



24PROC015508764-2024-09-30

Ministry of
Digital
Governance

ΑΑΑ: 934Ψ46ΜΖΜ4-ΜΘ9

Reason:
Date: 2024.09.30
17:50:26 EEST
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2024
Αρ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΜΕ/20969

Ταχ. Δ/ση : Ελευθ. Βενιζέλου 57
Ταχ. Κώδικας : 105 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπαγεωργίου
Τηλέφωνο : 210 3722596
Fax : 210 3722619
Email : meletes@tap.gr

ΠΡΟΣ: 1. Αργυρώ Μιχελή
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αθηναΐδος 53, Βούλα 16673
iromicheli@gmail.com
2. Χριστίνα Μαϊστρέλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Λαμίας 176, Στυλίδα 35300
cmaistreli@hotmail.com
3. Ευαγγελία Μήτσιου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αρματολών & Κλεφτών 37,
Αθήνα 11471
liliamitsiou@gmail.com

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς παροχής υπηρεσιών υποστήριξης του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος.

ΚΟΙΝ.: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
Νίκης 4, Αθήνα 105 63
tee@central.tee.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

(C.P.V. : 71251000-2)

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων ενδιαφέρεται να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος, λόγω των πιεστικών χρονοδιαγραμμάτων ενταγμένων έργων στο Τ.Α.Α., με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/202, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της Υπηρεσίας.

Α. Για την χρηματοδότηση της σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΠΕΜ/20520/23.09.2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης συνολικού ποσού 34.224,00 € Ευρώ, που θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 976251001 του προϋπολογισμού του ΟΔΑΠ έτους 2024 (ΑΔΑΜ:24REQ015469777 2024-09-23), προκειμένου να διατεθεί αποκλειστικά για την απευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών υποστήριξης του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος.

Β. Η συνολική διάρκεια της υπηρεσίας ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Σε συνέχεια της έρευνας αγοράς που διεξήχθη, για τη δυνατότητα επιλογής αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω θα πρέπει να διαθέτει τα αναγκαία προς το αντικείμενο αυτής, προσόντα και την απαραίτητη εξειδίκευση, παρακαλούμε, σε περίπτωση που επιθυμείτε να συμμετέχετε ως οικονομικός φορέας στη διαδικασία ανάθεσης της εν θέματι παροχής υπηρεσιών, να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά, μέχρι και την Δευτέρα 7/10/2024, προκειμένου να εξεταστεί και εφόσον είναι συμφέρουσα για την υπηρεσία, να υπογραφεί η σχετική σύμβαση.

Δ. Το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών για την παροχή υποστήριξη του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος, περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική περιγραφή. Η εκτιμώμενη αμοιβή της υπηρεσίας ανέρχεται σε 34.224,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ε. Δεδομένου ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4782/2021, δεν πρέπει να συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του οικονομικού φορέα από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σας γνωρίζουμε ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθείτε ανάδοχος, πριν από τη σύναψη σύμβασης της μίσθωσης, παρακαλούμε να μας αποστείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Απόσπασμα ποινικού μητρώου.

β. Φορολογική ενημερότητα (Σε ισχύ).

γ. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ. 2 του Ν.4412/2016) (Σε ισχύ).

ΣΤ. Η οικονομική προσφορά μπορεί, είτε να υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα, 3ος ορ.) είτε να αποσταλεί σε ηλεκτρονική μορφή υπογεγραμμένη, στο email: meletes@tap.gr.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, εφόσον ανταποκριθείτε θετικά και η οικονομική προσφορά σας γίνει αποδεκτή, να υποβληθούν - ομοίως με την οικονομική προσφορά - και να συνοδεύονται με Υπεύθυνη Δήλωση για την ακρίβεια των στοιχείων τους.

Ο Γενικός Διευθυντής του ΟΔΑΠ

Ηλίας Πατσαρούχας
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τεχνική περιγραφή
2. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/-η
με έδρα τ..... οδός αριθ. Τ.Κ.
..... Τηλ. E-mail:

αφού έλαβα γνώση του περιεχομένου και της εκτιμώμενης αμοιβής για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης του Τμήματος Μελετών και Έργων σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος.

, δηλώνω ότι αποδέχομαι, χωρίς επιφύλαξη, την Πρόσκληση για σύναψη της σχετικής σύμβασης και καταθέτω την παρακάτω οικονομική προσφορά.

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (Ευρώ)
«ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος.	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Η παραλαβή της εν λόγω υπηρεσίας θα διενεργηθεί από αρμόδια επιτροπή του ΟΔΑΠ.

.....
(Τόπος και ημερομηνία)
Ο/Η Προσφέρων/-ούσα

(Ονοματεπώνυμο υπογράφοντα και σφραγίδα οικονομικού φορέα)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Υποστήριξη του Τμήματος Μελετών και Έργων
σε θέματα «ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ
ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ
ΤΜΕ/ΔΜΕΑΑΠ» για ένα έτος.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ,
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ &
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΜΗΜΑ : ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Η υποστήριξη του ΤΜΕ της ΔΜΕΑΑΠ έγκειται στην ένταξη 3 έργων στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, "SUB2(Πειραιώς 260), SUB4 (Αναβάθμιση 24 Πωλητηρίων ΟΔΑΠ), SUB6 (14 Νέα Πωλητήρια του ΟΔΑΠ)", αρμοδιότητας της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, λόγω του μεγάλου όγκου Μελετών και Έργων προς Υλοποίηση σε συνδυασμό με την έλλειψη προσωπικού, η ΔΜΕΑΑΠ για να καλύψει τις αυξημένες ανάγκες καθώς τα χρονοδιαγράμματα έργων στο ΤΑΑ είναι πιεστικά, προκρίνει την ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη μηχανικό για επικουρική υποστήριξη στο Τμήμα Μελετών και Έργων ώστε να μην χαθούν οι εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις και να τηρηθούν τα χρονοδιαγράμματα των εργασιών. Επισημαίνεται ότι λόγω της μεγάλης γεωγραφικής διασποράς των πωλητηρίων σε ολόκληρη την Ελληνική επικράτεια υπάρχει αντικειμενική δυσκολία τόσο στην εκπόνηση των μελετών όσο και στην παρακολούθηση της εκτέλεσης των εργασιών.

Α. Υποστήριξη ενταγμένων έργων στο ΤΑΑ

Προτείνεται η ανάθεση της παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών Μηχανικού για την συνδρομή στην Υπηρεσία μέχρι την ολοκλήρωση των έργων. Για την ολοκλήρωσή τους απαιτείται η συνδρομή από Μηχανικό στην παρακολούθηση των εκτελούμενων εργασιών, στην σύνταξη συμπληρωματικών μελετών, εκθέσεων, αναφορών και στην λήψη των απαιτούμενων ενεργειών για την καλή και έγκαιρη εκτέλεση στα στάδια :

• **Στο στάδιο του σχεδιασμού και ωρίμανσης του Έργου:** (Εκπόνηση, Διαβίβαση, Έγκριση Μελετών) Περιλαμβάνει τα στάδια: της εκπόνησης συμπληρωματικών μελετών, αλληλογραφίας, τηλεδιασκέψεων, με τις αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, για την ολοκλήρωση και έγκριση των προμελετών αναβάθμισης των Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ.

• **Στο στάδιο της ολοκλήρωσης, Τεύχη Δημοπράτησης και Συμβατικά Τεύχη** (Έλεγχος Μελέτης, Τελικά Τεύχη για Διαγωνισμό, Έλεγχος Προϋπολογισμού)

Περιλαμβάνει την τελική ολοκλήρωση του σταδίου των μελετών, που έχουν ανατεθεί από την Υπηρεσία. Αλληλογραφία, φυσικές συναντήσεις με τους μελετητές για τα τελικά τεύχη προς δημοπράτηση. Έλεγχος προϋπολογισμού και προμετρήσεων των μελετών.

• **Στα στάδια της Παρακολούθησης της Υλοποίησης του Έργου:**(Υποστήριξη των Επιβλέψεων, Έλεγχος Χρονοδιαγραμμάτων, Παρατάσεις, Εγκρίσεις υλικών, Παραδοτέα, Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών, Αναλυτικές Επιμετρήσεις, Ημερολόγια Έργου, Ενημέρωση ηλεκτρονικού και φυσικού φακέλου του Έργου).

Η υποστήριξη αφορά τα παρακάτω Έργα :

• **SUB 2 – Διαμόρφωση και Οργάνωση Λειτουργίας Εργαστηρίου πιστών αντιγράφων, Μοντελοθήκης και Αποθηκών του ΟΔΑΠ, Κτίριο Πειραιώς 260, Αθήνα.**

• **SUB4- Αναβάθμιση υποδομών και εκσυγχρονισμός του εξοπλισμού 24 Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ:**

- «Αναβάθμιση τεσσάρων Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ στις Περιφέρειες Ιονίων Νήσων και Ήπειρο» (Παλιό Φρούριο Κέρκυρας, Μουσείο Παλαιόπολης- MON REPOS, Αρχαιολογικό Μουσείο Κέρκυρας, Βυζαντινό Μουσείο Ιωαννίνων).
- «Διαμόρφωση της Εισόδου του Αρχαιολογικού Χώρου της Αρχαίας Μεσσήνης και Κατασκευή Πωλητηρίου/ Εξυπηρέτησης Αναγκών του Αρχαιολογικού Χώρου».
- «Αναβάθμιση Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ στην Περιφέρεια Πελοποννήσου & Στερεάς Ελλάδας (Μυστράς, Μονεμβασιά, Ερέτρια, Δελφοί) » ενταγμένο στο Τ.Α.Α.
- Διαμόρφωση Χώρων σε Πωλητήρια του ΟΔΑΠ Νήσων Νοτίου Αιγαίου (Πωλητήριο Ακρωτήρι Θήρας, Πωλητήριο στο Μουσείο Προϊστορικής Θήρας, Πωλητήριο στο Παλάτι Μεγάλου Μαγίστρου Ρόδος, Πωλητήριο στην οδό Ιπποτών Ρόδος, Πωλητήριο στη Δήλο.)
- Αναβάθμιση Υποδομών και Εκσυγχρονισμός Εξοπλισμού Πωλητηρίων ΟΔΑΠ Περιφέρειας Κρήτης (Κνωσός, Λότζια Ρεθύμνου, Φαιστός, Σπήλαιο Ψυχρού, Ζάκρος)».
- «Αναβάθμιση Υποδομών και Εκσυγχρονισμός Εξοπλισμού Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ Μακεδονίας (Α.Μ. Θεσσαλονίκης, Μ. Βυζαντινού Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, Τύμβος Βασιλικών Τάφων Αιγών, Ρωμαϊκή Αγορά και Λουτρά Παράδεισος Θεσσαλονίκης, Αιανή, Φίλιπποι, Α.Μ. Καβάλας) ».

• **SUB6- Κατασκευή και εξοπλισμός δεκατεσσάρων (14) νέων Πωλητηρίων του ΟΔΑΠ:**

- «Πωλητήριο -Εκδοτήριο, Οχυρή Νησίδα Σπιναλόγκα», Δήμος Αγίου Νικολάου, Κρήτη.
- «Νέο Κτήριο Πωλητηρίου, Εκδοτηρίου Εισιτηρίων & Βοηθητικών Χρήσεων Αρχαιολογικού Χώρου Δελφών».
- « Διαμόρφωση Υφιστάμενου Κτιρίου σε Πωλητήριο ΟΔΑΠ και Χώρους Υγιεινής στην Αρχαία Κόρινθο»
- «Κατασκευή Νέου Πωλητηρίου του ΟΔΑΠ στο Ασκληπιείο Επιδαύρου»
- «Αναβάθμιση Εκδοτηρίου, Χώρων Υγιεινής και Αναψυκτήριου, και Αναβάθμιση και Ένταξη Πωλητηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Ασκληπιείου Κω»
- «Ανέγερση νέου Πωλητηρίου ειδών ΟΔΑΠ στον Αρχαιολογικό Χώρο Ακροπόλεως Αθηνών».

B. Συμπληρωματικές μελέτες

Για την ολοκλήρωση των έργων απαιτείται επίσης η ανάθεση της εκπόνησης συμπληρωματικών αρχιτεκτονικών μελετών και ψηφιοποίησης σχεδίων, λαμβάνοντας υπόψιν το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους, καθώς και των αρχιτεκτονικών ιδιαιτεροτήτων τους (αρχιτεκτονικών συνόλων μεγάλου ενδιαφέροντος, ενταγμένα σε αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς).

Οι προς εκπόνηση μελέτες ενδεικτικά θα είναι :

- Συμπληρωματικά Αρχιτεκτονικά Σχέδια Μελέτης «Διαμόρφωση Υφιστάμενου Κτιρίου σε Πωλητήριο ΟΔΑΠ και Χώρους Υγιεινής στην Αρχαία Κόρινθο ».
- Συμπληρωματική Μελέτη Πωλητηρίου στη Στοά Ατταλού, Αθήνα.
- Μελέτη Βοηθητικών Χώρων Αρχαίας Αγοράς Αθηνών.
- Εσωτερικές αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις σε Πωλητήρια του ΟΔΑΠ Νοτίου Αιγαίου (Πωλητήριο Ακρωτήρι Θήρας, Πωλητήριο στο Μουσείο Προϊστορικής Θήρας, Πωλητήριο στο Παλάτι Μεγάλου Μαγίστρου Ρόδος, Πωλητήριο στην οδό Ιπποτών Ρόδος, Πωλητήριο στη Δήλο).
- Συμπληρωματικά Σχέδια Εγκεκριμένης Μελέτης Πωλητηρίων Μακεδονίας.

24PROC015508764 2024-09-30 ^{ΑΔΑ:} 934Ψ46ΜΖΜ4-ΜΘ9

Το παραδοτέο των ψηφιοποιημένων μελετών θα περιλαμβάνει: α) Αναλυτικά Σχέδια Αρχιτεκτονικών λεπτομερειών και διαμορφώσεων και β) Τεχνική Περιγραφή - προδιαγραφές με τα αναγκαία στοιχεία για τις αρχιτεκτονικές διαμορφώσεις.

Προβλέπονται Τμηματικές Παραδόσεις και αντίστοιχες πληρωμές ανά μήνα λόγω επείγουσών αναγκών ολοκλήρωσης των έργων και τήρησης των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων, με παράδοση αναφορών, ημερολογίων του έργου και εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί.