



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ

ΑΙΓΑΙΟΥ

Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού

Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και

Υποδομών

Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής

Ενότητας Χίου

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 82131 Χίος  
Πληροφορίες : Αντιγόνη Κυριακώδη  
Τηλέφωνο : 2271350558  
E-mail : d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ  
ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:  
«ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ  
ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΧΙΟΥ»

1. Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου προκηρύσσει διαγωνισμό με ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016, για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:  
**«ΜΕΛΕΤΗ ΟΛΙΚΗΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΤΟΥΣ ΜΟΡΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΧΙΟΥ»**, με προεκτιμώμενη αμοιβή **50.919,72 € (χωρίς ΦΠΑ) (ή 63.140,45€ με ΦΠΑ και 15% Απρόβλεπτα)**

Η μελέτη συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες μελετών:

Κατ. 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες) με προεκτιμώμενη αμοιβή **18.497,74 €,-** CPV 71240000-2

Κατ. 08 (Στατικές Μελέτες) με προεκτιμώμενη αμοιβή **9.142,34 €,-** CPV 71000000-8

Κατ. 21 (Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες) με προεκτιμώμενη αμοιβή **5.054,030 €**

Κατ. 09 (Μελέτες Η/Μ Έργων) με προεκτιμώμενη αμοιβή 3.777,30 €, - CPV 71321000

ΣΑΥ-ΦΑΥ με προεκτιμώμενη αμοιβή **1.026,98 €**

Έκδοση άδειας δόμησης με προεκτιμώμενη αμοιβή **1.259,10 €**

Τεύχη Δημοπράτησης με προεκτιμώμενη αμοιβή **2.736,14 €**

Επιπλέον ποσό **6.641,70 €** για απρόβλεπτες δαπάνες.

2. **ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ:** Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου / Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Χίου  
**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 82131 Χίος, τηλ: 2271350558 & 2271350508,  
**e-mail:** d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr

**Αρμόδιοι για πληροφορίες:**

Κυριακώδη Αντιγόνη, τηλ:2271350558, e-mail: d.technikonerg@chios.pvaigaiou.gov.gr

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: **208077** καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.pvaigaiou.gov.gr/web/guest/diagonismoi](http://www.pvaigaiou.gov.gr/web/guest/diagonismoi)

3. **ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση μελέτης προκειμένου να αναερθούν εκ νέου και στην αρχική τους μορφή τα δύο κατεδαφισθέντα κτίρια και τμήμα του μαντρότοιχου με την αυλόθυρα καθώς και να διαμορφωθεί κατάλληλα ο εσωτερικός αύλειος χώρος ανάμεσα στα δύο υπό ανέγερση κτίρια και στο κτίριο του γαλλικού Κολεγίου της Χίου.
4. Η μελέτη που πρόκειται να ανατεθεί θα περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών ανέγερσης των κτισμάτων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Οι βασικές μελέτες (ειδική αρχιτεκτονική μελέτη, στατική μελέτη) θα εκπονηθούν σε στάδιο οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής.
5. **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:** 63.140,45 € με ΦΠΑ (24%) - Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές.
6. **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης είναι **έξι (6)** μήνες.
7. **ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ:** Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλη ένωσης:
  - α) εφόσον είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, εγγεγραμμένοι στα μητρώα Μελετητών-Εταιρειών Μελετών, που καλύπτουν τις κατηγορίες και τάξεις της μελέτης, ήτοι:
    - αα) στην κατηγορία μελέτης 07 (Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες), πτυχία τάξεων Β' και άνω
    - αβ) στην κατηγορία μελέτης 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες), πτυχία τάξεων Α' και άνω
    - αγ) στην κατηγορία μελέτης 08 (Στατικές Μελέτες), πτυχία τάξεων Α' και άνω
    - αδ) στην κατηγορία μελέτης 09 (Μελέτες Η/Μ Έργων), πτυχία τάξεων Α' και άνω
  - β) εφόσον είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
  - γ) εφόσον είναι εγκατεστημένοι κράτη μέλη του Ε.Ο.Χ. ή σε τρίτες χώρες και ικανοποιούν τις απαιτήσεις της παραγράφου 22.2.1(γ) της διακήρυξης.

Δεν απαιτείται από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν σε συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.
8. **ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού **1.018,39 €**, και έχει ισχύ τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες και τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.
9. **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:** Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής. Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά προσδιορίζεται βάσει της συνολικής βαθμολογίας της U που συνίσταται από τη βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς U ΤΠ κατά 70% και της οικονομικής Β ΟΠ κατά 30%,  $U = U \text{ ΤΠ} * 70\% + B \text{ ΟΠ} * 30\%$ .

**Κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής προσφοράς είναι:**

1ο) Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την Τεχνική έκθεση της παρ. 20.3 με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε  $s_1=30\%$ .

2ο) Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση μεθοδολογίας και το χρονοδιάγραμμα της παρ. 20.3 και συγκεκριμένα:

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε  $s_2=40\%$ .

3ο) Αξιολογείται ο η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης της παρ. 20.3 και συγκεκριμένα:

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε  $s_3=30\%$ .

10. **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.
11. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Ως ημερομηνία και ώρα λήξης παραλαβής προσφορών έχει οριστεί η **10.07.2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.**
12. **ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, εντός των προθεσμιών του άρθρου 14 της Διακήρυξης.
13. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:** ορίζεται η **15.07.2024**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10.00 πμ.**
14. **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Η μελέτη έχει ενταχθεί ως υποέργο του έργου «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ» στο εθνικό σκέλος του ΠΔΕ στον Αναπτυξιακό Στόχο 3 του Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025 της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με τίτλο «Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης» με έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 168.454,36 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου 2022ΝΠ38800000 της ΣΑ ΝΠ388, του Π.Δ.Ε. και έχει εκδοθεί η υπ. αρ. πρωτ. 7331/17-04-2024 (ΑΔΑ: 901ΘΗ-ΛΟΧ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η ΣΑ ΝΠ388.

Προκαταβολή δε θα χορηγηθεί.

15. **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ:**

- α) Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προδικαστικής προσφυγής είναι η Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.)
- β) η Υποβολή προδικαστικών προσφυγών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 39/2017 (ΦΕΚ 64

Α')

16. **ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Η Διακήρυξη και τα λοιπά συμβατικά τεύχη Δημοπράτησης της μελέτης εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή, που είναι η Περιφερειακή επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με την με αριθμό 77460/29.05.2024 απόφαση 425/2024, πρακτ. Νο25. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

**Ο Πρόεδρος  
Της Οικονομικής Επιτροπής  
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου**

**Κωνσταντίνος Μουντζούρης  
Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε. ΠΕ Χίου**

**Χρήστος Καρτάλης  
ΠΕ Χημικός Μηχανικός**