



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Αρ.Πρ. : 31749 / Οικ.
Ημ.Πρ. : 28/08/2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

ΠΡΟΣ: Αναγνώστου Χρυσάνθη,
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διεύθυνση: Πλατεία Αρχιεπισκόπου
Σπυρίδωνα, 48200 Φιλιππιάδα Πρέβεζας
Τηλέφωνο: 6947698016
email: anag2@otenet.gr
anag@otenet.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A. Πληροφοριακά στοιχεία

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Αρταίων
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021)
Τίτλος Μελέτης:	«Μελέτη για ευρυχώριο Αγίου Κωνσταντίνου»
CPV:	CPV: 71322000-1
Συνολικός προϋπολογισμός Δαπάνης	5.055,31 € (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%)
Χρηματοδοτήσεις:	ΣΑΤΑ
ΚΑ:	30-7412.051
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	08/09/2025
Τόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Δήμου σε απάντηση της πρόσκλησης, είτε στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	τηλ.: 2681-3-62235 email: siozou@arta.gr

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 31641/28-08-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2025 με ΑΑΥ Α-708.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η μελέτη αφορά στη διαμόρφωση του ευρυχωρίου έμπροσθεν του ναού Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης. Βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγίου Κωνσταντίνου και Βασιλέως Πύρρου στην Άρτα, σε άμεση οπτική με τον αρχαιολογικό χώρο του Μικρού θεάτρου Αμβρακίας. Πρόκειται για έκταση εμβαδού περίπου 100τμ. και αποτελεί έναν σημαντικό ανοικτό χώρο στο κέντρο της πόλης καθώς έχει άμεση οπτική επαφή με ένα σημαντικό αρχαιολογικό μνημείο της πόλης της Άρτας και αποτελεί σημείο διέλευσης των πεζών καθώς ενώνει τον κεντρικό πεζόδρομο της πόλης (οδός Σκουφά) με μία κεντρική αρτηρία (οδός Βασ. Πύρρου) που φιλοξενεί αρκετές εμπορικές και οικονομικές δραστηριότητες καθώς και δημόσιες Υπηρεσίες.

Στην παρούσα φάση ο χώρος μετά από τις ανασκαφές που πραγματοποίησε η Αρχαιολογική Υπηρεσία Άρτας έχει καταχωθεί και καλυφθεί ώστε να διέρχονται οι πεζοί. Η διαμόρφωση πραγματοποιήθηκε με βάση την εγκεκριμένη μελέτη που εκπόνησε η ΕΦΑΑ Άρτας.

Στόχος της πρότασης θα είναι η απόδοση του χώρου στους πεζούς, μέσω του ανασχεδιασμού της ως χώρο στάσης, ως χώρο περιπάτου και αναψυχής με σύγχρονες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις, που θα περιλαμβάνει εμπλουτισμό της έκτασης με χώρους πρασίνου, καθιστικά, φωτισμό και επιπλέον θα εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη διέλευση του κοινού. Η παρέμβαση θα είναι αναστρέψιμη και δε θα θίγει το παρακείμενο μνημείο.

Θα ληφθεί υπόψη η θέση, δηλαδή μέσα σε έναν πυκνό αστικό ιστό, ώστε να χρησιμοποιηθούν υλικά που βελτιώνουν το μικροκλίμα. Η ύπαρξη μεγάλης υψομετρικής διαφοράς αποτελεί ένα ζήτημα που πρέπει να αντιμετωπιστεί ώστε η μετάβαση να γίνεται ομαλά αλλά και να εκμεταλλευτεί τα σημεία θέασης του αρχαιολογικού χώρου. Επιπλέον, θα διερευνηθεί τρόπος ώστε να ενσωματωθούν βιοκλιματικές λύσεις για τυχόν κάλυψη Η/Μ αναγκών του χώρου και θα χρησιμοποιηθούν υλικά κατά το δυνατόν προερχόμενα από την περιοχή στην οποία θα γίνει η επέμβαση. Τέλος η πρόταση θα εναρμονίζεται με τις πρόσφατες διαμορφώσεις που πραγματοποιήθηκαν στον αρχαιολογικό χώρο.

Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση της σύμβασης θα είναι **τέσσερις** μήνες. Στον χρόνο αυτό δεν συμπεριλαμβάνονται οι χρόνοι των εγκρίσεων από την Υπηρεσία.

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
---	-----------------------------

1.1	ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
-----	--------------------------------

$$\begin{aligned}
 \kappa &= 2,90 & \mu &= 63,00 \\
 E &= 100,00 & T_{Ao} &= 9,75 \\
 \Sigma B_v & & & \\
 &= 0,14 & \Sigma A &= 1 \\
 T_K &= 1,435
 \end{aligned}$$

Αμοιβή Μελέτης Περιβάλλοντος Χώρου

$$A = \left\{ \kappa + \left(\frac{\mu}{\frac{Ex(T_{Ao}) \times \Sigma B_v \times 100}{178,3 \times T_K}} \right)^{1/3} \right\} \times 1,06 \times E \times (T_{Ao}) \times \Sigma B_v \times \Sigma A \times T_K =$$

	(κ)	(Ex(T _{Ao})xΣB _v x100/178,3xτ _K) ^{1/3}	(μ)	(1,06xEx(T _{Ao})xΣB _v xΣA xτ _K)
	2,90	3,76	63,00	207,63
A =	4.076,86			4.076,86 €

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αμοιβή Μελέτης Περιβάλλοντος Χώρου	4.076,86 €
---	-------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 4.076,86 €

Φ.Π.Α 24% 978,45 €

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 5.055,31 €

Δ. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

- 1.Οι προσφορές θα πρέπει να συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, διαφορετικά θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 2.Επιπλέον η προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη αρμοδίως.
 - 3.Οι προσφορές γίνονται δεκτές μόνο σε Ευρώ. Προσφορές σε οποιαδήποτε άλλο νόμισμα εκτός από το ευρώ κα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 4.Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 5.Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
 - 6.Προσφορές που θα υποβληθούν ή περιέλθουν στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, δε θα αξιολογούν.
 - 7.Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.
 - 8.Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης **θα είναι τέσσερις (4) μήνες** από την υπογραφή της Σύμβασης.
- Στην προθεσμία αυτή δεν προσμετρώνται οι χρόνοι έγκρισης των μελετών, τόσο από την Υπηρεσία μας όσο και από άλλες υπηρεσίες που εμπλέκονται στην διαδικασία.

Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
 δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
 (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην **υπεύθυνη δήλωση** να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

β. Φορολογική ενημερότητα

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

δ. Υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

ε. Ποινικό Μητρώο

στ. Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης:

στην κατηγορία μελετών:

6. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων

7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)

ζ. Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

- Σε περίπτωση συμμετέχοντος ημεδαπού ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, τα δημοσιευμένα επίσημα νομιμοποιητικά έγγραφα (Φ.Ε.Κ. ή Γ.Ε.Μ.Η., κ.λ.π.), τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας έδρας ι λειτουργίας τους, από τα οποία να προκύπτουν:
 - Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και ο Διευθύνων σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.,
 - Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ι Ε.Π.Ε.
- Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.
- Στην περίπτωση άλλων μορφών εταιρειών, οποιαδήποτε νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι οποίοι έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

Ο Δήμαρχος Αρταίων

Χριστόφορος Σιαφάκας