



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.)  
ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ

Ε.Π. «Ανατολική Μακεδονία – Θράκη  
2014-2020 – Ε.Τ.Π.Α.  
ΣΑΕΠ:0311.  
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ: 5041423  
CPV : 71410000, 71351910  
90712100

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

### ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ του ν. 4412/2016

### ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

#### Ι.1) ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ(-Α) ΕΠΑΦΗΣ

Περιφερειακή Ενότητα Έβρου  
Δήμος Σουφλίου  
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Σουφλίου  
Διεύθυνση : Βασιλέως Γεωργίου ΙΙ 180, Σουφλί, Έβρος, Τ.Κ. 68400  
Πληροφορίες για το διαγωνισμό ή για τα τεύχη: Γουρίδης Αθανάσιος, τηλ. 2554350123,  
fax: 2554350113 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

### ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΙΙ.1) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Ο τίτλος της μελέτης είναι «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Τ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**» και ο τόπος της παροχής είναι η Π.Ε. Έβρου.

**ΙΙ.1.1. Σύντομη περιγραφή** της σύμβασης είναι η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) βάσει του Νέου Χωροταξικού Νόμου 4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4759/2020, στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Σουφλίου όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης» και των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω:

- Σύνταξη χωροταξικής μελέτης Τ.Π.Σ. βάσει των τεχνικών προδιαγραφών, όπως ορίστηκαν με Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/185/2021 (ΦΕΚ 3545Β'/3-8-2021).

- Σύνταξη Ειδικής Μελέτης Εκτίμησης Γεωλογικών Κινδύνων και Γεωλογικής Καταλληλότητας Οικιστικών Περιοχών βάσει των τεχνικών προδιαγραφών όπως ορίστηκαν με την Υπουργική Απόφαση ΟΙΚ.37691/2007 (ΦΕΚ 1902Β' /14-9-2007)
- Σύνταξη Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την περιβαλλοντική αξιολόγηση του προτεινόμενου Σχεδίου βάσει των τεχνικών προδιαγραφών, όπως ορίστηκαν με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006.
- Σύνταξη τοπογραφικής και υδραυλικής μελέτης για διερεύνηση τυχόν αναγκαιότητας οριοθέτησης ρεμάτων.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες συμβάσεις, δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

**Εκτιμώμενη Αξία: 1,056.945,43 Ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.)**

**Ανά Κατηγορία Μελέτης: 356.642,55 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **01** (Χωροταξικές μελέτες), **356.642,55 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **02** (Πολεοδομικές Μελέτες), **30.574,50 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες), **171.626,38 Ευρώ (€)** για μελέτη κατηγορίας **20** (Γεωλογικές Μελέτες), **1.798,50 (€)** για μελέτη κατηγορίας **16** (Τοπογραφικές Μελέτες), **1.798,50 (€)** για μελέτη κατηγορίας **13** (Υδραυλικές Μελέτες).

**Απρόβλεπτες δαπάνες: 137.862,45 Ευρώ (€)**

**Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης:** Τριάντα έξι (36) μήνες. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικείμενου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

### **Τμήμα ΙΙΙΑ : Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες**

#### **ΙΙΙΑ.1 Απαιτούμενες Εγγυήσεις**

**Εγγύηση συμμετοχής:** Η εγγύηση συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού ανέρχεται σε **21.138,91 Ευρώ (€)** (αντιστοιχεί σε ποσό που δεν ξεπερνά το 2% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης).

**Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί εκτιμώμενης αξίας της μελέτης).

#### **ΙΙΙΑ.2 Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ: «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ – ΘΡΑΚΗ 2014-2020», ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2: «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων και ατόμων», ΔΡΑΣΗ 6ε.14.1: «ΤΟΠΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΧΩΡΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ» (αρ. πρωτ. 2343/21-05-2019 απόφαση ένταξης του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. και έχει λάβει κωδικό MIS 5041423) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Τ.Π.Α.) και από εθνικούς πόρους μέσω ΠΔΕ (κωδ. ΣΑΕΠ 0311) Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016.

#### **ΙΙΙΑ.3 Σύμπραξη ή κοινοπραξία**

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (σημ. γ-δ) του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

#### **Β : Δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Οι απαιτήσεις για την προσωπική κατάσταση των διαγωνιζομένων αναφέρονται στο άρ. 17 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης, όταν δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρ. 18 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στο άρθρο 20.1 του τεύχους της αναλυτικής Προκήρυξης. Στο διαγωνισμό οι

προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών και να διαθέτουν μελετητικά πτυχία στις κατηγορίες: 01, 02, 20, 27, 16 και 13. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρ. 19 της αναλυτικής Προκήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, σχετικά με τη χρηματοοικονομική επάρκεια καθώς και τεχνική επαγγελματική ικανότητα.

#### **ΤΜΗΜΑ IV ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

**A.** Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με **ανοικτή διαδικασία** και **κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής**, με τα ακόλουθα κριτήρια, που περιγράφονται μαζί με τα επιμέρους κριτήρια στο αρ. 21 της αναλυτικής προκήρυξης:

1. Τεχνική προσφορά (βαρύτητα 70%)
2. Οικονομική προσφορά (βαρύτητα 30%)

**B.** Όροι για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην ιστοσελίδα [www.soufli.gr](http://www.soufli.gr)

**1. Προθεσμία υποβολής αίτησης για παροχή εγγράφων και πληροφοριών μέχρι και δώδεκα (12) ημέρες πριν από τη λήξη προθεσμίας υποβολής των προσφορών.** Η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης, συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τις προδιαγραφές και οποιαδήποτε σχετικά δικαιολογητικά, το αργότερο έως την **έκτη (6<sup>η</sup>) ημέρα πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.**

**2. Προθεσμία υποβολής προσφορών** είναι η **10/06/2022** και ώρα **15:00 μ.μ.**, και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **17/06/2022** και ώρα **10:00 π.μ...**

#### **Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Προκήρυξη σύμβασης, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο "Προκήρυξη Σύμβασης", απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης [simap.europa.eu](http://simap.europa.eu), για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις **20-04-2022**.

**Σουφλί 20/04/2022**  
**Ο Δήμαρχος Σουφλίου**

**Καλακίκος Παναγιώτης**

---