



Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 272
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Αθήνα, σήμερα, 22.02.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7. Α. 5η Παράταση του καθαρού χρόνου και της συνολικής προθεσμίας των ΟΤΑ του Καλλικρατικού Δήμου Λαυρεωτικής και Β. Ανάθεση 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της υπό εκτέλεση Σύμβασης με τίτλο «Μελέτη Β' Φάσης Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους Δήμους Αναβύσσου, Καλυβίων-Θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και για τις Κοινότητες Αγίου Κωνσταντίνου, Παλαιάς Φώκαιας, Σαρωνίδος, Κουβαρά του Νομού Αττικής και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ-12
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.

- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

- 1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
- 4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.
- 5. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
- 6. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

- 7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

- 7. **Επί του έβδομου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2400418/16.02.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε το λόγο στην Προϊσταμένη Διεύθυνσης Έργων, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

- 1. Την έγκριση (α) της 5ης παράτασης του καθαρού χρόνου της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12 για τους ΟΤΑ του Δ. Λαυρεωτικής κατά δεκαέξι (16) μήνες και έξι (6) ημέρες, ήτοι έως την **15-07-2025**, (β) της 5ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας της σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12 έως την **15-09-2025** και (γ) της τροποποίησης του χρονοδιαγράμματος των εργασιών της σύμβασης.
- 2. Την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού της αρχικής σύμβασης ως προς τις προθεσμίες της σύμβασης, χωρίς αναθεώρηση της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου, όπως φαίνεται στο περιλαμβανόμενο στην παρούσα χρονοδιάγραμμα, σύμφωνα με το άρθρο 184 παρ. 3 του ν. 4412/2016.

3. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για την υπογραφή της τροποποίησης του ιδιωτικού συμφωνητικού της σύμβασης ως προς το χρονοδιάγραμμα, ως εξής:

Δεύτερο (2ο) Στάδιο

Ενέργεια	Ημερομηνίες Αρχικού Χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το από 15-12-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό.	4 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος	5 ^η Τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος
Έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου	Η ημερομηνία έναρξης του 2ου Σταδίου ορίζεται η επόμενη της ημερομηνίας λήξης του 1ου Σταδίου.		
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου της σύμβασης έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία.	08-03-2024	Λήξη: 15-07-2025
Παραλαβή και επεξεργασία εμπροθέσμων /εκπροθέσμων δηλώσεων ν. 2308/95 σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 5 του ανωτέρω νόμου όπως ισχύει και εντοπισμός και οριοθέτηση των δηλούμενων ακινήτων.	Από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου της σύμβασης έως την ημερομηνία που είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπροθέσμων δηλώσεων, η οποία θα οριστεί με απόφαση του ΟΚΧΕ και η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της 1 ^η Υποβολής της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.	Λήξη: 25-08-2023	Παρατάθηκε έως 09-05-2024

<p>Ολοκλήρωση εγγραφών στην κεντρική βάση</p>	<p>Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της δήλωσης ή την παραλαβή των εγγράφων (στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής) ή την παραλαβή της δήλωσης (στην περίπτωση ταχυδρομικής υποβολής) και έως την υποβολή των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της κτηματογράφησης για τις δηλώσεις και περιλήψεις που έχουν παραληφθεί έως την «ημερομηνία περαίωσης ενημέρωσης της κτημ. Βάσης».</p>		
<p>Υποβολές σαρωμένων εγγράφων</p>	<p>Υποβολές ανά δεκαπέντε (15) ημέρες από την έναρξη των προθεσμιών του 2^{ου} Σταδίου και έως την υποβολή των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της κτηματογράφησης για τις δηλώσεις και περιλήψεις που έχουν παραληφθεί έως την «ημερομηνία περαίωσης ενημέρωσης της κτημ. Βάσης»- (την ημερομηνία - «παγώματος» της τελικής ψηφιακής βάσης).</p>		
<p>Σύνταξη και εκτύπωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων, Πινάκων και Αποσπασμάτων της Ανάρτησης.</p>	<p>Έναρξη: Εντός 2μηνου από την έναρξη του 2^{ου} Σταδίου κατόπιν σχετικής εντολής του εργοδότη Λήξη: Εντός 2μηνου από την αποστολή της ανωτέρω εντολής.</p>		

Διενέργεια Ανάρτησης	Έναρξη: Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη του 2 ^{ου} Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έκδοσης σχετικής εντολής από τον Εργοδότη.		
Παραλαβή ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης	Έως και τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη της Ανάρτησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ν. 2308/1995.		
Ολοκλήρωση διαβίβασης των φακέλων των ενστάσεων με τα σχετικά υπομνήματα προς τις Επιτροπές Εκδίκασης Ενστάσεων	Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ολοκλήρωση παραλαβής ενστάσεων και αιτήσεων διόρθωσης της ανάρτησης.	09-03-2023	30-06-2024
Υποβολή των ψηφιακών αρχείων των αποφάσεων επί των ενστάσεων μετά από σάρωση και κωδικοποίησή τους	Εντός δέκα (10) ημερών από την επιστροφή στον ανάδοχο των Πινάκων των ενστάσεων και των αντιστοίχων αποφάσεων της Επιτροπής.		
1 ^η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Εντός δέκα εννέα (19) μηνών από την έναρξη του 2ου Σταδίου της σύμβασης.	08-09-2023	15-01-2025
2 ^η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης (περιγραφικών /χωρικών στοιχείων)	Εντός τριών (3) μηνών από την 1η Υποβολή της αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης εφόσον αποσταλούν διορθωτικές ενέργειες από την Δ.Υ.	08-12-2023	15-04-2025

Υποβολή της τελικής αναμορφωμένης κτηματολογικής βάσης των πρώτων εγγραφών και των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων	Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την έναρξη των προθεσμιών του 2 ^{ου} Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση από την έναρξη των προθεσμιών του 2ου Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της τελικής ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.	09-02-2024	15-06-2025
Καταχώρηση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία	Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή των τελικών αναμορφωμένων κτηματολογικών Διαγραμμάτων και πινάκων και μετά από σχετική εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.	08-03-2024	15-07-2025
Υποβολή παραδοτέων αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης	Εντός Είκοσι έξι (26) μηνών από την έναρξη του 2ου Σταδίου της Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της υποβολής της τελικής αναμορφωμένης ψηφιακής κτηματολογικής βάσης.	09-04-2024	15-07-2025
Λήξη 2 ^{ου} Σταδίου	Η ημερομηνία υποβολής των παραδοτέων του αναλογικού Αρχείου κτηματογράφησης.	09-04-2024	15-07-2025

4. Την έγκριση του 6ου Συγκριτικού Πίνακα, του 3ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (3ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) και του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των συμπληρωματικών εργασιών, της Σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12, συνολικής δαπάνης **9.690.072,83 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
5. Την έγκριση δαπάνης ποσού 284.791,44 € εκ των οποίων 229.670,52 € για τη μελέτη και 55.120,92 € για Φ.Π.Α. (κωδικός δέσμευσης προϋπολογισμού 6198), για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης. Η προκαλούμενη δαπάνη καλύπτεται κατά ποσοστό 100% από εθνικούς πόρους σύμφωνα με το με Α.Π. 2403823/18-01-2024 έγγραφο, με το οποίο η Δ/ση Οικονομικών του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, βεβαιώνει την ύπαρξη σχετικής πίστωσης α) στον προϋπολογισμό έτους 2024 του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ο οποίος εγκρίθηκε με το υπ' αριθ. 55222 ΕΞ 2023/27-12-2023 Απόφαση του Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 7510/Β'/31-12-2023) και β) στο

εγκεκριμένο Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής ΜΠΔΣ 2024-2027 (ΑΔΑ: 9Χ3Χ46ΜΨΦΖ-ΩΕΒ) που εγκρίθηκε με αρ. 222/21/16-03-2023 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

6. Τη σύναψη της 4ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για την ανάθεση των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 6ο Σ.Π. δαπάνης ύψους 229.670,52 € πλέον Φ.Π.Α., στον ήδη ανάδοχο της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12, ήτοι στην Ανάδοχο Σύμπραξη (όπως αυτή έχει τροποποιηθεί): α) της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Μ. ΖΑΡΚΑΔΟΥΛΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», και β) του Δικηγόρου Νικόλαου Ρίζου, **μετά την έκδοση θετικής πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου**, επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη σύναψη της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης σύμφωνα με το αρ. 29 παρ. 1 του ν.3316/2005 (σε συνδυασμό με το αρ. 25 παρ.4 περ. α' του ΠΔ60/2007 και αρ 10 παρ. 2 εδαφ. ζ' του ν.3316/2005).

Παρατίθεται το χρονοδιάγραμμα της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης:

Ενέργεια	Χρόνος	Παραδοτέα
Έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	Η επόμενη της λήξης της ημερομηνίας καταχώρησης των πρώτων εγγραφών της σύμβασης της 3 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, ήτοι η 09-03-2024 και σε περίπτωση παρόδου αυτής η ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	
Λειτουργία Γραφείου Κτηματογράφησης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία ήτοι έως την 15-07-2025.	
Τήρηση ενήμερης της κτηματολογικής βάσης	Από την έναρξη της 4 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης, έως και την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία, ήτοι έως την 15-07-2025.	

7. Την αποστολή σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης με πλήρη φάκελο στοιχείων προς έλεγχο στο αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του ΔΣ για α) την υπογραφή της σχετικής απόφασης έγκρισης δέσμευσης εκτέλεσης δαπάνης και β) την έγκριση του σχεδίου της 4ης συμπληρωματικής σύμβασης της αρχικής σύμβασης με κωδικό ΚΤ-12 και την υπογραφή αυτής.

Αθήνα, 27.02.2024

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

STYLIANOS SAKARETSIOS
Στυλιανός Σακαρέτσιος