






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Ρόδος, 23 - 01 -2025  
Αρ. Πρωτ.: ΓΔΥ / οικ. 517

Ταχ. Δ/ση:  Ιερού Λόχου 4  
Ταχ. Κωδ. / Πόλη: 85131-Ρόδος  
Πληροφορίες:  Ν. Λυμπερόπουλος  
Τηλέφωνο:  22413-63145  
Email: [n.lymperopoulos@rho.pnai.gov.gr](mailto:n.lymperopoulos@rho.pnai.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** κα. Σχινά Σταυρούλα  
τηλ.: 6976373314  
Email: [sschina@otenet.gr](mailto:sschina@otenet.gr)

**ΚΟΙΝ.:** Τεχνικό Επιμελητήριο  
Ελλάδος, για ανάρτηση στην ιστοσελίδα  
[παρ. 3. περ. γ) του άρθρου 120 του  
Ν.4412/16]  
[meletes@central.tee.gr](mailto:meletes@central.tee.gr)

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για τη μελέτη με τίτλο: “ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Ο.Υ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΦΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ”, προεκτιμώμενης αμοιβής **29.959,92€ (χωρίς ΦΠΑ)** - CPV: 71335000-5 «Τεχνικές μελέτες».

Η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου προτίθεται να αναθέσει την μελέτη με τίτλο “ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Ο.Υ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΦΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ”, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 και 120 του Ν. 4412/16, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Γ.Δ.Υ./οικ. 6981/18-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΙ5Α7ΛΞ-ΛΧΨ) Απόφαση Περιφερειάρχη. Η εκτίμηση της αμοιβής ανέρχεται στο ποσό των **29.959,92 € (χωρίς ΦΠΑ)** και για την κάλυψη της δαπάνης εκτέλεσης της σύμβασης έχουν εκδοθεί η υπ’ αριθμ. πρωτ. 12355/19-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ016035639 2024-12-19, ΑΔΑ: 6ΓΥΛ7ΛΞ-Α0Δ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α/α 5266) σε βάρος του ΚΑΕ 071.9899 του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε. Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου οικ. έτους 2024 και η υπ’ αριθμ. πρωτ. 800/17-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ2ΚΠ7ΛΞ-ΑΜΩ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (α/α 479) σε βάρος του ΚΑΕ 071.9899 του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε. Δωδεκανήσου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου οικ. έτους 2025.

Ο Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης μελέτης εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. πρωτ. ΓΔΥ/οικ. 6977/18-12-2024 (ΑΔΑ: ΡΘΨΒ7ΛΞ-Θ4Θ) Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

## 25PROC016195615 2025-01-23

---

Αντικείμενο της παρούσας γεωτεχνικής έρευνας - μελέτης είναι αφενός, η διερεύνηση και αξιολόγηση των συνθηκών του υπεδάφους στη θέση του κτιρίου της ΔΟΥ Ρόδου, όπως η στρωματογραφία και η παρουσία υπόγειων υδάτων, και, αφετέρου, ο προσδιορισμός των φυσικών και μηχανικών παραμέτρων του εδάφους που είναι απαραίτητες για τον έλεγχο της θεμελίωσης. Τα δεδομένα που θα προκύψουν θα αξιοποιηθούν για τη διατύπωση τεκμηριωμένων προτάσεων σχετικά με τη θεμελίωση του έργου, όπως ο τύπος θεμελίωσης, τα μέτρα προστασίας και οι απαραίτητοι εδαφοτεχνικοί έλεγχοι.

Σας καλούμε να υποβάλλετε τη σχετική προσφορά σας σε σφραγισμένο φάκελο συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, λαμβάνοντας υπόψη το συνημμένο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης του Τμήματος μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, μέχρι **την 7<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2025 και ώρα 13.00** στο πρωτόκολλο της Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Ι. Λόχου 4, 85131, Ρόδος).

