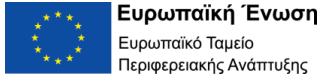


ΑΔΑ: 6ΗΕ4ΩΞΨ-3Β0

Ministry of Digital Governance
Διευθυντής ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Φίλιππος Αναστασιάδης
Γραφείο: 020334 2024.09.20 12:46:43
Ημερομηνία Υπογραφής: 2024-09-20 12:47:22 EEST



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΕΡΓΟ: Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου
Παγγαίου
ΚΩΔ.ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ: 2023ΕΠ03170065
ΚΩΔ.ΟΠΣ: 6002665
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣ: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»
CPV : 71410000-5, 71351910-5 90712100-2

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του Ν. 4412/2016

ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ (-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, Δήμος Παγγαίου
Διεύθυνση Δόμησης – Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών Δήμου Παγγαίου
Διεύθυνση: Φρ. Παπαχρηστίδη 137α, Ελευθερούπολη, Τ.Κ. 64100
Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη:
Κοσμάς Μάντης, τηλ. 2592350048, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Ο τίτλος της μελέτης είναι «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» και ο τόπος της παροχής είναι ο Δήμος Παγγαίου.

ΙΙ.1.1. Σύνομη περιγραφή της σύμβασης

Με τα ΤΠΣ καθορίζονται για κάθε δημοτική ενότητα οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών:

- Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)
- Περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.)
- Περιοχές Προστασίας (Π.Ε.Π.) και Περιοχές με ειδικό νομικό καθεστώς (Π.Ε.Κ.)
- Περιοχές ελέγχου χρήσεων γης (Π.Ε.Χ.).

Η έγκριση των ΤΠΣ γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Εκτιμώμενη Αξία: 1.673.225,36 Ευρώ (με Φ.Π.Α.)

Ανά Κατηγορία Μελέτης:

Αμοιβή κατ.1 Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες	380.800,81
Αμοιβή κατ.2 Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	506.710,81
Αμοιβή κατ.27 Περιβαλλοντικές Μελέτες	53.511,75
Αμοιβή κατ.20 Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές	147.781,54
Αμοιβή κατ.13 Μελέτες Υδραυλικών Έργων (για διερεύνηση οριοθετήσεων ρεμάτων)	2.098,50
Αμοιβή κατ. 16 Μελέτες Τοπογραφίας (2) (οριοθετήσεις οικισμών)	33.576,00
Συνολική Αμοιβή Μελέτης	1.124.479,41
Πριμ έγκαιρης ολοκλήρωσης (5%)	56.223,97
Απρόβλεπτες Δαπάνες 15%	168.671,91
Γενικό Σύνολο	1.349.375,29
ΦΠΑ 24%	323.850,07
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ	1.673.225,36

Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης : Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 24 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού σύμφωνα με το αρθρ. 5 παρ. 1α του ΠΔ 90/26-7-2018 (ΦΕΚ 162Α/3-9-2018) και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΚΕΦ. 3 «Χρονοδιάγραμμα» του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων

Τμήμα ΙΙΙΑ : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες**ΙΙΙΑ.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής: Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **26.000,00 ευρώ (€)**.

Εγγύηση καλής εκτέλεσης: Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

ΙΙΙΑ.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής

Η σύμβαση έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027» (κωδ. MIS 6002665) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ (αριθ. ενάρθρ. έργου 2023ΕΠ03170065).

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

Στον ανάδοχο χορηγείται προκαταβολή κατά τους όρους των άρθρων 72 και 187 παρ. 2 περ. α) του ν. 4412/2016

ΙΙΙΑ.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς..

Β : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Στο διαγωνισμό οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο

που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών και να διαθέτουν μελετητικά πτυχία στις κατηγορίες: 01, 02, 13, 16, 20, και 27. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με τη τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

ΤΜΗΜΑ ΙV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

A. Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία και κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**, με τα ακόλουθα κριτήρια, που περιγράφονται μαζί με τα επιμέρους κριτήρια στο αρ. 21 της αναλυτικής προκήρυξης:

1. Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 70%)
2. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 30%)

B. Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Σύμβασης” , απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης simap.europa.eu, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 19.09.2024.

Γ. Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα www.dimosraggaïou.gr.

1. Προθεσμία υποβολής αίτησης **για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι 18.10.2024 και ώρα 15:00**. Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως **24.10.2024**.
2. Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **Τετάρτη 30.10.2024 και ώρα 14:00**.
3. Προθεσμία αποσφράγισης των προσφορών είναι η **Πέμπτη 31.10.2024 και ώρα 10:00**.

Ελευθερούπολη, 20.09.2024
Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