

24PROC015438632 2024-09-17

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κ. Παλαιολόγου 1  
Ταχ. Κώδ.: Πυλαία 55535  
Πληρ.: Γρ. Αντιδημάρχου  
Τηλ.: 2313 302 601  
Ηλ.ταχυδρ.: [n.mpoulomitis@pilea-hortiatis.gr](mailto:n.mpoulomitis@pilea-hortiatis.gr)

Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη 17/09/2024  
Α. Π.: 34701

17.09.2024 14:28:58  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ψηφιακά  
ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ  
ΑΠΟ  
Χρυσούλα  
Δέλιου

ΠΡΟΣ: **κο. Ιωάννη Παρασύρ**  
**κο. Νικόλαο Ρεμπή**  
Ταξίαρχου Μαρκοπούλου 18-20  
Ηράκλειο Κρήτης, 71201  
[johnparasiris@gmail.com](mailto:johnparasiris@gmail.com)  
[ni.rempis@gmail.com](mailto:ni.rempis@gmail.com)

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο, «Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, για την τροποποίηση χρήσεων γης, στα πρόσωπα επί της οδού Κομνηνών, των ΟΤ 9, 13 και τμήματος του ΟΤ15, στα τμήματα των ΟΤ 33 και 34, στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ 30, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως «Αμιγής Κατοικία» και στο ΟΤ 32 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος «Εκπαίδευσης»», με απ' ευθείας ανάθεση», προϋπολογισμού 18.735,41 € με ( ΦΠΑ).

**ΣΧΕΤ.:**  
α) Η με αριθμό 1/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού.  
β) Η με αρ. πρωτ. 34607/17-09-2024 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης, ορισμού του τρόπου εκτέλεσης της με απ' ευθείας ανάθεση και πρόσκληση οικονομικού φορέα για υποβολή προσφοράς.

Έχοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις:
  - του άρθρου 66 και 67 του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143) όπως ισχύει,
  - της περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/2018 (Α' 133),
  - του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 «Κύρωση κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 87),
  - του πδ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α'145) όπως ισχύει και του ΒΔ 17/05-15.06.1959 «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114)
  - του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών ...» (Α' 206) οι οποίες επιτρέπουν την προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ , είναι ίση ή κατώτερη των 30.000€ .
- Την υπ' αριθ. 223/2024 ΑΔΣ, με την οποία δημιουργήθηκε ο ΚΑ 02.40.7421.007 με τίτλο «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Πανοράματος» και εγγράφηκε σε αυτόν πίστωση ύψους 16.000,00 € και την υπ' αριθμ. 284/2024 ΑΔΣ, με την οποία ενισχύθηκε ο ΚΑ 02.40.7421.007, με πίστωση ύψους 3.000,00€.
- Την με αριθμό 1/2024 μελέτη της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, που αφορά στην εκτέλεση της μελέτης με τίτλο, «Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, για την

## 24PROC015438632 2024-09-17

- τροποποίηση χρήσεων γης, στα πρόσωπα επί της οδού Κομνηνών, των ΟΤ 9, 13 και τμήματος του ΟΤ15, στα τμήματα των ΟΤ 33 και 34, στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ 30, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως «Αμιγής Κατοικία» και στο ΟΤ 32 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος «Εκπαίδευσης», προϋπολογισμού 18.735,41 € με (ΦΠΑ).
4. Το με αρ. πρωτ. 34027/12-09-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, με θέμα «Αίτηση έκδοσης Απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την εκτέλεση της μελέτης με τίτλο, «Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, για την τροποποίηση χρήσεων γης, στα πρόσωπα επί της οδού Κομνηνών, των ΟΤ 9, 13 και τμήματος του ΟΤ15, στα τμήματα των ΟΤ 33 και 34, στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ 30, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως «Αμιγής Κατοικία» και στο ΟΤ 32 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος «Εκπαίδευσης», με συνολικό προϋπολογισμό 18.735,41 € με ΦΠΑ., το οποίο αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24REQ015427928 2024-09-16 ως πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού.
5. Την με αριθ. 872/2024 με Α.Π. 34456/16-09-2024 (ΑΔΑ: 945ΩΩ10-ΒΛΑ, ΑΔΑΜ: 24REQ015460625 2024-09-16), Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Δημάρχου, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης, ποσού 18.735,41€, σε βάρος του Κ.Α. 02.40.7421.007 με τίτλο «Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ Πανοράματος», του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2024.
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 34607/17-09-2024 Απόφαση Δημάρχου, περί έγκρισης Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της Μελέτης, ορισμού του τρόπου εκτέλεσης της με απ' ευθείας ανάθεση και πρόσκληση του οικονομικού φορέα, με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΥΡΗΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΕΜΠΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ», για υποβολή προσφοράς.

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Πυλαίας-Χορτιάτη, προτίθεται να προβεί στην απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πανοράματος του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, για την τροποποίηση χρήσεων γης, στα πρόσωπα επί της οδού Κομνηνών, των ΟΤ 9, 13 και τμήματος του ΟΤ15, στα τμήματα των ΟΤ 33 και 34, στο ανατολικό τμήμα του ΟΤ 30, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως «Αμιγής Κατοικία» και στο ΟΤ 32 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος «Εκπαίδευσης», ενδεικτικού προϋπολογισμού 18.735,41 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που συμπεριλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 1/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη και επισυνάπτονται στο παρόν έγγραφο.

Κατόπιν τούτου σας καλεί να καταθέσετε, εφόσον επιθυμείτε, την προσφορά σας μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στη Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, (Διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1, Πυλαία 55535), αναγράφοντας στον φάκελο «Υπόψη Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού», μέχρι τις 23-9-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ. στο γραφείο Πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία επιλογής, έχουν φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ή σύμπραξη ή ένωση ή κοινοπραξία φυσικών ή και νομικών προσώπων, που έχουν επαγγελματική δραστηριότητα σε αντικείμενο συναφές με αυτό της παρούσας ανάθεσης και λειτουργούν νόμιμα.

Στον φάκελο προσφοράς που θα καταθέσουν οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να συμπεριλάβουν:

1. **Υπεύθυνη δήλωση** στην οποία θα δηλώνουν ότι:
  - α) αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της αριθ. 1/2024 Μελέτης της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
  - β) οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα ανταποκρίνονται πλήρως στις τεχνικές προδιαγραφές της ανωτέρω.

## 24PROC015438632 2024-09-17

- γ) αν αναδειχθεί ανάδοχος της μελέτης, θα υπογράψει, μαζί με τη σύμβαση, την Πρόσθετη Πράξη σχετικά με την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.
2. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** περί μη επιβολής σε βάρος του προσφέροντος οικονομικού φορέα της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021).
- Τεκμηρίωση προσόντων αναδόχου και συγκεκριμένα** τίτλους σπουδών, κατάσταση προσωπικού, βιογραφικά σημειώματα, κατάσταση αντίστοιχων μελετών σε άλλους φορείς και οτιδήποτε μπορεί να υποστηρίξει την ύπαρξη αντίστοιχης εμπειρίας και γνώσης όπως απαιτείται στην στους όρους της αριθ. 1/2024 Μελέτης, της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.
3. **Οικονομική προσφορά**, σύμφωνα με τα στοιχεία του ενδεικτικού προϋπολογισμού της Μελέτης (είδος, ποσότητα, μονάδα μέτρησης, τιμή μονάδας, καθαρή αξία, Φ.Π.Α. και γενικό σύνολο) με υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου και σφραγίδα επιχείρησης/εταιρείας).
4. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** (που να έχει εκδοθεί έως τρεις μήνες πριν από την υποβολή της προσφοράς). Υπόχρεοι στην προσκόμιση του ως άνω αποσπάσματος ποινικού μητρώου είναι:
- ο φυσικά πρόσωπα
  - διαχειριστές ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΟΕ και ΕΕ
  - διευθύνων σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΕ
  - τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνεταιρισμών
  - σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποί του.
- Εναλλακτικά μπορεί να κατατεθεί Υπεύθυνη Δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, για τους ανωτέρω υπόχρεους κατά περίπτωση.
5. **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας** (σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς).
6. **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας** (σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς).
7. **Πιστοποιητικό από το οικείο Επιμελητήριο** του τόπου όπου ασκούν το επάγγελμά τους ή άλλης αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής τους, με το οποίο θα βεβαιώνεται η εγγραφή τους στα μητρώα του ή εγγραφή τους στα Μητρώα του ΓΕΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο). *(Το Πιστοποιητικό πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του)*
8. **Αποδεικτικά ισχύουσας εκπροσώπησης σε περίπτωση νομικών προσώπων** (που να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή της προσφοράς), από τα οποία να προκύπτουν τα πρόσωπα που με την υπογραφή τους δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο, οι διαχειριστές, τα μέλη του ΔΣ κλπ.
9. **Έντυπο: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ των ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ** κατά το άρθρο 13 του Γενικού Κανονισμού 679/2016 ΕΕ (με υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου και σφραγίδα επιχείρησης/εταιρείας).

### Συνημμένα:

- Η υπ' αριθ. 1/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- Έντυπο: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ των ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ κατά το άρθρο 13 του Γενικού Κανονισμού 679/2016 ΕΕ

ΜΕΛ

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομικού Σχεδιασμού,  
Δόμησης και Βιώσιμης Οικιστικής Ανάπτυξης

Νικόλαος Μπουλομούτης