



ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
Αρ.Πρ. : 27928 / Οικ.  
Ημ.Πρ. : 15/11/2024



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΠΡΟΣ:** ΚΑΤΣΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ  
Διεύθυνση: ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 61,  
54453 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλέφωνο: 6943073821  
email: [katsianou.maria@gmail.com](mailto:katsianou.maria@gmail.com)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**A. Πληροφοριακά στοιχεία**

Αναθέτουσα Αρχή:	Δήμος Αρταίων
Διαγωνιστική Διαδικασία Ανάθεσης Έργου:	Απευθείας Ανάθεση (άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021)
Τίτλος Μελέτης:	<b>«ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΨΥΞΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ Τ9»</b>
CPV:	CPV: 71320000-7
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Δαπάνης</b>	<b>8.000,00 € (συμπ/νου Φ.Π.Α 24%)</b>
Χρηματοδοτήσεις:	ΣΑΤΑ
ΚΑ:	15-7413.003
Καταληκτική Προθεσμία Κατάθεσης προσφοράς:	<b>25/11/2024</b>
Τόπος κατάθεσης Προσφοράς:	Στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αρταίων, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου
Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων, σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού:	τηλ.: 2681-3-62235 email: <a href="mailto:siozou@arta.gr">siozou@arta.gr</a>

Για την κάλυψη της δαπάνης του ανωτέρω έργου έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. 27913/15-11-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για το οικονομικό έτος 2024 με ΑΑΥ Α-799.

**B. ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ****B.1 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του κλειστού γυμναστηρίου Τ9 Κωστακίων του Δήμου Αρταίων.

Η εκπόνηση της κρίνεται απαραίτητη, δεδομένου ότι υπάρχει απαίτηση για την συμμετοχή σε εθνικούς και διεθνείς αγώνες από ομάδες της περιοχής.

Η μελέτη που θα εκπονηθεί, θα βασίζεται στις προδιαγραφές για συμμετοχή γηπέδων σε εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις καθώς και στην δυνατότητα τηλεοπτικών καλύψεων των διοργανώσεων.

Η προσέγγιση που θα προταθεί για την ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση θα οδηγεί σε έργο, το οποίο θα βασίζεται στις σύγχρονες τεχνολογικές εφαρμογές, με στόχο την μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και την λειτουργική αναβάθμιση του γυμναστηρίου ώστε να έχει την δυνατότητα να συμμετέχουν οι ομάδες σε αντίστοιχης κατηγορίας διοργανώσεις.

Η μελέτη θα πρέπει να έχει ως αποτέλεσμα :

- **Την επίτευξη στόχων για τις στάθμες φωτισμού στην Σάλα του γυμναστηρίου**
- **Την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών με το κατά το δυνατό αποδοτικότερο σύστημα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων**

Στόχος όμως είναι μια ολοκληρωμένη μελέτη που θα διασφαλίζει την δυνατότητα συμμετοχής του κτιρίου σε εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις καθώς και την δυνατότητα κάλυψης τηλεοπτικών αγώνων στο Κλειστό Γυμναστήριο Τ9 Κωστακίων του Δήμου Αρταίων.

Η υλοποίηση του εν λόγω έργου, θα γίνει με την αναβάθμιση του υφιστάμενου Φωτισμού στην Σάλα του κτιρίου, την αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων για Ψύξη και Θέρμανση και την εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού στην Σάλα του κτιρίου.

**B.2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις διέπονται από το Νόμο 4412/2016. Για την ενεργειακή μελέτη θα ληφθεί υπόψη ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ 2017) ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ.178581 (ΦΕΚ 2367/12-7/2017) και οι σχετικές Τ.Ο.Τ.Ε.Ε..

Ο μελετητής υποχρεούται να συμμορφώνεται σε όλες τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, που θα εκτελεί την επίβλεψη της μελέτης.

