

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
Τηλ. 25310 39000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



HELLENIC REPUBLIC

DEMOCRITUS UNIVERSITY OF THRACE  
UNIVERSITY CAMPUS  
GR 691 00 KOMOTINI  
Tel. +3025310 39000

ADMINISTRATION

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΜΕΣΩ ΤΟΥ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)**

**Το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης**

προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση της μελέτης:

«Έλεγχος νομιμότητας κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων και τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/17, προσεισμικός έλεγχος κτιρίων και έλεγχος ασφαλείας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακού συγκροτήματος ΔΠΘ Καβάλας, με σύνταξη πλήρους μελέτης αποτύπωσης και έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου»

με συνολική δαπάνη μελέτης με απρόβλεπτα και ΦΠΑ 121.243,87 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ 24%).

Η μελέτη περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες μελετών (προεκτιμώμενες αμοιβές χωρίς ΦΠΑ).

1. 40.897,50 € για μελέτη κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες)
2. 25.830,00 € για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατικές μελέτες)
3. 10.762,50 € για μελέτη κατηγορίας 9 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες)
4. 7.533,75 € για μελέτη κατηγορίας 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)

και 12.753,56 € για απρόβλεπτες δαπάνες

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας:** ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Κτίριο Διοίκησης, Πανεπιστημιούπολη Κομοτηνής, ΤΚ 69100 Κομοτηνή, Ελλάδα, Ιστοσελίδα: <http://projects.duth.gr/>, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [tglenis@admin.duth.gr](mailto:tglenis@admin.duth.gr), αρμόδιος για πληροφορίες Τριαντάφυλλος Γλένης, τηλ. +302531039252.

**2. Πρόσβαση στα έγγραφα:** Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) (με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ: 218036 καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (<http://projects.duth.gr/>)).

Η Διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο πρότυπο από την Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Παράρτημα Α')

**3. Κωδικός CPV:** [71250000-5]-Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, [71300000-1]-Υπηρεσίες μηχανικού, [71330000-0]-

Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού

**4. Τόπος εκτέλεσης:** Καβάλα (Κωδικός NUTS: EL515).

**5. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης:**

Αφορά τον Έλεγχο νομιμότητας κτιριακών και Η/Μ εγκαταστάσεων και τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/17, προσεισμικός έλεγχος κτιρίων και έλεγχος ασφαλείας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιριακού συγκροτήματος ΔΠΘ Καβάλας, με σύνταξη πλήρους μελέτης αποτύπωσης και έκδοση ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου» όπως περιγράφονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

**6. Εναλλακτικές προσφορές:** Δεν γίνονται δεκτές.

**7. Χρόνος εκτέλεσης του έργου:** Ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**8. Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των περιπτώσεων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Τμήμα Μητρώου Μελετητών, στην κατηγορία μελέτης 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες), 8 (Στατικές μελέτες) και 9 (Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες).

Για τους αλλοδαπούς προσφέροντες, να καλύπτουν τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 19 της διακήρυξης.

**9. Εγγύηση συμμετοχής:** Απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **1.900,00€ (χιλίων εννιακοσίων ΕΥΡΩ)** και ισχύ τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

**10. Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα:** Όχι.

**11. Κριτήριο ανάθεσης:** η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

**12. Παραλαβή προσφορών:** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος.

Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 13.02.2026, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 15:00:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 19.02.2026, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10:00:00.

**13. Χρόνος ισχύος προσφορών:** **Δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**14. Γλώσσα σύνταξης προσφορών:** Ελληνική.

**15. Χρηματοδότηση:** Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. 3/53/8-12-2025 (ΔΠΘ/ΑΔΥΚΔ/ΣΔΙΟΙΚ/28938/2654/794, ΑΔΑ: 6Υ2Λ46ΨΖΥ1-Υ57, ΑΔΑΜ: 25REQ018133363) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του ΔΠΘ) για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 121.243,87€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου (ΚΑΕΞ: 2262, ΑΑΥ:816).

**16. Προδικαστικές προσφυγές / Προσωρινή δικαστική προστασία:** Αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 6 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

**17. Δημοσιεύσεις:** Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

**18. Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων (ΣΔΣ):** Ναι.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή (Συμβούλιο Διοίκησης του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης).

Ο Αντιπρόεδρος  
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης

Καθηγητής Κωνσταντίνος Χαλιωρής