



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕ ΛΕΣΒΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Π. Βοσπάνη 2
81131 Μυτιλήνη
ΤΗΛ: :22513 53851
e-mail: a.faki@pvaigaiou.gov.gr

Μυτιλήνη, 05-11-2025
Αριθ. Πρωτ.: 138223/Σ.63827

ΠΡΟΣ: Οικονομικούς Φορείς:
1. «ΚΑΛΑΪΤΖΗΣ Γ. ΜΙΧΑΛΗΣ»
2. «ΠΡΟΜΠΟΝΑΣ Ι. ΙΩΑΝΝΗΣ»
3. «ΜΗΤΑΚΙΔΗΣ Α. ΒΑΣΙΛΗΣ»

(Μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ)

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για τη συμμετοχή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» προϋπολογισμού 60.000,00 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.).

Η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου ενδιαφέρεται να διενεργήσει τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» προϋπολογισμού 60.000,00 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α και 70.200,00 ευρώ με Φ.Π.Α., και τη σύναψη δημόσιας σύμβασης. Στο πλαίσιο αυτό κι:

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:
 - του Ν.4412/2016, ιδιαιτέρως των άρθρων 5, 36, 116, 118 και 120, και της σχετικής κείμενης νομοθεσίας,
 - του άρθρου 72 του Ν.3852/2010,
 - του άρθρου 206 του Ν.4555/2018,
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 137965/Σ.63695/05-11-2025 Απόφαση του Περιφερειάρχη περί Έγκρισης Τευχών Μελέτης και Διενέργεια Διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης
- Τη μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΔΤΕ ΠΕ Λέσβου

Σας προσκαλούμε να υποβάλετε προσφορά, ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, Α/Α Συστήματος: 217109) έως την 12-11-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, για τη συμμετοχή στην ανωτέρω διαδικασία ανάθεσης, που θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει και κατά περίπτωση, και τους όρους που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 137965/Σ.63695/05-11-2025 (ΑΔΑ: 9Π97ΛΩ-ΨΙΓ) Απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου και

στην παρούσα.

Αναθέτουσα Αρχή (Α.Α.) είναι η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (Α.Φ.Μ.: 997817101, οδός: Π. Βοστάνη 2, Μυτιλήνη - Τ.Κ.: 81100, ΝUTS: EL411, ιστοσελίδα: www.pnvaigaiou.gov.gr, αρμόδιος για πληροφορίες: Α. Φακή, τηλ.: 22513-53851, e-mail: a.faki@pnvaigaiou.gov.gr).

Το έργο θα εκτελεστεί στον Ιερό Ναό Αγίου Αθανασίου Μυτιλήνης που βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης του Ν. Λέσβου όπου όλες οι συμπληρωματικές εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις εντολές και τις οδηγίες της Υπηρεσίας που θα δίδονται κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου από πόρους ΚΑΠ-Επενδύσεις με κωδικό έργου 0.2019TM05 που έχει εγκριθεί με την αριθ. 10 - 19/02/2025 (ΑΔΑ:60ΒΔ7ΛΩ-ΘΛΠ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου και έχει εκδοθεί η ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης με αριθ. πρωτ. 44064/10-04-2025 (ΑΔΑ: 9Λ5Σ7ΛΩ-Κ0Ψ) πίστωσης έτους 2025 ύψους 35.000,00 ευρώ η οποία καταχωρήθηκε με α/α 19 στο Μητρώο δεσμεύσεων της Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΒΑ, συνολικού προϋπολογισμού 140.000,00 ευρώ (με τον Φ.Π.Α. 17%).

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν μόνο τα **φυσικά ή νομικά πρόσωπα** που **προσκαλούνται** να υποβάλλουν προσφορές στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης και **δραστηριοποιούνται** στην **κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής (χαμηλότερη τιμή)**.

Για τη διενέργεια της διαδικασίας θα γίνει **χρήση του ΕΣΗΔΗΣ (υποσύστημα «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ»)** σε όλα τα στάδια της, οπότε και **εφαρμόζονται**, κατά περίπτωση, και οι **διατάξεις** της υπ' αριθμ. 166278/25-06-2021 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (εφεξής «**ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ**»). Κάθε είδους **επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών** θα πραγματοποιείται μέσω της **διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ**. Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς ακολουθούν τη **διαδικασία εγγραφής** των παρ.1.2 έως και 1.4 του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ –ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.

Τα έγγραφα της σύμβασης για τη διαδικασία ανάθεσης είναι τα ακόλουθα: α) η υπ' αριθ. πρωτ. 137965/Σ.63695/05-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΙΙ97ΛΩ-ΨΙΓ) **Απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου και η παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς**, β) το **έντυπο οικονομικής προσφοράς**, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ και γ)

τα τεύχη της μελέτης και θα είναι διαθέσιμα για πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση σε ειδικό χώρο της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (υποσύστημα «ΕΣΗΔΗΣ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», Α/Α Συστήματος: 217109).

