



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Αρ.Πρ. : 31742 / Οικ.
Ημ.Πρ. : 28/08/2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΠΡΟΣ: ΦΟΥΖΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Διεύθυνση: ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10,
47100 ΑΡΤΑ
Τηλέφωνο: 2681021311
email: topoarta@gmail.com

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A. Πληροφοριακά στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Αρταίων
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021)
Τίτλος Μελέτης:	«Σύνταξη διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών για διορθώσεις στο Κτηματολόγιο»
CPV:	CPV: 71320000-7
Συνολικός προϋπολογισμός Δαπάνης	15.000,00 € (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%)
Χρηματοδοτήσεις:	ΣΑΤΑ
ΚΑ:	30-6112.005
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	08/09/2025
Τόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σε απάντηση της πρόσκλησης είτε στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	τηλ.: 2681-3-62235 email: siozou@arta.gr

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 31390/27-08-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 με ΑΑΥ Α-705.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εν λόγω μελέτη «Σύνταξη διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών για διορθώσεις στο Κτηματολόγιο» έχει ως αντικείμενο την σύνταξη των απαιτούμενων διαγραμμάτων γεωμετρικών μεταβολών σε περιοχές του Δήμου Αρταίων όπου χρειάζονται διόρθωση των ορίων των κτηματολογικών εγγραφών.

Μετά από έλεγχο του αρχείου της Υπηρεσία διαπιστώθηκε ότι υπάρχουν α) συντελεσμένες πράξεις αναλογισμού και αποζημίωσης, β) συντελεσμένες απαλλοτριώσεις σε εκτός σχεδίου περιοχές καθώς και γ) ιδιοκτησίες του Δήμου που χρήζουν διόρθωση τα όρια τους.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις θα πρέπει να γίνουν οι νόμιμες εξωδικαστικές ή δικαστικές ενέργειες που απαιτούνται για τη διόρθωσή τους στη βάση του Κτηματολογίου.

Προκειμένου να γίνει η οποιαδήποτε ενέργεια θα πρέπει να συνταχθούν διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών.

Αυτό προϋποθέτει την επίγεια μέτρηση της ευρύτερης περιοχής και των ιδιοκτησιών που θα λάβουν μέρος στο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών διόρθωσης ορίων Κτηματολογίου.

Στη συνέχεια και μετά την επίλυση και διόρθωση των μετρήσεων, θα συνταχθούν τα διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, σε μορφή τέτοια ώστε να είναι δυνατή η ηλεκτρονική υποβολή των παραπάνω διαγραμμάτων. Τα διαγράμματα αυτά θα χρησιμοποιηθούν για τις νομικές ενέργειες που θα απαιτηθούν προκειμένου να διορθωθεί η βάση του Κτηματολογίου.

Τα τελικά παραδοτέα αρχεία σε ψηφιακή διανυσματική μορφή (dwg) θα είναι οργανωμένα σε επίπεδα πληροφορίας (layers).

Η προεκτίμηση αμοιβής αφορά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών για ιδιοκτησίες του Δήμου σε δομημένες περιοχές και διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών για ιδιοκτησίες του Δήμου σε αδόμητες περιοχές.

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ				
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1. Πολυγωνομετρίες (ΤΟΠ.3)				
Πολυγωνομετρικά σημεία εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας	Πλήθος Σημείων	8	65	520,00
2. Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις αδόμητων εκτάσεων (ΤΟΠ.5)				
Κλίση εδάφους 0-10%, κλίμακα 1:500	Στρέμματα	83,33	30	2.499,81
3. Αμοιβή μηχανικών ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης (ΓΕΝ.4)				
Σύνταξη διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών	Ημέρα	4	450	1.800,00

ΣΥΝΟΛΟ	4.819,81
Τ.Κ.	1,435
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6.916,43
ΦΠΑ 24%	1.659,94
	8.576,37
Γενικό Σύνολο: 6.423,63 + 8.576,37 =	15.000,00

Δ. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 1.Οι προσφορές θα πρέπει να συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, διαφορετικά θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 2.Επιπλέον η προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη αρμοδίως.
 - 3.Οι προσφορές γίνονται δεκτές μόνο σε Ευρώ. Προσφορές σε οποιαδήποτε άλλο νόμισμα εκτός από το ευρώ κα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 4.Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 5.Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 6.Προσφορές που θα υποβληθούν ή περιέλθουν στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, δε θα αξιολογούν.
 - 7.Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.
 - 8.Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης **θα είναι δώδεκα (12) ημέρες** από την υπογραφή της Σύμβασης.
- Στην προθεσμία αυτή δεν προσμετρώνται οι χρόνοι έγκρισης των μελετών, τόσο από την Υπηρεσία μας όσο και από άλλες υπηρεσίες που εμπλέκονται στην διαδικασία.

Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ

μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Ποινικό Μητρώο

στ. Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019

σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης:

στην κατηγορία μελέτης 16: Μελέτες Τοπογραφίας (γεωδαιτικές, φωτογραμμετρικές, χαρτογραφικές, κτηματογραφικές και τοπογραφικές)

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

- Σε περίπτωση συμμετέχοντος ημεδαπού ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, τα δημοσιευμένα επίσημα νομιμοποιητικά έγγραφα (Φ.Ε.Κ. ή Γ.Ε.Μ.Η., κ.λ.π.), τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας έδρας ι λειτουργίας τους, από τα οποία να προκύπτουν:
 - Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και ο Διευθύνων σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.,
 - Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ι Ε.Π.Ε.
- Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.
- Στην περίπτωση άλλων μορφών εταιρειών, οποιαδήποτε νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι οποίοι έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο Δήμαρχος Αρταίων

Χριστόφορος Σιαφάκας