Ο φάκελος θα αναγράφει ευκρινώς τα εξής:

**“ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: “ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Ο.Υ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΦΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ”.**

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 7<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2025**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ: .....**”

Στο σφραγισμένο φάκελο προσφοράς θα περιέχονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Συμπληρωμένο το συνημμένο **έντυπο οικονομικής προσφοράς** αριθμητικώς και ολογράφως με συνολικό και ενιαίο ποσοστό έκπτωσης επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης για το συνολικό αντικείμενο της μελέτης. Η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται ανά φύλλο από τον οικονομικό φορέα.
- **Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης, όπου θα δηλώνεται ότι:
  - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/16.
  - Δεν έχει συναφθεί κατά το προηγούμενο διάστημα δώδεκα (12) μηνών σύμβαση απευθείας ανάθεσης με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

## 25PROC016195615 2025-01-23

---

- ο Έχει λάβει πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης και των λοιπών συνημμένων εγγράφων του φακέλου δημόσιας σύμβασης: **“ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ.Ο.Υ. ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΕΦΥΡΟΣ ΔΗΜΟΥ ΡΟΔΟΥ”** και δηλώνει συμμετοχή στην διαδικασία ανάθεσής της.

Η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

- **Απόσπασμα του ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
  - α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), τους διαχειριστές.
  - β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.
  - γ) Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
  - δ) Στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) σε ισχύ κατά την υποβολή της προσφοράς και κατά την υποβολή των δικαιολογητικών για τον οικονομικό φορέα.
- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**

Οι Έλληνες μελετητές - φυσικά πρόσωπα υποβάλλουν σχετικό πιστοποιητικό για την κάλυψη κύριας και επικουρικής ασφάλισής τους. Οι εγκατεστημένες στην Ελλάδα εταιρείες / Γραφεία Μελετών υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον e-ΕΦΚΑ (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Δεν αποτελούν απόδειξη ενημερότητας της προσφέρουσας εταιρείας, αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας των φυσικών προσώπων- μελετητών που στελεχώνουν το πτυχίο της εταιρείας ως εταίροι.
- **«Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας»**, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

## 25PROC016195615 2025-01-23

---

- **Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η.** από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Οι μελετητές - φυσικά πρόσωπα δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
- **Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης”** από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- **Υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος ότι:
  - Δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
  - Δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του, για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 73 του Ν.4412/16 οι οριζόμενοι λόγοι αποκλεισμού.
  - Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση οριζόντιου αποκλεισμού.
- **Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών** μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) στις παρακάτω κατηγορίες:

**(21) ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ**
- **Νομιμοποιητικά έγγραφα** από τα οποία προκύπτει η εξουσία υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:
  - Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ
    - α) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
    - β) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

## 25PROC016195615 2025-01-23

---

- ο Στις λοιπές περιπτώσεις τα, κατά περίπτωση, νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.  
Σε περίπτωση που για τη διενέργεια της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης έχουν χορηγηθεί εξουσίες σε πρόσωπο πλέον αυτών που αναφέρονται στα παραπάνω έγγραφα, προσκομίζεται επιπλέον απόφαση- πρακτικό του αρμοδίου καταστατικού οργάνου διοίκησης του νομικού προσώπου ότι χορηγήθηκαν οι σχετικές εξουσίες.

~~Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.~~

Σχετικά με την υπογραφή του συμφωνητικού, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7, 8 του άρθρου 105 καθώς και στο άρθρο 182 του ν. 4412/2016.

Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί η μελέτη είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Το συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. Η παρούσα Πρόσκληση,
3. Η Οικονομική Προσφορά,
4. Η Τεχνική Προσφορά,
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματα του,
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

Τα ανωτέρω έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης (συμπεριλαμβανομένων και των χρόνων έγκρισης) εκτιμάται σε **τέσσερις (4)** μήνες. Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης είναι **τρεις (3)** μήνες.

Αναλυτικότερα στοιχεία για τις προθεσμίες αναφέρονται στην Σ.Υ.

## 25PROC016195615 2025-01-23

---

Η προσφορά δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για δέκα (10) μήνες, από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Δεν λαμβάνονται υπόψη προσφορές οικονομικών φορέων που δεν προσκλήθηκαν να υποβάλουν προσφορά.

Επισημαίνεται ότι όλες οι ως άνω αναφερόμενες **Υπεύθυνες Δηλώσεις** θα πρέπει να φέρουν βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια Υπηρεσία ή Αρχή ή Ισοδύναμα να έχουν εκδοθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας gov.gr.

### **Συνημμένα**

1. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
2. Συγγραφή Υποχρεώσεων
3. Φάκελος δημόσιας σύμβασης

**Ο Αναπληρωτής**  
**Γενικός Διευθυντής Υποδομών**

**Λυμπερόπουλος Νίκος**

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**