



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Θέρμη

Ταχ. Δ/ση: Δημοκρατίας 1-Β. Ταβάκη
Ταχ. Κώδικας: 57001 ΘΕΡΜΗ
ΤΗΛ.: 2313-300702
FAX: 2310-464421
e-mail: mayor@thermi.gov.g

ΠΡΟΣ:
ΦΟΡΕΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
ΠΑΖΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τσιμισκη 43
Τ.Κ. 54623, Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 225707-8, 2310227234
E-mail: foreas@OTEnet.gr

ΤΕΧΝΟΔΟΜΗΣΗ Ο.Ε.
Κ. Καραμανλή 86
Τ.Κ. 54644 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2310 888033
E-mail: info@techodomisi.gr

ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Παστερ 3
Τ.Κ. 5513 Καλαμαριά
Τηλ.: 2310452823
E-mail: info@kouvoukliotis.gr
Κοιν.:
ΤΕΕ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
E-mail: meletes@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ και ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου για την υποβολή δικαιολογητικών για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ) στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» του Έργου με τίτλο: «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ) στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. την αναβάθμιση του κτιρίου του δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού Θέρμης του Δήμου Θέρμης, προκειμένου ο βρεφονηπιακός αυτός σταθμός να προσαρμοστεί στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 στο πλαίσιο του Έργου «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ) στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,
2. την με αριθμ. 650/2025 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θέρμης όπου διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της για την ανάληψη υλοποίησης δράσης και την αποδοχή της χρηματοδότησης για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ) στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»,
3. τις διατάξεις του άρθρου 118 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τις παρ. 1 και 4 αυτού, που έχουν ως εξής: «1. Προσφυγή στη διαδικασία της

απευθείας ανάθεσης επιτρέπεται, όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, είναι ίση ή κατώτερη από το όριο των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ. Για τις διαδικασίες ανάθεσης σύμβασης έργου και τις συμβάσεις υπηρεσιών, οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 107 έως 110, το ποσό του προηγούμενου εδαφίου είναι εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ 4. Για τις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, η επιλογή του αναδόχου διενεργείται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η σύμβαση συνάπτεται με τον ανάδοχο που επιλέγεται και διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση. ...»,

4. τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τις παρ. 3 και 4 αυτού, που έχει ως εξής: «3. Για τις συμβάσεις του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης, ισχύουν τα ακόλουθα:... β)...Για τις δημόσιες συμβάσεις έργου άνω των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ, η πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς αποστέλλεται σε τουλάχιστον τρεις (3) οικονομικούς φορείς και αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ για τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Δεν αξιολογούνται προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά...γ) Οι προσκλήσεις για την υποβολή προσφοράς στις συμβάσεις έργων, μελετών και τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών αναρτώνται και στην ιστοσελίδα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας...4. Η παράλειψη εκπλήρωσης της υποχρέωσης της παρ. 3 κωλύει τη σύναψη της σύμβασης.»,
5. την με αριθ. 13/2025 μελέτη του έργου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Θέρμης, με βάση την οποία η συνολική δαπάνη για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου ανέρχεται στο ποσό των **€37.706,91** χωρίς ΦΠΑ και **€46.756,57** με ΦΠΑ 24%,
6. ότι στον προϋπολογισμό του έτους 2025 υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ποσού **€37.706,91** χωρίς ΦΠΑ στον ΚΑ 15.7331.004,
7. την με αριθ. πρωτ. 42796/07.08.2025 (α/α 650) απόφαση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών σχετικά με έγκριση δαπάνης και δέσμευση πίστωσης (ΑΔΑ:ΨΑΥ6ΩΡΣ-ΝΗ9), ΑΔΑΜ(25REQ017381870 2025 08 11)
8. την με αριθ. πρωτ. 43148/11.08.2025 απόφαση του Δημάρχου Θέρμης (ΑΔΑ: 97ΓΚΩΡΣ-ΚΛ1), με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΘΕΡΜΗΣ (ΘΕΡΜΗΣ)στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017» και καθορίστηκε ως τρόπος εκτέλεσης η διαδικασία των άρθρων 118 και 120 του ν.4412/2016, δηλαδή με απ' ευθείας ανάθεση,

ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΜΕ

τις κατασκευαστικές εταιρείες 1)**ΦΟΡΕΑ Α.Τ.Ε.Β.Ε. ΠΑΖΙΑΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** ,Τσιμισκή 43 ,Τ.Κ. 54623, Θεσσαλονίκη, Τηλ.: 2310 225707-8,2310227234,E-mail: foreas@OTEnet.gr, 2)**ΤΕΧΝΟΔΟΜΗΣΗ Ο.Ε.** ,Κ. Καραμανλή 86,Τ.Κ. 54644 Θεσσαλονίκη ,Τηλ.:2310 888033,E-mail: info@techodomisi.gr,3) **ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**,Παστέρ 3,Τ.Κ. 5513 Καλαμαριά ,Τηλ.: 2310452823,E-mail: info@kounoukliotis.gr

που διαθέτουν εργοληπτικά πτυχία στην κατηγορία και τάξη:

Οικοδομικών Έργων 1^η και άνω, για την υποβολή προσφοράς, για την ανάδειξη αναδόχου με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, για την ανάθεση της εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ)στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017»του Έργου με τίτλο: «Παρεμβάσεις για προσαρμογή των παιδικών σταθμών ΔΕ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΑ)στις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017».

Η πρόσκληση αποστέλλεται στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μαζί με τα τεύχη της σύμβασης.

Η κατάθεση της προσφοράς θα γίνει μέχρι τη **Τρίτη 26 Αυγούστου 2025 και ώρα 14:00**, στο πρωτόκολλο του Δήμου Θέρμης, είτε αυτοπροσώπως είτε με ταχυμεταφορά.

Η ανάθεση βασίζεται στην πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης, σύμφωνα με την παρ. 3(β) του άρθρου 120 του ν. 4412/2016, καθώς και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, σύμφωνα με την παρ. 3 (γ) του ίδιου άρθρου.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών παρακαλούμε για την υποβολή των παρακάτω δικαιολογητικών, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 80 του Ν.4412/2016, εντός 10 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 103, παρ. 1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει:

1. Εργοληπτικό πτυχίο σε ισχύ για την κατηγορία και τάξη: Οικοδομικών Έργων 1η και άνω,
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος ή για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, υπεξαίρεση, δωροδοκία, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, ψευδορκία ή δόλια χρεωκοπία.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό ανάκληση άδειας λειτουργίας, πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή δικαστική συμπαράσταση ή προ πτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή προ πτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης ή άλλη ανάλογη κατάσταση.
5. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν.4412/2016.
6. Πιστοποιητικό / βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης
7. Εγγύηση συμμετοχής του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, ποσού εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και δεκατρία λεπτών (€935,13)

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την υπογραφή της σύμβασης θα ορίσει τον επιβλέποντα του έργου (άρθρο 136 του ν. 4412/2016).

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το άρθρο 138 του ν. 4412/2016.Η παραλαβή του έργου πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 168 ως 172 του ν. 4412/2016.

Συνημμένα

25PROC017385998 2025-08-12

Τα ως άνω αναφερόμενα σχετικά (α-β) (δύο έγγραφα)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών