

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ & ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Αρ Πρωτ:455363/31-12-2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Οδηγία 2014/24/ΕΕ)

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

- I.1) **Επωνυμία και διευθύνσεις**
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ. Μουσοῦρου 15, Ηράκλειο 712 01, ΕΛΛΑΔΑ
Αρμόδιος για πληροφορίες: Ε. Τζαγκαράκη
Τηλέφωνο: 2813410184
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: ty@crete.gov.gr
Κωδικός NUTS: EL431
Διεύθυνση στο διαδίκτυο: www.crete.gov.gr
- I.3) **Επικοινωνία**
Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr
Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από τη διεύθυνση: www.crete.gov.gr
Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: www.promitheus.gov.gr
- I.4) **Είδος της αναθέτουσας αρχής:** Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- I.5) **Κύρια δραστηριότητα:** Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

Τμήμα ΙΙ: Αντικείμενο

- II.1) **Εὔρος της σύμβασης**
- II.1.1) **Τίτλος:** Μελέτη ανέγερσης νέου κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Υγείας Μοιρών
- II.1.2) **Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV** 71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
- II.1.3) **Είδος σύμβασης:** Υπηρεσίες
- II.1.4) **Σύντομη περιγραφή:**
Η μελέτη αφορά την ανέγερση νέου κτιρίου που θα στεγάσει τις λειτουργίες του Κέντρου Υγείας Μοιρών της Π.Ε. Ηρακλείου στην ομώνυμη περιοχή. Ειδικότερα αφορά την εκπόνηση του συνόλου των τεχνικών μελετών που είναι απαραίτητες για την μετέπειτα δημοπράτηση και κατασκευή του έργου, σε οικόπεδο που έχει παραχωρηθεί για το σκοπό αυτό από το Δήμο Φαιστού. Περιλαμβάνεται η εκπόνηση των κάτωθι κατηγοριών μελετών:
1. Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 06)
2. Στατική Μελέτη (Κατηγορία 08)
3. Η/Μ Μελέτη (Κατηγορία 09)
4. Γεωτεχνική Μελέτη (κατηγορία 21)
5. Τοπογραφική μελέτη (κατηγορία 16)
Περιλαμβάνεται επιπλέον η Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ.
- II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία:** Αξία χωρίς Φ.Π.Α.: 903.027,55 €

- II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα:** Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι
- II.2) **Περιγραφή**
- II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης** Κωδικός NUTS: EL431
 Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το κτίριο που θα μελετηθεί βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νεκτάριος» (ή «Κόκκινο Μετόχι»), εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μοιρών του Δήμου Φαιστού, Π.Ε. Ηρακλείου και ειδικότερα, επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου.
- II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**
 Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 903.027,55 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:
- | | | |
|----|--------------|--|
| 1. | 344.964,01 € | για μελέτη κατηγορίας 06 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες (με τεύχη) |
| 2. | 157.756,64 € | για μελέτη κατηγορίας 08 – Στατικές Μελέτες (με τεύχη) |
| 3. | 255.895,48 € | για μελέτη κατηγορίας 09 – Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες (με τεύχη) |
| 4. | 13.048,16 € | για μελέτη κατηγορίας 21 – Γεωτεχνικές Μελέτες |
| 5. | 3.016,23 € | για μελέτη κατηγορίας 16 – Μελέτες Τοπογραφίας |
| 6. | 10.560,83 € | Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. |
- και 117.786,20 € για απρόβλεπτες δαπάνες.
- II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης:** Τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω:
 Κριτήριο ποιότητας: Συντελεστής βαρύτητας Τεχνικής Προσφοράς
 $UTΠ=40\%*Κ1+30\%*Κ2+30\%*Κ3$,
 Κ1=βαθμός κατανόησης αντικειμένου & των στόχων της μελέτης
 Κ2=πληρότητα & αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης
 Κ3=οργάνωση του οικονομικού φορέα
 Στάθμιση: 70%
 Τιμή: Συντελεστής βαρύτητας της οικονομικής προσφοράς UΟΠ
 Στάθμιση: 30%
- II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία:** Αξία χωρίς Φ.Π.Α.: 903.027,55 €
- II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης:** Διάρκεια σε μήνες: 10
 Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι
 Περιγραφή παρατάσεων: Παράταση προθεσμιών σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.
- II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές:** Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης:** Δικαιώματα προαίρεσης: όχι
- II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**
 Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ε.Ε: όχι

Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες

- III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**
 Α. Δικαιούμενοι συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης σύμβασης:
 Α1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο II.2.4 και που είναι εγκατεστημένα σε:
 α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
 β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
 γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
 δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
 Α2. Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
 Α.3 Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.
- III.1.1) **Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας:** Σύμφωνα με την παρ. 19.1 της διακήρυξης, οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή

Γραφείων Μελετών (πτυχία/τάξεις ως παρ. 22.2.1.α της διακήρυξης) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019 (όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 125 του Ν. 5209/2025 και τις ειδικότερες διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 114 του ν. 5079/2023), ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της διακήρυξης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

- III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** Σύμφωνα με την παρ. 19.2 της διακήρυξης, δεν απαιτείται.
- III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** Σύμφωνα με την παρ. 19.3 της διακήρυξης.

Τμήμα IV: Διαδικασία

- IV.1) **Περιγραφή**
- IV.1.1) **Είδος διαδικασίας:** Ανοικτή διαδικασία
- IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**
Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι
- IV.2) **Διοικητικές Πληροφορίες**
- IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**
Ημερομηνία: 09/02/2026 Τοπική ώρα: 15:00 μ.μ.
- IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**
Ελληνικά
- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**
Διάρκεια σε μήνες: 15 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**
Ημερομηνία: 16/02/2026 Τοπική ώρα: 10:00 π.μ.
Τόπος: Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή & να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα(ΕΣΗΔΗΣ-Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).
Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:
Η Ε.Δ. την ημερομηνία & ώρα που ορίζεται ανωτέρω προβαίνει σε αποσφράγιση διαγωνισμού, έλεγχο δικαιολογητικών συμμετοχής, αξιολόγηση-βαθμολόγηση τεχνικών προσφορών, συντάσσει πρακτικό, το υποβάλλει προς έγκριση. Μετά η Ε.Δ. προβαίνει στην αποσφράγιση οικονομικών προσφορών, αξιολόγηση - βαθμολόγηση τους, συντάσσει πρακτικό, το υποβάλλει προς έγκριση. Περισσότερα άρθρα 4 & 5 οικείας Διακήρυξης & Ν.4412/16.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**
Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**
ΕΑΔΗΣΣΥ, ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ
- VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών:** Σύμφωνα με το άρθρο 6 της οικείας Διακήρυξης και στο ν. 4412/2016. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή

β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή,
γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερομένου οικονομικού φορέα.

Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. (Άρθρο 23, ν. 5218/2025)

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016. Η επιστροφή του παραβόλου στον προσφεύγοντα γίνεται: α) σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, β) όταν η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. επί της προσφυγής, γ) σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

VI.5)

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 30/12/2025.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΡΙΓΩΝΑΚΗΣ