

24PROC015835446 2024-11-25

αναπλ. προϊστ. Τμ.Μ-Ε  
ALEXIS MICHAIL  
25/11/2024 12:41  
ακιβέκ αντίνοαφο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Μελετών & Έργων  
Ταχ. Δ/ση: Κ. Παλαιολόγου 4  
Ταχ. κώδικας: 65403  
Πληροφορίες: Κατερίνα Πιλάτου  
Τηλέφωνα: 2513500226  
email: [kpilatou@kavala.gov.gr](mailto:kpilatou@kavala.gov.gr)  
[tecmel@kavala.gov.gr](mailto:tecmel@kavala.gov.gr)

Καβάλα, 25 Νοεμβρίου 2024  
Αριθμ.πρωτ. 37284

ΠΡΟΣ:

Αλεξάνδρα Τσανάκα  
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός  
Αναγεννήσεως 15 - Καβάλα  
ΤΚ 65403 – τηλ. 2510835555

αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο  
στη διεύθυνση:

[mail: altsanaka@gmail.com](mailto:altsanaka@gmail.com)

**ΘΕΜΑ: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Αποτύπωση – κτηματογράφηση για επανακαθορισμό αιγιαλού στην περιοχή παλιού Νοσοκομείου Καβάλας».**

Συμφώνως με τα οριζόμενα στο άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν.4782/202, αναφορικά με την απευθείας ανάθεση της εκτέλεσης έργων, σας αποστέλλουμε σε ηλεκτρονική μορφή και ψηφιακά υπογεγραμμένα, τα τεύχη της εν θέματι μελέτης.

Σας καλούμε να υποβάλετε προσφορά για την εκπόνησή της με κάθε πρόσφορο μέσο (σε έγχαρτη μορφή ή ηλεκτρονικά στο mail που αναγράφεται στην κορυφή του παρόντος), **έως την 29/11/2024.**

Επίσης μαζί με την οικονομική προσφορά, θα πρέπει να υποβάλλετε στην υπηρεσία μας:

1. Φορολογική ενημερότητα
2. Ασφαλιστική ενημερότητα
3. Αντίγραφο ποινικού μητρώου
4. Μελετητικό πτυχίο της κατηγορίας και της τάξης που προβλέπεται στο σχετικό φάκελο δημόσιας σύμβασης της μελέτης.

Η πρόσκληση αυτή, θα αποσταλεί στο ΤΕΕ προς δημοσίευση στον ιστότοπό του.

Ο Δήμαρχος Καβάλας

Θεόδωρος Μουριάδης

24PROC015835446 2024-11-25



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού Νοσοκομείου Καβάλας»**

24PROC015835446 2024-11-25

**Α) Υποφάκελος Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης**  
πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού  
(άρθ. 45, παρ.8Α, του Ν.4412/2016)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**  
Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,  
Τ.Κ. 65 403  
☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ: 5.997,73 €**

**Φ.Π.Α.: 1.439,46 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €**

**1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία, που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις που πρέπει να εξασφαλιστούν και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου και τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ**

**Γενικά**

Με την παρούσα θα γίνει πλήρης μελέτη με γενικό τίτλο:

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού Νοσοκομείου Καβάλας».

Το αντικείμενο της εν λόγω μελέτης αποτελεί η αποτύπωση και κτηματογράφηση για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στην περιοχή κατάντη του παλιού Νοσοκομείου Καβάλας. Επίσης, στα πλαίσια της παραπάνω μελέτης θα υπάρχει συνεργασία του μελετητή με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου καθώς και με την Κτηματική Υπηρεσία, η οποία είναι αρμόδια για την εκκίνηση της διαδικασίας επανακαθορισμού. Στόχος της μελέτης είναι η παροχή των κατάλληλων ενημερωμένων υποβάθρων προκειμένου να επανακαθορισθεί ο αιγιαλός σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα και συνθήκες, ώστε σε δεύτερο στάδιο η περιοχή να καταστεί οικιστική και να αρθούν τα οποιαδήποτε θεσμικά προβλήματα που αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια.

**Καβάλα, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ  
ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΕΡΓΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Πεταμίδης Χαράλαμπος  
Πολεοδόμος Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης  
Μηχανικός  
Περιβάλλοντος**

**Τσαγκαλίδης Ηλίας  
Μηχανικός Παραγωγής  
και Διοίκησης**

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**  
Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,  
Τ.Κ. 65 403  
☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

	<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ</b>
Ταχ.	<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.997,73 €</b>
	<b>Φ.Π.Α.: 1.439,46 €</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €</b>
	<b>CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες</b>

**2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

24PROC015835446 2024-11-25

**ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η προς μελέτη περιοχή παρότι είναι οικιστική και περιβάλλεται από περιοχή εντός σχεδίου, η ίδια είναι εκτός σχεδίου, εμπίπτει εντός της ζώνης ασφάλειας της υπεραστικής συγκοινωνίας λόγω της εθνικής οδού που βρίσκεται ανάντη αυτής και των περιορισμών του αιγιαλού και τη παραλίας κατάντη. Ο αιγιαλός καθορίστηκε στο παρελθόν με το ΦΕΚ 309 Δ' 1994 και πλέον απαιτείται επανακαθορισμός. Με αυτό τον τρόπο γίνεται το πρώτο βήμα προκειμένου να είναι δυνατή η ένταξη στο σχέδιο πόλης και να καταστεί η περιοχή πολεοδομικά ενεργή.

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

**Καβάλα, Νοέμβριος 2024**  
**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ**  
**ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**Πεταμίδης Χαράλαμπος**  
**Πολεοδόμος Μηχανικός**

**Μιχαήλ Αλέξης**  
**Μηχανικός Περιβάλλοντος**

**Τσαγκαλίδης Ηλίας**  
**Μηχανικός Παραγωγής &**  
**Διοίκησης**

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.997,73 €

Φ.Π.Α.: 1.439,46 €

ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

### 3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΒΑΛΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024



# 24PROC015835446 2024-11-25

## ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Το τεχνικό αντικείμενο της μελέτης συνίσταται στα εξής:

A. εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου (εντός κατοικημένων περιοχών) με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση αυτών

B. Τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους 10-40%).

Γ. Σύγχρονη εκπόνηση της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων κλίμακα 1:500

### 1. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.3)

Ο καθαρός χρόνος για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης θα είναι **ενενήντα(90) ημέρες**. Η έναρξή της άρχεται από την υπογραφή της Σύμβασης. Ο χρόνος έγκρισης των μελετών από τις αρμόδιες υπηρεσίες δεν συμπεριλαμβάνεται στο συμβατικό χρόνο και θα αποδεικνύεται με έγγραφα του μελετητή προς τις αρμόδιες υπηρεσίες και τις απαντήσεις αυτών.

Εργασία										
	10	20	30	40	50	60	70	80	90	
Τοπογραφική Μελέτη										

- Για τη Τοπογραφική Μελέτη  
5.997,73 € πλέον ΦΠΑ 1.439,46 € = 7.437,19 €

Τα παραδοτέα όπως ορίζονται στη σχετική νομοθεσία, θα είναι σε ηλεκτρονική μορφή, σε λογισμικό που διαθέτει η Τ.Υ. [Autocad >=2010 (dwg & dxf) και αρχεία κειμένου MS OFFICE (docx, xlsx)] και σε έντυπη μορφή.

### ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. Αποτύπωση
2. Κτηματογράφηση

Για τον υπολογισμό των αμοιβών λήφθηκε υπόψη η Υπουργική Απόφαση: ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519B/20-7-2017).

Καβάλα, Νοέμβριος 2024

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πεταμίδης Χαράλαμπος  
Πολεοδόμος Μηχ/κος

Μιχαήλ Αλέξης  
Μηχανικός Περιβάλλοντος

Τσαγκαλίδης Ηλίας  
Μηχανικός Παραγωγής  
& Διοίκησης

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.997,73 €

Φ.Π.Α.: 1.439,46 €

ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €

CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες

**4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή  
παλιού Νοσοκομείου Καβάλας»  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤ

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Β' 2519/20.07.2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-7-2017)  
(Ν.4412/2016 άρθρο 45 §7.Α.4)**

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με:

- τα οριζόμενα στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20.7.2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων, όπως τροποποιήθηκε με την ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2.8.2017 (ΦΕΚ 2724/Β/2017) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων
- την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2024»
- Το τεύχος τεχνικών δεδομένων

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	5.215,42
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	782,31
ΣΥΝΟΛΟ	5.997,73
ΦΠΑ 24%	1.439,46
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.437,19</b>

**Αντικείμενο**

Το αντικείμενο περιλαμβάνει τα εξής:

1. Την αποτύπωση και κτηματογράφηση της εκτός σχεδίου περιοχής κατάντη του παλιού Νοσοκομείου και μέχρι την περιοχή των Σφαγείων
2. Την υποβοήθηση του δήμου Καβάλας σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου προκειμένου για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στην προαναφερόμενη περιοχή

# 24PROC015835446 2024-11-25

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, ο οποίος εγκρίθηκε με την Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)». (Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017.

Η προεκτίμηση της αμοιβής των τοπογραφικών μελετών περιλαμβάνεται στις μελέτες που αμείβονται βάσει ειδικών προβλέψεων κατά τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών και υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων των άρθρων ΤΟΠ 3, ΤΟΠ 6 και ΤΟΠ 7 του προαναφερθέντος Κανονισμού και των τροποποιήσεων και βελτιώσεων του, όπως ισχύουν.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2021, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-5-2017 (ΦΕΚ Β 2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-17, Β'2724), έχει τιμή (τκ) = 1,399 (Εγκύκλιος Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών αρ. πρωτ. Δ11/91366/28.03.2024).

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα άρθρα η αμοιβή προκύπτει ως ακολούθως:

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού Νοσοκομείου Καβάλας»

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ							
Αποτύπωση σε κλίμακα 1:500						τκ=	1,399
		Ποσότητα	Μονάδα μέτρησης	Τιμή μονάδος (€)	Τιμή μονάδος*τκ	Σύνολο (€)	
<b>Άρθρο ΤΟΠ.3</b>	<b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>						
1.	Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου (εντός κατοικημένων περιοχών) με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση αυτών	4	Τεμ.	65	90,94	363,76	
<b>Άρθρο ΤΟΠ.6</b>	<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>						

## 24PROC015835446 2024-11-25

2.	Τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου (κλίμακα 1:500, κλίση εδάφους 10-40%).	14,5	Στρεμ.	120	167,88	2.434,26
<b>Άρθρο ΤΟΠ.8</b>	<b>ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</b>					
3.	Σύγχρονη εκπόνηση της κτηματογράφησης με την επίγεια μελέτη αποτύπωσης, για την εξακρίβωση των ορίων των ιδιοκτησιών, τον προσδιορισμό της θέσης αυτών, αρίθμησης και εμβαδομέτρησης των ιδιοκτησιών και σύνταξης κτηματογραφικών πινάκων κλίμακα 1:500	18	Στρεμ.	96	134,3	2.417,40
<b>Σύνολο αμοιβής</b>						<b>5.215,42</b>
<b>Απρόβλεπτα 15%</b>						<b>782,31</b>
<b>μερικό σύνολο</b>						<b>5.997,73</b>
<b>φπα 24%</b>						<b>1.439,46</b>
<b>Τελικό ποσό</b>						<b>7.437,19</b>

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.997,73 €**

**Φ.Π.Α.: 1.439,46 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €**

**CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες**

**5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024

# 24PROC015835446 2024-11-25

## **1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ (ΗΤΟΙ ΜΕ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

Η έλλειψη της απαιτούμενης στελέχωσης και υλικοτεχνικής υποδομής για την εξειδικευμένη φύση της απαιτούμενης μελέτης, δεν επιτρέπει στην Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Καβάλας να εκπονήσει με ίδια μέσα, τη μελέτη αυτή.

Η ανάθεση της παρούσας μελέτης θα γίνει με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει ("Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών").

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως συμπληρώθηκε-τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

## **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

### **2.1 Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

### **2.2 Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα**

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Πέραν των παραπάνω προϋποθέσεων, επί ποινή αποκλεισμού, ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα όπως ορίζεται ακολούθως:

- Για την κατηγορία μελέτης **[16] Τοπογραφικές μελέτες**, απαιτείται εταιρία μελετών που διαθέτει στην κατηγορία αυτή τουλάχιστον ένα μελετητή 4ετούς εμπειρίας (πτυχίο Α' τάξης και άνω). Ειδικά για τα τηρούμενα μητρώα Μελετητών στην Ελλάδα οι κατηγορίες πτυχίων μελετών που απαιτούνται για την κατηγορία μελέτης 16 που ζητείται είναι πτυχίο τάξεως Α' και άνω.

<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>Καβάλα, Νοέμβριος 2024</b> <b>Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ.</b> <b>ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b> <b>Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ</b> <b>ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>
<b>Πεταμίδης Χαράλαμπος</b> <b>Πολεοδόμος Μηχανικός</b>	<b>Μιχαήλ Αλέξης</b> <b>Μηχανικός Περιβάλλοντος</b>	<b>Τσαγκαλίδης Ηλίας</b> <b>Μηχανικός Παραγωγής &amp;</b> <b>Διοίκησης</b>

24PROC015835446 2024-11-25



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Διευθ/νση : Κων/νου Παλαιολόγου 4,

Τ.Κ. 65 403

☎: 2513 500 240

«Αποτύπωση-κτηματογράφηση για  
επανακαθορισμό Αιγιαλού στην περιοχή παλιού  
Νοσοκομείου Καβάλας»

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ**

**ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: 5.997,73 €**

**Φ.Π.Α.: 1.439,46 €**

**ΣΥΝΟΛΟ: 7.437,19 €**

**CPV: 71335000-5 Τεχνικές Μελέτες**

**6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

ΚΑΒΑΛΑ  
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2024



# 24PROC015835446 2024-11-25

## ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

### Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
  - Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
  - Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου
  - Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
  - Άρθρο 5: Εγγυήσεις
  - Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
  - Άρθρο 7: Ευθύνη του αναδόχου
  - Άρθρο 8: Γενικά Καθήκοντα – Ευθύνες - Υποχρεώσεις του Αναδόχου
  - Άρθρο 9: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
  - Άρθρο 10: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανωτέρα βία
  - Άρθρο 11: Έκπτωση Αναδόχου - Διάλυση Σύμβασης
  - Άρθρο 12: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
  - Άρθρο 13: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας
- Τελική Διάταξη

**Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

**1.1 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά**

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Κύριος του έργου (Κ τ Ε) ο **Δήμος Καβάλας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Καβάλας**

Ανάδοχος ή Μελετητής: Ο οικονομικός φορέας στον οποίο έχει ανατεθεί με δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, κατά την έννοια της διάταξης της περίπτωσης 9(α) της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η μελέτη έργου.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): είναι η **Δημοτική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο** που έχει έδρα στο Δημοτικό κατάστημα

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας

Οικονομικό Αντικείμενο της Σύμβασης ή αξία της Σύμβασης: Η προβλεπόμενη από τη Σύμβαση Αμοιβή του αναδόχου.

Δημόσια Σύμβαση εκπόνησης μελετών: Νοείται η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 2 παρ. 9α Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Συμβατικά Τεύχη: Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ του Εργοδότη και του αναδόχου μαζί με τα τεύχη τα οποία το συνοδεύουν και το συμπληρώνουν.

