



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: ΨΕΓ246ΜΨΦΖ-Φ8Β

**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 164  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 09.12.2021 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. Ανάθεση 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Σχηματαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και στον προκαποδιστριακό Δήμο Νέας Αρτάκης και στις Κοινότητες Αφρατίου, Βαθέος, Καλοχωρίου - Παντειχίου, Νέας Λαμφάκου, Παραλίας Αυλίδος, Φάρου και Φύλλων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-04
10. ....
11. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

με φυσική παρουσία οι κ.κ.

1. Δημήτριος Σταθάκης του Νικολάου, Πρόεδρος Δ.Σ.

μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

2. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Μιχαήλ Βαφόπουλος του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Μιχαήλ Νταλαμπίρας του Αποστόλου, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

## **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

9. **Επί του ένατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθμ. 2145705/03.12.2021 εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Προϊσταμένη Υποδιεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, του Κειμένου Επενεκτέων Μεταβολών και του 1<sup>ου</sup> Πρωτοκόλλου Καθορισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), της Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στον προκαποδιστριακό Δήμο Σχηματαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας και στον προκαποδιστριακό Δήμο Νέας Αρτάκης και στις Κοινότητες Αφρατίου, Βαθέος, Καλοχωρίου - Παντειχίου, Νέας Λαμψάκου, Παραλίας Αυλίδος, Φάρου και Φύλλων της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-04, συνολικής δαπάνης 3.691.295,28€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1<sup>ο</sup> Σ.Π. δαπάνης ύψους 91.735,50€, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-04, ήτοι στην Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α: Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, Ε. ΠΑΠΑΝΗΣ - Π. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΕΕ, Κ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ - Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΣΥΝ/ΤΕΣ ΟΕ, ΝΑΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ, ΟΡΙΟ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΑΙΑΚΟΜ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΓΑΙΑΚΟΜ ΑΕ), ΣΑΦΑΡΗΣ Α.» και με διακριτικό τίτλο «Κ/Ξ ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 11Α», σύμφωνα με το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005), άλλως οι διατάξεις των άρθρων 132 παρ. 1 περ. β' και 186 παρ. 1 και 2 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι παρέλκει ο λόγος αποστολής της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης της μελέτης ΚΤ1-04 στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο δεδομένου ότι πληρούνται όλα τα σχετικά κριτήρια (βλ. παρ. 2 άρθρου 132 ν. 4412/2016) ήτοι: η αξία της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης 91.735,50 € (πλέον ΦΠΑ), υπολείπεται τόσο του 10% της σωρευτικής αξίας της αρχικής σύμβασης ύψους 3.601.010,19€, όσο και του κατώτατου ορίου των 214.000 ευρώ της περ. γ' του άρθρου 5 του ν. 4412/2016 που προβλέπεται για τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών που ανατίθενται από μη κυβερνητικές αρχές όπως το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ενώ και με την επερχόμενη 1η συμπληρωματική σύμβαση τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης. Σημειώνεται δε ότι ήδη το Ελεγκτικό Συνέδριο με την 442/2020 απόφασή του έχει γνωμοδοτήσει ότι απαραδέκτως εισήχθη ενώπιόν του προς έλεγχο η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση της μελέτης με κωδικό ΚΤ1-20 για εργασίες ιδίου είδους με αυτές της 2ης συμπληρωματικής σύμβασης-τροποποίησης.

Χρονοδιάγραμμα της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης	Η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την ημερομηνία έναρξης της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 17-10-2022	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την ημερομηνία έναρξης της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 17-10-2022	

2. Την έγκριση δαπάνης ποσού 113.752,02€ εκ των οποίων 91.735,50€ για τη μελέτη και 22.016,52€ για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198) για τη σύναψη της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης, για το οποίο η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο με το Α.Π. 2130387/27-09-2021 έγγραφο βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε στις 30-12-2020 με την ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/126000/3554 Απόφαση Υπουργού ΠΕΝ με θέμα την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2021 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (ΑΔΑ: 6ΘΤΚ4653Π8-ΑΔΖ) και β) στο εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής (ΜΠΔΣ) 2022 – 2025 που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 132/2/23-03-2021 (ΑΔΑ: Ψ48Ξ46ΜΨΦΖ-Ζ0Θ) απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

3. Την εξουσιοδότηση:

- του Γενικού Διευθυντή για την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και
- του Προέδρου Δ.Σ. για την έγκριση του σχεδίου της 1<sup>ης</sup> συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ1-04 και την υπογραφή αυτής.

**Αθήνα, 16.12.2021**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Καθ. Δημήτριος Σταθάκης**