Η πρόταση αναβάθμισης έχει ως στόχο την εφαρμογή των προτεινόμενων επεμβάσεων, με την υλοποίηση των οποίων αναμένεται το κτίριο να καλύπτει τις προδιαγραφές για την συμμετοχή ομάδων σε εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις,

Η οριστική μελέτη θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις παρεμβάσεις, θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με την μεγαλύτερη δυνατή λεπτομέρεια, ώστε το έργο να μπορεί να δημοπρατηθεί και να εκτελεστεί απρόσκοπτα. Επιπλέον θα περιλαμβάνει και τη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Η μελέτη εφαρμογής ενδεικτικά θα περιλαμβάνει:

- Την διαστασιολόγηση και την τεχνική - λειτουργική τεκμηρίωση των προτεινόμενων συστημάτων, τεχνική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων και απαιτούμενων κατασκευαστικών εργασιών, τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων.
- Την σύνταξη των αναγκαίων πινάκων, όσον αφορά την ανάλυση της προμέτρησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων, του προϋπολογισμού εργασιών
- Φωτοτεχνική μελέτη για την απόδειξη της κάλυψης της απαίτησης για στάθμη φωτισμού κατάλληλη για εθνικές και διεθνείς προδιαγραφές

### **B.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

Η ηλεκτρομηχανολογική μελέτη θα περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες μελέτες με την απαιτούμενη λεπτομέρεια ώστε να προσδιορίζεται επακριβώς κάθε παρέμβαση.

Ενδεικτικά οι ελάχιστες μελέτες που θα εκπονηθούν είναι οι παρακάτω:

1. Φωτοτεχνική Μελέτη
2. Αναλυτική περιγραφή προτεινόμενων παρεμβάσεων
3. Προτεινόμενες προδιαγραφές εξοπλισμού του έργου
4. Προϋπολογισμός - Προμέτρηση
5. Σχέδιο Χωροθέτησης εξοπλισμού

Στον φάκελο θα περιλαμβάνεται επίσης οποιοδήποτε άλλο απαιτηθεί για την δημοπράτηση του έργου και την εκτέλεση του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την ισχύουσα νομοθεσία την περίοδο εκτέλεσης της μελέτης.

Οι μελέτες θα περιλαμβάνουν ότι είναι απαραίτητο για την τεχνική και επιστημονική πληρότητα τους, καθώς και κάθε επιπρόσθετο στοιχείο που πιθανόν προκύψει κατά την πορεία υλοποίησης της. Ο μελετητής θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις της μελέτης του σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Οι προδιαγραφές της μελέτης προβλέπονται από το Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», ΦΕΚ 301/τ'Α/08-10-1974 (και πιο συγκεκριμένα στα άρθρα 220 έως 260) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί από το Π.Δ.515/1989 - Τροποποίηση, συμπλήρωση και κατάργηση άρθρων του πρώτου βιβλίου του Π.Δ. 696/74 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών κλπ."

Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης θα παραδοθεί σε ηλεκτρονική μορφή (USB) για το αρχείο του Δήμου Αρταίων, τα μεν σχέδια σε μορφή .dwg, και .pdf τα δε κείμενα σε μορφή .doc και .pdf. Για τους υπολογισμούς ειδικά θα πρέπει να παραδίνονται τόσο σε επεξεργάσιμη μορφή όσο και σε .pdf.

Με το πέρας της μελέτης εφαρμογής θα υποβληθούν στην αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου Αρταίων τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για έκδοση Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4030/2011 για όσες εργασίες δεν εμπίπτουν στην έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Για τις μελέτες που ενδεχομένως θα χρησιμεύσουν για την έκδοση των αναγκαίων αδειών, θα προβλεφθούν επιπλέον αντίτυπα, σε ηλεκτρονική μορφή, όσα απαιτούνται από την κείμενη Νομοθεσία για την έκδοση των αδειών αυτών.

#### **B.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

<b>ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ (Κατηγορία μελέτης 9)</b> (για 1 επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη)	<b>ΗΜΕΡΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ</b>
Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης	1
<b>Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη</b>	6
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης έργου	3
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	10

Για το αντικείμενο της μελέτης ( κατηγορία 9 ) απαιτούνται 10 ημέρες απασχόλησης για 1 επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20 έτη.

#### **Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

##### **Γ1. ΓΕΝΙΚΑ**

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων με χρόνο έναρξης την 30-7-2017 και μετέπειτα γίνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τον «Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» ( ΦΕΚ 2519 Β /20-7-2017).