Έγγραφα Σύμβασης: Τα έγγραφα που εκδίδονται από τον Εργοδότη και παραλαμβάνονται από τους συμμετέχοντες κατά τη διάρκεια της Διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 της Διακήρυξης:

- 1) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,
- 2) το τεύχος τεχνικών δεδομένων,
- 3) η συγγραφή υποχρεώσεων,
- 4) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,

Τεύχη Προσφορών: Τα τεύχη που παραλαμβάνει ο Εργοδότης συμπληρωμένα από τους Διαγωνιζόμενους κατά το Διαγωνισμό:

- 1.** Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Επαγγελματικής Επάρκειας
- 2.** Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς
- 3.** Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Όσοι ορισμοί αναφέρονται αναλυτικά στις διατάξεις του άρθρου 2, του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) «Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 14-7-Α78.8.2016)

# 24PROC015835446 2024-11-25

## 1.2 Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΣΥ)

Η παρούσα Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος «Διακήρυξη», ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων».

## 1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης που θα καταρτιστεί και ταξινομούνται κατά σειρά ισχύος:

1. Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό,
2. Η Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της,
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου (ΟΠ)
4. Η Τεχνική προσφορά του Αναδόχου(ΤΠ),
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης.
8. Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης

## Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### 2.1 Τόπος και χρόνος

2.1.1 Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του για τις εργασίες γραφείου, είτε και η περιοχή του έργου για τις εργασίες υπαίθρου. Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ. και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που προβλέπεται να κατασκευαστούν τα έργα και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

2.1.2 Μετά την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της Απόφασης κατακύρωσης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 105, καθώς και το άρθρο 182 του Ν4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Τη σύμβαση θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη ο Δήμαρχος Καβάλας.

## 24PROC015835446 2024-11-25

2.1.3 Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στην προκήρυξη του διαγωνισμού. Αν δεν ορίζεται διαφορετικά στα έγγραφα της σύμβασης, με την υπογραφή του συμφωνητικού αρχίζουν οι προθεσμίες της σύμβασης.

2.1.4 Στο τεύχος “Τεχνικών δεδομένων” παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των μελετών, από το οποίο προκύπτει ο χρόνος εκπόνησης του συνόλου της μελέτης. **Στον χρόνο αυτό δεν συνυπολογίζονται οι καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος.**

2.1.5 Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σ' αυτό, ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών. Στο νέο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.1.6 Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Γενικά, θέματα και ρυθμίσεις για τις Προθεσμίες και το Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύει το άρθρο 184 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### 2.2 Εκπρόσωπος και Αντίκλητος του αναδόχου

2.2.1 Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο της Σύμβασης.

2.2.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να δηλώσει την έδρα του και να ορίσει αντίκλητο, ο οποίος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας (άρθρο 4 και παρ. 5 άρθρου 182 Ν.4412/2016).

2.2.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης των εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

2.2.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει τον εκπρόσωπό του (και τον αναπληρωτή εκπρόσωπό του) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, σύμφωνα με το οποίο τα πρόσωπα αυτά εξουσιοδοτούνται να ενεργούν κατ' εντολή του και να τον εκπροσωπούν σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση και να συμμετέχουν, κατόπιν προσκλήσεως οργάνων του εργοδότη, σε συναντήσεις με όργανα ελέγχου / παρακολούθησης της σύμβασης.

2.2.5 Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

2.2.6 Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή

## 24PROC015835446 2024-11-25

υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

### 2.3 Διοίκηση και Επίβλεψη της Σύμβασης

Η Διοίκηση της Σύμβασης ασκείται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, δηλαδή την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Εργοδότη. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει επιβλέποντες. Για τη Διοίκηση και την Επίβλεψη της Σύμβασης ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 183 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### 2.4 Τροποποίηση της Σύμβασης

Για την ενδεχόμενη Τροποποίηση της Σύμβασης, κατά τη διάρκειά της, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 186 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### 2.5 Υποβολή Εργασιών από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικό Τεχνικών Δεδομένων”.

