



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Ηράκλειο 09-07-2025

Αρ. Πρωτ. 5292 /Φ140

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) & ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ Ν.4412/2016**

Το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο (ΕΛΜΕΠΑ) σύμφωνα με την με αρ πράξη 93/Θ.2/24-6-2025 (ΑΔΑ: 98ΧΜΜΗ Ι-ΕΔ4) Απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησής του, προκηρύσσει Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων για την σύναψη δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο « **ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ**» (κωδικός CPV: 71322000-1, 71200000-0, 71351000-3, 71321000-4, 71350000-6), εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 3.196.675,32€ (με Φ.Π.Α.)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Νέο κτίριο ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΤΟΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ. Περιλαμβάνεται το σύνολο των αναγκαίων μελετών, τεχνικών περιγραφών, τευχών δημοπράτησης και των σχετικών αδειοδοτικών διαδικασιών ώστε η κατασκευαστική φάση που θα ακολουθήσει να παραδώσει συγκρότημα κτηρίων, πλήρως λειτουργικό. Ειδικότερα, οι μελέτες αφορούν το νέο ασυγκρότητα κτιρίων, δυναμικότητας 200 κλινών, στο εσωτερικό της Πανεπιστημιούπολης ΕΛΜΕΠΑ, στην περιοχή Σταυρωμένος στο Ηράκλειο. Το φυσικό αντικείμενο, αφορά στην πλήρη εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, και την επιλογή της βέλτιστης λύσης, από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη.

Οι μελέτες θα θέτουν τις προδιαγραφές υψηλής ποιότητας στάθμης, με βάση τις σύγχρονες απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, για την δημιουργία ενός σύγχρονου συγκροτήματος φοιτητικών εστιών, με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα εναρμονισμένο στο φυσικό περιβάλλον όπου χωροθετείται, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού - περιβαλλοντικού σχεδιασμού, με δυνατότητα προσπέλασης σε άτομα ΑΜΕΑ σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και μη, με την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας στα κτήρια.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΓΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ:
07-07-2025.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΕΕΕΕ: 441263-2025/ΕΕ S128/8-7-2025

ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. 214433

ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS: GR431

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: Αριθ. Πρωτ. ΕΛΜΕΠΑ 570/ΔΤΥ/08-07-2025 με ΑΔΑΜ: 25PROC017177343_8-7-2025

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν τα τεύχη της Διακήρυξης από τη διαδικτυακή Πύλη του Εθνικού Συστήματος Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της πύλης www.promitheus.gov.gr, όπως επίσης και από τον ιστότοπο του ΕΛΜΕΠΑ www.teicrete.gr : (URL): <https://hmu.gr>

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η
2-9-2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 15:00. μ.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται
η 9-9-2025, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00 π.μ..

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών & Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)". Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Η ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ: Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε **360 ημερολογιακές ημέρες** και διάρκεια σύμβασης 450 ημέρες, από την υπογραφή του συμφωνητικού της σύμβασης.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **2.577.963,97 (χωρίς ΦΠΑ)** και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

55.188,27 € για μελέτη κατηγορίας (21), 822.784,19 € για μελέτη κατηγορίας (6), 44.895,80€ για μελέτη κατηγορίας (7), 447.311,88 € για μελέτη κατηγορίας (8), 687.688,86 € για μελέτη κατηγορίας (9) , 23.624,34 € για μελέτη ΣΑΥ ΦΑΥ, και 160.214,46 € τεύχη δημοπράτησης και 336.256,17€ για απρόβλεπτες δαπάνες.

Κριτήριο για την ανάθεση της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη Προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ :

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της διακήρυξης. Οι

προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα (άρθρο 19.3 αναλυτικής διακήρυξης).

Α) Απαιτήσεις Στελέχωσης Οικονομικού Φορέα

Κάθε προσφέρων, ανά κατηγορία μελέτης, πρέπει να διαθέτει:

- Α) Δυναμικό 1 μονάδες (4 χρόνια εμπειρίας) και άνω για μελέτες κατηγορίας 21 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ,
 - (Β) Συνολικό δυναμικό 12 μονάδων τουλάχιστον και να διαθέτει στην αντίστοιχη κατηγορία, 2 μελετητές 3 μονάδων (12 χρόνια εμπειρίας) και 1 μελετητή 2 μονάδων (8 χρόνια εμπειρίας) και 4 μελετητές 1 μονάδας (4 χρόνια εμπειρίας και άνω για μελέτες κατηγορίας 6 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
 - (Γ) Δυναμικό 3 μονάδες (12 χρόνια εμπειρίας) και άνω για μελέτες κατηγορίας 7 ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ,
 - (Δ) Συνολικό δυναμικό 12 μονάδων τουλάχιστον και να διαθέτει στην αντίστοιχη κατηγορία, 2 μελετητές 3 μονάδων (12 χρόνια εμπειρίας) και 1 μελετητή 2 μονάδων (8 χρόνια εμπειρίας) και 4 μελετητές 1 μονάδας (4 χρόνια εμπειρίας και άνω για μελέτες κατηγορίας 8 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ,
 - (Ε) Συνολικό δυναμικό 12 μονάδων τουλάχιστον και να διαθέτει στην αντίστοιχη κατηγορία, 2 μελετητές 3 μονάδων (12 χρόνια εμπειρίας) και 1 μελετητή 2 μονάδων (8 χρόνια εμπειρίας) και 4 μελετητές 1ας μονάδας (4 χρόνια εμπειρίας και άνω για μελέτες κατηγορίας 9 ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ,
- Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις θα πρέπει να καλύπτονται για κάθε κατηγορία μελέτης (6, 7, 8, 9 & 21) από ένα τουλάχιστον μέλος της ένωσης οικονομικών φορέων.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (άρθρο 17 της αναλυτικής διακήρυξης) έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 18 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.2, ενώ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προσωπικής κατάστασης των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρθρο 22 του τεύχους της αναλυτικής Διακήρυξης.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr, του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Δεν θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

Για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση της πλήρους μελέτης (συνολικό αντικείμενο της σύμβασης), προβλέπεται πρόσθετη καταβολή (πριμ) ΠΕΝΤΕ (5) (%) σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 (μέχρι 128.898,20 €).

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, **Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής**, ύψους ποσού **ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΟΣ ΧΙΛΙΑΔΩΝ, ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ (51.559,28€)** και με ισχύ μέχρι και **1-1-2027**.

Γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική και νόμισμα προσφοράς το Ευρώ.

Η δαπάνη της μελέτης έχει ενταχθεί στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» και στον Άξονα προτεραιότητας «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)», με κωδικό πράξης/ MIS 5203186. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) από την ΣΑΝΑ346, με κωδ. Ενάρθρου 2024ΝΑ34600007170 i και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ: Για την συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr)

ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ- ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ:

Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, Κεφαλληνίας 45 και Κομνά Τράκα, Αθήνα 11257 ΕΛΛΑΔΑ Τηλέφωνο: +30 213-2124700 Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: eaadhsy@eaadhsy.gr Φαξ: +30 213-2124777 Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <https://www.eaadhsy.gr/index.php>

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Συμβούλιο Διοίκησης του ΕΛΜΕΠΑ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Τζανάκη Ειρήνη Τηλ. 2810 379346, FAX: 2810 253765, e-mail : etzanaki@hmu.gr κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρύτανης του ΕΛΜΕΠΑ

**Νικόλαος Κατσαράκης
Καθηγητής**

