



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α π ό σ π α σ μ α

Από το πρακτικό της αριθ. 39/2025 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας.

Αριθ. απόφασης 437/2025

Περίληψη

**Έγκριση Παράτασης Προθεσμίας Υποβολής Προτάσεων
Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο:
«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων Ανάπλασης
Παρόχθιας Ζώνης Ελασσονίτη Ποταμού».**

Στην Ελασσόνα σήμερα την 4^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, δια ζώσης, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ελασσόνας, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 22658/31-10-2025 γραπτής πρόσκλησης του Προέδρου της, για να συζητήσει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4).

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ Δ.Ε.	ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ Δ.Ε.
1. Γάτσας Νικόλαος Πρόεδρος της Δ.Ε.	Αναγνωστούλης Σταύρος
2. Γκουγκούλη Νάνου Παρασκευή	Γκουτζαμάνης Ευάγγελος
3. Δήμκος Κωνσταντίνος	Μπίζιος Αθανάσιος
4. Γκοντούρας Χαρίσιος	
5.	
6.	
7.	

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Γάτσας Νικόλαος, είπε πως το μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Κωσταφάκας Θωμάς αναπληρώνεται από το μέλος κ. Δήμκο Κωνσταντίνο και το μέλος κ. Καραγιάννης Κωνσταντίνος από το μέλος κ. Γκοντούρα Χαρίσιο.

Στη συνέχεια για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης όπως αυτό διατυπώνεται στην περίληψη, είπε ότι το θέμα εισάγεται εκτάκτως προς συζήτηση ώστε να επισπευσθούν οι διαδικασίες λόγω περιορισμένης υποβολής ημερομηνίας (έως 11/11/2025).

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής Ομόφωνα Ενέκριναν τη συζήτηση του θέματος.

Έπειτα τέθηκε υπόψη των μελών η υπ' αριθ. πρωτ. 22807/3-11-2025 Εισηγητική Έκθεση του τμήματος Προγραμματισμού Ανάπτυξης και Οργάνωσης ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-03-2024 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας « Πλαίσιο διενέργειας των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ 1785/Β').
2. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2026) ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την Εγκύκλιο 1/2017 του ΥΠΕΝ 'Παροχή διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του του Ν.4412/2016 σχετικά με την διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών '(ΑΔΑ: ΨΤΡ646553Π8-ΟΨ2).
4. Την υπ' αρ. 282/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ελασσόνας «Έγκριση προκήρυξης ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων και των όρων της Αναλυτικής Προκήρυξης με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων Ανάπλασης Παρόχθιας ζώνης Ελασσονίτη Ποταμού» σύμφωνα με τα οριζόμενα της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-3-2024 (ΦΕΚ 1785/ 19.03.2024 τεύχος Β') απόφασης ΥΠΕΝ.
5. Την υπ' αρ. 18516/09-09-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017518604) αναλυτική προκήρυξη του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων.
6. Την υπ' αρ. 18517/09-09-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΠΑΩΡΟ-ΚΘ3) περίληψη της προκήρυξης.
7. Το υπ' αρ. 18707/11-09-2025 αίτημα του Δήμου Ελασσόνας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με τον ορισμό κριτών από τον κατάλογο κριτών του Υ.ΠΕ.Ν.
8. Το υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/98644/567/17-09-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών και Έργων Αστικών Αναπλάσεων του Υ.ΠΕ.Ν., με το οποίο διαβίβασε το από (ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/100655/581/17-09-2025) πρακτικό κλήρωσης μελών από τον κατάλογο κριτών για τη διενέργεια του Ανοικτού Αρχιτεκτονικού Προσχεδίων του Δήμου Ελασσόνας.

Επίσης , λαμβάνοντας υπόψη τα:

- Το άρθρο 10 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο η προθεσμία υποβολής των προσχεδίων – μελετών ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης.
- Το άρθρο 12 της Διακήρυξης, καθώς και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 απόφασης ΥΠΕΝ, σύμφωνα με τα οποία η απόφαση συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής πρέπει να δημοσιοποιείται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών, με ανάρτηση σε φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Και,

Κατόπιν εξέτασης των ανωτέρω διατάξεων, διαπιστώνεται ότι οι προβλεπόμενες προθεσμίες δεν είναι δυνατόν να τηρηθούν ταυτόχρονα. Συγκεκριμένα, η υποχρέωση δημοσιοποίησης της απόφασης συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών δεν μπορεί να συνδυαστεί χρονικά με την προθεσμία των εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση της προκήρυξης, όπως ορίζεται στο άρθρο 10.

Εισηγούμαστε,

Για τον λόγο αυτό, και προκειμένου να διασφαλιστεί η νομιμότητα και η εύρυθμη διεξαγωγή του διαγωνισμού, την παράταση της προθεσμίας υποβολής των προσχεδίων – μελετών, του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού με τίτλο «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ**», ώστε να καταστεί δυνατή η πλήρης συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των άρθρων 10 και 12 της Διακήρυξης και της σχετικής υπουργικής απόφασης

Προτείνεται λοιπόν, η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των μελετών, ήτοι έως **30 Δεκεμβρίου 2025** , ώστε να καλυφθεί επαρκώς το απαιτούμενο χρονικό διάστημα δημοσίευσης της επιτροπής και να εξασφαλιστεί η ισότιμη συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων , με το έξης χρονοδιάγραμμα:

ΝΕΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
<i>Ανάρτηση της Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ</i>	<i>09-09-2025</i>
<i>Αποστολή της Προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες των αρμόδιων κλαδικών φορέων</i>	<i>10-09-2025</i>
<i>Ψηφιακή παραλαβή της Διακήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του Διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους</i>	<i>10-09-2025</i>
<i>Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων</i>	<i>29-09-2025</i>
<i>Απαντήσεις στα ερωτήματα</i>	<i>10-10-2025</i>
<i>Δημοσιοποίηση μελών κριτικής επιτροπής</i>	<i>08-12-2025</i>
<i>Λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών</i>	<i>30-12-2025</i>
<i>Διαδικασία κρίσης των συμμετοχών.</i>	<i>02-02-2026</i>
<i>Δημοσιοποίηση αποτελεσμάτων</i>	<i>17-02-2026</i>
<i>Υποβολή τυχόν ενστάσεων.</i>	<i>27-02-2026</i>
<i>Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων.</i>	<i>16-03-2026</i>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπου δόθηκαν οι απαραίτητες διευκρινήσεις και ο Προέδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη της, την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει και του άρθρου 74 Α παρ.1 Ν.3852/10 όπως προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/23 και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των μελετών, ήτοι έως **30 Δεκεμβρίου 2025**, ώστε να καλυφθεί επαρκώς το απαιτούμενο χρονικό διάστημα δημοσίευσης της επιτροπής και να εξασφαλιστεί η ισότιμη συμμετοχή όλων των ενδιαφερομένων, με το χρονοδιάγραμμα όπως αυτό αναφέρεται στην εισήγηση

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. αριθμό 437/2025.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφηκε απ' όλα τα παρόντα μέλη.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Ακριβές απόσπασμα
Ελασσόνα την ίδια μέρα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑΣ