



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:.....

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 263
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 21.12.2023 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.

31. Α. 1η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας και Β. Έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα για τη σύναψη 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις

υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-29, με Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης αυτού και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών.

32.
 33.
 34.
 35.
 36.
 37.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστις του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
5. Λίπας Αθανάσιος του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

7. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

31. **Επί του τριακοστού πρώτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2362595/19.12.2023 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση (α) της 1ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29 κατά τριάντα πέντε (35) μήνες και δεκαπέντε (15) ημέρες, ήτοι έως την 15-10-2026, (β) της 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29 έως την 15-12-2026 και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν.4412/2016.
3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

ΣΤΑΔΙΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ	1 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Πρώτο (1ο) Στάδιο	Έναρξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου και των προθεσμιών της σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού 29-06-2020	29-06-2020
	Υποβολή Π.Π.Ε.	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 29-07-2020	29-07-2020
	Υποβολή Χρονοδιαγράμματος	Εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού 29-07-2020	29-07-2020
	Υποβολή παραδοτέου εφαρμογής ορίων	Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-09-2020	29-09-2020
	Υποβολή του Προκαταρκτικού Κτηματογραφικού Υποβάθρου και εγκατάσταση του Αναδόχου στο Γραφείο Κτηματογράφησης (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 παρ. 4.2.1. δ) του τεύχους Σ.Υ.)	Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-12-2020	29-12-2020
	Έναρξη λειτουργίας Γραφείων Κτηματογράφησης	7 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 29-01-2021	16-06-2021
	Λήξη πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου	8 μήνες από την έναρξη του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου 01-03-2021	29-06-2021

Δεύτερο (2 ^ο) Στάδιο	Έναρξη δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του πρώτου (1 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 02-03-2021	30-06-2021
	Έναρξη συλλογής δηλώσεων ν. 2308/95	Η ημερομηνία έναρξης του δευτέρου (2ου) σταδίου της σύμβασης 02-03-2021	30-06-2021
	1η Ενδιάμεση υποβολή της βάσης κτηματολογικών στοιχείων (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων) (Ενδιάμεσο παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, β) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	11 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 02-02-2022	30-04-2024
	2η Ενδιάμεση υποβολή της κτηματολογικής βάσης (κτηματολογική βάση της προανάρτησης) (παραδοτέο κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 4, παρ. 4.2.1, γ) της Σ.Υ.) και συμπληρωματική υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων	15 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 02-06-2022	30-08-2024
	Έναρξη της διαδικασίας της προανάρτησης	16 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου υπό την προϋπόθεση εντολής από την Διευθύνουσα Υπηρεσία 04-07-2022	30-09-2024
	Υποβολή της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης, καθώς και του συνόλου των Παραδοτέων του 2 ^{ου}	20 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου 02-11-2022	30-01-2025

	σταδίου. (Τελικό παραδοτέο σταδίου κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο. 4, παρ. 4.2.1, δ) της Σ.Υ.)		
	Λήξη δευτέρου (2ου) σταδίου	22 μήνες από την έναρξη του δευτέρου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση της έγκρισης των παραδοτέων 02-01-2023	31-03-2025 (λόγω των σχετικών αργιών)
Τρίτο (3 ^ο) Στάδιο	Έναρξη τρίτου (3ου) σταδίου	Η επομένη της ημερομηνίας λήξης του δεύτερου (2 ^{ου}) σταδίου, υπό την προϋπόθεση εντολής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία 03-01-2023	01-04-2025
	Έναρξη Ανάρτησης	1 μήνας από την ημερομηνία έναρξης του τρίτου (3ου) σταδίου 03-02-2023	02-05-2025 (λόγω των σχετικών αργιών)
	Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995 05-04-2023	01-09-2025
	Ολοκλήρωση διαβίβασης των εκθέσεων προς το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο προς έλεγχο	8 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	01-12-2025
	Έλεγχοι και αποδοχή του παραδοτέου των εκθέσεων/εντολή διαδικασιών 6α	Εντός (1) ενός μηνός από την ολοκλήρωση της διαβίβασης των εκθέσεων στο ν.π.δ.δ. από τον ανάδοχο	02-01-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)
	Λήξη διαδικασιών 6α	Εντός (3) τριών μηνών από αποστολή της σχετικής εντολής έναρξης	01-04-2026
	Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των αιτήσεων διόρθωσης με τις σχετικές εκθέσεις προς τις Επιτροπές Εξέτασης Υποθέσεων	Εντός οκτώ (8) μηνών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	04-05-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)
	Υποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης και συμπληρωματική	13 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3 ^{ου}) σταδίου 04-09-2023	04-05-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)

	υποβολή σαρωμένων εισερχομένων στοιχείων & τοπογραφικών διαγραμμάτων		
	Επανυποβολή της Αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης της ανάρτησης	15 μήνες από την έναρξη του τρίτου (3ου) σταδίου	01-07-2026 (λόγω των σχετικών αργιών)
	Περαίωση της κτηματογράφησης και λήξη τρίτου (3ου) σταδίου	48,5 μήνες από την ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης 30-10-2023	15-10-2026

4. Την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της Σύμβασης και του 1ου Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της Σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης» και κωδικό ΚΤ5-29, συνολικής δαπάνης 6.351.010,15€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 597.484,32€ εκ των οποίων 481.842,19€ για τη μελέτη και 115.642,13€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται με το με Α.Π. 2351138/24-10-2023 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον αρχικό προϋπολογισμό έτους 2023 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΦΕΚ/6774/Β'/28-12-2022) και στην Α' Αναθεώρησή του (ΦΕΚ/5461/Β'/14-9-2023) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2024 – 2027 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.
6. Τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1ο Σ.Π., δαπάνης ύψους 481.842,19 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29, ήτοι στην Κοινοπραξία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΑΤΤΙΚΗ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ-ΒΟΙΩΤΙΑ-ΦΩΚΙΔΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ): 1. «ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», 2. «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», 3. «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», 4. «ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΔΡΟΓΩΣΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ», 5. «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΙΖΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ»», και το διακριτικό τίτλο «Κ/ΞΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ (ΑΤΤΙΚΗ-ΚΥΚΛΑΔΕΣ-ΒΟΙΩΤΙΑ-ΦΩΚΙΔΑ-ΡΕΘΥΜΝΟ)» μετά την έκδοση θετικής Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το άρ. 29 παρ. 1 του ν. 3316/2005 (σε συνδυασμό με το άρ. 25 παρ. 4 περ. α' του ΠΔ 60/2007 και άρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της συνολικής προθεσμίας της αρχικής σύμβασης, ήτοι η 30-05-2024, και σε περίπτωση παρόδου αυτής, η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης.	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-10-2026.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-10-2026.	

7. Την αποστολή σχεδίου της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-29 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 08.01.2024

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Στυλιανός Σακαρέτσιος