Η σύμβαση θα συναφθεί με τον οικονομικό φορέα που θα επιλεγθεί και στον οποίο θα γίνει η ανάθεση με απόφαση Περιφερειάρχη και ο οποίος θα διαθέτει τα αναγκαία προς τούτο προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, βάσει και των τευχών της. Μετά από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δε δύναται να συνάψει σύμβαση με τη διαδικασία του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου για διάστημα δώδεκα (12) μηνών.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο είναι κυρίως τα παρακάτω και με την κατωτέρω σειρά ισχύος, σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτή όρων: 1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρασχεθεισών εξηγήσεων τιμής προσφοράς, 2. Η υπ' αριθ. πρωτ. 137965/Σ.63695/05-11-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, 3. Η οικονομική προσφορά, 4. Το τεύχος του τιμολογίου της μελέτης του έργου, 5. Το τεύχος της ΕΣΥ της μελέτης του έργου, 6. Το τεύχος της τεχνικής περιγραφής της μελέτης του έργου, 7. Το τεύχος του προϋπολογισμού της μελέτης του έργου, 8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 4, του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα, υποβάλλονται ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ», στον οποίο περιέχονται οι (υπό)φάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», σύμφωνα και με τις διατάξεις της ΚΥΑ–ΕΣΗΔΗΣ–ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ, κατά περίπτωση. Υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 37 του Ν.4412/2016 και δεσμεύουν τους

συμμετέχοντες στην παρούσα διαδικασία για **διάστημα 10 (δέκα) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει **μόνο μία προσφορά**. **Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών. Δεν γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου** της σύμβασης. **Δεν θα αξιολογηθούν** προσφορές οικονομικών φορέων που **δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά.

Η οικονομική προσφορά των προσφερόντων συντάσσεται και υποβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95, παρ. 2 α', του Ν.4412/2016 (**επιμέρους ποσοστά έκπτωσης**) και στην «ΚΥΑ–ΕΣΗΔΗΣ–ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Με την προσφορά υποβάλλονται, επί ποινής αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- 1. Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ.,** στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**, στην Α1 τάξη και άνω.
- 2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου,** σύμφωνα με τα ειδικά οριζόμενα στην παρ. 2 α) του άρθρου 80 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.
- 3. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη, και το οποίο να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.
- 4. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας,** που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ και το οποίο να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του. Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος οικονομικού φορέα α) ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας, β) για έργα που εκτελεί μόνος του ή σε κοινοπραξία καθώς και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον e-ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ –ΤΣΜΕΔΕ). Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.
- 5. Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

6. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74, παρ. 4 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει).

7. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος περί δέσμευσης του ότι: α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφόσον επιλεγεί, τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Φ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016, β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης και γ) λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες από την αναθέτουσα αρχή.

8. **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι έχει λάβει γνώση των οριζόμενων στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, και ότι δεσμεύεται από αυτά.

Στην περίπτωση που ο **οικονομικός φορέας** είναι **νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται**, επιπρόσθετα, τα **νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών αφορούν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος. Ειδικότερα : 1) στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και εγγράφεται υποχρεωτικά ή προαιρετικά στο ΓΕΜΗ και δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, **υποβάλλονται**: α) για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του β) για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, Γενικό Πιστοποιητικό Μεταβολών του ΓΕΜΗ, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του, 2) στις λοιπές περιπτώσεις **υποβάλλονται** τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους. Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, **υποβάλλεται** επιπλέον

απόφαση - πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου στο οποίο χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

Στην περίπτωση που ο **οικονομικός φορέας** είναι εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. στις τάξεις 3^η έως και 7^η, **υποβάλλοντας «Ενημερότητα Πτυχίου»** εν ισχύ, απαλλάσσεται από την υποχρέωση υποβολής των **αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης** της εργοληπτικής επιχείρησης, των **αποσπασμάτων ποινικού μητρώου** για τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εργοληπτικής επιχείρησης και των **πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον** είναι σε **ισχύ** (βάσει της ενημερότητας πτυχίου) κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς. Εφόσον στην Ενημερότητα Πτυχίου δεν αναφέρεται ρητά ότι τα στελέχη του πτυχίου του προσφέροντα είναι ασφαλιστικώς ενήμερα στον e-ΕΦΚΑ (τομέας πρώην ΕΤΑΑ - ΤΣΜΕΔΕ), ο προσφέρων **υποβάλλει**, επιπλέον της ενημερότητας πτυχίου, ασφαλιστική ενημερότητα για τα στελέχη αυτά.

Όλες οι ως άνω **υπεύθυνες δηλώσεις** γίνονται **αποδεκτές**, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίησή της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει, σχετική με την **έννομη προστασία για την παρούσα δημόσια σύμβαση**, όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής.

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