρούσα Πρόσκληση.
- Στην περίπτωση, που αναδειχθεί ως ο Ανάδοχος, θα εκπληρώσει στο ακέραιο το αντικείμενο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.
- Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο για εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες προσμετρούμενες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

2. Υπεύθυνη δήλωση, του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι :

- ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του στους τομείς της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας
- δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του ως οικονομικού φορέα,
- δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του πειθαρχική ποινή ή άλλους είδους κύρωση στο πλαίσιο του επαγγέλματός του από αρμόδια εποπτική αρχή/φορέα με πειθαρχικές-κυρωτικές αρμοδιότητες.
 - ο α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές, γ) ήταν σε θέση να υποβάλει, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα
 - ο δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση.
- Δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαδών απαιτήσεων στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- δεν έχει επιβληθεί στον οικονομικό φορέα η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από δημόσιες συμβάσεις και συμβάσεις παραχώρησης.
- δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης
- δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων.

3. Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης

- Αντίγραφο αστυνομικού δελτίου ταυτότητας
- Πιστοποιητικό/βεβαίωση έναρξης στην εφορία και τυχόν μεταβολών

4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. (Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας, στην περίπτωση της Ατομικής Επιχείρησης)

5. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, εκδιδόμενο από την Α.Α.Δ.Ε. που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή τους.



6. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναγράφεται χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή τους.
7. Πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επαγγελματικό μητρώο ή πιστοποιητικό που εκδίδεται από την οικεία υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ. (υποβάλλεται μόνο σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει υποχρέωση εγγραφής σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις), το οποίο να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες μέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών, φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
8. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, από το οποίο προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης,
9. Εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης" από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

Επισημαίνεται ότι γίνονται δεκτές οι υπεύθυνες δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών. Σημειώνεται ότι δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους.

Β) Ο Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς, επιβάλλεται να περιέχει το κατ' αποκοπή τίμημα για την παροχή των υπηρεσιών του Έργου, το οποίο αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως και εκφράζεται σε ΕΥΡΩ, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του προϋπολογισμού.

Ο Πρόεδρος και η Διευθύνουσα Σύμβουλος της εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΑΣ PLUS Α.Ε.

Ιωάννης Μώραλης

Γιολάντα Βασιλοπούλου



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