### 2.6 Ερευνητικές Εργασίες

Δεν προβλέπεται προγραμματισμός, επίβλεψη ή και αξιολόγηση ερευνητικών εργασιών κατά την παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1 Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη, πάντα σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης. Τεκμαίρεται ότι η Δ.Υ. αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν αντιλέγει γραπτά.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει αμέσως την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας από την εκτέλεση της σύμβασης, για οποιοδήποτε λόγο. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (άρθρο 188 παρ.3 του Ν.4412/2016).

## Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

## 24PROC015835446 2024-11-25

### 4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της Οικονομικής του Προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να αυξηθεί στις περιπτώσεις που:

- α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο,
- β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,
- γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου (άρθρο 186 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### 4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

4.2.1 Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια, όπως οι κατηγορίες και τα στάδια αυτά προκύπτουν από την Οικονομική του Προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ανά στάδιο μελέτης ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει Λογαριασμούς Πληρωμής και τους υποβάλλει προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Οι Λογαριασμοί συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται, σύμφωνα την παρ. 6 του άρθρο 187 του Ν. 4412/2016. Ειδικότερα αναγράφονται:

I. Το είδος των εργασιών.

II. Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

III. Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμβασης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

IV. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1<sup>ης</sup> τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

V. Το πληρωτέο ποσό

VI. Ο Φ.Π.Α.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τιμολόγιο, θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αυτό θα υποβληθεί μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου της Σύμβασης προς την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

Διευκρινίζεται ότι :

(α) Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, ΤΕΕ κλπ.

(β) Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού. Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά. Αν η πληρωμή καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 7 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η κατάσχεση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

4.2.2 Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των

## 24PROC015835446 2024-11-25

εργασιών. Δεν αναγνωρίζονται λόγοι προσαύξησης της αμοιβής, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στο Νόμο.

4.2.3 Ο εργοδότης μπορεί να διαλύσει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 133 του Ν.4412/2016, και δεν υποχρεούται να προβεί στην αποζημίωση του αναδόχου, όπως ρητώς ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Πέραν των ανωτέρω, στην περίπτωση μελέτης που εκπονείται κατά στάδια, ο εργοδότης δικαιούται να διακόψει τις εργασίες μετά την ολοκλήρωση κάποιου σταδίου και να λύσει την σύμβαση χωρίς αποζημίωση (παρ. 2 του άρθρου 192 και του άρθρου 194 του Ν.4412/2016).

4.2.4 Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα και κατάρτιση συμπληρωματικής Σύμβασης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν.4412/2016. Για την έγκριση Σ.Π. και την υπογραφή της Συμπληρωματικής Σύμβασης, που αφορούν συμπληρωματικές εργασίες, ο ανάδοχος υποβάλλει αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα της σύμβασης. Ως προς την σύνταξη και έγκριση του Σ.Π. και την υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 132 ΚΑΙ 186 ΤΟΥ Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Μετά την έγκριση του Σ.Π., ο ανάδοχος υποχρεούται να υπογράψει χωρίς αντίρρηση Συμπληρωματική Σύμβαση και να εκτελέσει τις επί πλέον εργασίες που του ανατίθενται. Σε περίπτωση άρνησής του η Προϊσταμένη Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, μπορεί να διαλύσει, αζημίως για τον ΚτΕ, την σύμβαση, με τις προϋποθέσεις της παρ. 8 του άρθρου 186 του Ν.4412/02016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Η αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά τα ανωτέρω με Σ.Σ., συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της Σ.Σ. (άρθρο 72 του Ν.4412/02016).