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 « Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης» του ανωτέρω κανονισμού, η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α) Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη :  $450 * τκ$   
όπου ο συντελεστής τκ έχει τιμή  $τκ = 1,399$  , σύμφωνα η με Αρ.Πρωτ. Δ11/91366 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024»

Οπότε η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής προκύπτει :  $A = 450 * 1,399 = 629,55 \text{ €/ ημέρα.}$

**Γ2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ**

---

Συνολικά για το αντικείμενο της μελέτης ( κατηγορία 9 ) απαιτούνται 10 ημέρες απασχόλησης για 1 επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20 έτη.

Αμοιβή μελέτης κατ.9 :  $10 * 629,55 = 6.295,50$

Σύνολο : 6.295,50 Ευρώ

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ  
ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**6.295,50 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)**

**7.806,42 Ευρώ (με ΦΠΑ)**

#### **Δ. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

- 1.Οι προσφορές θα πρέπει να συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα, διαφορετικά θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 2.Επιπλέον η προσφορά θα πρέπει να είναι υπογεγραμμένη αρμοδίως.
- 3.Οι προσφορές γίνονται δεκτές μόνο σε Ευρώ. Προσφορές σε οποιαδήποτε άλλο νόμισμα εκτός από το ευρώ κα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.Εναλλακτικές Προσφορές δεν επιτρέπονται. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 5.Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές και σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 6.Προσφορές που θα υποβληθούν ή περιέλθουν στην αναθέτουσα αρχή με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, δε θα αξιολογούν.
- 7.Η σύμβαση θα συνταχθεί στην Ελληνική Γλώσσα.
- 8.Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης **θα είναι τριάντα (30) ημέρες** από την υπογραφή της Σύμβασης.

Στην προθεσμία αυτή δεν προσμετρώνται οι χρόνοι έγκρισης των μελετών, τόσο από την Υπηρεσία μας όσο και από άλλες υπηρεσίες που εμπλέκονται στην διαδικασία.

#### **Ε. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016, παρακαλούμε, μαζί με την προσφορά σας, να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

**α.** Υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή

γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή  
δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.  
(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016 και άρθρο 73 παρ.1 του Ν.4412/2016)

Στην υπεύθυνη δήλωση να περιλαμβάνεται μνεία ότι ο ίδιος ή ελεγχόμενο από αυτόν φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 για διάστημα δώδεκα (12) μηνών πριν την προσφορά ή τη λήψη της απόφασης.

**β. Φορολογική ενημερότητα**

**γ.** Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016) και υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του οικονομικού φορέα όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (Βλ. παρακάτω σημείωση για υπεύθυνη δήλωση)

**δ. Υπεύθυνη δήλωση** περί μη επιβολής σε βάρος του οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζώντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021)

Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί **μετά την κοινοποίηση** της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά (β και γ) γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι **εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής** τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως **τρεις (3) μήνες** πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

**ε. Ποινικό Μητρώο**

**στ.** Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :

(α) οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης:

στην κατηγορία μελέτης 9 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες)

**ζ.** Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης :

- Σε περίπτωση συμμετέχοντος ημεδαπού ή αλλοδαπού νομικού προσώπου, τα δημοσιευμένα επίσημα νομιμοποιητικά έγγραφα (Φ.Ε.Κ. ή Γ.Ε.Μ.Η., κ.λ.π.), τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας έδρας ή λειτουργίας τους, από τα οποία να προκύπτουν:  
- Ο Πρόεδρος και τα μέλη του Δ.Σ., καθώς και ο Διευθύνων σύμβουλος, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.,

- Οι Διαχειριστές, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Ε.Π.Ε.

- Στην περίπτωση φυσικού προσώπου, η βεβαίωση έναρξης εργασιών επιτηδευματία από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.
- Στην περίπτωση άλλων μορφών εταιρειών, οποιαδήποτε νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία να προκύπτουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι και οι οποίοι έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

Η υπογραφή του συμφωνητικού θα γίνει μετά από σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής.

Σημειώνεται ότι δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων **που δεν προσκλήθηκαν** να υποβάλουν προσφορά. (άρθρο 120 παρ.3α του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του Ν.4782/2021)

**Ο Δήμαρχος Αρταίων**

**Χριστόφορος Σιαφάκας**