### **Άρθρο 5 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

5.1 Αν ο ανάδοχος, με υπαιτιότητά του, δεν τηρεί τις συμβατικές προθεσμίες περαίωσης των εργασιών της σύμβασης, ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Γενικά, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες ως ακολούθως:

- I. Για κάθε μέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% αυτής, επιβάλλεται ποινική ρήτρα σε ποσοστό 10% επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.
- II. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι 10% του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης.
- III. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του 30% του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.
- IV. Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 184. Αν συναφθεί συμπληρωματική/τροποποιητική σύμβαση η μέση ημερήσια αξία της προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής που προβλέπεται σε αυτήν με τον αριθμό ημερών του καθαρού χρόνου της συμπληρωματικής σύμβασης. Για τον υπολογισμό των ποινικών ρητρών της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζεται η παράγραφος 2. Η συμπληρωματική σύμβαση ορίζει αν παρατείνονται οι προθεσμίες της αρχικής σύμβασης και αν αίρονται, καθ' ολοκληρίαν ή μερικά, οι ποινικές ρήτρες που επιβλήθηκαν προηγουμένως.

5.2 Αν στην σύμβαση προβλέπονται τμηματικές προθεσμίες, θα οριστεί και ότι επιβάλλονται ποινικές ρήτρες αν ο ανάδοχος τις υπερβεί με υπαιτιότητά του. Επίσης, θα οριστεί και το ποσό των τμηματικών

## 24PROC015835446 2024-11-25

ρητρών για κάθε μέρα υπαίτιας καθυστέρησης και ο συνολικός χρόνος επιβολής. Το σύνολο των ποινικών ρητρών για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αντιστοιχεί σε 2% του ποσού της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες αυτών που επιβάλλονται για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας και επιστρέφονται με αιτιολογημένη απόφαση της Δ.Υ. αν η σύμβαση περατωθεί μέσα στον οριζόμενο καθαρό χρόνο της σύμβασης και τις εγκεκριμένες παρατάσεις του.

5.3 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και κοινοποιούνται στο ανάδοχο. Εισπράττονται μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την επιβολή τους, ή σε περίπτωση υποβολής ένστασης, μέσω της πιστοποίησης που εκδίδεται αμέσως μετά την απόρριψη της ένστασης από την Προϊσταμένη αρχή.

### **Άρθρο 6 ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για λάθη ή ελλείψεις κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου, λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου, ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### **Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

#### **7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου**

7.1.1 Γενικά, ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να τηρεί τα όσα αναγράφονται στις παρ. 1,2,3,5 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016, και να εκτελεί την σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του. Επίσης, Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων" που συνοδεύει την Προκήρυξη και τις ευθύνες που απορρέουν από τη Σύμβαση, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

7.1.2 Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον εργοδότη να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του εργοδότη) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει και απευθύνεται στον εργοδότη ζητώντας σχετικές οδηγίες.

7.1.3 Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

7.1.4 Για την παρούσα μελέτη δεν απαιτείται να κατατεθεί Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης

7.1.5 Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

#### **7.2 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο**

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντός είδους ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του.



## 24PROC015835446 2024-11-25

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δικές του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου. Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

### 7.3 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει). Η υποκατάσταση στις περιπτώσεις αυτές γίνεται κατόπιν απόφασης της Π.Α., μετά από γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου.

### 7.4 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

### 7.5 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

7.5.1 Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται από τον Νόμο και τη Σύμβαση, ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

7.5.2 Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

### 7.6 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο, ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

## 24PROC015835446 2024-11-25

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

### **7.7 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου**

7.7.1 Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

7.7.2 Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

### **7.8 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

7.8.1 Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

7.8.2. Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

### **7.9 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του**

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ, κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

### **7.10 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο**

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

### **7.11 Αλληλογραφία του Αναδόχου με τον Εργοδότη**

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν δια χειρός. Επιπροσθέτως μπορούν να αποστέλλονται με mail, ή με telefax, εφόσον υπάρχει αυτή η δυνατότητα αποστολής. Τα δε πρωτότυπα αυτών των εγγράφων θα πρέπει να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο, ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα. Ωστόσο, η κατάθεση των τμηματικών ή της συνολικής μελέτης θα πρέπει να γίνεται επισήμως από τον Ανάδοχο, στο Πρωτόκολλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εργοδότη.

# 24PROC015835446 2024-11-25

## 7.12 Σύμβαση Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ), εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 188 του Ν.4412/2016, εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της Σύμβασης.

## Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

### 8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αφορούν τη Σύμβαση, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

### 8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα το εργολαβικό αντάλλαγμα στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του Νόμου και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

## Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

### 9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά το άρθρο 198 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

### 9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα Συμβατικά Τεύχη ή στην Προσφορά του Αναδόχου

9.2.1 Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στην Προκήρυξη.

9.2.2 Λάθη ή παραλείψεις των Συμβατικών Τευχών μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

### 9.3 Ανωτέρα βία

9.3.1 Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανωτέρας βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα, ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση.

## 24PROC015835446 2024-11-25

9.3.2 Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

### **9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας**

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο, ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

## **Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **10.1 Έκπτωση Αναδόχου**

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 191 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **10.2 Διάλυση ή Ματαίωση της Σύμβασης**

Ο Εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση της σύμβασης, κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 133 του Ν. 4412/2016, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 192 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Εάν ο ανάδοχος άσκησε μεν το δικαίωμα της διάλυσης της σύμβασης, αλλά συναινεί στη ματαίωση της διάλυσης, η σύμβαση νομίμως συνεχίζεται σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται στο άρθρο 193 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **10.3 Λήξη της Σύμβασης – Παραλαβή του αντικειμένου της**

Γενικά, για την παραλαβή της μελέτης ισχύει το άρθρο 189 του Ν.4412/2016. Η λήξη της Σύμβασης, εφ' όσον δεν συντρέχουν λόγοι πρόωρης λύσης (έκπτωση του αναδόχου, ή διάλυση της σύμβασης), πιστοποιείται με την παραλαβή των εργασιών του Αναδόχου και την έκδοση σχετικής απόφασης από την Π.Α.

Η μελέτη εγκρίνεται κατά στάδια ή στο σύνολό της, και αυτό ορίζεται στην Σύμβαση. Η απόφαση έγκρισης εκδίδεται υποχρεωτικά εντός δύο (2) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή πλήρων στοιχείων. Σε περίπτωση καθυστέρησης παραλαβής της μελέτης από την Π.Α., επέρχεται αυτοδίκαιη παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή σχετικής όχλησης από τον Ανάδοχο.

Η έγκριση ενδιάμεσων σταδίων μελετών αποτελεί και προσωρινή παραλαβή της μελέτης. Η οριστική παραλαβή πραγματοποιείται μετά την έγκριση του τελευταίου σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση εργασιών της σύμβασης. Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής είναι τρεις (3) μήνες από την έγκριση πλήρων των μελετών που προβλέπονται από την σύμβαση. Για την παραλαβή απαιτείται η υποβολή όλων των παραδοτέων από τον Ανάδοχο και εφόσον αυτός έχει εκτελέσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της Σύμβασης.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης επιστρέφονται στον ανάδοχο σύμφωνα με το Άρθρο 5.1 της παρούσας Σ.Υ., μετά την έκδοση από τον εργοδότη (Δ.Υ.) βεβαίωσης περαίωσης των υπηρεσιών του Αναδόχου. Μπορεί

## 24PROC015835446 2024-11-25

να γίνει τμηματική παραλαβή μελέτης αυτοτελούς έργου, ή σταδίου μελέτης, μετά από αίτηση του αναδόχου.

### Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο Ν 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

### Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

#### 12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Προκήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

#### 12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

12.2.1 Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

12.2.2 Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

12.2.2 Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατ'ισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

#### ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Για κάθε ζήτημα που δεν προβλέπεται στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

	<b>Καβάλα, Νοέμβριος 2024</b>	
<b>ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b>
	<b>Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ</b>	<b>Ο ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>
<b>Πεταμίδης Χαράλαμπος</b> <b>Πολεοδόμος Μηχανικός</b>	<b>Μιχαήλ Αλέξης</b> <b>Μηχανικός Περιβάλλοντος</b>	<b>Τσαγκαλίδης Ηλίας</b> <b>Μηχανικός Παραγωγής και Διοίκησης</b>